رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۴۹

توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بررسی شد:

ناوگان حمل‌ونقل عمومی در مسیر برقی‌سازی

گروه اقتصادی

در لایحه بودجه ۱۴۰۳، دولت به استناد ماده ۳ قانون برنامه هفتم توسعه به شرکت‌های دولتی اجازه داده است تا سقف ۱۳ همت اوراق مالی اسلامی با تضمین اصل و سود توسط خود شرکت منتشر کنند و درطرح‌های مصوبه شورای اقتصاد به مصرف برسانند. همچنین دولت به منظور توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی اجازه انتشار اوراق تا سقف ۱۲ همت را داده است. توسعه ناوگان‌های حمل و نقل عمومی یکی از موضوعات مهمی می‌باشد که همواره کارشناسان حوزه انرژی براین تاکید و به منظور بهینه سازی مصرف سوخت آن را مطالبه می‌کنند. به سبب عزم دولت و مجلس برای تحقق این موضوع، به تازگی جلسه دیدار مسئولان یک شرکت حمل‌ونقلی چین، با حضور سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران و علی اصغر قائمی، عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران برگزار شده که در این دیدار طرف چینی به بیان برنامه‌های خود برای همکاری با ایران جهت توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی پرداخته و اعلام کرده است که به دنبال پاسخگویی به نیازهای حمل‌ونقل ایران می‌باشد. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران نیز دراین باره و درجریان این نشست عنوان داشته که سوالات مطرح شده در حوزه تراموا و تاسیس خطوط مترو از سوی کمیسیون و به صورت مکتوب برای طرف چینی ارسال خواهد شد و همچنین با توجه به احتمال افزوده شدن مد جدید حمل و نقلی به تهران، بررسی های دقیقی در حوزه های مختلف اقتصادی، مالی و فنی صورت خواهد گرفت. به همت دولت و شهرداری تهران نیز درخصوص پسماندهای شهری توام با روند نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی تفاهم‌نامه‌ای منعقد شده ومقرر شده تا سرمایه گذار خارجی نسبت به تأمین سرمایه به میزان ۷۰ درصد برای ساخت نیروگاه پسماندسوز اقدام نمایند. گفتنی است که در شرایط کنونی بررسی مرتبط با مباحث فنی ساخت نیروگاه ۶۰۰۰ تنی در سه بخش ۲ هزار تنی به صورت متمرکز انجام شده که برآوردها نشان می دهد پاسخگوی دفع پسماندهای شهر تهران به صورت روزانه جهت تولید برق اززباله خواهد بود. دربررسی بیش‌تراین موضوع و لزوم توسعه ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی به گفت‌وگو با هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و الله‌وردی دهقانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پرداختیم که درادامه می‌خوانید.

هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی مطرح کرد:

کاهش مصرف سوخت با نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل

هادی بیگی‌نژاد، نماینده مردم ملایر و عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهارکرد: سالانه مقدار بسیاری سوخت مصرف می‌کنیم و بسیاری از خودروهایمان طی سال‌های گذشته، کاهش مصرف نداشته‌اند. براین اساس می‌توان عنوان داشت که از ۱۲ سال گذشته تا به امروز کاهش مصرف سوخت در خودروهای داخلی رقم نخورده و تکنولوژی بر میزان مصرف سوخت کشور اثرگذار نبوده است.

وی افزود: در شرایط حال حاضر نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی یک ضرورت دارد و می‌بایست اتفاق بیفتد. توام با این روند نیاز است تا کاهش مصرف سوخت نیز در دستورکار قرار بگیرد و یارانه‌های موردنیاز نیز به مردم پرداخت گردد.

بیگی نژاد تصریح کرد: ارائه یارانه و مشوق‌های موردنیاز سبب می‌شود تا مردم از کاهش میزان مصرف سوخت استقبال کنند. چنانچه ۱۰ میلیون لیتر بنزین که یک دوازدهم بنزین کشور می‌باشد، صرفه جویی شود عدد بسیار قابل توجهی رقم می‌خورد. در راستای محاسبه این عدد می‌توان ۱۰ میلیون را ضربدر قیمت بنزین و ضربدر ۳۶۵ روز کرد. بی‌شک چنین رقمی آورده بسیاری برای کشور رقم خواهد زد و منابع بسیار را تامین خواهد کرد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی به منظور کاهش مصرف سوخت و صرفه‌جویی در مصرف بنزین سالیانه اجتناب ناپذیر است و می‌بایست به جد در دستورکار قرار گیرد. وی متذکر شد: خوشبختانه موضوع نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی به وسیله فروش اوراق در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مقرر شده است و دراین باره بنده با وزیر صمت و وزیر کشور گفت‌وگو کرده و تحقق این مهم را مطالبه کرده‌ام. نماینده مردم ملایر در پایان این گفت‌وگو همچنین ادامه داد: نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی یک ضرورت است و مجلس همواره پیگیر تحقق آن می‌باشد. امیدواریم با اهتمام دولت و مجلس این موضوع در سال ۱۴۰۳ اجرایی گردد.

الله‌وردی دهقانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس عنوان کرد:

ضرورت نوسازی حمل‌ونقل عمومی برای کاهش آلودگی هوا

الله وردی دهقانی، نماینده مردم ورزقان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: حمل و نقل عمومی یکی از موضوعات مهم کشور می‌باشد. حجم بالای ترافیک و آلودگی در کلان شهرها به سبب ناوگان‌های فرسوده می‌باشد. بنابراین به منظور کاهش ترافیک و آلودگی هوا ضرورت دارد تا موضوع نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی در دستورکار قرار بگیرد. بی‌شک این موضوع به هوای کلان شهرها کمک بسیاری خواهد کرد و موجب کاهش ترافیک بین شهری خواهد شد.

وی افزود: نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی مشکلات جاده‌ای را کاهش خواهد داد و مسیر انتقال مسافر را بی خطر و به روز خواهد کرد.

دهقانی تصریح کرد: با توجه به مسائل مربوط به تحقق منابع بودجه ۱۴۰۳، دولت به منظور تحقق نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی فروش اوراق را درنظر گرفته است. بی‌شک درنظرگیری اوراق برای این حوزه نشان از اهتمام ویژه دولت نسبت به نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی و کاهش ترافیک و آلودگی در کلان شهرها می‌باشد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس همچنین خاطرنشان کرد: توسعه و نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی یک ضرورت است و دراین راستا مجلس و دولت کوشیده‌اند تا این مهم در لایحه بودجه سال آینده مطرح و مقرر شود.

او متذکر شد: نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی موجب کاهش مصرف سوخت خواهد شد چراکه بسیاری از افراد به موجب فرسودگی ناوگان‌ها از خودروهای تک سرنشین استفاده می‌کنند.

وی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: افزایش مصرف سوخت مشکلات جدی را رقم می‌زند و موجب آلودگی بسیار هوا در کلان شهرها خواهد شد. بنابراین نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل عمومی به همت مجلس و دولت، وزارت نفت و انرژی و همچنین وزارت راه و شهرسازی موجب مدیریت منابع انرژی کشور خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۴ واقع در بخش ۴ شوشتر ملکی آقای سیداحمد موسوی علیزاده فرزند سیدعبدالرضا به شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق‌الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ لغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع انجام می‌گردد که در روز مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود معترضین می‌توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه دادخواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۷۹۴۷/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰ واقع در بخش ۴ شوشتر ملکی آقای صادق مهدیه نژاد فرزند صالح به شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق‌الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ لغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود معترضین می‌توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه دادخواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۷۹۴۷/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ شوشتر ملکی آقای صادق مهدیه نژاد فرزند صالح به شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق‌الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ لغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود معترضین می‌توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه دادخواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

درخصوص دادخواست طرح شده از ناحیه خانم سلماز بوساک فرزند محمود به طرفیت دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان الیگودرز به خواسته صدور حکم موت فرضی آقای محمود بوساک فرزند احمد به کدملی ۱۸۱۹۳۶۷۰۹۶ نظر به اینکه حسب اظهارات خواهان مدت ۱۲ سال از غیبت آقای محمود بوساک سپری می‌شود و اطلاعی از ایشان وجود ندارد و این امر منطبق با هیچ یک از مقررات مواد ۱۰۲۰ و ۱۰۲۲ و ۱۰۲۱ قانون مدنی که مبنای مجوز صدور حکم موت فرضی می‌باشد نیست و با توجه به اینکه غایب مذکور نیز فاقد شرایط لازم از جمله شرط سنی ۷۵ سال و با سایر شرایط مندرج در موارد یاد شده می‌باشد و غایب شخصی را به عنوان امین تعیین ننموده است و بیش از دو سال از آخرین خبر از غایب سپری شده است لذا جهت اعمال ماده ۱۰۲۵ می‌بایست آگهی ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی از اشخاصی که ممکن است از غایب خبری داشته باشد سه دفعه متوالی هرکدام به فاصله یک ماه منتشر شود.

م الف ۹۴۲۸

قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان الیگودرز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سمیرا سادات حسن پور به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱۴۳۹ فرعی از ۱۸۲-اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت سمیرا سادات حسن پور فرزند سیدعباس به ش.ش ۱۳۳۶۰ متولد ۱۳۶۶/۶/۳ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۶۱۳۵۷۴۶ به عنوان مالک سه میبز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۴۴۴ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرمشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۵۹۰۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۳۲۳۷ ثبت گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سعید احمدیان به وکالت از محمود عطاران کبیری برابر وکالت نامه ۵۹۹۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶ دفترخانه ۴۰ مشهد به استناد وبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۳۶۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد مالکیت محمود عطاران کبیری فرزند محمدعلی به ش.ش ۴۲۶۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۵/۷ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۳۲۰۵۹۰۵۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۹۴۵۹۱ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه قطعه ۱۳-مستثنیات انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگرسله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد واملاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در
								فرعی	اصلی	
۶۸۴	۱۴۰۲/۸/۲۷	علی ملکی زندی	محمدحسین	۵۵۶۹۹۶۱۹۲	ششدانگ	۱۸۰۴	۴۲۲/۳۶	۴۹۵	۳۰	احمدآباد مستوفی

رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر-ایزدی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه آهنگرسله بنی فرزند ذوالفقار به ش.ش ۴۴۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیم زار به مساحت ۱۰۳۲۸/۱۷ مترمربع مشاع از ۱۰۱۹۴۵۹۱ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه قطعه ۱۳-مستثنیات انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگرسله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۷۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود-روستای سعیدآباد به نام کریم حاتمیان به شماره سریال ۶۴۶۹۶۵ سری الف ۷۷ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون آقای حسین حاتمیان احدی از ورّاث نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارند مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی غلامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۹۳۷ فرعی از یک اصلی ابهر بخش سه زنجان به علت عدم توانایی مالک در معرفی ملک خود به عمل نیامده است بنا به تقاضای خانم منیژه الهیاری تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم ومعترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱-اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۵۰

بدینوسیله به آقای کاوس رفیعی سرشکی فرزند امیرقلی ابلاغ می گردد خانم شهین بارانی (زوجه) با وکالت خانم فاطمه السادات بیدکی به استناد سند ازدواج شماره ۵۷۴۶ مورخه ۱۳۷۳/۸/۷ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۶۶ و طلاق شماره ۱۸۵ تهران در قبال وصول تعداد ۴۱۴ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی عندالمطالبه اقدام به صدور اجرائیه علیه شما نموده و پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۱۴۰۱۰۹۹۸ در اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران تشکیل و وفق مادتین ۳۰ و ۳۱ آیین نامه اجرا به واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد نیابت تعقیب عملیات اجرایی اعطا و پرونده نیابتی به شماره کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۵۰ در واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد تشکیل و در جریان رسیدگی است متعاقب تشکیل پرونده اجرایی سهم الارث مدیون در پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۲ ثبت عباس آباد متعلق به مورث مدیون بازداشت و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ (سهم الارث مدیون به میزان ۶۶۶۶/۷۳۶ سهم مشاع از ۱۱۰۵ سهم مشاع از ۱۸۲۰ سهم ششدانگ به کسربهای ثمنیه عرصه و اعیانی) به مبلغ ۱۶۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. لذا مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است چنانچه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری (بدوی) معترض می باشید جهت ارجاع به هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی به صمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسی تجدید نظر به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۵۱۹۷۸۷۸۰۰۰ نزد بانک ملی ایران به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری واریز و اصل فیش واریزی را به دفتراین واحد اجرا به نشانی مازندران-شهرستان عباس آباد اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد اقدام نمایید در غیراین صورت عملیات اجرایی وفق آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۸

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد
عباس رحمت پور رکنی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شادروان محمد بوساک فرزند حکم موت فرضی آقای محمود بوساک سپری می شود و اطلاعی از ایشان وجود ندارد و این امر منطبق با هیچ یک از مقررات مواد ۱۰۲۰ و ۱۰۲۲ و ۱۰۲۱ قانون مدنی که مبنای مجوز صدور حکم موت فرضی می باشد نیست و با توجه به اینکه غایب مذکور نیز فاقد شرایط لازم از جمله شرط سنی ۷۵ سال و با سایر شرایط مندرج در موارد یاد شده می باشد و غایب شخصی را به عنوان امین تعیین ننموده است و بیش از دو سال از آخرین خبر از غایب سپری شده است لذا جهت اعمال ماده ۱۰۲۵ می بایست آگهی ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی از اشخاصی که ممکن است از غایب خبری داشته باشد سه دفعه متوالی هرکدام به فاصله یک ماه منتشر شود.

م الف ۹۴۲۸

قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان الیگودرز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سمیرا سادات حسن پور به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱۴۳۹ فرعی از ۱۸۲-اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت سمیرا سادات حسن پور فرزند سیدعباس به ش.ش ۱۳۳۶۰ متولد ۱۳۶۶/۶/۳ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۶۱۳۵۷۴۶ به عنوان مالک سه میبز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۴۴۴ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرمشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۵۹۰۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۳۲۳۷ ثبت گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۸۳۲

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

==========

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاکهای اعلامی ذیل واقع در شهر اسلامشهر بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد واملاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در
								فرعی	اصلی	
۶۸۴	۱۴۰۲/۸/۲۷	علی ملکی زندی	محمدحسین	۵۵۶۹۹۶۱۹۲	ششدانگ	۱۸۰۴	۴۲۲/۳۶	۴۹۵	۳۰	احمدآباد مستوفی

رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر-ایزدی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۴۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۹۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی یوسفی چراغی به ش.ش ۸۵ و به ش.م ۴۲۰۹۴۴۱۰۵۸ صادره از نورآباد فرزند محمدواقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت متقاضی یکباب خانه به مساحت ۱۲۶/۲۲ مترمربع پلاک ۹۹ فرعی از ۳۸۰۴ و ۳۸۰۵-اصلی بخش یک و انتقال ملک از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی