آگهی فقدان سند مالکیت

نظربراینکه‌آقای سعیدشادل برابردرخواست‌وارده‌شماره۱۰۴۹۶۲۱مورخه۱۴۰۲/۷/۲۵ اعلام داشته که سند اولیه مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ به شماره ۱۶۹۶۲ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز۱۰۱۳۹ قطعه ۴ واقع در بخش ۳ اردبیل منطقه یک اردبیل بنام آقای سعید شادل ثبت و صادر گردیده و به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۳۱۴۴۰۰۰۳۱۴۰۲۸۰۰۰-۱۴۰۲/۹/۱۵ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود اسناد مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

رئیس اداره ثبت منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان

==========

آگهی دعوت افراز

چون آقای محمدحسین آبادی فرزند حسن از مالکین ۲۶۴ سهم مشاع از ششدانگ پلاک۱۹-اصلی‌واقع در بخش۵-سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره۱۰۹/۲۸۷۰- مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ در این اداره و یا در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

م الف ۱۶۰

ابوذر شه بخش

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۶۰-۱۴۰۲/۸/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل فکری فرزند تیمور به ش.ش ۹۴ صادره از همدان در سه دانگ مشاع از اعیانی و عرصه ۳۶ شعیر مشاع از ۷۲ شعیر ششدانگ یک ساختمان مرغداری به مساحت ۱۰۹۴۵/۴۶ مترمربع پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب علیا خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله فرزند علی و مرغ شباهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۶

م الف ۲۳۵

حسین مرادی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۸۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در قریه روشنابدر شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک مشاعی سعید نظری ذیل وارده ۳۰۰۷۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳ در محل با حضور خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان-مسیب محمدی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۳۴۲-فرعی از سنگ ۱۰۸-اصلی واقع در طهنه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا آقای مهدی یوسفی احمدچالی فرزند یوسف در ششدانگ پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۳۶۹/۶۰ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۴۲- فرعی از سنگ ۱۰۸- اصلی واقع در طهنه فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری

سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۳۵۹-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۳۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لشگری مهر فرزند امیرعلی به ش.ش ۷۳۰ صادره از ضیاءآباد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۳/۳۱ مترمربع از پلاک ۱۲۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (محمدجمالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۶

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهیار عسگری دون فرزند مهدی به موجب وکالتنامه ۹۳۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ از دفترخانه ۱۳۸-آمل از خانم زهرا درکانی فرزند غلامرضا (ملک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهادمحلی مصدق طی درخواست شماره ۴۳۵۸۱۲۷-۴۴۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۲۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۰ مترمربع تحت پلاک ۴۶۲ فرعی از ۲۷-اصلی به شماره سریال ۶۴۷۴۲۹ واقع در قریه ناندل بخش ۸ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

اسماعیل اکبری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

==========

پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۳۸۲

نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی ۹۸۹۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و ... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی هریک به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب کانون کارشناسان نزد بانک ملی واراده فیش به واحد اجرای اسناد رسمی ملارد تسلیم نمائید. در غیراین صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

م الف ۱۶۸۸

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر براینکه خانم گلناز آریش برابر درخواست وارده شماره ۱۰۵۲۳۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۴ اعلام داشته که سند اولیه ششدانگ به شماره ۱۰۲۳۸ فرعی از ۴۵۸۸ اصلی مفروز ۹۸۳۲ قطعه یک واقع در بخش یک اردبیل بنام خانم گلناز آریش ثبت و صادر گردیده و به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۳۱۴۴۰۰۰۳۱۴۰۲۸۰۰۰-۱۴۰۲/۹/۱۵ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود اسناد مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

رئیس اداره ثبت منطقه یک اردبیل

رضا احمدیان

==========

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست کبرا نامی پور به طرفیت نور محمد نامی پور قرار تحریر ترکه مرحوم شیره نامی پور طی شماره ۲۰۰۲۰۳ در شورای حل اختلاف شهر حسینیه صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ (تاریخ باید به نحوی تنظیم شود که کمتر از یکماه و بیش از سه ماه از زمان نشر آگهی نباشد) تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا در بخش الوار گرمسیری حاضر شوند. عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود.

مسئول دبیرخانه شورای حل اختلاف شهر حسینیه -نجفوند

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت سه دانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۹۴۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام ذبیح اله ضامنی فرزند محمدصادق صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۳۴۵

سیدرضا بطحایی

رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۶۰-۱۴۰۲/۸/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل فکری فرزند تیمور به ش.ش ۹۴ صادره از همدان در سه دانگ مشاع از اعیانی و عرصه ۳۶ شعیر مشاع از ۷۲ شعیر ششدانگ یک ساختمان مرغداری به مساحت ۱۰۹۴۵/۴۶ مترمربع پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب علیا خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله فرزند علی و مرغ شباهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۶

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی کیانی فرزند محمد به ش.ش ۴ ت.ت ۱۳۱۸/۱/۱۵ صادره از تایباد به ش.م ۰۷۴۹۴۴۷۹۹۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ وی از پلاک ثبتی ۹۴۱ فرعی مجزاشده از ۲۱ فرعی از ۲۵۶-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان با پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۵۰۲ بنام متقاضی فوق الاشعار ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۵۲۲۵۶۹ سری ج سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

منصور فاضلی

کفیل ثبت اسناد و املاک نایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۹۳-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف کاشی یزقدس به ش.ش ۵۸۳ متولد ۱۳۲۵/۵/۱۰ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۳۹۲۳۶۳۷۰ با جزسهم ۱۳ از کل سهم ۱۵ به عنوان مالک سه سهم مشاع از پانزده سهم عرصه و اعیان پلاک ۵۷۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت راضیه رائی فرزند ضیاالدین به ش.ش ۵۸۳ متولد ۱۳۲۵/۵/۱۰ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۳۹۲۳۶۳۷۰ با جزسهم ۱۳ از کل سهم ۱۵ به عنوان مالک سه سهم مشاع از پانزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۴۰۱۳ ثبت گردیده است. لذا باستناد تبصره ۱ ذیل ماده ۳ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

م الف ۲۸۳۰

هادی ریحانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیراحمد احمدیان باستناد وکالتنامه شماره ۲۱۴۲۸-۱۴۰۲/۹/۱۲ دفتر دو دامغان و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ هریک از پلاکهای یک فرعی از ۲۲۶۷ و ۲۲۶۷ اصلی واقع در بخش یک دامغان که به نام خانم ام البنین حاجی اسمعیل زاده و آقای حسن آقاحاجی اسمعیل زاده صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

شناسه ۱۶۲۰۴۲۵

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سامان رازانی به وکالت از ورثه مرحوم مجیدامیدیان برابر وکالت شماره ۲۸۹۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۵ دفتر ۱۱۰ تهران با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بروجرد مدعی می باشد که سند ۱۲/۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۳۴۵۳ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۲ ذیل دفتر ۱۶۱ ثبت ۳۰۸۲۱ صفحه ۴۱۲ شماره سند ۷۱۸۸۶۸ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه چاپی ۲۱۶۴۷۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۴۰۱۳ ثبت گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

م الف ۲۰۳

سرپرست اداره ثبت و املاک خرمشهر-کیومرث سرکهکی

==========

آگهی تحدید حدود عمومی املاک ثبت ایذه

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشر گردیده و تاکنون نسبت به آنها تحدید حدود به عمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روزهای تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوط را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه

۱-آقای محمدعلی کاوسی فرزند درویشعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۵۵/۷۰ مترمربع پلاک ۲۸۹ تا ۱۳۸ خریداری از آقای غضنفرچهارتنگی و سهم مشاعی متقاضی

۲-آقای کریم کهیانی فرزند صیدعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱/۶۲ مترمربع از پلاک ۱۲۲۵ خریداری از آقای نامدار زنداستا

۳-آقای عباس صادقی فرزند رجب علی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۴۵ مترمربع پلاک ۱۳۰۱ خریداری از آقای حیدر مقصودی

۴-آقای اردشیر کاوسی فرزند امیدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۴۲/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۳۲۶ خریداری از آقای امیدعلی کاوسی

۵- آقای اسمعیل حسن پورمودی فرزند جمعه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۷۰ مترمربع از پلاک ۱۶۰۵ خریداری از آقای شنبه حیدری

۶-صداقت کیانی ده کیانی فرزند ابوالفتح ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۵۴/۸۰ مترمربع پلاک ۱۹۶۸ خریداری از سهم مشاعی متقاضی

۷-آقای صفدر زندی دره غریبی فرزند حسن آقا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۳ مترمربع از پلاک ۲۱۶۵ خریداری از آقای یداله اسدی

۸-آقای محمدموسوی گورابی فرزند طمور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۴۴ مترمربع از پلاک ۲۱۶۵ خریداری از آقای احمد امیدی

۹-آقای عبده محمدزیلابی فرزندعلی مراد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۴/۳۰ مترمربع از پلاک ۲۱۶۵ خریداری از آقای جانمحمد فرهادی

۱۰- آقای احمد فریشوندی کول جازی فرزند حسین ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع از پلاک ۲۱۶۵/۱۳۷۹ خریداری از آقای غلامرضا علیپور

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عسگری فرزند علی به ش.ش ۵۵۳۴ صادر از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۷۳ مترمربع از پلاک ۲۲۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهرخ بهشتی خ معصومی کوچه بن بست پگاه پ ۳۷ خریداری از مالک رسمی (خودمتقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۶

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی کیانی فرزند محمد به ش.ش ۴ ت.ت ۱۳۱۸/۱/۱۵ صادره از تایباد به ش.م ۰۷۴۹۴۴۷۹۹۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ وی از پلاک ثبتی ۹۴۱ فرعی مجزاشده از ۲۱ فرعی از ۲۵۶-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان با پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۵۰۲ بنام متقاضی فوق الاشعار ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۵۲۲۵۶۹ سری ج سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۲۱

منصور فاضلی

کفیل ثبت اسناد و املاک نایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۹۳-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف کاشی یزقدس به ش.ش ۵۸۳ متولد ۱۳۲۵/۵/۱۰ صادره مشهد فرزند علیرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی شاهرخ- محمود- مسعود- منوچهر- مهرداد- منصور شهرت همگی کریمی طرقبه نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۴/۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره