رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۴۴

معلولیت؛ داستان تکراری مطالباتی که محقق نمی‌شود!

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

اما در چند ماه اخیر، موضوع تجمعات و اعتراضات ما بر اجرای ماده ۲۷ متمرکز بوده است؛ ماده‌ای که دولت را مکلف کرده به معلولان شدید و خیلی شدید فاقد شغل و درآمد کمک هزینه معیشتی به میزان حداقل دستمزد سالانه پرداخت کند، متأسفانه چه دولت قبل و چه دولت فعلی از اختصاص بودجه و اجرای این ماده قانونی استنکاف کرده‌اند و هنوز نتوانسته‌ایم دولت را برای پرداخت حداقل دستمزد مجاب کنیم. سازمان بهزیستی ادعا کرده، این ماده قانونی را اجرایی می‌کند، درحالی که حداقل دستمزد امسال ۵ میلیون و ۳۰۸ هزار تومان است و بهزیستی فقط ۲۷۳ هزار تومان از بابت این ماده قانونی به معلولان واجد شرایط پرداخت می‌کند که بی‌تردید فاصله فاحشی با حداقل دستمزد دارد. اگرچه گفته‌اند بودجه ماده ۲۷ به صورت چشمگیر افزایش می‌یابد، ولی هنوز تصمیمی گرفته نشده که این بودجه به چه صورتی توزیع می‌شود، از این رو بلاتکلیفیم و نمی‌دانیم چه اتفاقی می‌افتد.

پرسش دیگری که حائز اهمیت است، میزان اجرای قانون جامع حمایت از حقوق معلولان است، این قانون چند درصد اجرایی شده است؟

مطابق ماده ۳۱ این قانون، باید هرسال گزارش اجرای آن در مجلس، به صورت خلاصه قرائت و مشروح آن منتشر شود. از سال ۹۷ تا ۱۴۰۱ باید حداقل پنج گزارش اجرای این قانون منتشر می‌شد تا بتوانیم درصد اجرای آن را محاسبه کرده و ببینیم کدام دستگاه‌ها از تکالیفشان استنکاف کرده‌اند و کدام دستگاه‌ها عملکرد بهتری داشته‌اند، تا با ترک فعل‌هایی که صورت گرفته برخورد شود. امانه تنها در بحث اجرای مفادی که هزینه‌بر و مشکل است، مسئله داریم که در مفادی نظیر گزارش عملکرد دستگاه‌ها در خصوص اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان هم مشکل داریم و بیشترین مسئله ناشی از سوء مدیریت و ضعف عملکرد سازمان بهزیستی است چون این سازمان مکلف است گزارش دستگاه‌ها را احصاء و برای مجلس ارسال کند و تاکنون چیزی مشاهده نکرده‌ایم. کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت پیش‌بینی شده است و حتی جلساتی در دفتر ریاست جمهوری برای اجرای قانون تشکیل شده و باید گزارشی از میزان اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان ارائه می‌شد. علیرغم اینکه جلسات این کمیته در سطح عالی تشکیل می‌شود و سه جلسه هم در این دولت برگزار شده، ولی گزارشی به مجلس ارائه نکرده‌اند. آنچه برای ما محرز بوده این است که این قانون خیلی ناقص اجرایی شده، به‌عنوان مثال مطابق ماده ۷، باید به معلولان شدید و خیلی شدیدی که در خانه نگهداری می‌شوند، حق پرستاری پرداخت شود، ارقام پرداختی به جای ۲۰ میلیون تومان، ۲ میلیون تومان است و از آن طرف ۱۵۰ هزار نفر برای دریافت حق پرستاری پشت نوبت هستند. بنابراین از یک سو تمام جامعه هدف را پوشش نمی‌دهند و از سوی دیگر هزینه کامل این خدمات پرداخت نمی‌شود. بنابراین نرخ‌گذاری و تعرفه‌گذاری با واقعیت فاصله دارد. مگر می‌توان پرستاری را با پرداخت دو میلیون تومان برای نگهداری از معلول به خدمت گرفت؟ بسیاری از اعضای خانواده افراد دارای معلولیت به خاطر مراقبت و جابجا کردن و انجام امور روزانه فرد معلول، دچار عوارض می‌شوند که بعدها باید تحت پوشش بهزیستی قرار بگیرند، مقصودم این است که هزینه حق پرستاری را کم پرداخت می‌کنند اما از سوی دیگر به خاطر تدبیری که وجود ندارد، افراد دیگری دچار معلولیت می‌شوند. خانواده خودم یکی از قربانیان این جریان هستند و پدر و مادرم به دلیل نگهداری از من دچار معلولیت شدند و اکنون تحت پوشش بهزیستی قرار دارند.

شما بارها تأکید کرده‌اید که اشتغال یکی از اصلی‌ترین مطالبات معلولان است، چه تعداد شغل پایدار برای معلولان ایجاد شده است؟

سال ۹۵ دولت وقت وعده داد تا پایان آن سال، سامانه جامع اشتغال معلولان افتتاح می‌شود اما از آن زمان تاکنون صرفا شعار داده‌اند و عجیب است که سازمان بهزیستی در جشنواره شهید رجایی از بین تمامی دستگاه‌ها و سازمان‌ها، عنوان برتر جشنواره را برای ایجاد اشتغال کسب کرده است. درصورتی که این سازمان فقط مدد جویان را به بانک‌های عامل برای گرفتن تسهیلات معرفی کرده و سقف این تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومان است. درواقع معلولان وام اشتغال را دریافت کرده و نمی‌توانند شغل ایجاد کنند و توانی برای بازپرداخت اقساط این وام کم بهره ندارند. بنابراین اگر در آمارهای مسئولان می‌شنوید؛ که «این تعداد» شغل برای معلولان ایجاد شده، به معنای شغل پایدار نیست، بلکه فقط وام توزیع کرده‌اند. مشخص است با رقم ۱۵۰ میلیون تومان نمی‌توان شغل ایجاد کرد. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که براساس ماده ۱۰ قانون حمایت از حقوق معلولان باید «صندوق حمایت از فرصت‌های شغلی معلولان» ایجاد و اساسنامه آن سه ماه پس از ابلاغ این قانون تهیه و جهت تصویب به هیئت‌وزیران ارسال می‌شد که اساسنامه اولیه صندوق حمایت از فرصت‌های شغلی تصویب شده و باید تا الآن راه‌اندازی می‌شد، اما این صندوق که باهدف تسهیل و تسریع اشتغال توان یابان قرار بوده فعالیت کند، هنوز نتوانسته حتی یک شغل ایجاد کند.

هیچ آماری هم از افراد دارای معلولیت شاغل و جویای شغل نداریم. در حال حاضر بهزیستی قرار است که آزمون استخدامی برگزار و هزار و ۷۵۶ نفر را استخدام کند، این سازمان طوری وانمود کرده که همه این افراد، می‌توانند از جامعه معلولان باشند، درصورتی که سهمیه ۳ درصدی را دقیقا ۵۶ نفر در نظر گرفته‌اند. طبق قانون گفته شده حداقل سه درصد معلولان باید در دستگاه‌های دولتی به کار گرفته شوند، اما سازمان بهزیستی به‌عنوان متولی امور معلولان که می‌توانست ۵۰ درصد آن‌ها را از طریق این آزمون استخدامی جذب کند، به زحمت سهم سه درصدی را رعایت کرده است. این مسئله نشانه خوبی نیست. در این میان دستگاه‌هایی مثل وزارت آموزش‌وپرورش هم در هر آزمونی ده‌ها و صدها نفر را به دلیل معلولیت رد می‌کنند و همچنان اقدام محسوسی در بهبود این وضعیت مشاهده نمی‌شود. طبق قانون مدیریت خدمات کشوری، تعیین توانایی انجام کار برای جانبازان به عهده بنیاد شهید و برای معلولان به عهده بهزیستی است، علیرغم این مسئله، وزارت آموزش‌وپرورش یا دستگاه‌هایی که قانون استخدام معلولان را اجرایی نمی‌کنند، بنا بر تشخیص و سلیقه خود عمل می‌کنند. آموزش‌وپرورش درحالی از به کارگیری معلولان امتناع می‌ورزد که ما با کمبود معلم مواجهیم و وقتی صحبت از جذب و به کارگیری آنان به میان می‌آید، می‌گویند خوب نیست فرد معلول جلوی چشم دانش‌آموز باشد، این اقدام را به نوعی کسرشان می‌دانند، یا معتقدند دانش‌آموزان به لحاظ روحی آسیب می‌بینند. به عبارت دیگر، از به کارگیری معلولان در نقش آموزگار اکراه دارند. استدلال ما این است که وقتی دانش‌آموزی ببیند فرد دارای معلولیت به جایگاه معلمی رسیده، قطعا برای ادامه تحصیل و مطالعه دروس انگیزه بیشتری خواهد داشت، با این توضیح که بخشی از وظیفه فرهنگ‌سازی برعهده آموزش‌وپرورش است، با این وجود در کتاب‌های درسی از اول ابتدایی تا دیپلم حتی یک خط هم در مورد معلولیت نوشته نشده و این انتقادی است که همیشه به سیاست گذاران و تصمیم سازان داریم. لازم است فرهنگ‌سازی کرد و معلولیت را از کودکی به جامعه شناساند، به هرحال این مسئله وجود دارد و باید بستر لازم برای حضور و نقش‌آفرینی آنان در جامعه فراهم باشد. این اقدام صورت نگرفته و دستگاه‌هایی مثل آموزش‌وپرورش در به کارگیری معلولان ترک فعل دارند.

اگرچه بر اساس قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، ادارات دولتی موظف هستند سهمیه سه درصدی استخدام افراد دارای معلولیت را رعایت کنند، اما فقط ۱٫۲ درصد آن اجرایی شده است.

گمان می‌کنم موضوعی که کمتر در این سال‌ها مورد توجه قرار گرفته، مسئله محرومیت از تحصیل کودکان دارای معلولیت است، به روایت آماری که در برخی رسانه‌ها منتشر شده، ۳۰ هزار معلول از تحصیل محروم‌اند، بیش از ۴۷ درصد کودکان معلول بی‌سوادند و تنها ۱۱ هزار معلول دارای تحصیلات عالی‌اند، این آمارها تکان‌دهنده است، فکر می‌کنید این محرومیت از تحصیل چه علتی دارد؟

به نظرم اماری که ارائه کردید، متقن و دقیق نیست، امار دقیق تربسیار بیشتر از این است. به هرشکل، این محرومیت ناشی از فقر فرهنگی و مادی، فقر دسترس‌پذیری و عدم مناسب‌سازی مدارس است. متأسفانه در نقاط محروم اطلاع و آگاهی جامعه کم است و نمی‌توان جامعه را مقصر دانست. اگرچه در شهرهای بزرگ نحوه ارتباط و تعامل با افراد دارای معلولیت خوب است، ولی در نقاط محروم این گونه نیست، چون فرهنگ‌سازی نکرده‌ایم. وقتی راجع به حضور افراد دارای معلولیت و مسائل و مشکلات آن‌ها برخلاف نص صریح قانون حمایت از حقوق معلولان اطلاع‌رسانی نشده و صداوسیما برنامه تولید و پخش نمی‌کند، نتیجه این می‌شود که مردم در نقاط محروم ترنسبت به این افراد آگاهی ندارند و خانواده‌ها از ترس قضاوت مردم، فرزندان معلول خود را به مدرسه نمی‌فرستند. از سوی دیگر بچه‌هایی که مدرسه می‌روند، مورد آزار و اذیت و تمسخر سایر کودکان قرار می‌گیرند و به آسیب روحی و روانی دچار می‌شوند و خانواده‌ها تصمیم می‌گیرند که فرزند را به مدرسه نفرستند و از آن طرف هم خانواده‌های عادی به خاطر فقر نمی‌توانند هزینه تحصیل بچه‌ها را تأمین کنند، طبیعتا هزینه تحصیل آن‌ها چند برابر بچه‌های عادی است. این‌ها برای رفت‌وبرگشت به ویلچر یا به ویلچر برقی و سرویس نیاز دارند و چون خانواده‌ها از تأمین این هزینه‌ها عاجزند، از فرستادن کودک معلول به مدرسه خودداری می‌کنند. موضوع مهم‌تر این است که اغلب مدارس هم مناسب‌سازی نشده و یا تعداد این گونه مدارس خیلی کم است و سرعت مناسب‌سازی در میان همان تعداد معدود هم به شدت پایین است. اغلب مدارس فاقد سرویس بهداشتی مناسب‌اند، پله دارند و برای کودکان معلول دسترس‌پذیر نیستند. هرروز هم قرار نیست چندین نفر به فرد معلول برای عبور و مرور از پله‌ها کمک کنند، همین موارد موجب می‌شود که این کودکان از تحصیل بازبمانند. عجیب است که جامعه و مسئولان ما نسبت به این مسئله حساسیتی ندارند.

اگر بخواهیم میان کیفیت زندگی و دستیابی به فرصت‌های شغلی و تحصیلی معلولان در ایران با سایر کشورها مقایسه‌ای داشته باشیم، چقدر تفاوت وجود دارد؟

مواردی که در اینجا به‌عنوان مطالبه مطرح می‌کنیم، در کشورهای توسعه‌یافته از سالیان پیش محقق شده است. صداوسیما اخیرا گزارشی تهیه کرده از مدرسه‌ای در یکی از کشورها که معلولی را به علت تکمیل شدن ظرفیت، ثبت‌نام نکرده‌اند اما از آن طرف می‌بینیم معلولان ما در مدارس عادی پذیرفته نمی‌شوند، و حتی یک گزارش از این موضوع در رسانه‌ها منتشر نمی‌شود. از منظر ارائه خدمات، مناسب‌سازی و سرویس‌های دسترس‌پذیر چه به لحاظ سخت‌افزاری و چه نرم‌افزاری وضعیت معلولان در کشورهای دیگر به نسبت کشور ما مطلوب‌تر و زندگی راحت‌تر است. ما در بحث مناسب‌سازی، نتوانستیم قانون را اجرایی و شهرداران کل کشور را موظف کنیم که از یک استاندارد مناسب‌سازی دسترس‌پذیر تبعیت کنند. مناسب‌سازی نشدن معابر شهری برای معلولان همواره مورد اعتراض این گروه جمعیتی در کشور بوده است و هرچند نبود امکانات مناسب و شرایط خاص زندگی آن‌ها برکسی پوشیده نیست ولی سازمان‌های متولی این مسئله، هرگز به صورت جدی در پی رفع و حل آن‌ها برنیامده‌اند. طراحی مبلمان و فضای شهری برای افراد معلول، کم‌توان و جانبازان، در شهرها پیش‌بینی نشده و حق آن‌ها به‌عنوان یک شهروند برای تردد و دسترسی به خدمات رفاهی و اجتماعی نادیده گرفته شده است. نبود رمپ در بیشتر ساختمان‌ها و ادارات و اماکن عمومی از جمله عجیب‌ترین غفلت‌های شهرسازی و ساختمان‌سازی در ایران است. در مبلمان شهری به حق معلولان توجه نشده و برای طراحی واحدات ساختمان‌ها، محدودیت‌های این گروه را مدنظر قرار نداده‌اند. طبق آیین‌نامه ماده ۳ قانون حمایت از حقوق معلولان ظرف سه سال بعد از ابلاغ این قانون باید تمامی اماکن عمومی در حوزه آموزش و مراکز درمانی و قضائی دسترس‌پذیر می‌شد!

حق معیشت و حق پرستاری در کشورهای دیگر به درستی اعمال می‌شود. اما در کشور ما، حق پرستاری ۲ میلیون تومان است که پول سه روز نگهداری از معلول است. ولی در کشورهای دیگر این گونه نیست و پرستار آموزش‌دیده در منزل معلول حضور پیدا کرده و کارهای مراقبت و نگهداری را انجام می‌دهد. اغلب پرستاران ما در حوزه نگهداری از معلولان آموزش ندیده‌اند، کسانی هستند که شغلی نمی‌یابند و به این حوزه ورود کرده و هر طور تمایل داشته باشند با فرد معلول رفتار می‌کنند و بعضا هم به دلیل نگهداری نادرست، معلول دچار مشکلات ثانویه می‌شود. بنابراین سازمان بهزیستی باید از کشورهای دیگر الگوبرداری کرده و مددکاران و پرستارانش آموزش دیده باشند و در ارائه خدمات، کرامت انسانی معلول را حفظ کنند. لذا فاصله بین معلولان ایران و جهان زیاد است. ما به لحاظ نحوه و چگونگی ارائه خدمات با کشورهای توسعه‌یافته در یک مسیر نیستیم و برعکس آن‌ها حرکت می‌کنیم. اگر در مسیر آن‌ها قرار داشتیم، عقب‌ماندگی‌ها را می‌توانستیم، در یک برنامه‌زمان‌بندی شده جبران کرده و ظرف سه تا پنج سال در جایگاه آن‌ها قرار بگیریم. اما سال به سال پسرفت کرده‌ایم و اگر مسیر آن‌ها سمت شمال است، ما سمت جنوب می‌رویم. شما اکنون به سیاست گذاری‌های سازمان بهزیستی نگاه کنید، به جای اینکه خدمات و ساختار این سازمان را با نیازهای جامعه هدف متناسب کنند، روزبه‌روز به اسم ساختار بهزیستی، بخش‌هایی در حال حذف شدن است. به‌عنوان مثال دفتر توانبخشی سازمان به شدت کوچک شده و دفتر بیمه و درمان را به اسم ساختار جدید حذف، و به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی داده‌اند. یا امور مربوط به بودجه و مسائل حقوقی در یک دفتر مشترک قرار دارد. مگر چنین چیزی امکان‌پذیر است؟ مگر بودجه با امور حقوقی اداره بهزیستی یکسان و مشترک است که زیرمجموعه هم باشند؟ این مسائل نشان می‌دهد، میان ما و کشورهای دیگر به علت سیاست گذاری اشتباه، تفاوت عظیمی وجود دارد، ما هرچقدر فریاد می‌زنیم که از ظرفیت نخبگان و افراد دارای تحصیلات مرتبط در سازمان بهزیستی استفاده کنید، کسی گوشش بدهکار نیست و به این ترتیب معلولان ما به نسبت کشورهای توسعه‌یافته، روزبه‌روز از حق و حقوق خود، فاصله می‌گیرند.

چه بسا در حوزه پیشگیری هم به درستی عمل نمی‌شود و افراد دارای معلولیت دسترسی به لوازم پیشگیری از بارداری ندارند. مادر همین بدیهیات هم به درستی عمل نمی‌کنیم، بنابراین مقایسه ما با سایر کشورها از پایه و اساس غلط است. شما ببینید که در بحث تصادفات جاده‌ای و معلولیت‌هایی که اتفاق می‌افتد، موفقیتی در امر پیشگیری حاصل نشده است. ۲۰ هزار نفر سال گذشته براثر حوادث جاده‌ای جانشان را از دست دادند و روزبه‌روز این بحران شدیدتر می‌شود. اما چه زمانی می‌خواهیم چاره‌ای برای پیشگیری و توانبخشی بیندیشیم؟ فردی که سکته می‌کند، هیچ خدماتی در منزل دریافت نکرده و نمی‌تواند هزینه رفت‌وبرگشت به مراکز توانبخشی و اساسا هزینه توانبخشی را بپردازد. ما در سال به ۲۰۰ هزار تخت برای خدمات توانبخشی نیاز داریم، درحالی که تعداد این تخت‌ها در تمام کشور برای افرادی که دچار سانحه تصادف یا سکته می‌شوند ۱۵۰ تخت است، آن هم مربوط به دوبیمارستان در تهران است. بنابراین فردی که در سیستان‌وبلوچستان تصادف می‌کند و به خدمات توانبخشی نیاز دارد، به دلیل عدم دسترسی، معلولیتش شدیدتر می‌شود.

کشورهایی که در آن‌ها معلولیت حل شده؛ معلولان بخشی از جامعه‌اند و در این حوزه به درستی سیاست گذاری کرده‌اند. به‌عنوان مثال در آلمان، طبق قانون کار هر دستگاهی چه در بخش عمومی و چه خصوصی موظف است، تعدادی از معلولان را استخدام کند و در غیر این صورت، باید به ازای هر معلول مبلغی را به‌عنوان جریمه به دولت بپردازد، تا دولت خودش برای این افراد شغل ایجاد کند. این اقدام به معنای کار اساسی و زیرساختی است ولی در کشور ما براساس قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، فقط ادارات دولتی موظف هستند سهمیه سه درصدی استخدام افراد دارای معلولیت را رعایت کنند که عمدتا این قانون اجرایی نمی‌شود. بنابراین میان ما، با کشورهای پیشرفته دنیا در این حوزه تفاوت معناداری وجود دارد و نداشتن حمایت معیشتی و خدماتی و فعالیت‌های پیشگیری‌کننده از معلولیت، از مؤلفه‌های مهم دیده نشده در ایران برای قشر معلول است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی شیخ لرفرزند غیبعلی به ش.ش ۴۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۰/۷۷ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان ابهرشناط اراضی باغی خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شفیقه شفقت فرزند علاتالدین به ش.ش ۸۳۸۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان اعیانی و ۵ دانگ عرصه به مساحت ۳۳۰/۷۷ مترمربع ۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهرخ ورودی روستای ازناب روبروی منزل حاج غلامرضا جعفری) خریداری از مالک رسمی (باکسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۸۲۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۸۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم کلانتری به ش.ش ۹۸۰۰ کدملی ۶۲۵۹۰۷۸۳۲۷ صادره فرزند عبداله مرحوم آقای محمد صدری به ش.ش ۸۹۶۳ کدملی ۶۱۵۹۰۶۹۹۸۵ صادره فرزند موسی بالمناصفه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۴۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ولی کلانتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد و املاک خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۳۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی نوری قائلی فرزند علی به ش.ش ۲۸۴ صادره از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی جانعلی کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۸۸۷-۱۴۰۲/۸/۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جعفرآبادی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۳/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۵۹- اصلی بخش ۲ دامغان- ورکیان- ذون باستناد خریداری عادی مع الواسطه از ورثات فتح اله ذوالفقاری باحدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۱۱-۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای شفیع طاهری فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶۳/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵- اصلی بخش ۲ دامغان- فیروزآباد باسکول باستناد خریداری عادی از سیدابراهیم طاهری

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۱۰-۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای شفیع طاهری فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۱/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵- اصلی بخش ۲ دامغان- فیروزآباد باسکول باستناد خریداری عادی از سیدابراهیم طاهری

با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۸۸۷-۱۴۰۲/۸/۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جعفرآبادی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۳/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۵۹- اصلی بخش ۲ دامغان- ورکیان- ذون باستناد خریداری عادی مع الواسطه از ورثات فتح اله ذوالفقاری باحدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۶۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابدین شیخلر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۱۹۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۹۱/۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۵۰ از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (زنجان ابهر) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲**

سعید بهرامی

**رئیس ثبت اسناد و امل