### جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

# در برنامه هفتم توسعه از کلی گویی پرهیز شود

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: مطابق بیانات مقام معظم رهبری، برنامه هفتم می‌بایست مسئله محور باشد و چالش های کشور را در بر بگیرد و پیرامون شان هدف گذاری داشته باشد. همچنین در حوزه‌هایی که دچار مشکل هستیم، باید سازوکار مناسب اتخاذ شود و به سبب وجود برنامه هفتم توسعه، از کلی گویی اجتناب شود.

وی افزود: اکنون قوانین مختلفی را دارا هستیم و با موضوعات مختلفی نیز رو به رو می‌باشیم. به طورحتم فرصت کافی برای پرداخت به یکایک موضوعات در اختیار نیست و می بایست با برنامه ریزی درست و مطابق برنامه دقیق، در حوزه‌هایی که با ایراد و مشکل همراه است، ورود پیدا کنیم.

قادری با تاکید بر اینکه باید از کلی گویی و احکام کلی پرهیز کنیم، تصریح کرد: برنامه هفتم توسعه باید به چالش های اساسی کشور توجه کند و به دنبال راهکار حل مشکلات باشد. افزون بر این رویکرد برنامه هفتم می‌بایست اقدام عملی باشد تا به منظور حل مشکلات گام‌های عملی و اقدامات جدی مورد توجه قرار بگیرد. اینکه در کنار قوانین، احکام کلی مطرح گردد، نتیجه مطلوب را به همراه نخواهد داشت و چه بسا مشکل ساز هم خواهد بود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه احکام باید جدی و به صورت عملی مطرح شوند، همچنین خاطرنشان کرد: تبدیل برخی احکام به احکام دائمی کمک و یاری دهنده دولت خواهد بود. متاسفانه در شرایط حال حاضر صندوق های بازنشستگی کشور روند رو به ورشکستگی را طی می کنند، در حوزه آب با چالش جدی مواجه هستیم و در حوزه تولید آب، افزایش میزان بارندگی، باروری ابرها و حوزه انتقال آب شرایط نامطلوبی داریم. در این راستا ضرورت دارد که احکام جدی را مطرح کنیم و در دستورکار قرار دهیم.

وی با اشاره به معضلات موجود در حوزه انرژی متذکر شد: در حوزه انرژی باید سازوکارهای کاهش شدت انرژی را در دستورکار قرار دهیم و امکان استفاده از ظرفیت های محیطی همچون انرژی خورشیدی، بادی و انرژی های تجدیدپذیر را با استفاده از احکام برنامه هفتم توسعه فراهم سازیم.

قادری با تاکید بر ضرورت افزایش بهره‌وری نیروی انسانی کشور گفت: در حوزه بهره وری با مشکلات جدی رو به رو هستیم. در این راستا باید بکوشیم و احکام جدی را در دستورکار قرار دهیم تا بهره‌وری نیروی انسانی و بهره‌وری از سرمایه و ظرفیت های موجود افزایش پیدا کند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت مقاوم سازی اقتصاد در برابر چالش های مطرح اقتصادی همچنین ادامه داد: در موضوعات مرتبط با تاب آوری و مقاوم سازی اقتصاد در معرض آسیب ها و تنش های جدی قرار داریم. بدین منظور ضرورت دارد تا احکام جدی را طرح کنیم و تاب آوری اقتصاد در مقابل شک های داخلی و خارجی را افزایش دهیم.

او درباره تکمیل زنجیره ارزش و افزایش تنوع محصولات و ظرفیت های فعلی بیان داشت: تنوع بخشی امکانات و ظرفیت های کشور برای خروج از تک محصولی بودن و تکمیل زنجیره های ارزش اهمیت بسیاری دارد.

وی با اشاره به مولفه خانواده و فرزندآوری بیان کرد: باید بکوشیم تا جمعیت کشور رو به رشد شود و جوانی جمعیت رقم بخورد. همچنین ضرورت دارد تا جمعیت را در مناطق مختلف کشور توزیع کنیم تا فشار از منابع کاسته و تعادل ایجاد شود. او با اشاره به دیپلماسی همسایگی و ضرورت افزایش ارتباطات تصریح کرد: باید تلاش کنیم تا ارتباطات منطقه‌ای بیش از پیش افزایش پیدا کند. همچنین ضرورت دارد تا مشکلات موجود در حوزه تولید را واکاوی و راهکار مناسب این حوزه را اتخاذ کنیم؛ به طورمثال با پایین بودن دانش فنی تولید رو به رو هستیم و ضرورت دارد که احکام مناسبی به منظور گسترش و افزایش توان عملی و فنی ارائه شود. عدم سهولت کسب و کار باید تعیین تکلیف شود و برای تمرکززدایی نیز می بایست احکام مثمرثمر در دستورکار قرار بگیرد.

وی در پایان این گفت‌وگو اقدامات عملی را راهگشای رونق اقتصادی و افزایش تولید دانست و در این باره بیان داشت: توجه به بخش های دچار چالش و صدور احکام توأم با برنامه ریزی می تواند ظرفیت های کشور را افزایش دهد و اقدامات راهگشا را عملی سازد.

---

### جبار کوچکی نژاد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

# برنامه هفتم توسعه جهت گیری اقتصادی داشته باشد

جبار کوچکی نژاد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به تشریح مسائل مهم و قابل توجه در برنامه هفتم توسعه پرداخت و در این راستا به خبرنگار «رسالت» بیان داشت: برنامه هفتم توسعه می‌بایست جهت گیری اقتصادی داشته باشد و ثبات اقتصادی و تولید را به جد دنبال کند.

در کنار موضوعاتی همچون ثبات اقتصادی و افزایش تولید، مهار تورم و هدایت نقدینگی نیز اهمیت فراوانی دارد.

برنامه هفتم توسعه

وی ضمن بیان اینکه حل موضوعات چالشی اهمیت فراوانی دارد، افزود: برنامه هفتم توسعه می بایست توجه به اقشار آسیب پذیر به ویژه کارکنان دولت را در دستورکار خود قرار دهد. شایان ذکر است تا بگوییم که مقرر شده دولت طی هفته آینده برنامه هفتم را ارائه دهد و مطالبه مان این است که موضوعات جدی و دارای چالش مورد توجه بگیرد. در شرایط حال حاضر ایراداتی بر برنامه هفتم توسعه وارد است.

به طورمثال میانگین پاداش پایان بازنشستگی ۵ سال اعلام شده است. به طورحتم چنین امری موجب می شود تا بسیاری از کارکنان پیش از ابلاغ برنامه خود را بازنشست کنند. افزون بر این میانگین ۵ سال حقوق برای محاسبه حقوق بازنشستگی به ضرر کارکنان خواهد بود و موجب کاهش دریافتی خواهد شد.

کوچکی نژاد با اشاره به معایب کاهش حقوق بازنشستگی تصریح کرد: کاهش دریافتی کارکنان موجب آسیب به کارکنان و آسیب کارکنان موجب آسیب دیدن بدنه دولت خواهد شد و به طورحتم مجلس به چنین موضوعی ورود پیدا خواهد کرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت افزایش حقوق برای خانوارهای تحت حمایت و پوشش همچنین خاطرنشان کرد: توجه به خانواده‌های حمایتی که در شرایط حال حاضر حقوق شان ۲۰ درصد حداقل حقوق کارگری است، اهمیت فراوانی دارد. ضرورت دارد تا برای این خانوارها افزایش حقوق درنظر بگیریم.

او در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: ساماندهی سیاست های کلی وزارت علوم به سبب کاهش شدید آمار دانشجویان در دانشگاه های دولتی و نیمه دولتی اهمیت فراوانی دارد. به طورحتم باید برخی سیاست ها تغییر پیدا کند. افزون بر این ضرورت دارد تا فضای علمی کاربردی و همچنین فنی شدن دانشجویان را رقم بزنیم که شاهد رشد توان علمی و فنی و همچنین گسترش پویایی در سطح دانش علمی و عملی کشور باشیم.

---

# بالاترین امید به رونق در میان فعالان اقتصادی

اتاق بازرگانی ایران گزارش شامخ (شاخص مدیران خرید) اردیبهشت ۱۴۰۲ را منتشر کرد که نشان از ثبت رکوردی جدید در ۴۴ ماه گذشته دارد.

به گزارش ایسنا، شامخ، در یک طیف صفر تا ۱۰۰ تقسیم بندی می‌شود و هر چه عدد از ۵۰ بالاتر باشد به معنی حرکت به سمت رونق و هرچه پایین‌تر باشد به معنی حرکت به سمت رکود است.

شاخص مدیران خرید (تعدیل فصلی نشده) برای کل اقتصاد ایران ۵۷/۳۰ محاسبه شده است و شاخص کل بعد از رکود شدید ماه گذشته بیشترین مقدار ۴۴ ماهه خود را ثبت کرده است که از شروع مجدد فعالیت ها در اکثر شرکت ها بعد از تعطیلی طولانی مدت فروردین حکایت دارد.

بررسی مؤلفه های شاخص مدیران خرید (PMI) که مرکز پژوهش های اتاق ایران آن را با عنوان شامخ منتشر می کند، حاکی از این است که در اردیبهشت ماه، با ثبت رقم ۵۷/۳۰ برای شامخ کل، همه مؤلفه های اصلی شامخ بالاتر از ۵۰ ثبت شده‌اند و مطابق انتظارات ماه گذشته در این ماه شاخص افزایش داشته است؛ به خصوص که امسال به دلیل تعطیلات طولانی‌تری که شرکت ها در مقایسه با سال های قبل داشتند، افزایش شاخص با شدت بیشتری همراه بوده است.

بر اساس اطلاعات شامخ، در فروردین ماه، در میان رشته فعالیت های اصلی هر سه فعالیت رونق داشته‌اند و بخش صنعت بیشترین و ساختمان کمترین مقدار را داشته‌اند.

شاخص میزان فعالیت های کسب وکار در اردیبهشت ماه (۶۰/۹۶) مطابق روال اردیبهشت هر سال افزایش داشته و از آنجاکه شاخص در ماه گذشته افت شدیدی را ثبت کرده بود، در این ماه با شروع مجدد فعالیت در اکثر شرکت ها بیشترین مقدار ۴۴ دوره خود را (به‌غیراز یک دوره) ثبت کرده است. فعالیت ها در هر سه بخش با افزایش شاخص همراه بوده است و بخش صنعت بیشترین افزایش را در مقایسه با سایر بخش ها ثبت کرده است. شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در اردیبهشت ماه (۵۷/۱۵) طی ۴۴ ماه اخیر دومین و بیشترین مقدار خود را از شهریور ۱۴۰۰ داشته است.

شاخص موجودی مواد اولیه و یا لوازم خریداری شده (۵۸/۰۸) بیشترین مقدار خود طی ۴۴ دوره را ثبت کرده است. شرکت ها که طی ماه های اخیر به علت عدم تخصیص ارز و نوسانات قیمتی به شدت در تأمین مواد اولیه با مشکل رو به رو بوده اند در این ماه اکثراً ارز مورد نیاز خود را از طریق بازار آزاد تأمین کرده‌اند.

شاخص موجودی محصول نهایی در انبار (۴۹/۳۰) به بیشترین مقدار در ۵ ماه اخیر رسیده است. این شاخص فقط در بخش صنعت افزایش داشته و در بخش کشاورزی و خدمات و ساختمان با کاهش بیشتری همراه بوده است.

شاخص میزان صادرات کالا و خدمات در اردیبهشت (۵۱/۸۶) بعد از افت شدیدی که در فروردین ماه داشت با آغاز به کار شرکت ها بیشترین مقدار خود را ثبت کرده است. این شاخص در هر سه رشته فعالیت بالای ۵۰ ثبت شده است.

شاخص قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم خریداری شده (۸۳/۶۷) همچنان به شدت افزایشی است هر چند شدت افزایش در مقایسه با ماه قبل اندکی کمتر است.

شاخص میزان فروش کالاها و خدمات (۶۴/۰۹) که در فروردین یکی از کمترین مقادیر خود را ثبت کرده بود در اردیبهشت ماه با از سرگیری فعالیت ها و سفارشات بیشترین مقدار سری ۴۴ دوره را به ثبت رساند.

شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده (۶۵/۱۷) نشان می دهد که شیب انتظارات خوش بینانه برای ماه آینده در مقایسه با فروردین ماه کمتر شده است. در اردیبهشت ماه مطابق انتظارات ماه گذشته فعالیت کسب وکارها افزایش داشته و همان طور که پیش بینی شده بود به دلیل تعطیلی طولانی‌تر در فروردین ماه، میزان افزایش شامخ در اردیبهشت با شدت بیشتری همراه بوده است.

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم دربخت ایرندگانی به استناد یکبرگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۰۶۵۵۶۸۵ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۲۸۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه ۸ متری منشعبه از خیابان ۱۶ متری مورد ثبت ۱۷۶۳۲ صفحه ۱۳ دفتر ۱۱۵- املاک به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸
م الف ۹۳

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

---

### آگهی المثنی

آقای ابراهیم کیخا با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت ۱۴۰۲/۳/۸-۳۹۷۴/۱۰۲ که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل گواهی نموده است اعلام داشته که سند مالکیت پلاک ۵۰۷۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان ملکی نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد زابل طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸
م الف ۳۶۸

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰۴۵ اصلی به مساحت ۲۵۶۰۱/۶۷ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۰۹۳۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای حسن نوروزی فرزند علی به ش.م ۱۸۴۱۸۴۳۴۵۸ صادر گردیده است. لذا بنا به تقاضای متقاضی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهدشد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸

درویشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰۴۵ اصلی به مساحت ۲۵۶۰۱/۶۷ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۰۹۲۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای حسین نوروزی فرزند سیروس به ش.م ۱۸۳۱۱۱۸۷۸۵ صادر گردیده است. لذا بنا به تقاضای متقاضی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهدشد. معترضین می‌توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸

درویشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

### آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۶۰۸ یک دستگاه سواری پژو پارس به شماره پلاک انتظامی ۹۵د۴۵۳ ایران ۸۲ متعلق به آقای رحمت اله زارع که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و شصت و دو میلیون تومان ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی ۴۵۳د۹۵ ایران ۸۲
۲- نوع و سیستم و تیپ- پژو پارس
۳- مدل و رنگ سفید- سفید مدل ۱۳۸۹
۴- شماره موتور- ۱۲۴۸۹۰۴۵۹۶۳
۵- شماره شاسی- NAAN۰۱CA۷AE۲۶۷۲۸۳
۶- وضعیت ظاهری و اتاق- چراغها سالم
۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل- موتور ظاهرا سالم دیفرانسیل و گیربکس ظاهرا سالم باتری فاسد شده به خاطر توقف ثابت در پارکینگ
۸- وضعیت شیشه ها- شیشه ها سالم
۹- وضعیت لاستیکها- دارای ۵۰ درصد آج
۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث- ندارد
۱۱- هزینه های جانبی- کارواش و صفرشویی بیمه نامه شخص ثالث (به خاطر توقف در پارکینگ) هزینه نگهداری خودرو در پارکینگ هزینه مکانیکی برای راه اندازی اولیه خودرو بعد از مدتی

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ (سی ام خرداد ماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و شصت و دو میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۹ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

---

به تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۷۱۲ تحت نظر است شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای شورا

درخصوص دادخواست آقای علی قیصر ابوالحسنی لرکی به طرفیت خوانده مهرداد آیین به خواسته ۹۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیون و صد و هشتاد هزار تومان بابت طلب حساب حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۹۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۳ شماره ۱۰۵۳۴ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۹۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

---

### رونوشت آگهی حصروراثت

خانم مهرانگیز ملک حیاتی دارای شناسنامه شماره ۱۱۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۶۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالرضا ابراهیمی زاده به ش.ش ۵۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- عیسی ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۵۶۹۴۱۷۱۶۶ فرزند متوفی
۲- جواد ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۵۶۹۴۱۷۱۷۴ فرزند متوفی
۳- حمیده ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۵۰۱۵۹۱۰۳۹ فرزند متوفی
۴- سعیده ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۵۰۱۵۵۸۸۵۶ فرزند متوفی
۵- زهرا ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۴۹۰۲۴۲۳۶۱ فرزند متوفی
۶- ناهید ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۴۹۰۳۱۰۱۵۲ فرزند متوفی
۷- فاطمه ابراهیمی زاده فرزند عبدالرضا به ش.م ۳۴۹۰۰۹۹۱۰۹ فرزند متوفی
۸- مهرانگیز ملک حیاتی فرزند امیرحسین به ش.م ۳۵۳۹۳۷۷۰۲۶ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف چغادک

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ملک خاتون بلوچی به ش.م ۳۵۹۰۴۵۲۶۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۰۸۸ فرعی از ۷۰۷- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان به شماره چاپی ۰۳۳۹۸۰ ذیل ثبت ۲۲۳۷۷ صفحه ۱۷۵ دفتر ۱۳۷ بنام خانم ملک خاتون بلوچی فرزند عیسی صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۴۶/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

### آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۷ علیه احد محرمی شاه بکندی با وکالت محمد عباسی له پریسا محمدی با وکالت مجتبی حسینی با موضوع لازم الاجرای ۱۱۴ قطعه سکه بهارآزادی منجر به صدور و ابلاغ اجرائیه گردیده و برابر استعلام شماره ۱۴۰۲۰۴۹۲۷۰۹۶۰۰۰۰۴۲ از پلیس راهور خودرو پژو به مالکیت احد محرمی شاه بکندی به پلاک انتظامی ۹۷ ایران ۸۸۳ د ۵۸ توقیف گردیده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری برابر صورتجلسه ارزیابی ۱۴۰۲۰۵۰۲۷۰۹۶۰۰۰۲۲۵-۱۴۰۲/۳/۴ به مبلغ ۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات فنی خودرو نوع و سیستم و تیپ سواری پژو پارس xvf- مدل ۱۳۹۲- رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴k۰۲۱۴۵۳۲ و شماره شاسی ۶۷۹۶۳۵+ و شماره انتظامی ۹۷ ایران ۸۸۳ د ۵۸ وضعیت خودرو در بازدید قابلیت لاستیک های جلو و عقب بطور متوسط ۶۰ درصد دور گلگیر عقب چپ دارای آثار بازسازی بیرنگ فاقد سوئیچ در پارکینگ دارای پوشش بیمه ای می باشد در مجموع با وضعیت موجود به شرط اصالت و نداشتن موانع قانونی در زمان بازدید به مبلغ ۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره واقع در خرمدره میدان معلم ابتدای شهرک گلدشت مجتمع ادارات- اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره برگزار می شود و خودرو با مشخصات مذکور از طریق مزایده به فروش می رسد و متقاضیان می توانند درخواست خود را پس از بازدید از خودرو واقع در خرمدره- پارکینگ عمومی خرم به واحد اجرای اسناد رسمی خرمدره ارائه نمایند. مزایده از مبلغ پایه ۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده حضوری است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۱۳۲۰۷۷۷۵۲۲۶ و شناسه حساب ۹۵۲۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۰۰۲۰۴۹۰۵ می باشد و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۸

مدیر اجرا اسناد رسمی خرمدره- سعید بهرامی

---

### آگهی فقدان سند

خانم نداخالدی فرد وکیل آقای علی عباسیان برابر وکالتنامه ۱۴۰۲/۳/۴-۴۸۹۲ دفترخانه ۳۷۱ بندرامام خمینی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۷۱ بندرامام مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۰/۱۷۸۹۲ واقع در بخش ۹ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت نامعلوم مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۶/۴۳

سرپرست ثبت شهرستان ماهشهر- موسوی فرد

---

### مزایده

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۲۸۶۷۷۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی سراوان محکوم علیه آقای احمد مسکانزهی فرزند محمدامین به ش.م ۶۶۸۰۰۹۹۲۲۶ محکوم به پرداخت مبلغ چهارمیلیارد و پانصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید سفته ها مورخه ۱۴۰۱/۲/۳۱ در حق محکوم له آقای محمدموسی بلوچ زهی فرزند عبداله به ش.م ۳۷۰۱۴۹۴۴۵۲ و پرداخت حق الاجرا در حق دولت گردیده است و نیز محکوم له موظف است به پرداخت هزینه دادرسی در حق دولت که با توجه به اخطارهای مکرر به محکوم علیه و عدم پرداخت محکوم به محکوم له بابت طلب خویش تقاضای توقیف سهم محکوم علیه از املاک به شماره پلاک های ۵۸۸ فرعی از ۲۹۹۲ اصلی به مساحت ۱۸۰ مترمربع (مالک هفتاد و شش سهم از چهارصد و هشتاد سهم ششدانگ یک منزل مسکونی) و ۸۸۰۶ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی به مساحت بیست و شش متر و سی و دو دسیمترمربع (مالک هفتاد و شش سهم از چهارصد و هشتاد سهم ششدانگ یکباب مغازه) را نموده است و کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۵۸۸ فرعی از ۲۹۹۲- اصلی واقع در سراوان شهرک لب سنگی که به مزایده و فروش گذاشته می شود با مشخصات ۱- مساحت عرصه ۱۸۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان جمعا مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۲- مساحت اعیان ۱۵۵ مترمربع در طبقه همکف دیوار از نوع آجر و سیمان نما سرامیک داخل اطاقها یک متر و بیست سرامیک گچکاری انجام کف سازی داخل حیاط سرامیک به ازاء هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان جمعا ۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان ۳- مساحت اعیان ۱۳۰ مترمربع در طبقه اول دیوار آن از نوع آجر و سیمان فاقد نما داخل اطاقها یک متر و بیست سرامیک گچکاری انجام شده به ازاء هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان جمعا ۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان و ارزش کل ملک مبلغ یک میلیارد و پانصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصدهزار تومان که سهم محکوم علیه از این ملک به ارزش دویست و پنجاه و یک سیصد و پنجاه و چهارمیلیون و یکصد و شصت و شش تومان می باشد و پلاک ۸۸۰۶ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی واقع در سراوان خیابان آزادی را ششصد میلیون تومان که سهم محکوم علیه آقای احمد مسکانزهی نود و پنج میلیون تومان تعیین شده است. لذا دو ملک فوق برابر مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ از ساعت ۱۰ صبح در اجرای احکام دادگستری به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد. هر شخص یا اشخاصی که تمایل به خرید ملک فوق را دارند به اجرای احکام مدنی دادگستری سراوان مراجعه و نام و مشخصات خویش را در مزایده اعلام دارند دو قطعه زمین از قیمت کارشناسی شده در محل اعلامی به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد و هر کس بالاترین قیمت را انتخاب و برنده مزایده شود. فی المجلس ده درصد مبلغ از وی اخذ خواهد شد و سپس دو قطعه زمین مطابق قانون اجرای احکام مدنی بنام خریدار انتقال می یابد. ضمنا هزینه انتقال سند برعهده خریدار می باشد.

قاضی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سراوان- محمد آذرگیتی

---

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت دوم)

به موجب اجرائیه صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زابل محکوم علیه مهدی شفیعی سیاسر فرزند غلامرضا به ش.م ۳۶۷۰۷۹۹۲۱۴ به پرداخت ۸۷ قطعه سکه تمام بهارآزادی و ۳ قطعه ربع سکه بهارآزادی در حق محکوم لها فرشته مرادقلی کیانی فرزند حاجی به ش.م ۲۱۲۸۵۹۶۰۸ و حق الاجرای دولتی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است نظر به اینکه سهم الارث محکوم علیه از ۳ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ اعیان یک قطعه زمین محصور پلاک ثبتی ۱۲۰۲ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان زابل صفحه ۹۱ دفتر ۶۴ به نام مرحوم غلامرضا شفیعی سیاسر فرزند علی به ش.م ۳۶۷۰۷۷۸۰۸۱ در پرونده از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل بازداشت گردیده است و ارزش سهم الارث محکوم علیه از ۳ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ اعیان یک قطعه زمین محصور پلاک ثبتی ۱۲۰۲ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان زابل صفحه ۹۱ دفتر ۶۴ به نام مرحوم غلامرضا شفیعی سیاسر فرزند علی به ش.م ۳۶۷۰۷۷۸۰۸۱ به آدرس زابل خیابان شهید باقری جنوبی نبش باقری ۹ با توجه به بازدید به عمل آمده و توضیح اینکه ملک مذکور در زمان بازدید به صورت یک واحد مسکونی و سه باب مغازه به مساحت عرصه حدود ۳۰۰ مترمربع و اعیان به مساحت زیربنای حدود ۲۵۰ مترمربع با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و قدمت بنای حدود ۲۵ سال می باشد ارزش ششدانگ کل ملک مذکور ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با توجه به گواهی انحصاروراثت سهم الارث محکوم علیه از این ملک به ارزش ۳/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به میزان سهم ۱/۰۵ دانگ بوده و این میزان دانگ به مساحت ۵۲/۵ مترمربع توسط کارشناس ارزش گذاری و ارزیابی گردیده لذا با توجه به تقاضای محکوم لها فرشته مرادقلی کیانی فرزند حاجی به شماره ملی ۲۱۲۱۸۵۹۶۰۸ مقدار ۱/۰۵ دانگ از ۳ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ اعیان یک قطعه زمین محصور پلاک ثبتی ۱۲۰۲ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان زابل صفحه ۹۱ دفتر ۶۴ از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۶ روز سه شنبه راس ساعت ۱۰ صبح به فروش می رسد.

متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۳۸ و ۱۲۳ و ۱۲۰ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد. م الف ۳۸۴

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل - مهدیه گلسرخی

---

### آگهی حصروراثت نامحدود

به حکایت پرونده کلاسه ۰۲۰۰۲۱۲ این شورا آقای سعید مرهء خالص فرزند کریم داد اعلام نموده که مرحومه گل ناز مرهء ناروئی فرزند علی با کدملی ۵۳۳۰۰۰۷۰۱۱ در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۴ فوت نموده است و وصیتنامه ای از وی باقی نمانده و ورثه حین الفوت وی را به شرح ذیل اعلام نموده:

۱- امیرمحمد ۲- امیرحسین ۳- یسنا ۴- یاسمن همگی با نام خانوادگی مرهء خالص فرزندان متوفی ۵- سعید مرهء خالص فرزند کریم داد همسر متوفی ۶- نورجان مرهء ناروئی فرزند سرفراز مادر متوفی

این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در اجرای ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی مصوب ۷۴/۴/۱۸ منتشر می شود تا چنانچه فرد یا افرادی به درخواست مزبور معترض باشند مراتب اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یکماه به این شورا کتبا منعکس نمایند. م الف ۵۴

علی اصغری
قاضی شورای حل اختلاف شعبه دو شهرستان زهک

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عزت اله باقری برابر وکالتنامه شماره ۱۹۵۳۸۹ دفترخانه ۳۵۵ ایذه به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۵ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۳۱۰۲۲۸ سری ب سال ۹۹ و به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۰۵۳۱۷۰۱۳۰۰۰۶۴۲ ششدانگ یکباب خانه پلاک ۲۱۶۵/۲۲۵۵ واقع در بخش یک ایذه که به نام حافظ باقری ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. م الف ۶/۴۲

درویشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

---

نظر به اینکه وکیل مالکین با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۵۱۰ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام توران دخت توکلی و ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نام سمیه قیاسی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۳۱۳

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز