آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۱۹۵ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۳۷ مترمربع دارای پلاک ۱- اصلی واقع در اراضی کهنه کلباد بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی آقای ابوتراب نصیری فرزند حسینعلی به کد ملی ۲۲۴۹۵۹۰۵۱۶ که از مالک رسمی آقای حیدر قجر جفاکندی خریداری کرده است.

چنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶
م.الف: ۳۰۴

محمد فندرسکی - سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۰۶۵-۱۴۰۲/۷/۲۷ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهمن رحیمی فرزند رحمت اله به ش.ش ۱۰۸۶ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۵۶ مترمربع از پلاک ۱۹۴۹/۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرشناط خیابان بهشتی ۲۲ متری ابراهیمی) خریداری از مالک رسمی (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۶۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرزاق یاریقلی فرزند علی حسین به ش.ش ۵۷۹۳ صادره از هیدج در ۷۴ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ که ۲۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۳۸۹۸/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی عبداله کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

خانم جان بی بی ضیائی به ش.ش ۲۳۴۷ کدملی ۰۷۴۸۸۹۷۵۷۷ صادره تایباد فرزند سیف الدین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم عبدالرسول نورانی (سهم الارثی عبدالرزاق نورانی) و قسمتی از پلاک * * ۲۲۵-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۷۹۱

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای حسن رحمت الهی ریزه‌ئی به ش.ش ۸۳ کدملی ۰۷۴۹۳۶۶۷۶۱ صادره تایباد فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۹/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۷۶۵/۳۲۹۸ و ۱۰۳۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رسمی آقای محمدامین کربلایی اسماعیلی و قسمتی از پلاک کلاسه * * ۴۱۵-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۷۸۹

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

خانم کلثوم عارفی به ش.ش ۱۳۰۵ کدملی ۰۷۳۱۵۶۱۲۶۰ صادره تربت جام فرزند لال محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت خانم کلثوم عارفی و قسمتی از پلاک * * ۴۰۰-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۷۹۰

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۷۶۱۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۷۶۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان سلطانی فرزند حسن به ش.ش ۵۸۳۵ صادره از بوکان در چهاردانگ مشاع از ششدانگ و محمد سلطانی فرزند حسن به ش.ش ۲۹۲۰۲۲۷۰۲۵ صادره از بوکان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۵۶/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در بوکان بلوار محمد رسول الله خیابان صلاح الدین افتخاری خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان افتخاری مع الواسطه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۰/۱۶۱۷۶- اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۹۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ - موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مصطفی ذوالفقاری فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۹,۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۴۶۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس کمربندی صیاد شیرازی نرسیده به فلکه بسیج بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حسین ماهرو، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
از طرف شکرانه باقری آذر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ - موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۶۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امید فتحی زاده طاهرآباد فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴,۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۴۶۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس کمربندی صیاد شیرازی نرسیده به فلکه بسیج بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حسین ماهرو، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
از طرف شکرانه باقری آذر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ - موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم الله وردی کوچکی فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۱,۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۴۶۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس کمربندی صیاد شیرازی نرسیده به فلکه بسیج بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حسین ماهرو، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
از طرف شکرانه باقری آذر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۹۴ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۶ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۶۴۶۴۶ مترمربع ملکی فاطمه بگم ناروئی فرزند حسن ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ در محل وقوع ملک واقع در شهر سنگدوین اراضی قاسمخانی به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم وعلاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۸۳

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۲۷۱ فرعی از ۱۹- اصلی بخش ۶ ثبت اراضی علی آبادکتول به مساحت ۴۸/۲ مترمربع ملکی منصور عاشوری شیخی فرزند علی اکبر ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ در محل وقوع ملک واقع در علی آبادکتول - خیابان مزرعه روبروی خوابگاه به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۸۴

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۲۷۰ فرعی از ۱۹- اصلی بخش ۶ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۴۱/۴ مترمربع ملکی صدیقه عاشوری شیخی فرزند نورمحمد ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ در محل وقوع ملک واقع در علی آبادکتول - خیابان مزرعه روبروی کوچه خوابگاه به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۱۸۲

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۵۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردین کوهی فرزند رحمت به ش.ش ۱۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۲/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (احمدآقا انصاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای گل محمد عطائی به ش.ش ۳ کدملی ۰۷۴۹۶۸۴۴۱۰ صادره تایباد فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۴/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۱۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت گل محمد عطائی و قسمتی از پلاک * * ۴۴۶-۱۴۰۰

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱ م الف ۱۸۲۵

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای مسلم یوسفی سورانی به ش.ش ۰۷۴۰۰۶۷۳۵۴ کدملی ۰۷۴۰۰۶۷۳۵۴ صادره تایباد فرزند نورمحمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۸/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم ابراهیم عفتی یوسف آبادی و قسمتی از پلاک * * ۸۵-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱ م الف ۱۸۲۴

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای محمد ریگی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۸۸۳- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان فردوسی کوچه ۵ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۵۶۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۷ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶
م الف ۱۹۹/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت ۴۸۴۵۵۸

آقای فرید رحیم حسینی باستناد وکالتنامه شماره ۵۹۴۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ دفترخانه ۱۵۶ چالوس با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق در دفترخانه ۱۵۶ چالوس واقرارنامه شماره ۲۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۹۱ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۹۷ فرعی از ۲ اصلی قریه آبرنگ بخش یک قشلاقی کلارستاق چالوس که در ذیل ثبت ۱۹۳۹۲ صفحه ۵۰۹ جلد ۱۰۶ و به شماره سریال ۴۸۴۵۵۸ بنام آقای مهدی بیطرف سابقه ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۲۲۳۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۳ دفترخانه ۱۵۶ چالوس به آقای محمد چاچی انتقال گردید که براثر جابجایی مفقود شده را نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶
م الف ۱۰۷۷۰

محمود حسام محمودی نژاد
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای شعبانعلی سراج فرزند گلبرار مالک پلاک ثبتی ۲۸۷۷ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و مالک طی وارده شماره ۲۱۰۱۰۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶

جلیل علیزاده کارسالاری - سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه الماسی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است سند ششدانگ مالکیت شماره ۱۵۹۷۲۶ سری ه سال ۹۱ پلاک ۱۶۰۵/۵۷۵ واقع در بخش یک ایذه که به نام فاطمه الماسی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۶/۹۶

درویشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای بیت الله صفی پور فرزند شکرالله باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۳۷۳ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۷ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۲۰۵۳۱/۳۵ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی را خریداری نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۵۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲

درویشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۴۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۵/۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۵۰ از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهر شناط اراضی کشاورزی و باغی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۲۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی عباسی فرزند نورعلی به ش.ش ۷۷۴ صادره از در ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ که ۷ سهم ۱۳۵۵ عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۱۰۴/۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی گرزعلی حیدری و دینار خانم ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر براینکه سند مالکیت ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان چلوکبابی به پلاک ۱۸۱۱ فرعی از ۸۲- اصلی واقع در قریه گیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر که ذیل ثبت ۲۵۲۳ صفحه ۴۱۳ دفتر ۲۰ ثبت و سند مالکیت مجلد به شماره ۲۹۲۶۷۰ به نام آقای صدقعلی محمدی صادر و تحویل گردیده است. مالک مزبور با تسلیم دو برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی ۱۰۲ کوثر نیز رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر-قنبری

آگهی رای افرازی موضوع ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل درخصوص افراز سهم مالکانه خانم فاطمه میرمرادزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان که از طرف آقای دوست محمد بلوچ قبول ثبت گردیده آگهی های نوبتی و تحدیدی آن بدون وصول واخواهی سپری گردیده و تحدید حدود به عمل آمده سپس قطعاتی از محدوده پلاک فوق از طرف وراث مرحوم دوست محمد بلوچ به اشخاص غیرانتقال قطعی یافته است سپس خانم فاطمه میرمرادزهی احدی از وراث مرحوم بهمن بارکزهی فرزند دوست محمد تقاضای افراز سهم مالکانه خود را نموده که حدود قطعات افرازی نامبرده بشرح ذیل:

حدود و مشخصات قطعات افرازی که در سهم خواهان خانم فاطمه میرمرادزهی قرار گرفت بشرح ذیل:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ مترمربع دارای پلاک ۴۲۹ فرعی از ۴۰۶- اصلی مفروز و مجزاشده از ۴۰۶- اصلی واقع در مزرعه دایرنوک آباد علیاء و سفلی جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا به دیوار بطول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و پنجاه و هشت فرعی از چهارصد و شش اصلی شرقا به دیوار بطول ۱۴/۰۰ چهارده متر به چهارصد و شش اصلی جنوبا مرزیست اشتراکی بطول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سی و سه فرعی از چهارصد و پنج اصلی غربا دیواریست به طول ۱۴/۰۰ چهارده متر به چهارصد و شش اصلی

چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند درغیراین صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶ م الف ۲۰۵/۱۴۰۲

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۵۸۸۰۰۰ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می رسد.

نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:

مال مورد مزایده یکباب ملک به پلاک ثبتی ۹/۲۸۵۸۵ به دفترچه مالکیت شماره ۶۴۹۴۳۷-الف/۹۷ بنام حمید مسلم پور واقع در اندیمشک خیابان روشنی بین خیابان شریعتی و خیابان پایرون - مجتمع صدف طبقه دوم در معیت مالک از محل بازدید و نتیجه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

ملک مذکور یک واحد آپارتمان مسکونی به آدرس فوق به مساحت ۱۳۴/۶۹ مترمربع دارای ۳ اتاق خواب هال پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی در طبقه دوم و دارای اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک و نما کامپوزیت می باشد.

ارزش ملک فوق شامل عرصه و اعیان و انشعابات به نرخ روز به ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست میلیارد ریال برآورد می گردد.

بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ ساعت ۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد هزینه نقل و انتقال و غیره برعهده برنده مزایده است مزایده راس ساعت ۸ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت یازده و سی دقیقه همان روز خاتمه می یابد.

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه یک اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک
محسن آریامقدم

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت املاک واقع در حوزه ثبتی بروجرد به ترتیب بخش و شماره پلاک فرعی در موعد مقرر که ذیلا اشاره شده تحدید حدود می گردد.

۱- ششدانگ دکاکین و محوطه محصور متصل به آن پلاک ۴۱۶۷ اصلی واقع در بخش یک بروجرد به مساحت ۱۴۸/۵۹ مترمربع مورد تقاضا آقای مسعود شیخ امیری فرزند احمد روز یکشنبه ۱۴۰۲/۹/۱۹

۲- ششدانگ یکباب ساختمان محل پاسگاه بسیج مقاومت به پلاک ۴۴۷۵ اصلی واقع در بخش دو بروجرد به مساحت ۱۴۳۶/۶۷ مترمربع مورد تقاضا ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) روز دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۰

۳- ششدانگ یک قطعه زمین محل شارع متروکه پلاک ۱۶۴۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش سه بروجرد به مساحت ۲۸/۹۴ مترمربع که به عنوان محوطه در پلاک ۳۶۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی ادغام شده مورد تقاضا شهرداری شهرستان بروجرد روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۱

بدینوسیله به مالکین پلاک فوق و مجاورین آنها اخطار می شود در روزهای تعیین شده به محل وقوع املاک با نمایندگان این اداره حضور بهمرسانید و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۱۰ قانون ثبت اسناد و املاک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود انجام خواهد شد به طبق ماده ۲۰ قانون ثبت چنانچه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به حدود املاک تحدید شده اعتراض دارند اعتراض را به ثبت محل تحویل و رسید دریافت دارند. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست تهیه و به مراجع قضایی محل تسلیم دارند و چنانچه قبلا فیمابین مالکین و مجاورین دعوایی اقامه و در جریان رسیدگی است گواهی از دادگاه اخذ و در مهلت قانونی به اداره ثبت تسلیم والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶ شناسه آگهی: ۱۶۰۰۵۶۵

سیدمهدی موسوی - معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

درخصوص دادخواست طرح شده از ناحیه خانم سلماز بوساک فرزند محمود به طرفیت دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان الیگودرز به خواسته صدور حکم موت فرضی آقای محمود بوساک فرزند احمد به کدملی ۱۸۱۹۳۶۷۰۹۶ نظر به اینکه حسب اظهارات خواهان مدت ۱۲ سال از غیبت آقای محمود بوساک سپری می شود و اطلاعی از ایشان وجود ندارد و این امر منطبق با هیچ یک از مقررات مواد ۱۰۲۰ و ۱۰۲۲ و ۱۰۲۱ قانون مدنی که مبنای مجوز صدور حکم موت فرضی می باشد نیست و با توجه به اینکه غایب مذکور نیز فاقد شرایط لازم از جمله شرط سنی ۷۵ سال و یا سایر شرایط مندرج در موارد یاد شده می باشد و غایب شخصی را به عنوان امین تعیین ننموده است و بیش از دو سال از آخرین خبر از غایب سپری شده است لذا جهت اعمال ماده ۱۰۲۵ می بایست آگهی ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی از اشخاصی که ممکن است از غایب خبری داشته باشند سه دفعه متوالی هرکدام به فاصله یکماه منتشر شود.

م الف ۹۴۲۸

قاضی دادگاه حقوقی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان الیگودرز - حسین برجی

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم فاطمه حسینی به عنوان مالک مشاعی پلاک ۶۱۷۳ فرعی از ۶۱۷۳ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان جاده رفسنجان به یزد تلمبه محمدآباد انقلاب تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک فوق الذکر نموده است و از طرفی طی مکتوبه وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۱۲/۱۲۲۰۵-۱۴۰۲/۷/۲۰ اعلام نموده اطلاع دقیق از آدرس محل سکونت سایر مالکین مشاعی ندارند تقاضای انتشار آگهی دعوت به افراز را نموده‌اند. لذا بدینوسیله به سایر شرکاء مشاعی دیگر اعلام و اخطار می گردد عملیات افراز ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ در محل وقوع ملک انجام می شود. عدم حضور مانع از ادامه عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۳۶۵۸

مرتضی کاربخش - رئیس ثبت اسناد و املاک رفسنجان

دادنامه

به تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۱۵
پرونده کلاسه: ۱۴۰۲/۱۱
دادنامه شماره: ۱۴۰۲/۲۵۷
مرجع رسیدگی کننده: شورای حل اختلاف عالیشهر
خواهان: بهنام رسولی منش به آدرس دشتستان
خوانده: فرزاد کیهانی پور به آدرس عالیشهر
خواسته: مطالبه وجه به مبلغ سی میلیون ریال به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته است که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت نظارت جلسه شورا تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی با اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

درخصوص دعوی آقای بهنام رسولی منش فرزند عبدالحسن به طرفیت آقای فرزاد کیهانی پور فرزند باقر به خواسته مطالبه مبلغ سی میلیون ریال به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه شورا با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و دعوت از طرفین جهت استماع اظهاراتشان و عدم حصول سازش فیمابین با توجه به مدارک و محتویات پرونده از جمله اظهارنامه رسمی ارسالی از ناحیه خواهان به خوانده و نظریه کارشناسی دادگستری و صورتجلسه کلانتری ۲۱ عالیشهر و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۳ که اظهار داشتند خوانده مسافرشان بوده که در زمان پیاده شدن از خودرو به علت عدم توجه و بی احتیاطی درب خودرو را باز نموده و باعث ورود خسارت به خودرو پارس به شماره پلاک ۴۸ ایران ۷۴۹ س ۱۳ و خودرو خودم پراید ۱۱۱ به شماره پلاک ۴۸ ایران ۹۴۷ س ۲۷ گردیده است و ایشان متعهد شدند خسارات را پرداخت نمایند ولی حال امتناع می کنند که با توجه به نظریه کارشناسی تقاضای محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سه میلیون و دویست هزار تومان بابت خسارت دو خودرو و مبلغ دو میلیون تومان بابت افت قیمت خودرو را خواستارم خوانده نیز به نظریه کارشناس بدوی اعتراض نموده ولی علیرغم اعطای فرصت کافی اقدامی جهت پرداخت هزینه کارشناسی انجام ندادند. لذا از اعداد دلایل وی خارج گردیده و دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و به استناد ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون تومان بابت افت قیمت خودرو و مبلغ سه میلیون و دویست هزار تومان بابت خسارت وارده و مبلغ پانصدهزار تومان بابت حق الزحمه کارشناسی و مبلغ یکصد و سی و هفت هزار و پانصدتومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و نسبت به خسارت تاخیر تادیه با توجه به اینکه دریافت خسارت از خسارت مسموع نمی باشد. لذا به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می دارد. حکم صادره حضوری محسوب و پس از ابلاغ به مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان بوشهر می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶

مجید ذهاز - قاضی شورای حل اختلاف عالیشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

لفته جنامی دوست فرزند مجید ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی سلیج غربی خیابان حاج مجید عیدانی فرعی دوم سمت راست پلاک دوم خریداری شده از مالک رسمی عبدالعلی حنظل عیدانی به مساحت ۲۰۸/۲۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۵۲۴ قسمتی از پلاک ۵/۲۹ واقع در بخش ۱۰ آبادان

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱
م الف ۱/۴۵۶

بی نیاز - رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر ابراهیمی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۷۶۵۸-۱۴۰۲/۸/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی بشماره ۱۴۰۲/۳۷۰۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول قطعه اول تفکیکی به مساحت ۲۱۲/۹۴ مترمربع پلاک ثبتی ۱۵۳۹۵ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع مستند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۷۰۲۹ سری ب سال ۱۴۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۲۰۹ بنام آقای علی اصغر ابراهیمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدمحسن موسوی زاده و خانم ها سیده فاطمه موسوی زاده و زهرا حسین زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۸۷ فرعی از ۱۹۱۸- اصلی واقع در بخش یک بیجار به شماره سریال ۹۷۱۵۷۲ که در ذیل ثبت ۷۵۲۳ صفحه ۲۹۶ جلد ۴۵ که مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده‌اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۶
م الف ۶۳۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار - رسول رضایی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اشرف دهقان زهی فرزند کیها به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک ۱۴۳۵ فرعی از ۳۲۶۲- اصلی واقع در روستای دزک بم پشت جزء قطعه سه از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که طی شماره ۱۲۵۶۴ صفحه ۶۱- جلد ۸۵ دفتر املاک بنام خانم اشرف دهقان زهی فرزند کیها صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت مذکور نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۶۲

غلامرضا نورا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مورد افراز: پلاک ۲۸۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۷

خواهان افراز: خانم زبیده قربانیان فرزند عبداله طی تقاضای وارده به طرفیت خواندگان و به اسناد قانون افراز املاک مشاعی مصوب سال ۵۸ خواهان افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نموده که پس از طی تشریفات اولیه و بازدید از محل مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ نقشه افرازی تهیه و جهت تائید به شهرداری دیباج ارسال که شهرداری طی نامه شماره ۱۲۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ اعلام داشته با عنایت به اینکه پلاک فوق را با توجه به مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر مورد تائید ندانسته است.

لذا در وقت فوق الذکر جلسه ای با حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل و با توجه به مراتب فوق و اختیارات حاصله از ماده ۵ آئین نامه قانون افراز ملک موصوف غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.

که این تصمیم برابر ماده ۲ آئین نامه قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می باشد.

خواهان افراز: خانم زبیده قربانیان به آدرس سمنان خ سعدی دهم پلاک ۵۰ طبقه اول واحد ۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان