هشدار امیرعبداللهیان به آمریکا از ایروان:

دست از حمایت نظامی از رژیم اسرائیل بردارید

وزیر امور خارجه بعدازظهر دیروز در ایروان و با بیان اینکه رسیدن به صلح پایدار بین ارمنستان و جمهوری آذربایجان در ماه‌های آغازین سال جدید میلادی دست یافتنی است، خطاب به دولتمردان کاخ سفید گفت که دست از حمایت نظامی گسترده از رژیم اسرائیل برداشته و بگذارند مردم غزه و فلسطین خود برای سرنوشتشان تصمیم بگیرند.

به گزارش فارس، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، حسین امیرعبداللهیان که در رأس هیئتی به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات ارشد ارمنستان و در دومین سفرش به ایروان بعد از تصدی وزارت خارجه در پایتخت جمهوری ارمنستان حضور دارد، بعدازظهر دیروز (چهارشنبه) ششم دی ماه در ایروان و در نشست خبری مشترک با همتای ارمنستانی به تشریح رایزنی‌های انجام شده پرداخت.

رئیس دستگاه دیپلماسی ضمن ابراز خرسندی از حضور در ایروان و تبریک سال نو میلادی و میلاد حضرت عیسی مسیح (ع) عنوان کرد که گفت‌وگوهای خوبی با همتای ارمنستانی داشته و به ملاقاتش با نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان اشاره کرد و این ملاقات را مهم خواند.

وزیر امور خارجه با بیان اینکه در این ملاقات‌ها روند همکاری‌های دو کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت، افزود: در خصوص صلح و ثبات در قفقاز جنوبی گفت‌وگو و بر نقش جمهوری اسلامی ایران در برقراری ثبات تأکید شد.

وی با اعلام حمایت جمهوری اسلامی ایران از تمامیت ارضی ارمنستان و حاکمیت آن، به روابط تاریخی و مهم ایران با این کشور اشاره کرد و گفت: روابط با ارمنستان را هر روز نیرومندتر از روز قبل حفظ خواهیم کرد و ارتقا خواهیم داد. و در خصوص تعمیق برابعاد متنوع مناسبات دو کشور اتفاق نظر داشتیم.

وزیر خارجه که اواخر مهر ماه سال گذشته به همراه آرارات میرزویان سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در قاپان را افتتاح کرد، از موافقت و همکاری دولت ارمنستان برای تأسیس این سرکنسولگری تشکر کرد و افزود: اکنون در دیدار با وزیر خارجه موافقت ایران را با افتتاح سرکنسولگری جمهوری ارمنستان در شهر تبریز اعلام کردیم و امیدواریم که در هفته‌های آغازین سال جدید میلادی با حضور همتایم در تبریز شاهد گشایش رسمی سرکنسولگری این کشور باشیم.

امیرعبداللهیان با ذکر این نکته که در خصوص ابعاد مختلف مناسبات دوجانبه اتفاق نظر داریم، اظهار داشت: ارزیابی هر دو ما همانطور که همتایم نیز اعلام کرد از توسعه و پیشرفت روابط، ارزیابی کاملا مثبت است.

رئیس جمهور کشورم آقای دکتر رئیسی و آقای پاشینیان در تماس تلفنی اخیر و در دیدارهایی که در دو سال گذشته با یکدیگر داشتند، توافقات مهمی را در راستای منافع دو ملت و دو کشور انجام دادند.

وی افزود: ما در دولت و وزارت خارجه و بخش‌های خصوصی و پارلمان‌های دو کشور متعهد هستیم که همکاری‌ها و توافقات به عمل آمده توسط رهبران دو کشور را با دقت و با سرعت و به خوبی عملیاتی کنیم، به گونه‌ای که آثار آن را مردم دو کشور در اجزای زندگی خود در تجارت، اقتصاد، همکاری‌های علمی و دانشگاهی و فرهنگی و سایر حوزه‌های مورد توافق به خوبی مشاهده کنند.

رئیس دستگاه دیپلماسی همچنین تأکید کرد: از صلح پایدار در منطقه قفقاز جنوبی قویا حمایت می‌کنیم.

این دیپلمات عالیرتبه ایرانی از ابتکار عمل مطرح شده توسط نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان مبنی بر چهارراه صلح نیز استقبال کرد و گفت: ایران آمادگی دارد در این مسیر رویکرد تقویت خط ترانزیتی شمال - جنوب را با سرعت بیشتر پیگیری کند.

وی گفت: صلح، ثبات و امنیت ارمنستان همان چیزی است که ایران می‌خواهد.

امیرعبداللهیان بیان کرد: تحقق صلح پایدار در قفقاز جنوبی بدون مداخله قدرت‌های خارجی و از طریق ضامن‌های منطقه‌ای می‌تواند منافعی سرشار برای همه طرف‌ها به همراه داشته باشد.

رئیس دستگاه دیپلماسی گفت: در گفت‌وگوها با همتای ارمنستان کاملا درک کردیم ارمنستان برای رسیدن به صلح پایدار جدی است و صادقانه حرکت می‌کند. سه‌شنبه شب در گفت‌وگوی تلفنی با همتای آذربایجانی به این نکته رسیدم که اظهارات ایشان ناظر بر تداوم تلاش‌ها برای رسیدن به صلح پایدار با ارمنستان است. با الاوروف طی هفته گذشته دو بار گفت‌وگو کردیم.

امیرعبداللهیان اضافه کرد: فکر می‌کنم رسیدن به یک صلح پایدار در ماه‌های آغازین سال جدید میلادی دست یافتنی است و خوشبین هستیم با رویکرد مثبتی که در منطقه و بین دو کشور وجود دارد و بدون مداخله و تحریکات خارجی و با نوعی ضمانت منطقه‌ای که ایران، ترکیه و روسیه می‌توانند نقش ضامن را در ایجاد صلح ایفا کنند می‌توانیم با نگاه خوشبینانه و واقع بینانه به تحقق صلح پایدار در قفقاز جنوبی بین ارمنستان و آذربایجان امیدوار باشیم.

هشدار به آمریکا از ایروان

وی در پایان از همتای ارمنستانی به خاطر مواضع سازنده وی در نشست اخیر ۳+۳ در تهران در مخالفت با جنگ و کشتار زنان و کودکان در غزه و کرانه باختری تشکر کرد و گفت: در این دیدار درباره موضوع فلسطین نیز با همتای خود گفت‌وگو کردیم و با استفاده از این فرصت مایلم تأکید کنم و به آمریکا هشدار دهم که اگر دنبال خروج آبرومندانه از نسل کشی در غزه هستند، فوراً دست از حمایت نظامی گسترده خود از رژیم اسرائیل بردارند و تردید نکنند که پیروزی برای رژیم اسرائیل در غزه نخواهد بود.

وزیر امور خارجه بیان کرد: هشتاد روز نسل کشی تکرار همان شکست هفت اکتبر رژیم اشغالگر اسرائیل است و به آمریکا با صدای بلند می‌گویم تجربه شکست را ادامه ندهید و به خانه برگردید و بگذارید مردم فلسطین و غزه خود برای سرنوشتشان تصمیم بگیرند.

خبر

عبدالله توکلی لاهیجانی، مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت:

قیمت خودرو ۲۶ درصد کاهش یافت

عبدالله توکلی لاهیجانی، مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت گفت: از ابتدای امسال تا پایان آذرماه حدود ۹۹۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شده و اکنون تولید از مرز یک میلیون دستگاه گذشته است؛ لذا می‌توان گفت که شاهد به ثمر نشستن برنامه‌های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو هستیم به گونه‌ای که جریان تولید و عرضه خودرو وضعیت مناسبی دارد. وی افزود: همچنین با عملی شدن واردات خودرو به سمت رقابتی شدن بازار پیش رفته‌ایم. بنابراین دو عارضه مزمنی که در بازار خودروی کشور طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ شکل گرفته بود یعنی کاهش تولید خودروسازان به زیر یک میلیون دستگاه همراه با تولید خودروهای ناقص و همچنین تلاطم بازار خودرو، بر اساس برنامه‌های اجراشده مدیریت شده است به طوری که امسال هم مانند سال گذشته رشد تولید خودروی کامل را خواهیم داشت و از سوی دیگر با حذف تلاطم‌های بازار خودرو و کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو مواجه هستیم. مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت گفت: به طور متوسط قیمت بازار خودروهای تولید داخل از ابتدای سال جاری، حدود ۲۶ درصد و قیمت خودروهای مونتاژی حدود ۴۳ درصد کاهش داشته است و پیش‌بینی می‌شود با افزایش تولید داخل و عرضه و همچنین تداوم جریان واردات خودرو، عملا بازار به سمت رقابتی شدن پیش برود و با افزایش تولید و عرضه در ماه‌های پایانی سال شاهد نزدیک شدن قیمت‌های بازار به قیمت‌های کارخانه باشیم.

ریزش متقاضیان سامانه یکپارچه

به گزارش مهر، وی بیان کرد: پایش وضعیت متقاضیان سامانه یکپارچه خودرو نیز نشان می‌دهد که با خارج شدن خودرو از کالای سرمایه‌ای در غالب خودروها با ریزش تقاضای متقاضیان مواجه بوده‌ایم به گونه‌ای که در برخی از خودروسازان کمتر از ۱۰ درصد متقاضیان سامانه اقدام به تکمیل وجه و نهایی کردن قرارداد کرده‌اند و در بیش از ۸۰ درصد انواع خودروها میزان تحقق متقاضیان سامانه کمتر از ۵۰ درصد بوده است. توکلی لاهیجانی اظهار کرد: اما نکته مهمی که باید به آن توجه کنیم این است که وزارت صنعت، معدن و تجارت با گذر و غلبه بر مسائل کوتاه‌مدت و روزمره صنعت خودرو برای اجرای طرح‌های تحولی و زیربنایی متمرکز شده است به خصوص با تأکیدات وزیر صنعت، معدن و تجارت استفاده از پنجره فرصت فناوری‌های نوین در صنعت خودرو و نظیر برقی سازی و اتصال پذیری می‌تواند زمینه‌ساز تحولی در صنعت خودروی کشور باشد. وی گفت: از سوی دیگر تغییر قواعد صنعت خودروی کشور با آسیب شناسی صنعت خودروی کشور در سالیان گذشته و از طریق تدوین آیین‌نامه‌های مرتبط با قانون ساماندهی صنعت خودرو آغاز شده است که هم اکنون در کمیسیون‌های تخصصی دولت در حال جمع‌بندی است. بنابراین مجموعه اقدامات انجام شده در صنعت خودرو در دولت سیزدهم و طرح‌های پیش رو نشان از چشم‌انداز روشنی برای این صنعت مهم و تأثیرگذار خواهد بود به طوری که با غلبه بر بحران‌ها و مسائل کوتاه‌مدت این صنعت اجرای طرح‌های تحولی این صنعت می‌تواند توسعه پایدار این صنعت را در پی داشته باشد.

سردار حسین سلامی:

بسیج در هر حادثه و رویداد پرچمدار است

سردار سرلشکر حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران در اختتامیه رویداد ملی اقتصاد مقاومتی اظهار داشت: دشمن همه استعداد و ظرفیت خود را به کار گرفته است تا رخسار و سیمای جامعه ما را از نشاط بیندازد. یک جامعه فقیر، بیکار، عقب مانده و نیازمند، این تصویر دشمن از پایان سیاست‌هایش علیه ملت ایران است. وی افزود: ما با تصویر مطلوب و ایده‌آل دشمن در جنگ هستیم و می‌خواهیم رؤیاهای او را آشفته کنیم و خواب و خیال او را پریشان کنیم. در این فتنه نبرد با فرعون، عصای موسی، اقتصاد مقاومتی است که تمام سحر و جادوی او و رؤیاهای ویرانگر او را باطل خواهد کرد.

به گزارش فارس، سردار سلامی ادامه داد: ما نیازمند یک اراده و آرایش جدید هستیم. هیچ جنگی به خودی خود پیروزنمی شود. در هر جنگی ممکن است به خودی خود انسان شکست بخورد اما پیروزی تحت ضابطه انجام می‌شود و نیازمند راهبرد و عملیات و اجرا و استمرار است. فرمانده کل سپاه تأکید کرد: اگر حرکت نکنیم سقوط خواهیم کرد. استقامت ما در سکون نیست بلکه در حرکت است، اقتصاد مقاومتی یعنی حرکت و برکت ناشی از این حرکت شکستن خطوط دشمن و حمله به سیاست‌های او است و این اتفاق با پیشگامی شما و طلایه‌داری شما و حمایت‌ها و میدان‌داری بسیج اتفاق می‌افتد.

وی تصریح کرد: اگر مشکلات یک جنگ هشت ساله باشد اگر تهاجم فرهنگی سنگین، اگر سیل و زلزله در مقیاس بزرگ، اگر کرونا در یک دامنه جهانی و اگر یک جنگ رسانه‌ای و فرهنگی قدرتمند و اگر یک فتنه داخلی بزرگ، هرچه که باشد با این سپاه عظیم و تمام ناشدنی بسیج همه مشکلات قابل حل است و به محض اینکه بسیج در صحنه ظاهر می‌شود دشمن کوله‌بار عقب‌نشینی را می‌بندد و ناپدید می‌شود. سردار سلامی خاطرنشان کرد: بسیج، این لشکر مخلص خدا در هر بحران، حادثه و رویداد پرچمدار است و اولین نیرویی است که وارد میدان می‌شود و آخرین نیرویی است که میدان را ترک می‌کند، مادر دفاع مقدس، در سیل، زلزله، بیماری، امداد و کمک به محرومان آن‌ها را می‌بینیم. امروز می‌خواهیم یک حرکت جدید بسازیم. این اجتماع یک اجتماع تشریفاتی نیست و ما در منطقه تجمع برای پیشروی و عقب راندن دشمن در عرصه اقتصاد هستیم.

فرمانده کل سپاه با بیان اینکه ما می‌خواهیم فضای فرصت‌ساز و تسهیل کننده و تشویق کننده در تولید کشور برای جوانان جویای کار ایجاد کنیم، گفت: هرآنچه تمامی کشورها دارند خداوند در ایران یکجا قرارداده است. یک اقلیم متنوع، دریای بی انتها و متصل به اقیانوس‌ها و سرزمین مستعد کشاورزی و انسان‌هایی با استعدادهای استثنایی و باهوش و مردمانی که از عاشورا الهام حرکت می‌گیرند و بیگانه‌ستیز هستند و اهل تسلیم نیستند و به رزق حلال می‌اندیشند و باشرافت و اهل انفاق هستند. مردمی که در تقوا یکدیگر را کمک می‌کنند و از قرآن الهام می‌گیرند.

وی ادامه داد: این چنین مردمی در هیچ حادثه‌ای کم نمی‌آورند و وقتی میدان نبرد جهانی می‌شوند، ایرانی‌ها با قوت اسلام و فرهنگ غنی می‌درخشند.

سردار سلامی تصریح کرد: غلبه ایران بر کرونا نسبت به کشورهای پیشرفته را مقایسه کنید. این تحریم اگر بر هر کشور پیشرفته دیگری تحمیل می‌شد، آن کشور فرومی‌پاشید اما ایران به برکت هدایت‌های یک رهبر آگاه و دشمن‌شناس از تحریم، سکویی برای جهش به ارتفاعات بالای علم، فناوری، صنعتی، کشاورزی، پزشکی و هوافضا ساخت. پدیده‌های شگفت‌انگیز پیشرفت ما همه مربوط به زمان تحریم است و این یک استثنا است که خداوند در سرشت این جامعه قرار داده است.

فرمانده کل سپاه افزود: همه دولت‌ها و کشورها هرگاه در اصطکاک و جنگ دشمن قرار می‌گیرند ضعیف می‌شوند اما ملت ایران هرگاه استقامت و مبارزه می‌کند، قوی‌تر می‌شود. این یک خصوصیت استثنایی است. این واقعیت نهفته در جامعه ایرانی است. ما از هیچ دشمنی شکست نمی‌خوریم چون مسلمانیم و از خداوند پیروی می‌کنیم. در پرتو این اسلام خداوند به انسان‌ها عزت می‌بخشد.

سردار سلامی گفت: کسی که به خدا تکیه کند عزیز می‌شود. ما باید این راه را ادامه دهیم. بسیج امروز دارای یک نقشه جامع اقتصادی است. نمونه‌های روشن این نقشه راه در نمایشگاه امروز در مقابل چشمان ما است. همین چرخه تسهیل، تأمین و تولید و توزیع تجارت عاقبت‌های خوشی را به ما نشان می‌دهد. وی خاطرنشان کرد: امروز این الگوار مرحله طراحی گذشته و شکل واقعی به خود گرفته است اما این نیازمند یک مفهومی است به اسم تکثیر. ما باید تکثیر شویم و گسترش پیدا کنیم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۸۷ مقدار چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ خوی حوزه ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به مساحت ۱۶۲ مترمربع می‌باشد. محدود به حدود شمالا دیواریست به طول (۶/۰۰) شش متر به باغ و باغچه ۱۸۵۳ و ۱۸۵۹ اصلی شرقا بطول (۲۱/۰۰) بیست و یک متر به شارع جنوبا دیوار به دیوار بطول (۹/۳۰) نه متر و سی سانتی متر به باقیمانده یک هزار و هشتصد و پنجاه و هشت اصلی غربا دیواریست به طول (۲۱/۴۰) بیست و یک متر و چهل سانتی متر به باغ و باغچه ۱۸۵۳ و ۱۸۵۹ اصلی مالکیت رضا حیدری فرزند علی به ش.ش ۲۷۹۰۰۰۸۸۰۹ متولد ۱۳۶۷/۸/۱۲ صادره از خوی دارای ش.م ۲۷۹۰۰۰۸۸۰۹ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۷۸۱ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهرخوی استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۰۱۹۲ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۳۰۰۹۳۵۱ ثبت گردیده است. به نشانی خوی-محله امام زاده- تخته پل- کوچه ملاعبداله در تصرف وراث می‌باشد. در قبال ۶۰۰ قطعه سکه تمام بهارآزادی توقیف می‌باشد. قیمت پایه عرصه و اعیانی ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق سهم مرحوم رضا حیدری طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. پلاک فوق دارای ۶۰ مترمربع اعیانی با قدمت ۳۰ سال و در یک طبقه همکف با سازه دیوارهای باربر و ستونهای میانی فلزی و پوشش سقف تیرآهن با طاق ضربی به مساحت حدود ۶۰ مترمربع با نمای سنگی احداث شده و درب و پنجره های آن فلزی است طبقه همکف مشتمل برهال و پذیرائی با کف گچ و خاک و پوشش دیوارهای داخلی سفیدکاری و آشپزخانه تا سقف کاشیکاری شده و کابینت ام دی اف دارد و دارای سرویس بهداشتی و حمام است. سیستم گرمایش از نوع بخاری گازی و دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می‌باشد مقدار چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ خوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده مقدار چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ خوی از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه‌های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می‌باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.

معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی
سعید کریمی ثالث

==========

آقای ناصرعلی پور فرزندعلی به ش.م ۳۵۶۹۶۲۳۶۰۲ به شرح داد خواست به کلاسه ۱۴۰۲/۹۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی علی پور فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۵۱۹۹۶۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- ناصرعلی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۶۲۳۶۰۲ پسر متوفی
۲- ابراهیم علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۶۲۳۷۴۲ پسر متوفی
۳- عبدالله علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۷۵۱۸۰ پسر متوفی
۴- مریم علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۶۲۳۶۱۰ دختر متوفی
۵- حلیمه علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۷۴۷۵۵۷ دختر متوفی
۶- فوزیه علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۷۹۹۶۸ دختر متوفی
۷- فاطمه علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۴۵۸۱۸ دختر متوفی
۸- ماهرو علی پور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۵۸۲۸۶ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۶۹ یک دستگاه اتومبیل جک سفید رنگ تیپ S5 Ats مدل ۱۴۰۰ و شماره موتور ۰۰۰۴۷۷۳ و شماره شاسی ۱۸۸۶۵۲ متعلق به مرحوم علی حسین ورناصری نام پدر کیماس ش.ش ۲۷۳۴ شماره شناسه ملی ۱۹۷۱۵۶۸۷۰۸ متولد ۱۳۵۹/۷/۱ به نشانی مسجدسلیمان ریل وی خیابان انصار ساختمان ورناصری نام پدر کیماس ش.ش ۲۷۳۴ شماره شناسه ملی ۱۹۷۱۵۶۸۷۰۸ متولد ۱۳۵۹/۷/۱ به نشانی مسجدسلیمان ریل وی خیابان انصار ساختمان ورناصری ۳ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در مسجدسلیمان هشت بنگله از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده واریز مبلغ ۱۰ درصد قیمت پایه به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک کشور به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۱۶۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ الزامی می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عوض سجادی شاد به ش.م ۳۵۹۰۰۹۲۹۲۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ - ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۵۹۳ فرعی از ۴۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۸۳۵۰۸ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۴۲۲ بنام عوض سجادی شاد صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۱۰۹۶
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۹/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت دانشور با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۰۹۳/۳۱ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۸۱۷۴۰۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۶۹۸۴ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه شرکت سیمان شمال به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۴۶۶۸ مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۲ فرعی از سنگ ۵ - اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد نماینده مالک طی نامه وارده شماره ۱۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۷

جلیل علیزاده کارسالاری - سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه واحد اداری به پلاک ثبتی ۷۱۳۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۳۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۳ و واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۱۴/۳۸ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت مقصود اسدی نیا فرزند رستم ش.ش ۲۵۴ متولد ۱۳۶۲/۱/۱ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۹۱۶۸۸۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۱۱۲۷۵-۱۳۹۸ تاریخ ۱۳۹۸/۷/۶ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۴۶۳۷ سری الف سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای عبدالحسین داداشی گوابر به موجب وکالتنامه های شماره ۷۶۹۴۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۴ و ۵۵۳۱۰ مورخه ۹۹/۲/۲۰ دفترخانه یک هشتگرد با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده‌اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۷۲۳-اصلی بخش ۲ خوی به نام آقای حسین اموئی میلان فرزند محمدقسیم به ش.م ۳۷۹۰۵۹۶۶۶۲ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می‌باشد که اعلام نموده سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک خوی-کریمی ثالث

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره کمانگر برابر استشهادیه رسمی به شماره ۵۳۳۸-۱۴۰۲/۱۰/۲ که به تائید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ سنندج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت دودانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۱۵۸۰ اصلی بخش یک سنندج به شماره سریال ۷۳۸۲۵ و ۷۳۸۲۶ به نام ایشان به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ در یک نوبت منتشر تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید. در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۷

م الف ۱۹۲۶

احمدیان - رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

==========