گاهی اوقات دختران ۶ ساله و پسرهای هفت‌ساله بدون طی کردن دوران کودکی، وارد مرحله نوجوانی می‌شوند!

زنگ خطر بلوغ‌های مرضی

این روزها افزایش اختلال «بلوغ زودرس»، به‌عنوان مسئله‌ای جهانی، خانواده‌ها را بیش از دهه‌های گذشته درگیر کرده است. براساس نتایج مطالعاتی که در اینديپندنت منتشر شده، «دختران در مقایسه با ۴۰ سال پیش تقریبا یک سال زودتر بالغ می‌شوند. بلوغ در دختران معمولا بین فاصله زمانی ۸ تا ۱۳ سالگی و در پسران بین ۹ تا ۱۴ سالگی شروع می‌شود.» تحقیق جدیدی نشان می‌دهد از دهه ۱۹۷۰ تاکنون به ازای هر دهه، سن بلوغ تقریبا سه ماه کاهش یافته است.

«سحر توافق» از بهورزان و مراقبین خانه‌های بهداشت شاغل در شبکه بهداشت و درمان مرودشت می‌گوید همکارانش در سراسر کشور در این مورد دستورالعمل‌ها و راه‌کارهایی برای راهنمایی خانواده‌های درگیر با این معضل دریافت کرده‌اند اما علت ویژه‌ای برای افزایش این اختلال اعلام نشده است: «کسی به درستی نمی‌داند کدام یک از عوامل علمی متعدد بر بلوغ زودرس کودکان اثرگذار بوده است.»

حالت طبیعی سن بلوغ در شرایط امروز جامعه ما، پس از ۱۰ سالگی برای دختران و بعد از ۱۲ سالگی برای پسران است، ولی این روزها گاهی دختران ۶ ساله یا پسرهای هفت تا هشت ساله بدون طی کردن دوران کودکی، وارد مرحله نوجوانی و جوانی می‌شوند.

ممکن است نشانه تومور مغزی یا «آنسفالی» باشد

دکتر «محمد فصیحی»، فوق تخصص غدد کودکان توصیه می‌کند در صورت مشاهده علائم بلوغ جسمی کودکان، والدین به هیچ‌وجه وحشت‌زده نشوند اما فوری به پزشک معالج مراجعه کنند. چون این احتمال وجود دارد که به‌علت بیماری‌های دیگری همچون تومور یا وارد آمدن ضربه به مغز کودک باشد: «از آنجایی که این اتفاق می‌تواند از چند جهت مشکل‌زا باشد، نباید آن را دستکم گرفت؛ به‌ویژه بلوغ زودرس در پسران را باید جدی تلقی کرد، چون ممکن است نشانه تومور مغزی یا «آنسفالی» باشد؛ بلوغی که به آن «بلوغ مرضی» می‌گویند.»

حتی اگر دلیل بلوغ زودرس در پسران به علت ضربه یا عفونت و یا تومور نباشد، بازهم آن را باید جدی گرفت: «ظاهر شدن علائم بلوغ جسمی و هورمونی در کودکان منجر به ایجاد تمسخر در گروه هم‌سالان می‌شود و تأثیرات روانی نامطلوبی برجا می‌گذارد که می‌تواند اعتمادبه‌نفس یک کودک را خدشه‌دار کند. درصورتی که با مراجعه به موقع به پزشک، ممکن است بتوان با دارو رشد «گنادوتروپین» و هورمون‌های جنسی را کاملا کنترل کرد.»

به گفته این متخصص، این هورمون نقشی تحریک‌کننده در تخم‌دان دختران و بیضه پسران دارد و باعث ظاهر شدن علائمی چون رشد پستان‌ها و موهای ناحیه شرمگاه یا بزرگ شدن بیضه‌ها در کودکان می‌شود. او در طول چند سال گذشته به کرات با خانواده‌هایی مواجه شده است که نسبت به سرعت رشد و ظهور علائم بلوغ نگران بوده‌اند. این در حالی است که پیش از آن در این مورد مراجعه‌کننده کمتری داشته است.

دکتر فصیحی می‌گوید خانواده‌ها فقط زمانی نگران باشند که علائم بلوغ در دختران پیش از هشت سالگی و در پسران پیش از نه‌ونیم سالگی دیده شود: «در غیر این‌صورت، نگرانی جدی و قابل توجهی وجود ندارد. چون ممکن است فرآیند عادی بلوغ باشد که در برخی کودکان روند طولانی‌تر و کندتری دارد.»

طرد شدن توسط هم‌سالان

مادر «ملیکا» که به تازگی متوجه نشانه‌های بلوغ زودرس در دخترش شده، عنوان می‌کند: «پزشک بعد از معاینه ملیکا، برایم یک آمپول تجویز کرد و گفت تزریق این دارو مانع پیشرفت این روند می‌شود و علائم و نشانه‌های بلوغ را متوقف می‌کند و بلوغ تا زمان استفاده دارو به تعویق می‌افتد. چون خودم در یک رشته بیولوژیکی در دانشگاه تدریس می‌کنم و به‌زبان انگلیسی مسلط هستم، سعی کردم مقالات علمی را در این رابطه مطالعه کنم. متوجه شدم در تمام جهان آمار کودکانی که با پدیده بلوغ زودرس مواجه شده‌اند، نسبت به گذشته افزایش پیدا کرده است و این مسئله محدود به ایران نیست. اما در برخی نقاط جهان، فقر و نامناسب بودن تغذیه، چاقی مفرط کودکان یا مصرف مواد حاوی نگه‌دارنده و شیمیایی، استفاده بی‌رویه از فست‌فودها و غذاهای آماده و مواد کافیین‌دار و شکلات می‌تواند این روند را تسریع کند.

اولین علت بلوغ زودرس در کودکان، مشخصات ژنتیکی و حتی اختلالات ژنتیکی بین والدین است. پس از ژن، موقعیت جغرافیایی، وزن، قد و شرایط تغذیه کودکان می‌توانند اثرگذار باشند. درد دخترها چاقی و در پسرها لاغری مفرط در بلوغ زودرس بی‌تأثیر نیستند.

«سحر توافق»، بهورزی که در این مورد آموزش دیده است، به اضطراب و استرس ناشی از این تغییر در کودکان مبتلا اشاره می‌کند: «ممکن است این اتفاق همچون یک امر عادی، از سر کودک بگذرد اما در اغلب موارد می‌تواند منجر به آسیب‌های شدید روانی و اختلالات عدیده شود. معمولا این کودکان به دلیل اختلافات فیزیکی و تغییراتی که ما بین خود و هم‌سالانشان احساس می‌کنند، تنها می‌شوند. ناامنی و اضطراب و همچنین دل‌شوره از طرد شدن توسط هم‌سالان و دوستان باعث انزوای بیش از پیش این کودکان خواهد شد.»

این بهورز در ۶ ماه گذشته با چندین مورد از این کودکان و خانواده‌های آن‌ها مواجه شده است. «رؤیا»، دختر هشت ساله‌ای است که در کلاس دوم دبستان درس می‌خواند. پدر و مادر او که قدی نزدیک به ۱۲۳ سانتی‌متر و وزنی حدود ۲۷ کیلوگرم دارد، حدود ۶ ماه است هم‌زمان با نشانه‌های غیرعادی در بدن او، با مراجعه به متخصص غدد، هر ۲۸ روز یک بار با تزریق آمپول «دیفرلین»، این روند را کنترل می‌کنند. قرار شده است مصرف دارو را تا تشخیص پزشک برای قطع درمان کماکان ادامه یابد.

«فاطمه»، دختر ۱۰ ساله‌ای که حدود دو سال دیفرلین استفاده می‌کرده، حالا بنا به تشخیص پزشک معالجش، روند درمان را متوقف کرده است و به بدن او اجازه داده‌اند سیر طبیعی و نرمال رشدش را در پیش بگیرد.

اما از همه نگران‌کننده‌تر، وضعیت «سامان» ۶ ساله است. او با ظاهر شدن موهای زائد این روزها درگیر «ام. آر. آی» و انجام آزمایش‌های تشخیصی است. با این که بلوغ زودرس در دختران پنج برابر بیشتر از پسران است اما به همین نسبت هم مشاهده علائم بلوغ زودرس در پسران می‌تواند خطرناک و نگران‌کننده باشد.

دکتر فصیحی، فوق تخصص غدد کودکان به والدین تأکید می‌کند در صورت مشاهده علائم بلوغ زودرس در کودکان، ماجرا را جدی تلقی و حتما با یک فوق تخصص غدد و متابولیسم مشورت کنند.

افزایش خطر ابتلا به سرطان سینه یا رحم

آرش امینی، پزشکی که در این زمینه مطالعاتی انجام داده است، با استناد به روا کاوی محققان، یکی از مخرب‌ترین پیامدهای بلوغ زودرس دختران را افزایش خطر ابتلا به سرطان سینه یا رحم در آینده دانسته و بیان می‌کند: «تجربه اولین دوره قاعدگی در سن کم، خطر ابتلا به سرطان سینه را افزایش می‌دهد. همچنین رشد زودهنگام بافت‌های غده‌ای پستان که معمولا چند سال پیش از بروز قاعدگی رخ می‌دهد- احتمال دارد ابتلا به سرطان سینه را افزایش دهد. البته محققان هنوز دقیقا نمی‌دانند چه مکانیسم‌هایی در بدن با بلوغ زودرس مرتبط است که در نهایت احتمال ابتلا به سرطان را در سال‌های بعد افزایش می‌دهند. آن‌ها بر این باورند که تغییرات هورمونی در دختر انی که دچار بلوغ زودرس هستند، آنان را در معرض خطر قرار می‌دهد. در واقع بافت‌های پستان هنگام رشد سریع در زمان بلوغ، در برابر عوامل سرطان‌زا بسیار حساس می‌شوند. بلوغ زودرس و اولین قاعدگی موجب ترشح زیاد هورمونی به نام «فاکتور رشد شبه انسولین ۱» می‌شود و در نتیجه هورمون استروژن بیشتری در بدن تولید می‌شود و عملکردهای زنانه مربوط به تولید مثل شروع به فعالیت می‌کنند و این وضعیت درها را برای افزایش خطر ابتلا به سرطان باز می‌کند. وقتی سلولی در بدن وادار به رشد زود هنگام شود، تکثیر بد و اشتباه آن، موجب ابتلای فرد به سرطان خواهد شد.»

بیماری‌های آنزیمی و کم‌کاری تیروئید نیز در ایجاد بلوغ مرضی مؤثرند و نکته بسیار مهم این است که قبل از تمام شدن دوران بلوغ، این بیماری‌ها باید تحت درمان‌های دوره‌ای و اختصاصی قرار گیرند. در حالی که به عقیده متخصصان هنوز هیچ علت قطعی و شناخته شده‌ای در خصوص علت شروع دوران بلوغ وجود ندارد، بی‌تحرکی و غذاهای پُرکالری به‌خصوص در تک‌فرزندان منجر به این شده است که در اغلب دختران ایرانی به جای این که سالانه شاهد ۲ کیلو اضافه وزن باشیم، این مقدار افزایش پیدا کند. بنا به گفته برخی محققان، نرخ چاقی با افزایش تعداد بلوغ زودرس کاملا مطابقت دارد. سلول‌های چربی دارای خواص هورمونی هستند و بدن دختربچه‌هایی که اضافه وزن دارند یا چاق هستند، علائمی تولید می‌کند که منجر به بلوغ زودرس می‌شود. دکتر علیرضا استقامتی، فوق تخصص غدد و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران می‌گوید: ما می‌دانیم که اگر چربی به حد مشخصی برسد، بلوغ خودش را نشان می‌دهد. بلوغ‌ها به ۳ دسته زودرس، تسریع شده و معمولی تقسیم می‌شوند، به گونه‌ای که بلوغ زودرس در کمتر از سن ۸ سالگی خودش را نشان می‌دهد. بیشتر تمرکزما روی بلوغ تسریع شده است، این نوع از بلوغ حالت بینابینی دارد، یعنی زودتر از سن ۸ سالگی شروع نمی‌شود، اما از سن معمولی خود زودتر شروع می‌شود. این نوع بلوغ بیشتر در جامعه ما شایع است و علاوه بر چاقی، عوامل محیطی دیگر هم در شروع آن تأثیر دارند.

بلوغ زودرس در دختران خطرناک‌تر از پسران

دکتر استقامتی نیز به عوارض بلوغ زودرس اشاره و عنوان می‌کند: از کوتاهی قد و غیرنرمال بودن وزن که بگذریم، عوارض روانی این نوع بلوغ هم بسیار آزاردهنده هستند، به طوری که فرد از نظر روانی نیز با بقیه همسالان خود ناهمگونی دارد و از شرایط طبیعی جامعه دور می‌شود.

به عقیده وی همین تغییرات رفتاری در نتیجه بلوغ زودرس و عدم همخوانی نسبت به همسالان، مشکلات اجتماعی عدیده‌ای را نیز با خود به همراه خواهند داشت که باید برای رفع آن‌ها چاره‌اندیشی شود. دخترانی که زودتر از همسالان خود بالغ می‌شوند، علاوه بر صدمات فیزیکی، به مشکلات روحی و روانی همچون افسردگی، اضطراب و صدمات روحی شدید گرفتار می‌شوند.

این عضو هیئت علمی دانشگاه در ادامه عنوان می‌کند: «بلوغ زودرس ممکن است برای پسرها مفید باشد اما برای دختران از نظر احساسی ویرانگر است. پسرها وقتی به بلوغ می‌رسند، بهتر می‌توانند از خود در برابر زورگویی‌های همسالان‌شان محافظت کنند. اما دخترها معمولا افسرده و مضطرب می‌شوند و حتی گاهی به خودشان صدمه می‌زنند. جثه این دخترها در مقایسه با همسن‌هایشان درشت‌تر می‌شود و حتی ممکن است مردانه‌تر به نظر آید و همین موضوع آن‌ها را در مدرسه هدف بدرفتاری‌های همکلاسی‌هایشان قرار می‌دهد. البته اگر پسربچه‌ها، پیش از ۱۱ سالگی دچار بلوغ زودرس شوند، بیش از همتایان دختر، به اضطراب یا مشکلات روحی مبتلا می‌شوند. از طرفی وقتی دخترها دچار بلوغ زودرس می‌شوند، اطرافیان، توقع‌های بیشتری از آن‌ها دارند. مثلا، در خانه وظایف بیشتری به عهده آن‌ها گذاشته می‌شود و مجبور به انجام دادن کارهایی در خانه یا مراقبت از خواهران و برادران کوچک‌تر از خود می‌شوند.»

دکتر استقامتی خاطرنشان می‌کند: «مشکل دیگری که گریبان این دخترها را می‌گیرد، زیبا به نظر رسیدن است که معمولا رسانه‌ها به این تفکر دامن می‌زنند. درواقع استانداردهای غلط و مضر زیبایی که این روزها به جوامع تحمیل شده است، این دخترها از همان سنین کودکی گرفتار این استانداردها می‌کند. همچنین این دخترها در کنار وظایف بیشتر در خانه و جذاب به نظر رسیدن، باید در مدرسه هم نمرات عالی داشته باشند تا بتوانند وارد دانشگاهی معتبر شوند که در آینده، زندگی حرفه‌ای موفقی داشته باشند. این وظایف برای دختران کم‌سنی که دچار بلوغ زودرس شده‌اند، بسیار سنگین است و آن‌ها را گرفتار احساس بی‌کفایتی و درنهایت ابتلا به کمبود اعتمادبه‌نفس می‌کند. تمام این موارد با هجوم هورمون‌های جدید در بدن‌شان همراه است که آن‌ها را به‌شدت گیج می‌کند و اثرات فاجعه‌باری روی سلامت ذهن‌شان به جا می‌گذارد.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۶۰۰۰۲۸۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ حیرا کریمی فرزند اروجعلی مبنی بر صدور سند مالکیت شدانگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۴۳۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۷ مرافه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب کوی قجلو خریداری شده از مصطفی اکبری به شماره پرونده ۱۶۷-۱۴۰۲ هیات به مساحت ۸۸/۵۳ مترمربع که برای آن پلاک ۱۱۵۵ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر اصحاب حقوق آگهی می‌شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت املاک داد خواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۶۰۰۳۶۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۸ آقای آقای امید معروف‌زاده فرزند اسمعیل مبنی بر صدور سند مالکیت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد حوزه ثبتی میاندوآب واقع در قریه قلعه حسن خریداری شده از مستثنیات مالکانه به شماره پرونده ۴۸۲-۱۴۰۲ هیات به مساحت ۷۴۵۶/۴۸ مترمربع که برای آن پلاک ۲۵۶ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

سعید سیفی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۶۹۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر اسلام خواه فرزند ابراهیم به ش ش ۱۸۰۰ در شدانگ عرصه و اعیان یکباب کارگاه به مساحت ۳۵۹/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان بلوار دانشگاه نرسیده به بازرگانی قادری پمپ سازی اسلام خواه خریداری از مالکین رحمت اله، عبداله وفتح اله همگی باپیری مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۲ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیرعلی خدابردی فرزند علی اوسط به ش ش ۴۱۶۶ صادره از ابهر در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۱۰/۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۹۸ از ۱۸ اصلی ابهر بخش سه زنجان واقع در ابهر- روستای قمچ آباد روبروی نیروی برق به طرف راه آهن خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عزیزی فرزند علی به ش ش ۲۴ صادره از شاهرود در اعیانی شدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۲۹۲ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری که به موجب سند اجاره ۲۷۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ دفتر ۳۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

حمیدحسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای احسان شیدایی فرزند ارازمحمد به ش ش ۱۴۰۵ صادره از گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۹۳۰۲۵۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۶۱/۳۵ مترمربع جزئی از پلاک ۱۴۷۲ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمسی آقا ملاآباد فرزند شمسی برابر برای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۵۹

۲- آقای ارازمحمد شیدایی فرزند قربان نظر به ش ش ۵۴ صادره از گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۷۰۰۶۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۹/۳۱ مترمربع جزئی از پلاک ۷۵۰۱ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمسی آقا ملاآباد فرزند شمسی برابر برای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۰

۳- آقای گل محمد کم فرزند خدر به ش ش ۳۸۳۵ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۴۲۲۸۴ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۳/۲۷ مترمربع جزئی از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۱۰۹۲- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی خواجه نفس خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای الیاس بکجانی فرزند خوجه حاجی برابر برای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۶

۴- آقای جلیل صاحبدل فرزند عزارمزیدبه ش ش ۱۵۱ صادره بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۷۶۸۷۹۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۷۶ متر مربع از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۴- اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای آق محمد رابعی فرزند آنابه برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۰

۵- آقای جلیل صاحبدل فرزند عزارمحمدبه ش ش ۱۵۱ صادره بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۷۶۸۷۹۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۸ مترمربع از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۴- اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آق محمد آقاکم فرزند عزاز ولی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۱

۶- آقای تاج دودی خواجه فرزند حیدربه ش ش ۳ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۸۵۶۵۱۰ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۳۱۹۸۲/۸۱ مترمربع از پلاک ۲۶۰۰ فرعی و جزئی از پلاک ۲۶۳۷ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی آقایان ارجان بشکار فرزند خواجه و بلاواسطه از مالک رسمی آقای عبدالغفور تویننقلی فرزند کریم برابر برای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۳ و کلاسه ۱۴۰۲/۸/۹

۷- آقای حال محمد جونگ فرزند موخدبه ش ش ۲۷۱ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۶۳۰۱۴۸ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۰ مترمربع از پلاک ۲۳۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ۷ واقع در اراضی شوره زار گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای موخدد چونگ فرزند محمدقربان برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ و کلاسه ۱۴۰۲/۸/۹

۸- آقای تاج مراد شیرقلی زاده کلته فرزند حاجی بردی به ش ش ۱۷۶۸ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۵۷۹۸۵۱ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰۱/۹۱ مترمربع از پلاک ۱۵۹۶ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی یحیی بیری فرزند جعفر برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۱۵

۹- آقای محمدرضوانی فرزند عاشرقلی به ش ش ۹۹۷۵ صادره گمیشان و کدملی ۲۰۳۰۰۹۹۴۳۰ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۷۲ مترمربع از پلاک ۱۲۶۱ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای عاشرقلی رضوانی فرزند- برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۳۶

۱۰- خانم سخیده ابری فرزند امانردی به ش ش ۶۶۸۷ صادره بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۵۴۶۷۷۸ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۰۳/۱۹ مترمربع جزئی از پلاک ۲۵۹۹ فرعی از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قربان خواجه آخوندپور فرزند خواجه آخوند برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۳۱

۱۱- آقای نورالحق نوریزاده مخدوم فرزند آنه محمد به ش ش ۲۰۶۸ صادره گمیشان و کدملی ۲۲۸۹۸۶۸۸۳ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع از پلاک های ۱۶۶۹ و ۱۶۷۰ فرعیات از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری و انتقال طی سه مرحله از مالکین رسمی آقای صاتلق دردی اراز نژاد فرزند دردی وردی و آقای دردی اراز نژاد فرزند حاجی اراز قلیچ برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
م الف ۳۸۸

عیسی حسن قاسمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۷۱ شدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۸- اصلی واقع در بندرگز بخش ۲ حوز