رسالت

۳

اقبال شاکری
عضو کمیسیون عمران مجلس:
سیاست‌های مجلس و دولت موجب کنترل بازار مسکن و کاهش نفع دلالان شده است

۲

محمدباقر قالیباف:
تخصص گرایی به معنای خاص گرایی نیست

چهارشنبه ۶ دی ۱۴۰۲ ■ ۱۳ جمادی الثانی ۱۴۴۵ ■ ۲۷ دسامبر ۲۰۲۳ ■ سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۶۳ ■ ۸ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ @Resalatplus

روند نگران کننده کاهش جمعیت همچنان ادامه دارد

راه سخت جوانی جمعیت

افزایش ۲۵ درصدی وام مسکن، اعطای انواع وام‌های بانکی و قرض‌الحسنه و ارائه تسهیلات خودروی بدون نوبت و بسیاری از مشوق‌های دیگر هنوز نتوانسته انگیزه کافی را برای افزایش نرخ موالید در جامعه ایجاد کند و این یعنی قانون جوانی جمعیت در تمایل زوج‌ها به فرزندآوری اثرگذار نبوده است، نه اینکه چنین قانونی نباید به تصویب می‌رسید، بی‌تردید این قانون با هدفی درست مدون شده است، اما در کنار آن، باید به متغیرهایی که به طور واقعی برزندگی مردم اثرگذار است، توجه کرد. در شرایط فشار اقتصادی ناشی از تورم و بیکاری، خانوارها مجبور می‌شوند برای پرکردن شکاف هزینه-درآمد، از برخی خواسته‌های خود صرف نظر کنند. بر اساس مطالعات و پیمایش‌های کیفی، «وقتی یک نفر شرایط اولیه شغل و درآمد حداقلی برای امرار معاش را احراز نکرده باشد چگونه می‌تواند اقدام به فرزندآوری کند؟» عبارتی که گوینده آن محمود مشفق، عضو هیئت علمی مرکز مطالعات و جمعیت شناسی آسیا و اقیانوسیه است. ۶

تیترها

سعید اشتیاقی
کارشناس اقتصادی
مطرح کرد:

موافقت‌نامه اوراسیا فرصتی ارزنده برای خنثی‌سازی تحریم‌ها

۳

نتیجه حضور سیاستمداران جنگ‌طلب در غرب

صدای فروپاشی اتحادیه اروپا

۲

کاهش مجدد سود تسهیلات نهضت ملی مسکن و تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها بررسی شد:

پرونده

گام‌هایی برای نجات بازار مسکن

۳

حضرت ام‌البنین با حمایت تربیتی از امام خویش دفاع کرد

ام‌البنین بانوی انسان‌ساز

۸

استاد پرورش الگویی برای مسئولان در نظام اسلامی

۸

سرمقاله

محمدکاظم انبارلویی

مشارکت قوی، رقابت واقعی

الف- مقام معظم رهبری در دیدار مردم خوزستان و کرمان مطالب مهمی را درباره انتخابات پایان امسال فرمودند و بار دیگر یادآور شدند؛ مشارکت قوی، رقابت واقعی، سلامت به معنای حقیقی کلمه و امنیت انتخابات در مردم‌سالاری دینی آن هم در قاب بیانیه گام دوم اهمیت فوق‌العاده دارد.

فارغ از این که چه کسانی در انتخابات آینده به مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی راه می‌یابند، نفس انتخابات؛ جلوی دیکتاتوری، هرج و مرج و ناامنی را می‌گیرد.

بازگشت دیکتاتوری، هرج و مرج و ناامنی خاستگاه اصلی استبداد جهانی و استکبار و اراده دولت خبیث آمریکا و صهیونیسم جنایتکار علیه ملت ایران است.

خط تبلیغاتی که آن‌ها علیه مردم سالاری دینی در ایران دنبال می‌کنند چند سرفصل دارد.

۱- ترویج این دروغ که انتخابات تأثیری در اداره کشور و بهبود زندگی مردم ندارد!

۲- اداره کشور بدون خواست مردم انجام می‌شود!

۳- سیاست در ایران پیچیده است از آن سردرنمی‌آوریم لذا شرکت در انتخابات بیهوده است.

۴- بین ارزش‌هایی که مردم به آن اعتقاد دارند با ارزش‌های حاکمیت فاصله وجود دارد.

۵- گرانی، فساد و کمبودها را باید آن قدر بزرگ کرد تا مردم احساس بدبختی و احساس فقر کنند. احساس فقر است که مردم را به جنبش برای براندازی وامی‌دارد. باید به مردم گفت؛ جز سیاهی چیز دیگری وجود ندارد!

روزانه ده‌ها گزارش، فیلم، خبر و مستند در ارتش رسانه‌ای غرب علیه ملت ایران حاوی این ۵ سرفصل بارگذاری می‌شود.

هدف اصلی این سرفصل‌های عملیاتی جنگ روانی در بستر جنگ شناختی این است که کشور را به سال‌های قبل از انقلاب که دیکتاتوری حاکم بود، ببرند!

در سایه این دیکتاتوری، ناامنی و هرج و مرج پدید می‌آورند؛ به گونه‌ای که اصلا مردم فراموش کنند نعمت انقلاب چه دستاوردهای سترگی برای آن‌ها داشته است.

۸

آگهی مزایده

آگهی پیش دبستانی غفار رسولی

نوبت دوم

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد ملک موصوف پیش‌دبستانی غفار رسولی واقع در لواسان به صورت مزایده را به صورت اجاره با قیمت پایه ماهانه ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید.

شماره مزایده در سامانه ستاد ایران: ۵۰۰۲۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۸۵

متقاضیان از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ٤ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و ۱۰ روز جهت ارسال پیشنهاد قیمت مهلت دارند به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و قیمت پیشنهادی خود را در سامانه بارگزاری و اصل ضمانتنامه شرکت در مزایده و مدارک لازم را به ذیحسابی اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تحویل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۲/۱۰/٤

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۲/۱۰/٦

خ ش ۱٤۰۲/۱۰/٤

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

اصلاح نقطه پرتصادف محور گرمسار سمنان قوس علی آباد

کد: ۲۰۰۲۰۰۴۴۴۹۰۰۰۰۴۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای (با ارزیابی کیفی) با موضوع اصلاح نقطه پرتصادف محور گرمسار سمنان قوس علی آباد را برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می گردد، لیکن لازم است مناقصه گران پاکت الف را به شرحی که در قسمت محتویات پاکتها ذکر شده بصورت فیزیکی نیز تهیه و به این اداره کل تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه ازسایت: از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تاساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت

الف بصورت فیزیکی: آدرس سمنان- بلوار بسیج- کدپستی ۳۵۱۹۸۳۷۶۳۱ و تلفن ۱-۰۲۳۳۳۴۳۵۸۹۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شناسه آگهی ۱۶۲۹۷۵۰

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم

سازمان تامین اجتماعی
شعبه بانه
(استان کردستان)

سازمان تامین اجتماعی شعبه بانه (استان کردستان) به استناد آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد تعداد ۸ پلاک از مغازه های متعلق شهرداری واقع در مجتمع تجاری آفتاب درخشان شهرستان بانه را با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

پلاک ثبتی	نوع کاربری	آدرس	مساحت (متر مربع)	قیمت کارشناسی پایه (ریال)
۶۲۰ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۱۱۳	۲۷/۵۴	۱۶/۵۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۳۴ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۱۲۶	۲۶/۶۴	۱۴/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۶۵۷ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۲۰۶	۲۶/۹۳	۱۸/۸۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۵۹ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۲۰۸	۲۴/۸۸	۱۷/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۸۴ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۲۳۳	۲۶/۷۶	۱۶/۰۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۹۰ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۲۳۹	۶۱/۳۴	۳۰/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۷۱۵ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۳۲۵	۲۵/۶۳	۱۵/۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰
۷۱۷ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی	تجاری	مجتمع آفتاب درخشان پ ۳۲۳	۳۱/۲۸	۱۷/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰

۱- ملک در اجاره بوده و به همین صورت واگذار می گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می توانند پیشنهادات خود را جهت خرید پلاک مورد مزایده به صورت مکتوب و در پاکت دربسته تا قبل از روز برگزاری مزایده (۱۴۰۲/۱۱/۷) به واحد اجرائیات شعبه به نشانی، بانه سایت اداری، سازمان تامین اجتماعی شعبه بانه تحویل نمایند و یا در روز برگزاری مزایده، حضوری در جلسه مزایده شرکت نموده و تا قبل از بازگشایی پاکتهای پیشنهادات، پیشنهاد قیمت خود را به صورت مکتوب تحویل نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ در محل واحد اجرائیات تامین اجتماعی شعبه بانه با حضور نماینده محترم دادسرا و یا دادگاه عمومی، باز و قرائت خواهد شد و حداقل سه ساعت بعد (ساعت ۱۲) خاتمه می یابد حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکتها اختیاری می باشد.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمتهای پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد، ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریزده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب ارائه چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتیکه خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد سپرده نفر اول ضبط و چنانچه برنده دوم وجود داشته باشد نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می گردد برای نفرات بعدی نیز به همین طریق پرداخت ها وصول می گردد.

۷- بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۸- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

تاریخ انتشار نوبت اول روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت سوم روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

تاریخ برگزاری مزایده روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۹/۲۰

خ ش ۱۴۰۲/۹/۲۰

سازمان تامین اجتماعی شعبه بانه (استان کردستان)

منطقه یک

آگهی تجدید مناقصه

شهرداری منطقه یک همدان در نظر دارد جهت تکمیل ماشین آلات عمرانی خود، یک دستگاه فلاسک لکه گیر آسفالت با مشخصات ذیل خریداری نماید:

یک دستگاه ۱۲ تنی ترمیم آسفالت (فلاسک لکه گیر) دو جداره عایق کاری شده با تجهیزات کامل شامل (دمنده هوا، شعله افکن، سیستم شستشو (washing)، کپسول اطفاء حریق، دارای سیستم اسکرو با توان تخلیه نیم تن در دقیقه، مجهز به مشعل گرمکن و نازل پاشش، ظرفیت مخزن امولسیون ۳۰۰ لیتر، ظرفیت مخزن گازوئیل ۶۰ لیتر، ظرفیت مخزن هیدرولیک ۸۰ لیتر، ظرفیت مخزن آب ۵۰ لیتر، ظرفیت مخزن هوا ۶۰ لیتر و...) و دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۱۰ سال تضمین تامین قطعات باشد که با شرایط نقد و اقساط پرداخت خواهد شد.

۱- شرایط پرداخت: ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به شهرداری منطقه یک، ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد همزمان با تحویل دستگاه و الباقی مبلغ قرارداد به صورت اقساط در ۳ فقره چک مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:

الف - مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) بصورت فیش واریزی به شماره ۲-۳۳۳۱۳۳۳-۱۱-۷۴۰۷ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه مهدیه در وجه شهرداری منطقه یک همدان واریز گردد.

ب - ضمانت نامه بانکی

پ - اسناد خزانه یا اوراق مشارکت

۳- دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات: اسناد از سامانه ستاد ایران دریافت و در سامانه بارگذاری و امضای الکترونیکی شود. درصورت تعارض مبلغ حروفی با عددی، مبلغ درج شده به حروف ملاک خواهد بود.

۴- مهلت دریافت اسناد و بارگذاری پیشنهادات: دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۱۰/۶ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ و مهلت بارگذاری از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ باشد.

۵- تاریخ بازگشایی پاکت های مناقصه: ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ می باشد.

۶- حضور نماینده شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع می باشد.

۷- مدارک شامل: تضمین (پاکت الف)، اسناد مناقصه، مشخصات فنی و رزومه کاری (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) می باشد.

تبصره ۱: کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

تبصره ۲: کلیه هزینه های درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۳: سایر اطلاعات و جزییات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

تبصره ٤: بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ، مشخص، معین و بدون ابهام بوده و می بایستی در فرم مخصوص و با خط خوانا، بدون خط خوردگی و یا گذاشتن شرط و لاک گرفتگی و با امضاء متعهد، تا پایان مهلت قانونی مناقصه مذکور در پاکت لاک و مهرشده به کارفرما تسلیم شود. ضمناً بهای پیشنهادی می بایست حداقل ۹۰ روز پس از ارائه توسط فروشنده معتبر باشد.

تبصره ۵: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه برنده اول، هرگاه پس از ابلاغ قانونی، ظرف حداکثر هفت روز حاضر به انعقاد پیمان نشود، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. در خصوص نفر دوم نیز درصورت ابلاغ کارفرما، بدین نحو عمل خواهد شد.

تبصره ٦: ضمانت حسن انجام تعهدات مورد قبول کارفرما، معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۷: شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

ضمناً متن آگهی فوق در سامانه ستاد ایران و سایت شهرداری همدان به آدرس های ذیل موجود می باشد:

www.hamedan.ir و www.setadiran.ir

شهرداری منطقه یک همدان