آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی انار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل از بخش یازده کرمان محرز گردید:

۱-راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ خانم فاطمه محسني شريف‌آباد فرزند اكبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از امين شهر در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۶۵۸ مترمربع پلاك ۹۶ فرعي از ۶۴۶۲ اصلي واقع در اراضي اسحاق آباد انار به آدرس امين شهر بلوار خاتم الانبياء خريداري شده از محل مالكيت سيد احمد مهدوي محرز گرديده است.

۲- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ آقاي اكبر ندافيان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۷۱۲ صادره از كشكوئيه در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۳۹۱,۴ مترمربع پلاك ۱ فرعي از ۶۴۷۱ اصلي واقع در اراضي عزت آباد انار به آدرس امين شهر كوچه شهيد ندافيان خريداري شده از محل مالكيت علي اصغريزديان محرز گرديده است.

۳- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ خانم اعظم علي اكبري بياضي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۱۱۸ صادره از رفسنجان در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۳۸۰ مترمربع پلاك ۱ فرعي از ۶۷۴۲ اصلي واقع در اراضي داودآباد انار به آدرس امين شهر خيابان داودآباد خريداري شده از محل مالكيت حسين صالحي محرز گرديده است.

۴- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ خانم معصومه عسكري مجد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۱ صادره از انار در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۴۰۲,۶ مترمربع پلاك ۵۶۰ فرعي مفروز و مجزي شده از پلاك ۴۳۵ فرعي از ۶۷۶۸ اصلي واقع در اراضي داودآباد انار به آدرس امين شهر خيابان ابوالفضل خريداري شده از محل مالكيت سيد احمد مهدوي محرز گرديده است.

۵- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ آقاي علي فرخي نژاداناري فرزند شاپور بشماره شناسنامه ۵۴۲۰۰۴۰۶۱۱ صادره از رفسنجان در ششدانگ يكباب خانه به مساحت ۲۲۲ مترمربع پلاك ۵۶۱ فرعي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۴۶ فرعي از ۶۷۶۸ اصلي واقع در اراضي داودآباد انار به آدرس امين شهر خيابان اقبال خريداري شده از محل مالكيت سيد احمد مهدوي محرز گرديده است.

۶-راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ خانم فتانه حري فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۹۵ صادره از انار در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاك ۴۱۳ فرعي از ۷۵۰۷ اصلي واقع در اراضي ده رئيس انار به آدرس خيابان ياس خريداري شده از محل مالكيت سيد حسين مهدوي محرز گرديده است.

۷- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ آقاي علي حسني زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۴۰۰۵۳۷۹۵ صادره از انار در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۲۸,۸ مترمربع پلاك ۲۷ فرعي از ۱۰۳۲۱ اصلي واقع در اراضي صدرآباد انار به آدرس خيابان طالقاني جنوبي كوچه ۳۰ خريداري شده از محل مالكيت سيد احمد مهدوي محرز گرديده است.

۸- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ آقاي محمد خادمي درگاه اناري فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از انار در يك ششدانگ باب خانه به مساحت ۳۰۷,۹ مترمربع پلاك ۴ فرعي از ۱۰۴۹۱ اصلي واقع در اراضي راس التحت انار به آدرس خيابان شريعتي كوچه ۱۷ خريداري شده از محل مالكيت ربابه محمدرضا و سلطنت خادمي محرز گرديده است.

۹- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۴۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ آقاي مظفر خادمي درگاه اناري فرزند عبدالمجيد بشماره شناسنامه ۲ صادره از امين شهر در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۵۵۳,۸ مترمربع پلاك ۵ فرعي از ۱۰۸۷۶ اصلي واقع در اراضي راس التحت انار به آدرس بلوار امام رضا(ع) خريداري شده از محل مالكيت عزيزالله رحماني محرز گرديده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

حسین طالبی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان انار

آگهی فقدان سند

آقای امیرامینا حصاری به نمایندگی از شرکت تولیدی بازرگانی سابزن و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ کرج مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۳۰ مترمربع به شماره ۲۵۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز ومجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۳۳۶۴۰۵/۲ ذیل دفتر املاک ۱۷۴ صفحه ۲۴۹ به نام جواد امین علاقبند ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال شماره ۴۸۷۸۱ مورخ ۵۲/۴/۶ دفتر ۸۳ تهران به حبیب اله دوخ سپس برابر سند انتقال ۵۰۳۰۴ مورخ ۵۳/۱۰/۷ دفتر ۸۳ به حمیدرضا فروزان سپس برابر سند انتقال ۵۰۴۲۹ مورخ ۵۳/۱۲/۷ به کامران دوخ وسپس برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۱۳۸۶۵ مورخ ۱۳۶۸/۷/۸ دفتر ۵۲ تهران در مالکیت شرکت تولیدی بازرگانی سابزن قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راکتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد

م الف/۱۶۱۸

همایون خزایی کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ و اصلاحی به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۸۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس سلطانی فرزند اشرف بشماره شناسنامه ۵۵۷۸۹ صادره از زنجان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۳۵ متر مربع پلاک ۱۲۵۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی –آدرس ملک: سرآسیاب خ امام خمینی کوچه بن بست نهم پلاک ۴۵۷ خریداری از مالک رسمی آقای: عباس ایرج پناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف: ۱۶۲۰

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۳۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه جعفری فرزند کرمعلی به ش.ش ۱۰۷۸۲ صادره از در ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۸۴۰/۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی محمدعلی جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۷۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین خلج فرزند حسین علی به ش.ش ۱۱۳۸۹ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵/۰۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۸۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (نظرعلی بیگ وردی)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۶۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدی فرزند ولی اله به ش.ش ۵۳۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۵۷/۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۳ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی رحمن افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۳۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمدی فرزند نصرت اله به ش.ش ۷۶۰۴ صادره از در ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۴۷۸۱/۷۸ مترمربع از پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۳۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بامری فرزند جمعه به شماره ملی ۳۷۱۰۰۸۹۹۴۸ صادره از خاش ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۸- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی محمدآباد کوچه ۱۰ متری منشعبه از خیابان ۳۰ متری پیشنهادی خریداری بلاواسطه از مالک رسمی خانم مهری جمالزهی کمال آبادی احد از وراث آقای درمحمد جمالزهی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۶ م الف ۵۹

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدارحم شعلی بربه استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۵۰۷۰۹ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۶۳ فرعی از ۶۹۷- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش کوچه منشعبه از خیابان اصلی حیدرآباد مورد ثبت ۱۲۳۹۲ صفحه ۲۴۰ دفتر ۷۴- املاک که به نامش ثبت گردیده به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت به موجب نامه شماره ۱۳۹۷۰۲۹۰۰۰۶۶۷۱۰۵-۱۳۹۷/۹/۱۲ دادیار اجرای احکام کیفری خاش در قبال مبلغ دو میلیارد و سیصد میلیون ریال بازداشت گردیده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰ م الف ۱۹۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۸۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اعلاء جلفائی فرزند حسین به ش.ش ۸۱۱۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۰ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در قریه عسگرخانلو بخش ۱۵ اردبیل به مساحت ۵۵۶۴/۰۲ مترمربع بنام آقای نیما سرداری فرزند فیروز تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۶/۶ ساعت ۱۰ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض برتحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰
م الف ۷۶۴

سعید نیکخو
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهرداد جاویدی نژاد وکیل خانم ها ماندانا جاویدی نژاد و ژینت رستمی قلزم دو نفر از مالکین مشاع برابر وکالتنامه شماره های ۶۹۹۸۷ و ۶۹۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۰ دفترخانه ۵۱۸ تهران و نیز با ارائه ۴ برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۷۳ چالوس و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۱/۱۴۴۱۵-۰۴/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۷ و اقرارنامه شماره ۷۱۲۳۵ و ۷۹۴۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ و ۱۴۰۲/۵/۷ تنظیمی دفترخانه ۵۱۸ تهران و ۷۳ چالوس تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی ۳۶۰ و ۲۹۹ سهم مشاع از ۸۶۲۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین از اراضی جنگلی به مساحت ۸۶۲۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۹ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه آهنگرکلا بخش یک کلارستاق چالوس که در ذیل ثبت های ۴۱۱۱۶ و ۴۱۰۴۲ صفحات ۲۶۸ و ۴۶ جلد ۲۷۹ و به شماره چاپی های ۷۶۸۸۳۸ و ۷۶۸۶۸۱ ج ۹۳ بنام خانم ماندانا جاویدی نژاد فرزند مهرداد و خانم ژینت رستمی قلزم فرزند یعقوب سابقه ثبت دارد که به علت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا تقاضای سند المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰
م الف ۱۰۷۳۷

محمود حسام محمودی نژاد
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

املاک واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱-آقای علی امید میرزاوند به ش.ش ۷۶۲ کدملی ۱۹۳۰۳۸۳۳۷۱ صادره فرزند رسول در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵/۹۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مع الواسطه از آقای نظام سگوند به آدرس اندیمشک کوی ولایت طرح یک هکتاری مختاری خیابان سرافراز ۶ به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۵۱

۲-آقای مهرداد علی پور به ش.ش ۱۹۲۰۰۸۷۹۱۵ کدملی ۱۹۲۰۰۸۷۹۱۵ صادره اندیمشک فرزند صید محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱/۳۰ مترمربع پلاک ۱۹ از اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده بطور مع الواسطه از زارعین صاحب نسق بنام سیدمرتضی قطب و صیدماکیانی موضوع اسناد ۱۳۸۴۶ مورخ ۱۳۵۵/۷/۲۱ و ۱۰۷۰۴ مورخ ۱۳۵۰/۶/۱۱ به آدرس اندیمشک کوی رسالت بلوار شهید چمران خیابان ارغوان ۸ غربی اراضی طرح ده هکتاری مختاری به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۲

۳-آقای صحبت اله اطراقچی به ش.ش ۳۰۴ کدملی ۵۹۲۹۴۹۹۲۶۸ صادره فرزند غلام در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مالک رسمی محمدحسین بابائی پالنگان موضوع سند ۱۴۶۵۲۹-۱۳۷۲/۸/۲۹ دفترخانه ۹ آبادان طبق مصالحه نامه منضم به نامه شماره ۲۱۶-۱۴۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ شهرداری اندیمشک به آدرس اندیمشک کوی رسالت خیابان رضوی ۱۲ به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۵

۴-خانم مریم فلامرز زاده به ش.ش ۷۶۷ کدملی ۲۰۰۲۱۸۳۷۶۷ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده بطور مع الواسطه از علی رضا داوود آبادی از وارثین زارعین صاحب نسق ۱۰۸۰۰-۱۳۵۰/۴/۲۸ دفتر ۳۳ اندیمشک و ۸۰۵۶۵ مورخ ۱۳۶۲/۱۱/۹ و ۸۰۱۰۶ مورخ ۱۳۶۲/۹/۲۴ دفتر ۲۷ اهواز و صورتجلسه مصالحه مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۹ به آدرس اندیمشک کوی ولایت منازل صنایع فولاد خیابان اریترین ۷ به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۸

۵-خانم فریبا بیرانوند به ش.ش ۴۰۶ کدملی ۱۹۳۰۵۹۲۹۸۱ صادره اندیمشک فرزند موسی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده بطور مع الواسطه از آقای رحیم قلی سگوند زارع صاحب نسق ۱۰۷۰۵ مورخ ۱۳۵۰/۸/۵ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: کوی رسالت خیابان کریمی نبش سروا به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۹۹

۶-آقای سجاد میرزاوند به ش.ش ۳۵۵ کدملی ۱۹۳۱۱۱۳۳۲۷ صادره فرزند خشی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۶/۶۷ مترمربع پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مالک رسمی شهرداری اندیمشک از نسق های ۱۳۵۰/۶/۱۱-۱۰۷۰۴ و ۱۳۵۵/۷/۲۱-۱۳۸۴۶ می باشد به آدرس اندیمشک-کوی رسالت خیابان ارغوان ۸ شرقی خیابان گلبانگ ۴ اراضی طرح ده هکتاری مختاری به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۰

۷-آقای عجم وطن دوست به ش.ش ۴۸۶ کدملی ۵۹۲۹۳۵۴۸۳۹ صادره فرزند صفقلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از فرشته میرعباسی و بطور مع الواسطه از زارع صاحب نسق ۱۰۷۱۰ به آدرس اندیمشک کوی رسالت فاز دو فرهنگیان خیابان شهید کریمی خیابان برنا ۲ به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۳

۸-آقای ایوب دلفان نسب به ش.ش ۱۶۵۲ کدملی ۱۹۳۰۸۴۶۲۵۸ صادره مرکزی فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۰/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از اراضی مصالحه ای آقای محمد مختاری با شهرداری اندیمشک (موضوع صورتجلسه مصالحه مورخ ۰۷۲۸/۱۳۸۳) و قسمتی از اسناد زراعی ۱۳۸۴۶ مورخ ۱۳۵۵/۷/۲۱ و ۱۰۷۰۴ مورخ ۱۳۵۰/۶/۱۱ مربوط به مالکین رسمی صید مرتضی قطب و صیدماکیانی می باشد به آدرس اندیمشک کوی رسالت خیابان ارغوان ۷ شرقی کوچه چشمدار به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۶

۹-آقای یاور رشیدی طائی به ش.ش ۱۵۲۷ کدملی ۴۸۵۹۴۷۴۹۲۹ صادره فرزند خواجه علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده بطور مع الواسطه از زارع صاحب نسق ۱۰۷۱۰-۱۳۵۰/۶/۱۱ و ۱۰۶۸۳-۱۳۵۰/۸/۵ دفتر ۳۳ اندیمشک عباس امیدی فرو اجاقعلی رحمتی فرموع اقرارنامه ۴۷۲۹-۱۳۹۰/۱۱/۲۷ دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک به آدرس اندیمشک کوی صنایع فولاد خیابان اریترین ۴ به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۴

۱۰-آقای مهران عالی نژاد به ش.ش ۴۷۸ کدملی ۴۸۵۹۷۱۰۹۸۳ صادره فرزند علی حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای پناه یلدی و مع الواسطه از کمیته امداد امام خمینی به آدرس اندیمشک کوی لور خیابان شهید بهشتی بین خیابان بعثت و بلوار ۳۰ متری به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۸۱

۱۱-آقای مجتبی قلاوند به ش.ش ۱۸۶ کدملی ۱۹۳۰۹۲۶۰۲۲ صادره اندیمشک فرزند پیره در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از دوست علی سنگدل میرضائی به آدرس کوی لور خیابان بخارائی پشت مسجد امام حسین (ع) به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۲۹۸

۱۲-خانم فاطمه اله به ش.ش ۴۰۶۷ کدملی ۱۸۸۰۸۸۱۷۴۸ صادره از گتوند فرزند احمد در ششدانگ یکباب مغازه و انباری متصل به آن به مساحت ۱۰۰/۴۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از ورثه میرولی دریستان از سند شماره ۱۰۷۱۲ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۶ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس خیابان شهید دزفولی نبش کوچه بن بست به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۲۲۸

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عباسی فرزند محرمعلی به ش.ش ۶۲۴۰ صادره از سلطانیه در یکباب خانه به مساحت ۹۳/۸۹ مترمربع باقیمانده ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه اول ورودی جاده قیدار ک جهاد پ ۴ خریداری از شهرداری طی قرارداد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵
م الف ۱۹۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سلطانیه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۸۴۰/۳۳ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و برابر سند رسمی ۱۲۷۷۰۶-۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفترخانه ۳۷ بهبهان ششدانگ پلاک فوق به آقای مهدی کرم نسب فرزند رمضان انتقال داده شده تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه ازتاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰
م الف ۸/۲۰۶

احمدی –رئیس ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۸۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله واعظی فرزند علی به ش.ش ۲۹۴۶ صادره از هیدج در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۲۵/۶۱ مترمربع پلاک ۶۱۳ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای حسین آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد واعظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی حصروراثت

آقای مصطفی شهرت میرزاوند فرزند عبداله به ش.ش ۱۹۳۰۲۰۵۶۳۵ صادره از اندیمشک درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که دخترم مرحوم زینب شهرت میرزاوند به ش.ش ۱۹۲۰۳۶۵۶۲۴ صادره اندیمشک در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ در بخش الوار اقامتگاه خود فوت ورثه اش عبارتند از:

۱-متقاضی مصطفی میرزاوند کدملی ۱۹۳۰۲۰۵۶۳۵ پدرمتوفی
۲- تهمینه میرزاوند کدملی ۱۹۳۰۲۰۷۰۴۲ مادرمتوفی می باشند و به جز افراد فوق الذکر متوفی ورثه دیگری ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دادگاه عمومی الوار گرمسیری
حسن سپه وند

نظربه اینکه مالک باتسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعانموده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۲۹۸۴۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم زیور حسینی فرزند علی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتراملاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد و یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع راکتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سندالمثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۳۵۳

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یدالله طالبی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۸۷ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ ساختمان خود را از پلاک ۷۴۱ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در رفسنجان بخش ۹ کرمان که بنام آقای یدالله طالبی صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده و لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس ثبت اسناد و املاک رفسنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۷۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی امینی فرزند سیداحد به ش.ش ۲۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵۲/۸۶ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده کمربندی نرسیده به ایستگاه راه آهن ضلع جنوبی) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۸۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۰ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ندا مردانی فرزند رمندعلی به ش.ش ۶۱۵۹۹۲۱۷۶۲ صادره از خرمدره در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع پلاک ۳۲۶۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار منابع طبیعی کوچه مهری-مهراول) خریداری از مالک رسمی خانم راحله حسن بیگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۵۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۶ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فرجی فرزند رحمت اله به ش.ش ۳ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۳/۸۲ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی مزروعی میمونده)، خریداری از مالک رسمی ملک خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۰۷۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۰۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۰ کلاسه های ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۸۶ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی اصغر یوسفلی فرزند محرمعلی به ش.ش ۲۸۸۳ صادره از قزوین و حسن یوسف لو فرزند حسین به ش.ش ۴۰۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۹/۸۵ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر میدان مادر کیلومتریک جاده اسپاس دست راست) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضیان)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا بوژمهرانی برابر تقاضانامه شماره ۱۰۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۷ منضم به دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ۸۳۰۷۴۸ پلاک ۰ - فرعی از ۵۶۲ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل صفحه ۱۴۹ دفتر ۳۱ ششدانگ به نام محمدرضا بوژمهرانی صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱۴۰۹۰۵-۱۳۹۲/۱۱/۶ دفتر ۲۱ نیشابور در رهن بانک ملی قرار گرفت. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری و سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰ م الف ۲۰۶۲

مجتبی لطفی پور-سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبداله دارائی فرزند ابراهیم به ش.م ۰۷۴۸۴۷۹۶۸۶ متولد ۱۳۴۹ صادره از تایباد باستناد دو برگ استشهادیه شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳ فرعی از ۲۸۴-اصلی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبتی تایباد که به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک موصوف ذیل ثبت شماره ۷۲۹۲۱ صفحه ۲۳۲ و دفتر ۴۰۲ بنام متقاضی ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره سریال ۶۶۲۳۵۰ صادر و تسلیم گردیده که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰ م الف ۱۴۶۷

مهدی حسین زاده
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

خانم آسیه ماکوئی به ش.ش ۰ کدملی ۰۷۴۰۲۴۴۹۶۵ صادره تایباد فرزند عیدی محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۰/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم ابراهیم معصومی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۴۳۰-۱۴۰۰

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵
م الف ۱۴۶۶

مهدی حسین زاده
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند

موضوع: آگهی المثنی ۱۱۶/۶۱۰

نظر به اینکه خانم اشرف تقی زاده فرزند محمدتقی احدی از ورثه مرحوم محمدتقی تقی زاده گندمانی به ش.ش ۷۴ گندمان فرزند علی نقی به استناد دادنامه حصروراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۳۸۵۷۶۰۰۲۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۵ و یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضای شهود رسما در دفترخانه اسناد رسمی ۷۹ گندمان گواهی گردیده مدعی است سند مالکیت دودانگ مشاع از کل ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۱۱۶ فرعی از ۶۱۰ اصلی واقع در بخش گندمان که در صفحه ۳۲۸ دفتر ۳۳ دفتر املاک ۱۴۳ ذیل شماره ۲۳۸۰۱ ثبت و سند شماره ۴۵۷۲۴۷ صادر شده است را به علت سهل انگاری در نگهداری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیراز آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره (اداره ثبت اسناد و املاک گندمان)، مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب در صورتمجلس قید و سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات سند مالکیت المثنی مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاقلی شریفی
اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ یک اصلی-فیروزکوه

پلاک ۱۴۹۹ فرعی: آقای مصطفی خلیل ارجمندی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی تحت پلاک مفروزی از ۱۴۹۹ فرعی از سنگ-یک اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۱۷۰/۷۷ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیراین صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰

سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فروش مزایده ملک مرحله اول

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ارزیابی پلاک ثبتی ۲۶۷۸ فرعی از ۱۱ اصلی بنام مرحوم سیدرضی قاضی میرسعید در ملک مورد نظر واقع در طالقان- روستای حسنجون- سیدآباد اظهار نظر کارشناسی بشرح ذیل اعلام می گردد.

ارزیابی پلاک ثبتی ۲۶۷۸ از ۹۴ اصلی ۱- مشخصات و موقعیت پلاک ثبتی ملک طبق تعرفه خواهان

حسب جوابیه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ اداره ثبت و اسناد و املاک طالقان مضبوط در پرونده اعلام داشته: مراتب بازداشت پلاک ثبتی ۲۶۷۸ فرعی از ۱۱ اصلی به مساحت ۲۰۴۱ مترمربع برابر محتویات پرونده مورد ثبت به شماره ۱۰۱۴۸ در صفحه ۶۴ دفتر ۳۷ دفاتر طالقان حوزه ثبت ملک طالقان مالک آقای سیدرضی میرسعید قاضی به شماره ملی ۴۸۹۹۵۳۳۶۲۴ فرزند سیدرحمت اله مالک ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۷۶۳۱۷ می باشد.

ملک مورد تعرفه به صورت باغ مثمر و غیرمثمر در جنب جاده وروریان حسنجون مساحت وضع موجود ۲۴۰۰ مترمربع می باشد و در خارج از بافت مسکونی روستای حسنجون واقع گردیده است.

موقعیت متریک بخش مرکزی y=۴۰۰۷۴۹۵ x=۴۷۷۸۹۵ در زون ۳۹s واقع می باشد. حدود اربعه ملک مورد تعرفه عبارتست از: شمالا به نهر و ماورای آن ملک ورثه سیدعنایت (سیدعلی کیا) شرقا به ملک سیدصفورا قاضی میرسعید جنوبا به راه عام و نهر و ماورای آن ملک ورثه سیداحد قاضی میرسعید غربا به راه عام بطرف مزرعه دوربان

نظریه کارشناسی:

باعنایت به بررسی و مطالعه فنی و جانمایی تحقیقات به عمل آمده ملک مورد تعرفه به شماره پلاک ثبتی ۲۶۷۸ فرعی از ۹۴ اصلی قریه حسنجون طالقان در خارج بافت مسکونی روستای حسنجون طالقان بوده به آدرس شمال روستا به طرف مزرعه دوربان به صورت باغ مثمر و غیرمثمر قدیمی و حد شمالی و جنوبی و غربی محصور با فنس و پایه چوبی می باشد. ارزش ششدانگ ملک مورد تعرفه با توجه به جمیع جهات تاثیرگذار به میزان ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۶/۸ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملک را ظرف مهلت یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

م الف ۰۱۲۹

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان
یوسف اسحاقی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل طلا سلیمانی نادگانی مالک به موجب دو برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفترخانه ۳۳۰ آبادان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۶۱۹۸ سری الف سال ۰۱ مربوط به ششدانگ پلاک پنج فرعی از ۲۲۰۴ اصلی بخش ۹ آبادان به شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۶۳ به نام وی ثبت گردیده که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۶۱۳۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ صادره از شعبه ۶ دادیاری دادسرای آبادان به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰ به نفع شعبه ۶ دادیاری دادسرای آبادان برای مالکیت گل طلا سلیمانی نادگانی بازداشت می باشد.

بی نیاز-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۰۵۲۱۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۵/۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن نجف سلیم با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۱۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۴۳۹/۵ بخش ۲ دزفول به شماره مسلسل ۱۷۱۳۶۰۰۲۹۱۸۵ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۰۹۲۳ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشاعی نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

عبداله قربانی فر
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم راضیه نادعلیزاده اصالتا و به وکالت از طرف وراث مرحوم عباس نادعلیزاده و باستناد وکالتنامه شماره ۵۵۲۲۰-۱۴۰۲/۵/۳ دفتر ۵ دامغان و دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۷۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۲ دامغان که بنام مرحوم مذکور صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خردمند هولیقی فرزند محمود به ش.ش ۲۵۳۹۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از یک قطعه زمین با بنای مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۱۰۲۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به موجب سند انتقال اجرایی ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۰۱۴۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ صادره از اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت تهران تنظیمی دفترخانه ۳۵ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵
م الف ۴۸۰

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم فریدی نسب فرزند کریم به ش.ش ۲۲۲۵ صادره از تبریز در سه دانگ مشاع از یک قطعه زمین با بنای مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۱۰۲۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به موجب سند انتقال اجرایی ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۰۱۴۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ صادره از اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت تهران تنظیمی دفترخانه ۳۵ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۵
م الف ۴۸۲

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

صورتجلسه افراز پلاک ثبتی ۲۰۶ فرعی از ۸۵- اصلی واقع در بخش چهار دامغان در اجرای دستور مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۰ درخصوص افراز سهمی آقایان میلاد و محمدرضا تیموری از پلاک ۲۰۶ فرعی از ۸۵- اصلی واقع در بخش چهار دامغان مقدار هرکدام یک و نیم سهم از ششدانگ عرصه و اعیان صادر و تسلیم گردیده نظر به اینکه خواهان افراز آدرس سایر مالکین مشاعی را اعلام نموده ندارد که مراتب طی روزنامه رسالت شماره ۱۰۵۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۵ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است که در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ که در وقت مقرر توسط نماینده و نقشه بردار به همراه متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت و سپس نقشه افرازی توسط امیرفرهنگی نقشه بردار ثبت تهیه و ترسیم گردیده و با توجه به تصرفات متقاضی افراز به شهرداری امیریه طی نامه شماره ۱۴۰۲۱۱۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۳۰ ارسال گردید و شهرداری دامغان در پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۲۹۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۷ با افراز پلاک مذکور موافقت نموده با عنایت به مراتب فوق و تقاضای متقاضی نسبت به افراز آن اقدام که ابتدا حدود اولیه و سپس حدود قطعه افرازی و قطعه باقیمانده بشرح زیر اعلام می گردد.

الف) حدود اولیه عرصه مشاعی: شماره دویست وشش فرعی از هشتاد و پنج اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی دامغان استان سمنان به مساحت ۱۴۹۶ یک هزار و چهارصد و نود و شش مترمربع شمالا پی است بطول ۲۲/۰۰ بیست و دو متر به خیابان شرقا به دیوار به طول ۶۸/۰۰ شصت و هشت متر به قطعه سیصد و بیست و پنج تفکیکی جنوبا درب و دیوار به طول ۲۲/۰۰ بیست و دو متر به خیابان غربا دیواریست به طول ۶۸/۰۰ شصت و هشت متر به قطعه سیصد و بیست و سه تفکیکی

ب) حدود قطعات افرازی:

۱- به شماره یک هزار و ششصد و دو فرعی از هشتاد و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دویست و شش فرعی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی دامغان استان سمنان به مساحت ۳۷۴ سیصد و هفتاد و چهار مترمربع شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۱/۰۰ یازده متر به شماره یک هزار و ششصد و یک فرعی از هشتاد و پنج اصلی شرقا به دیوار بطول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به شماره سیصد و بیست فرعی از هشتاد و پنج اصلی جنوبا درب و دیوار به طول ۱۱/۰۰ یازده متر به خیابان غربا دیوار به دیوار بطول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به باقیمانده ۸ پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- شماره یک هزار و ششصد و یک فرعی از هشتاد و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دویست و شش فرعی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی دامغان استان سمنان به مساحت ۳۷۴ سیصد و هفتاد و چهار مترمربع شمالا پی است به طول ۱۱/۰۰ یازده متر به خیابان شرقا به دیوار بطول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به شماره سیصد و بیست فرعی از هشتاد و پنج اصلی جنوبا دیوار به دیوار بطول ۱۱/۰۰ یازده متر به شماره یک هزار و ششصد و دو فرعی از هشتاد و پنج اصلی غربا دیواریست به طول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به باقیمانده پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

حدود قطعه باقیمانده که در سهم خواندگان افراز قرار می گیرد.

شماره یک هزار و ششصد و سه از هشتاد و پنج اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی دامغان استان سمنان به مساحت ۷۴۸ هفتصد و چهل و هشت مترمربع شمالا پی است به طول یازده متر خیابان شرقا اول به طول ۳۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۰۱ دوم به طول ۳۴ متر به پلاک ۱۶۰۲ از پلاک مورد افراز جنوبا درب و دیوار به طول یازده متر به خیابان غربا دیواریست به طول ۶۸/۰۰ شصت و هشت متر به قطعه سیصد و بیست و سه تفکیکی حقوق ارتفاقی ندارد.

حقوق ندارد.

ضمنا چنانچه شخص یا اشخاص به نحوه افراز اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار به مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه محل تسلیم و رسید اخذ نمایند.

خواهان افراز: میلاد و محمدرضا تیموری
نماینده ثبت: داود مسعودیان
نقشه بردار ثبت: امیر فرهنگی

اتخاذ تصمیم:

با بررسی و ملاحظه صورتمجلس افرازی و اختیارات حاصله مطابق ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ صورتمجلس افرازی مورد تائید می باشد شایسته است برابر مقررات تصمیم اتخاذی مطابق با مقررات ابلاغ در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا صورت دهید.

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک دامغان

رای افراز پلاک ۴۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز

خواهان: آقای یوسف رضایی فرزند محمود
آدرس: الیگودرز بلوار شهید روشنایی شهرک صادقیه
خوانده: سایر شرکای مشاعی

باتوجه به درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۲۴-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۱/۱۹ آقای یوسف رضایی فرزند محمود که برابر گزارش شماره ۱۴۰۲/۱۷۸-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۱/۲۱ مالک تمامت ۱۹۲ سهم از ۲۸۱۳ سهم ششدانگ پلاک ۸۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی بر افراز سهمی خود از سهمی خواندگان در برگ درخواست خود اعلام نموده است پس از اخطار به خوانده برابر اخطاریه مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ در شماره ۱۰۵۶۱ سال ۳۶ روزنامه اشترانکوه نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱/۲۷ به محل وقوع ملک عزیمت و بعد از کنترل و مطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۴۰۲/۷۲۰-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۲/۱۸ اعلام نموده اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد. مراتب از شهرداری الیگودرز پرسش گردید که شهرداری نیز ضمن مهر و تائید نقشه برابر نامه ۱۵/۲۲۳۹۷-۱۴۰۱/۱۲/۱۶ بلامانع بودن افراز پلاک مزبور را اعلام نمود. علیهذا با عنایت به صورتجلس شماره وارده ۱۴۰۲/۷۲۰-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۲/۱۸ نماینده و نقشه بردار ثبت نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.

نظریه مسئول واحد ثبتی

باتوجه به گزارش شماره ۱۴۰۲/۱۷۸-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۱/۲۱ و صورت مجلس شماره ۱۴۰۲/۷۲۰-۱۴۰۲/۳/۱۱۴-۱۴۰۲/۲/۱۸ نماینده و نقشه بردار ثبت و نامه شماره ۱۵/۲۲۳۹۷-۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری الیگودرز مبنی بر بلامانع بودن افراز پلاک مزبور به استناد قانون و آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

ب- حدود و مشخصات قطعه مفروزی

قطعه اول مفروزی: ششدانگ یک دستگاه ساختمان پلاک فرعی مجزی شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش سه جاپلق و بربرود به مساحت ۱۹۲/۴۵ مترمربع در مالکیت یوسف رضائی شمالا بطول ۹/۸۵ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا بطول ۲۰ متر دیواریست به پلاک ۸۳ فرعی جنوبا بطول ۹/۴۰ متر دیواریست به پلاک ۸۳ فرعی غربا بطول ۲۰/۰۱ متر دیواریست به پلاک ۸۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.

پ- حدود و مشخصات قطعات باقیمانده

باقیمانده در حال حاضر تشکیل شده ششدانگ ۴ قطعه زمین و قسمتی که جهت کوچه و خیابان از پلاک ۳۸ فرعی جمعا به مساحت ۲۱۸۸/۰۶ مترمربع که به مقدار ۵۸۸/۶۴ مترمربع جهت احداث و تعریض کوچه کسر شده و مابقی به مقدار ۱۵۹۹/۴۲ مترمربع در مالکیت حسن مولائی ۲۱۳/۹۰ سهم اکرم اسدی ۲۸۶/۱۰ سهم محمدهادی سعیدمنش ۱۹۲/۵۳ سهم حجت اله ملک محمودی ۲۱۱ سهم محمد صدر ۱۹۲ سهم رحیم آیت الهی ۲۲۵/۸۱ سهم خسرو جلیلوند ۹/۳۹ سهم محمد جلیلوند ۱۸/۸۰ سهم مهین اسدی ۲۶۷/۳۲ سهم قرار دارد.

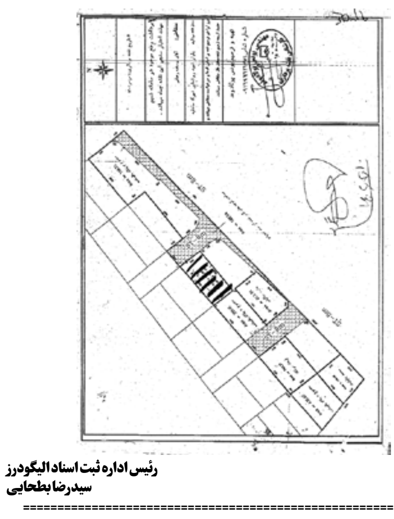
۱-قطعه اول باقیمانده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۶/۷۵ مترمربع
شمالا ۱۱/۳۰ متری است به بلوار شرقا اول بطول ۳/۲۱ متری به تقاطع دو گذر و دوم بطول ۲۲/۱۰ متر و سوم که شمالی است ۴/۲۷ متر و چهارم بطول ۲۱/۷۶ متر و پنجم بطول ۴/۰۲ متری است به معبر مجاور جنوبا بطول ۶/۵۸ متری است به معبر غربا اول بطول ۳۲/۸۴ متر و دوم که جنوبی است بطول ۸/۰۱ متر به دیوار پلاک ۳۶۴ فرعی و سوم بطول ۲۳/۸۵ متری است به پلاک ۸۴ فرعی

۲-قطعه دوم باقیمانده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۳/۰۷ مترمربع
شمالا بطول ۷/۱۸ متری است به معبر ۸ متری شرقا اول بطول ۳ متر پخی است به تقاطع دوگذر و دوم بطول ۱۸/۱۶ متر و ۱۶/۶۸ متری است به معبر مجاور و سوم به صورت پخی به طول ۲/۶۵ متر پی است به تقاطع دو معبر جنوبا بطول ۱۰/۸۱ متر و ۱۰/۱۸ متری است به معبر مجاور غربا بطول ۱۸/۵۴ متری است به پلاک ۸۴ فرعی دوم که شمالی است ۹/۴۰ متر و سوم بطول ۲۰ متر به دیوار پلاک مفروزی یوسف رضائی

۳-قطعه سوم باقیمانده-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱/۰۳ مترمربع
شمالا بطول ۸/۹۶ متری است به معبر مجاور شرقا اول به صورت پخی بطول ۲/۳۶ متری است به تقاطع دو معبر و بطول ۱۷/۵۲ متری است به معبر مجاور جنوبا بطول ۱۱/۷۴ متری است به قطعه مفروزی غربا بطول ۱۹ متری است به قطعه مفروزی فرهاد سرلک

۳-قطعه چهارم باقیمانده-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵/۳۰ مترمربع
شمالا بطول ۱۲/۹۸ متری است به قطعه مفروزی فرهاد سرلک شرقا بطول ۱۶/۰۴ متری است به قطعه مفروزی محمد جلیلوند
جنوبا بطول ۱۳/۱۸ متری است به معبر مجاور غربا بطول ۱۸/۷۳ متری است به پلاک ۸۴ فرعی مجاور

م الف ۹۳۵۴



رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز
سیدرضا بطحایی