آگهی مزایده

آگهی مزایده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۰۹
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق دو سهم از نه سهم از ششدانگ به استثنای ثمنیه عرصه و اعیان (سهم الارث) آقای مسعود کیانیان (ورثه مالک مرحوم اکبر کیانیان) در یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰ دویست چهل مترمربع دارای پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۲۲۲ اصلی واقع در بخش یک ایذه که بنام مرحوم اکبر کیانیان سند آن صادر و تسلیم گردید. با حدود و مشخصات ذیل شمالا: بطول ۲۰ متر به پلاک ۱۲۲۲/۱۸۳ شرقا به طول ۱۲ متر به پلاک ۱۲۲۲/۱۸۱ جنوبا بطول ۲۰ متر به پلاک ۱۲۲۲/۱۸۱ غربا بطول ۱۲ متر به خیابان احداثی در صفحه ۲۴۵ دفتر ۱۱۲ به نام مرحوم مذکور ثبت گردیده است ملک مذکور با قدمت پیش از بیست سال که با درب و دیوار محصور گردیده و سیستم اسکلت سنتی ساخته شده و طاق آن ضربی است طبق سند ازدواج به شماره ۱۵۷۵۱ دفترخانه ازدواج شماره ۷۷ ایذه در قبال مبلغ ۱۵/۰۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال در به نفع خانم حلیمه منصوری توقیف گردیده است وطبق نظرکارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور ۳۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دو سهم از نه سهم از ششدانگ به استثنای ثمنیه اعیانی (موضوع مزایده) پلاک فوق به مبلغ ۷/۷۵۵/۵۵۵/۵۵۵ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در یک طبقه دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در اختیار خانواده مرحوم می باشد سهم الارث مدیون در پلاک فوق از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار ژگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۷۵۵/۵۵۵/۵۵۵ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.
درویشی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابوالفتحی به ش.ش ۳ وبه ش.م ۳۹۶۲۲۳۷۰۰۳۸ صادره از نهاوند فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۱۵۸/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ - اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند انتقالی از مالک رسمی قهرمان ابوالفتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱۸۹۲
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۸۰ واقع در حوزه ثبت ملک سا وجلاغ استان البرز به مساحت ۹۷۳/۱۰ مترمربع که ذیل صفحه ۲۰۵ دفتر ۸۱۸ به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۰۶۳ صادر و تسلیم شده است. سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی پورباقرمهابادی فرزند علی به ش.ش ۴۲۹ متولد ۱۳۳۶/۷/۱۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۴۶۲۹۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۶۴۱۵ تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۹ کرج سپس آقای مرتضی پورباقر به موجب وکالت نامه شماره ۳۹۴۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه ۷۰ کرج با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱۸۹۲
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سا وجلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۱۸۱ اصلی مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۸۰ واقع در حوزه ثبت ملک سا وجلاغ استان البرز به مساحت ۹۷۳/۱۰ مترمربع که ذیل صفحه ۲۰۵ دفتر ۸۱۸ به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۰۶۳ صادر و تسلیم شده است. سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی پورباقرمهابادی فرزند علی به ش.ش ۴۲۹ متولد ۱۳۳۶/۷/۱۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۴۶۲۹۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۶۴۱۵ تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۹ کرج سپس آقای مرتضی پورباقر به موجب وکالت نامه شماره ۳۹۴۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه ۷۰ کرج با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱۸۹۲
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سا وجلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۸۰ واقع در حوزه ثبت ملک سا وجلاغ استان البرز به مساحت ۹۷۳/۱۰ مترمربع که ذیل صفحه ۲۰۵ دفتر ۸۱۸ به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۰۶۳ صادر و تسلیم شده است. سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی پورباقرمهابادی فرزند علی به ش.ش ۴۲۹ متولد ۱۳۳۶/۷/۱۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۴۶۲۹۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۶۴۱۵ تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۹ کرج سپس آقای مرتضی پورباقر به موجب وکالت نامه شماره ۳۹۴۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه ۷۰ کرج با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱۸۹۲
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سا وجلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۸۰ واقع در حوزه ثبت ملک سا وجلاغ استان البرز به مساحت ۹۷۳/۱۰ مترمربع که ذیل صفحه ۲۰۵ دفتر ۸۱۸ به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۰۶۳ صادر و تسلیم شده است. سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی پورباقرمهابادی فرزند علی به ش.ش ۴۲۹ متولد ۱۳۳۶/۷/۱۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۴۶۲۹۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۶۴۱۵ تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۹ کرج سپس آقای مرتضی پورباقر به موجب وکالت نامه شماره ۳۹۴۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه ۷۰ کرج با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱۸۹۲
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سا وجلاغ

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزفرخنده کارصحیح فرزند حسین به ش.ش ۶۸۵۸ صادره از سلطانیه نسبت به سه دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۹۶۵ مترمربع ورضافرخنده کارصحیح به ش.ش ۶۵۲۹ کدملی ۵۸۹۹۱۶۲۹۲ نسبت به سه دانگ پلاک ۵۲۶۲ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای علی کلانتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان

خانم فاطمه باقری قرجه قیائی برابر وکالتنامه به شماره های ۱۱۶۵۲۴-۱۴۰۲/۶/۵ و ۱۱۶۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۲۱ کرج و درخواست وارده به شماره ۳۰۰۵۸۳۸۰-۱۴۰۲/۶/۲۷ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که محمد ابراهیمی برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۲۵۷۱۸۷۰-۱۴۰۲/۵/۲۳ شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف کرج فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: ۱- فاطمه باقری قرجه قیائی ۲- لیلا مدیری مادر متوفی ۳- فائزه ابراهیمی دختر متوفی ۴- محمد پارسا (پسر متوفی) سند مالکیت ۲۰۴/۸۳ سهم مشاع از ۲۰۴۸/۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۰۲۳ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۲۰۴۸/۳ مترمربع واقع در قریه زیدشت طالقان بنام محمد ابراهیمی فرزند مهدیقلی به ش.م ۱۶۰۱۰۷۰۴۷۰ با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۴ تاریخ ۱۳۹۰/۷/۱۸ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۵۷۹۳ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۱۴۵ دفتر املاک جلد ۸۸ ذیل شماره ۱۷۳۴۰ صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف ۰۲۲۶

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه اول حقوقی دادگستری هیرمند محکوم علیه مرحوم گل محمدسعادت جود به پرداخت مبلغ ۱/۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وخسارت دادرسی در حق محکوم له آقای ابراهیم سگندری زارعی فرزند محمد به ش.م ۳۶۷۳۰۷۶۸۹۲ و هزینه حق الاجرای دولتی در حق صندوق دولت به مبلغ پنجاه وشش میلیون وسیصد وپنجاه هزار (۵۶/۳۵۰/۰۰۰) ریال محکوم گردیده است. محکوم لها در قبال حق وحقوق خویش یک (۱) قطعه زمین واقع در روستای قجرمحمدحسن به متراژ کلی ۴۵۴۶۶ مترمربع به ارزش پنج میلیارد ونهصد وده میلیون وپانصد وهشتاد هزار (۵/۹۱۰/۵۸۰/۰۰۰) ریال معرفی نموده است ملک معرفی شده توسط کارشناس ارزش گذاری و از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ روز پنجشنبه ساعت ۹ صبح به فروش می رسد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از املاک مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش ملک از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده باشد مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری هیرمند واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید وپس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه مجری حکم نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۲۰ و ۱۲۲ و ۱۲۳ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.
م الف ۱۰۱۶
قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان هیرمند

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۱۲ لرستان
۱- آقای شاکرم غلامی فرزند حیدر یک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۸۳/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۳ اصلی مالکیت آقای صیدمراد چراغی
۲- آقای علی اکبر کاوه ای فرزند علی عباس نسبت به ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۳۱ اصلی مالکیت آقای علی عباس کاوه ای
پلاک ۲۶۲ اصلی بخش ۱۱ لرستان
۳- آقای فرهاد رضائیان زلیوافرزند عین علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۳/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۲ اصلی مالکیت آقای مقصوعلی مقصودی
۴- آقای فرهاد رضائیان زلیوافرزند عین علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۲ اصلی مالکیت آقای مقصوعلی مقصودی
پلاک ۲۶۳ اصلی بخش ۱۱ لرستان
۵- آقای فرهاد رضائیان زلیوافرزند عین علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۰/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۳ اصلی مالکیت آقای حیاتقلی ایراندوست
پلاک ۲۶۵ اصلی بخش ۱۱ لرستان
۶- آقای فرهاد رضائیان زلیوافرزند عین علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۶۵ اصلی مالکیت آقای بساط نیموری غلامی
مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار ومحلی انتشار وعلاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان تسلیم دارند وبرابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام وگواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید وادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست وپس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۸/۳۰
حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

==========

آگهی ابلاغ

مخاطب محترم امید روشن فر فرزند محمدرضا همسر شما نسرین روح الهی با ارائه دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۴۷۳۹۰۰۰۵۰۴۴۴۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۴ صادره از شعبه سوم دادگاه خانواده آمل که در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ به قطعیت رسید تقاضای اجرای حکم طلاق را نموده یک هفته پس از رویت فرصت دارید به آدرس آمل خ طالب آملی- نبش دریای ۳/۵۸ مجتمع ذوالفقاری مراجعه ودر صورت عدم مراجعه وانقضای مهلت مذکور حکم طلاق اجرا خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۵
سرد فترازدواج وطلاق ۷/۲۷ آمل
محمدحسن معینی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بختیار بهرامی ده نوتی فرزند علی نجات به ش.ش ۳۴۶ صادره از بروجن به ش.م ۶۲۹۹۵۴۲۶۲۴ به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت وامضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت یک ونیم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه دره گرم پلاک ۸۴- اصلی واقع در گندمان در صفحه ۱۸۵ دفتر ۳- املاک لردگان ذیل شماره ۲۷۳ به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت دفترچه ای شماره ۹۹۱۸۱۴ صادر گردیده و در قید ترهین و بازداشت نمی باشد رابه علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه واعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
رضا قلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

==========

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۹۱۰۷
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن شفیعی فر با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک مدعی است: اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه جایگاه سوخت پلاک ۲۳۸/۱ بخش سه دزفول ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۵۰۱۳ وبا شماره مسلسل ۹۸۰/۵۶۳۲۶۰ بنامش صادر وتسلیم گردیده اینک مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۰

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۸۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم اکرم کلانتری به ش.ش ۹۸۰۰ کدملی ۶۱۵۹۰۷۸۳۷۲ صادره فرزند عبداله مرحوم آقای محمدصدری به ش.ش ۸۹۶۳ کدملی ۶۱۵۹۰۶۹۹۸۵ صادره فرزند موسی بالمناصفه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۴۱ فرعی واقع در ۱۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ولی کلانتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰
ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

اصلاحیه

عطف به آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت مندرج در روزنامه رسالت مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ به شماره ۲۰۲۳ معروض می دارد در سطر اول مطلب تصرفات مالکانه علی محمدی فرزند خاصعلی نسبت به ششدانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۷ زنجان روستای اورتاباغ بخش ۷ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.
زنجان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

==========

آگهی مزایده

آگهی مزایده کلاسه ۱۴۰۰۰۱۲۴۰۶ شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۱۶۷۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۱۶۷۰۶۰۰
خواهان: خانم مهین زارعی فرزند ابراهیم به نشانی استان سیستان وبلوچستان شهرستان زاهدان- زاهدان- پهلوانی ۱۸ کوچه شهید ناصر شرکی
خوانده: آقای کاظم نوری فرزند عباس به نشانی مجهول المکان
خواسته: طلاق به درخواست زوجه
به تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان زاهدان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. گردشکار در پرونده: دادگاه با بررسی کلیه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال وتکیه بر شرف و وجدان بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.
رای دادگاه
درخصوص دادخواست خواهان خانم مهین زارعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۶۲۱۳۹۹۹۰۹ به طرفیت آقای کاظم نوری فرزند عباس علی رغم ابلاغ از طریق نشر آگهی به ش.م ۱۶۷۱۱۱۲۹۸۹ به خواسته طلاق به درخواست زوجه دادگاه باعنایت به دادخواست تقدیمی واظهارات خواهان واظهارنظر همکار محترم مشاور مینی برالزام خوانده به طلاق علقه زوجیت بین اصحاب دعوی برای دادگاه محرز گردیده خواهان اظهار داشت: اینجانبه مهین زارعی فرزند ابراهیم به کدملی ۳۶۲۱۳۹۹۹۰۹ به موجب سند ازدواج شماره ترتیب ۲۸۶۷۳ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۲ در دفترخانه ۳۴ زاهدان با مهریه ۵۰۰ سکه تمام بهارآزادی به عقد رسمی وشرعی خوانده درآمده ام که ثمره ازدواج یک فرزند پسر ۱۳ ساله می باشد و حال خوانده مدت ۱۰ سال است که من وفرزندش را رها کرده است وموجب آزار واذیت و خرجی ونفقه نمی دهد واعتیاد به مواد (هروئین) دارد. لذا با تقدیم این دادخواست نظر به اینکه ادامه زندگی برای اینجانب موجب عسر وحرج می باشد. لذا صدور گواهی عدم امکان سازش جهت اجرای صیغه طلاق مورد تقاضاست ۷ سال است با فرزندم زندگی می کنم ضمنا مورخه ۱۳۹۷/۲/۱۱ رای طلاق بنده یک بار صادر گردیده است لیکن به دلیل مشغله کاری نتوانسته ام نسبت به ثبت آن اقدام نمایم. من سایر حقوق مالی را به صورت جداگانه مطالبه خواهم نمود. با عنایت به مفاد خواسته خواهان و مستندات پیوست دادخواست باعنایت به خواسته خواهان وتصویر سند ازدواج که حاکی از رابطه زوجیت بین طرفین می باشد وباتوجه به اینکه حسب اظهارات خواهان وگواهان نامبردگان مدتی است که از یکدیگر جدا می باشند وزوج زوجه را رها نموده است لذا به جهت قطع رابطه عاطفی وافتراق جسمانی بین طرفین وزایل شدن مودت ورحمت وعاطفه بین آنها و با توجه به اصرار زوجه به طلاق وعدم حضور زوج وعدم دفاع موثری واینکه دفاع زوجیت موجب عسر وحرج زوجه می باشد. لذا با احرا