اثرات کاهش نرخ نقدینگی بر تورم مسکن بررسی شد:

# پیشی گرفتن سیاست‌های کنترلی دولت از کم‌کاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات

گروه اقتصادی

کاهش نرخ تورم یکی از مهم‌ترین موضوعات در تعیین نرخ اقلام مصرفی و موردنیاز مردم می‌باشد. در سال ۱۴۰۲ این نرخ به سبب تصمیم‌گیری و اتخاذ سیاست‌های دیپلماسی اقتصادی دولت کاهشی بوده و بر سایر حوزه‌ها ازجمله مسکن و خودرو نیز تأثیر خود را اعمال کرده است. مطابق با آخرین آمارها عنوان می‌گردد که رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۲ و در مقایسه با سال گذشته ۱۵ درصد کاهش یافته و موجب کاهش نرخ تورم شده است. باورکارشناسان اقتصادی این است که یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح و اثرگذار در کاهش رشد نقدینگی، کنترل ترازنامه بانک‌ها بوده است. بانک مرکزی در تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۹ طی بخشنامه برای نخستین بار به موضوع سیاست کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها جهت محدودسازی رشد ترازنامه آن‌ها به‌منظور کنترل تورم پرداخت. ماحصل بخشنامه مذکور به انضمام سیاست تنظیمی در قالب افزایش سپرده قانونی به کاهش ۱۱ درصدی رشد نقدینگی در ۱۲ ماهه منتهی به مرداد ۱۴۰۲ نسبت به رشد منتهی به ۱۲ ماهه مرداد ۱۴۰۱ منجر شد، که موفقیت نسبی بخشنامه فوق را در پی داشت. آمارهای منتشرشده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که پایان سال ۱۳۹۸، ۴۱/۲ درصد و در سال ۱۳۹۹، ۴۷/۱ درصد، در سال ۱۴۰۰، ۴۶/۲ و در سال ۱۴۰۱، ۴۶/۵ درصد بوده است. بررسی روند تورم در ماه‌های اخیر سال جاری نشان می‌دهد که در اکثر ماه‌های سال روند تورم در کشور کاهشی بوده است. در فروردین سال ۱۴۰۲ نرخ تورم، ۴۷/۶ درصد، در اردیبهشت ۴۹/۱ درصد، خرداد ۴۸/۵ درصد، تیر ۴۷/۵ درصد، مرداد ۴۶/۷ درصد، شهریور ۴۶/۱ درصد، مهر

۴۵/۵ درصد و آبان ۴۴/۹ درصد بوده است. همان گونه مشخص است در سال ۱۴۰۲، به‌غیراز اردیبهشت، در دیگر ماه‌های سال نرخ تورم کاهش داشته است. پیش‌بینی و برآورد کارشناسان اقتصادی این است که نرخ تورم در سال آینده نیز کاهشی و در محدوده ۳۰ درصد باقی بماند.

**اثرات کاهش نرخ تورم بر قیمت مسکن**

کارشناسان حوزه مسکن می گویند کاهش نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ بر حوزه مسکن نیز اثرگذار بوده است چراکه مسکن حوزه‌ای تأثیرپذیر می‌باشد. آمارها نشان می‌دهد که قیمت مسکن نسبت به سال گذشته افزایش نیافته و مسکن دست‌دوم ۵ الی ۱۰ درصد کاهش نیز داشته است. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران برای سومین ماه متوالی در شهریورماه ۱۴۰۲، حدود ۱/۷ درصد کاهش را تجربه کرد. در آبان ماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به ۳/۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به‌ترتیب ۱۴/۷ درصد افزایش و ۵۵/۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین در این ماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۷۵۷/۷ میلیون ریال بوده که حاکی از کاهش ۰/۴ درصدی نسبت به ماه قبل است. بانک مرکزی نیز اعلام کرده است که متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در آبان امسال ۷۵ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۰/۴ درصد کاهش را نشان می دهد که با توجه به افزایش ۱۴/۸ درصدی معاملات در این ماه، آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران طی ماه‌های اخیر برقرار شده است و پیش‌بینی می گردد این روند تا پایان سال جاری حفظ شود.

**عرضه واحدهای خالی و سیاست‌های ثمربخش دولت**

قانون مالیات بر خانه‌های خالی با هدف کاهش قیمت اجاره‌بها، افزایش عرضه مسکن و مبارزه با احتکار مسکن وثبت بیش از ۴۱ هزار قرارداد اجاره در سامانه ملی املاک و اسکان و صدور کد رهگیری در سامانه املاک و مستغلات برای قراردادهای اجاره که به شکل رایگان نیز می‌باشد، اثرات کنترل بازار مسکن در آینده نزدیک را مبرهن می‌سازد و ازبهبود بازار مسکن همراه با ثبات خبر می‌دهد. در این میان برخی نگرانی پیرامون خلف وعده بانک‌ها وجود دارد که به عقیده وکلای ملت می‌بایست به زودی رفع گردد چراکه علی‌رغم مصوبات قانونی مجلس و تصمیمات دولت اما مسیر اعطای تسهیلات تسهیل نشده و همواره بوروکراسی اداری رؤیت می‌شود. در بررسی بیش‌تر این موضوع و لزوم شتاب تسهیلات برای ساخت و افزایش عرضه مسکن به گفت‌وگو با غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

غلامرضا شریعتی:

## بانک‌ها همراه با سیاست‌های کاهش تورم مسکن نیستند و خلف وعده دارند

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: اگرچه بازار مسکن به ثبات رسیده اما رکود در این بازار همچنان مطرح می‌باشد و ضرورت دارد تا سیاست‌های دولت همواره استمرار یابد. متأسفانه برخی بانک‌ها نه‌تنها به درستی تسهیلات پرداخت نمی‌کنند و موجب کاهش خرید و فروش در بازار مسکن می‌شوند.

وی افزود: مصالح و مواد ساختمانی همچنان افزایش قیمت دارند باوجود کاهش تورم آماری مسکن اما همواره دستمزدها بالا می‌باشد. نبود تسهیلات و گرانی مصالح ساختمانی موجب شده تا مسیر تبیین نتایج حاصل از سیاست‌گذاری‌های کند شود.

شریعتی تصریح کرد: یکی از مشکلات حال حاضر این است که بانک‌ها با سیاست‌های دولت همراهی نمی‌کنند. این درحالی است که دولت همواره در حال تلاش و در صدد تأمین زمین برای ساخت مسکن و اعطای تسهیلات موردنیاز می‌باشد. افزون براین مصوبه مجلس شورای اسلامی نیز دراین باره مطرح است و مقرر شده تا ۲۰ درصد از منابع بانک‌ها در مسیر تولید مسکن هدایت شود. متأسفانه باوجود اعمال قوانین از سوی مجلس و سیاست‌گذاری‌های دولت همواره شاهد عملکرد نامطلوب بانک‌ها می‌باشیم و تنها ۱ الی ۲ بانک به درستی ارائه تسهیلات می‌کنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با انتقاد از سرعت پایین ساخت و عرضه مسکن همچنین خاطرنشان کرد: همراهی بیش‌تر بانک‌ها موجب نتایج مثمرثمر در این حوزه می‌شد. طی نشست‌های مختلف با وزارت راه و شهرسازی درمی‌یابیم که تا چه میزان درصد ثبات و کاهش قیمت در بازار مسکن می‌باشند و در این راه تلاش می‌کنند.

باوجود تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی و همچنین دولت سیزدهم اما بخش عظیمی از حوزه مسکن در اختیار منابع بانکی است.

او با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی درصدد کاهش تورم مسکن و افزایش تولید است، متذکر شد: جلسات شورای عالی مسکن به قوت از سوی رئیس جمهور برگزار می‌گردد و سیاست‌های کاهش نرخ مسکن نیز با جدیت پیگیری می‌شود. در این مسیر ضرورت داشت تا روند ساخت تسریع می‌شود و واحدهای بیش‌تری به بازار تزریق می‌شدند. متأسفانه شاهد مسکن‌های نو برای عرضه نیستیم و روند تولید و ساخت کند می‌باشد.

وی یادآور شد: به منظور استمرار روند حال حاضر بازار مسکن ضرورت دارد تا شرایط را برای سازندگان تسهیل کنیم و مانع از ناتمام باقی ماندن واحدهای مسکونی شویم. بی‌شک عرضه بیش‌تر واحدهای تولیدی به تناسب تقاضا کمک خواهد کرد و موجب کاهش بیش‌ازپیش تورم مسکن خواهد شد.

نماینده مردم بهشهر در مجلس یازدهم با تأکید بر جلوگیری از خلف وعده بانک‌ها همچنین ادامه داد: ضرورت دارد تا دولت بانک‌ها را موظف به پرداخت تسهیلات کند تا روند ساخت شتاب بیشتری پیدا کند و تعهداتی که به مردم داده شده است، عملیاتی شود.

او در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: جمعیت بالایی در کشور نیاز به مسکن دارند و آورده اولیه ندارند چراکه حقوق پایینی دارند و قادر به پس‌انداز نمی‌باشد. در این راستا ضرورت دارد تا دولت در مسیر سیاست‌های اتخاذشده، زمان را از دست ندهد و به فرآیند کنترل تورم و ساخت شتاب بیش‌تری ببخشد و دیگر سیاست‌های موردنیاز را نیز به کار گیرد.

علیرضا ورناصری، عضو کمیسیون انرژی مجلس مطرح کرد:

## لزوم توسعه پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس و تکیه بر توان علمی بخش خصوصی

علیرضا ورناصری، نماینده مردم مسجدسلیمان، لالی، هفتگل و اندیکا و عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به لزوم همکاری بخش خصوصی در حوزه تولید انرژی عنوان کرد: با توجه به شرایط حال حاضر و همچنین میزان نقدینگی دولت و درآمدها، تنها راه باقی مانده به کارگیری توان بخش خصوصی و تکیه بر توان علمی بخش خصوصی داخلی است.

وی افزود: توان بخش خصوصی یکی از راهکارهای مطمئن به منظور افزایش بهره‌وری و کمک به دولت می‌باشد. چنانچه شرایط مهیا گردد، می‌توان از ظرفیت سرمایه‌گذاران خارجی نیز کمک گرفت.

وی با اشاره به احداث پالایشگاه مقیاس کوچک به منظور کاهش هزینه‌های مالی و کاهش مدت‌زمان بهره‌برداری تصریح کرد: میعانات گازی خوراک مناسبی برای مینی پالایشگاه‌ها به منظور تبدیل به فرآورده‌های ارزشمندی چون بنزین و گازوئیل است، در حال حاضر هم بنزین و گازوئیل تولیدی با کیفیت یورو ۵ از سوی بخش خصوصی در پالایشگاه‌های کوچک مقیاس به آسیا، افریقا و اروپا صادر می‌شوند. شایان ذکر است تا بگوییم که بخش خصوصی برای تولید بنزین و گازوئیل موردنیاز کشور، با منع برای واردات تکنولوژی روز و توسعه پالایشگاه‌های کوچک مقیاس مواجه نیستند و می‌شود طی یک زمان نه چندان طولانی، یک واحد را به مدار آورد و بنزین و گازوئیل با کیفیت با خوراک میعانات گازی تولید نمود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با تشریح اثرات حضور بخش خصوصی در کنترل ناترازی‌های حوزه انرژی همچنین خاطرنشان کرد: هدایت سرمایه‌های سرگردان کشور به ساخت و راه‌اندازی پالایشگاه‌های مقیاس کوچک با هدف تولید فراورده، تسریع در انتقال فرآورده‌ها به مناطق محروم و دورافتاده و تشویق بخش خصوصی جهت ورود به توسعه صنعت پالایش می‌تواند به کنترل ناترازی کمک کند.

نماینده مردم مسجدسلیمان، لالی، هفتگل و اندیکا با بیان اینکه رویکرد حمایت محور از بخش خصوصی موجب کاهش وابستگی به واردات نفت خام، افزایش استقلال اقتصادی، کاهش هزینه‌های حمل و نقل نفت خام به پالایشگاه‌های بزرگ و همچنین کاهش آلودگی محیط زیست خواهد شد و در نتیجه تولید سوخت پاک را رقم خواهد زد.

ورناصری با بیان اینکه در احداث پالایشگاه‌های مقیاس کوچک باید به برخی موارد دقت کنیم و نقاط قوت، ضعف، تهدیدها و فرصت‌های احداث پالایشگاه‌ها را بشناسیم، گفت: میانگین سنی پالایشگاه‌های نفت خام کشور که طی مقطع زمانی سال‌های ۱۲۹۱ تا ۱۳۷۶ تأسیس شده‌اند حدود ۵۰ سال می‌باشد. براین اساس مبرهن می گردد که به دلیل عدم تأمین منابع مالی و مشکلات ناشی از تحریم‌ها، در توسعه پالایشگاه‌های بزرگ به صورت مطلوب پیش نرفته‌ایم.

او متذکر شد: یکی از چالش‌های اساسی در روند توسعه صنعت پالایشگاهی کشور با مشارکت بخش غیردولتی، حجم بالای سرمایه‌گذاری برای ساخت پالایشگاه‌های با ظرفیت متوسط به بالاست. به عبارت دیگر طی سال‌های اخیر شکل‌گیری پالایشگاه‌های کوچک رهیافت مطلوبی جهت کاهش مشکلات موجود بوده است.

وی همچنین ادامه داد: در شرایط کنونی نیازمند تعدیل قوانین، توسعه زیرساخت‌های حقوقی اجرایی جهت تشویق سرمایه‌گذاران داخلی و ورود سرمایه‌گذاران خارجی می‌باشیم. افزون براین ضرورت دارد تا فعال‌سازی دیپلماسی نوآوری با کشورهای منطقه و جهان به منظور افزایش تبادلات فناورانه جهت توسعه و کارآمدی نیروگاه‌های کوچک مقیاس بیش‌ازپیش موردتوجه قرار گیرد.

وی با اشاره به مزیت‌های احداث پالایشگاه در کشور عنوان کرد: پالایشگاه‌ها گلوگاه حیاتی تبدیل نفت در زنجیره ارزش افزوده هستند و اهمیت بالایی در توسعه صنایع دارند. صنعت نفت و گاز نقش مهمی در اقتصاد ما و تحقق اقتصاد مقاومتی دارند که این مهم در بندهای ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۸ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی موردتایید است.

در شرایط کنونی به منظور تحقق مواردی همچون: توسعه ممانعت از خام‌فروشی، ارتقاء کیفیت فرآورده‌های تولیدی براساس استانداردهای بین‌المللی، تبدیل ایران به یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی در رقابت‌های جهانی، اشتغال‌زایی، کاربرد بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان، کاهش آلاینده‌های محیط زیستی، ارتقای تولید و تأمین مواد اولیه در صنایع مختلف و کاهش نیاز ایران به ارز، توسعه بازارهای هدف فرآورده‌های نفتی، توسعه صادرات به کشورهای همسایه باتوجه به نیاز این کشورها به فرآورده‌های نفتی، بهینه‌سازی و ارتقاء پالایشگاهی نیازمند افزایش ظرفیت، بهبود و بهینه‌سازی سطح تولید پالایشگاه‌ها می‌باشیم و به طورکل ضرورت دارد که بهینه‌سازی سطح تولید پالایشگاه‌ها باید به‌عنوان یک پاسخ هوشمندانه مقابل تحریم‌ها لحاظ شود.

وی با اشاره به مشکلات فعلی برای توسعه پالایشگاه‌های کشور افزود: فقدان متولی واحد برای طرح‌های ارتقاء، کیفی‌سازی و بهینه‌سازی پالایشگاه‌ها، تعلل پالایشگاه‌ها برای پیشبرد طرح‌ها و نبود الگوی تأمین مالی مطلوب، ازمشکلات حال حاضر توسعه پالایشگاه‌ها است که نیازمند طراحی، مجوزهای لازم و هماهنگی میان دستگاهی می‌باشد.

ورناصری تأکید کرد: بسیاری از پالایشگاه‌ها با مشکلات مالی برای توسعه و تکمیل روبه‌رو هستند. افزون براین تحریم‌های خارجی، موانع توسعه حضور بخش خصوصی و تدابیر سرمایه‌گذاری در این بخش نیز مطرح می‌باشد که نیازمند ارائه راهکار و توجه به اهمیت توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز کشور در مسیر کاهش خام فروشی است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه پالایشگاه‌های کوچک مقیاس موجود در کشور از ساختار ساده‌ای برخوردار هستند اما جهت تحقق اهداف این پالایشگاه‌ها در پرهیز از خام‌فروشی، ایجاد ارزش افزوده و تأمین فرآورده‌های داخلی باید بر توسعه نظارت و ارتقاء کیفیت محصولات خروجی این پالایشگاه‌ها نیز توجه داشته باشیم، اظهارکرد: مقاوم‌سازی اقتصاد و بی‌اثرسازی تحریم‌ها که از تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی است و در این راستا ضرورت دارد تا در مسیر توسعه پالایشگاه‌ها به قوت گام برداریم.


## آگهی تجدید مناقصه عمومی

**نوبت اول**

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

| پروژه | ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ | اعتبار (ریال) | قیمت براساس |
|---|---|---|---|
| زیرسازی و آسفالت مکانیزه کمربندی خلیج فارس حدفاصل خیابان بهرام مصیری تا کارخانه شیر وارنا | ردیف ۸-۴-۴۰۲ بودجه و مجوز شورای اسلامی به شماره ۸۲۴۶/۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ | ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۲ |

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.
(تلفن تماس ۷-۳۶۴۲۴۲۵۰ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)
- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان تجدید مناقصه خواهد بود.
- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۶ خ ش ۱۴۰۲/۹/۲۹

مومنی
شهردار ورامین

## اطلاعیه مهم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان دلفان

با احترام، بدینوسیله به اطلاع تمامی مالکان (اصلی و خریدار) قطعات فاز ۴ فرهنگیان، استان لرستان، شهرستان نورآباد دلفان می رساند، نظر به اینکه در مجمع عمومی مورخه ۱۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مقرر گردید، حداکثر تا پایان مهلت کارشناسی مرحله دوم، وضعیت مالکیت کلیه قطعات این فاز مشخص و تعیین گردد، لازم و ضروری است تا تمامی مالکان و ذینفعانی که در مرحله اول جهت تشکیل پرونده خوداظهاری به این شرکت مراجعه نکرده اند. حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۲ ضمن مراجعه حضوری به دفتر این شرکت واقع در میدان بعثت، با تشکیل پرونده خوداظهاری، نسبت به تعیین تکلیف قطعه خود اقدام لازم را انجام دهند. بدیهی است پس از پایان مهلت تعیین شده، کلیه قطعاتی که فاقد پرونده باشند، از نظر این شرکت به عنوان قطعات بدون مالک تلقی شده و این قطعات جهت تعیین تکلیف نهایی در اختیار مراجع ذیصلاح قرار خواهند گرفت و عواقب هرگونه کوتاهی در این زمینه بر عهده عضو خواهد بود.
در ضمن شماره تماس ۰۶۶۳۲۷۴۰۹۸۶ آماده پاسخگویی به سوالات اعضای محترم است.
نظر به این که مطابق قانون تا زمان انتقال قطعی، طرف حساب تعاونی اعضای اصلی شرکت می باشند، جهت جلوگیری از هر گونه تبعات بعدی، اعضای اصلی ملزم هستند تا این موضوع را به اطلاع خریداران برسانند.

مدیران و بازرسان شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان دلفان

## آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری قائمشهر

**نوبت اول**

شهرداری قائمشهر، در نظر دارد جهت اجرای فعالیت های پشتیبانی و خدمات عمومی از طریق مناقصه عمومی به صورت حجمی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۱- موضوع مناقصه: اجرای فعالیت های پشتیبانی و خدمات عمومی به صورت حجمی به مساحت ۴۱/۴۴۰/۰۰۰ مترمربع
۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: قائم شهر - خ کارگر - عمارت شهرداری
۳- محل اعتبار: از ردیف اعتباری ۲۰۴۰۱۰۰۰۱۱۰۹ - ۱۲۰۲۱۰ سال ۱۴۰۲ می باشد.
۴- مدت انجام کار: (۱۲) ماه می باشد.
۵- محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.
۷- مبلغ کل برآورد: ۴۶۴/۰۶۴/۱۰۴/۶۹۶ ریال (چهارصد و شصت و چهار میلیارد و شصت و چهار میلیون و یکصد و چهار هزار و ششصد و نود و شش ریال) می باشد.
۸- میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۵٪ بهای کل برآورد به مبلغ ۲۳/۲۰۳/۲۰۵/۲۳۴ ریال (بیست و سه میلیارد و دویست و سه میلیون و دویست و پنج هزار و دویست و سی و چهار ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد.
۹- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: تا ۳ ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.
۱۱- نوع سپرده: ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی
۱۲- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها هرگاه برنده مناقصه از انجام معامله خودداری نماید پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۱۳- زمان تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ می باشد.
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مناقصه اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف، ب، ج) را از طریق سامانه ستاد دریافت و بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
۱۴- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در دفتر شهردار قائم شهر می باشد.
۱۵- براساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۱۶- حضور کلیه پیشنهاددهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.
۱۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۸- پرداخت هزینه کارشناسی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۱۹- کلیه شرکت کنندگان می بایست دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری و صلاحیت ایمنی در رشته مربوطه از اداره کار و امور اجتماعی باشند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۷
خ ش ۱۴۰۲/۹/۲۹

کاظم علیپور
شهردار قائم شهر

## فراخوان عمومی دو مرحله ای

شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران

**نوبت اول**

شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران به آدرس (تهران خیابان کریمخان - خیابان ایرانشهر - نبش خیابان اراک - پلاک ۱۶۰- طبقه ششم) در نظر دارد پروژه خط لوله انتقال گاز "۵۶ عجب شیر/ تبریز بطول تقریبی ۷۰ کیلومتر به همراه اجرای فعالیت های مخابراتی خط لوله (Active و Passive) به روش EPC به شماره مناقصه ۰۱/۷۹۱۵۲۹ را در مدت (۱۸ ماه با احتساب یکماه تجهیز کارگاه) و مبلغ حدود (چهل و دو میلیون یورو و دو هزار و پانصد میلیارد ریال) با توجه به موارد زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir با کد فراخوان (۲۰۰۲۰۹۲۱۳۱۰۰۰۰۷۳) انجام خواهد پذیرفت.
-ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ (دویست و چهل میلیارد) ریال می باشد.
-مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی جهت حضور در مناقصه ۳ روز پس از تاریخ آگهی نوبت دوم (۱۴۰۲/۱۰/۰۵) می باشد.
-اسناد مناقصه پس از انجام ارزیابی کیفی، توسط حائزین اخذ امتیاز لازمه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) قابل دریافت می باشد.
-گشایش پیشنهادات مالی پس از بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد (و انجام ارزیابی فنی و اخذ حداقل امتیاز لازمه) در کمیسیون مناقصات انجام خواهد گردید.
علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن (۸۱۳۱۲۴۸۰-۸۱۳۱۲۴۹۱) تماس و با ورود به درگاه اینترنتی WWW.NIGCENG.IR متن کامل آگهی را رویت نمایند.
شناسه آگهی ۱۶۲۵۶۷۳

«روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران