آگهی مزایده ملك غیرمنقول مرحله دوم

دراجرای مواد۱۳۷و۱۳۸قانون اجرای احکام مدنی ترکه اموال مرحومه ناجی رجبی در روستای گلینك طالقان به مشخصات زیر از طریق مزایده به فروش می رسد.

موضوع مورد کارشناسی: کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده و در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی نسبت به ارزیابی اراضی زراعی ذیل و تعیین سهم هر یك از ورثه از قیمت به میزان سهم الارث اقدام نماید.

۱- یك قطعه زمین به مساحت۶۶۷/۷۹ متر مربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا۲- یك قطعه زمین موسوم به چال دیمزار به مساحت۱۱۰۰ مترمربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا ۳- یك قطعه زمین موسوم به خرگوش دیمزار به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع خارج از بافت مسکونی روستا

وضعیت ثبتی موارد مشاهده شده و موقعیت جغرافیایی ملك: براساس استشهادیه تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی ۲۳ طالقان و تقسیم نامه دستی در تاریخ ۱۳۴۵/۵/۲۷ بین ناجی رجبی و برادران مرتضی و ناصر رجبی (موجود در پرونده) سه قطعه زمین با مشخصات ذیل جزو اموال غیرمنقول ماترك مرحومه ناجی رجبی می باشد.

۱- قطعه زمین معروف به کنار راه میناوند واقع در میدان گلینك به سمت تهران دست چپ انتهای کوچه عبداله میرحسینی به مساحت ۶۶۷ مترمربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا فاقد بنای مسکونی غیرمشجر محصور با میله های فلزی و ضلع شرقی با فنس و به صورت زمین زراعی دیمزار می باشد مختصات جغرافیایی ملك به طول ۴۷۷۴۷۴ وعرض ۴۰۰۲۲۳۶ در زون ۳۹ وضعیت و موقعیت آن مطابق تصویر دریافتی از گوگل به تاریخ خرداد ماه ۱۴۰۰ می باشد.(پیوست)

۲- قطعه زمین موسوم به چال دیمزار واقع در گلینك جاده عسل دره ضلع شمال جاده مجاور زمین آقای موسایی به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا فاقد بنای مسکونی غیرمشجر محصور با میله های فلزی و به صورت زمین زراعی دیمزار می باشد مختصات جغرافیایی ملك به طول ۴۷۷۰۹۲ عرض ۴۰۰۳۱۷۳ وضعیت و موقعیت آن مطابق تصویر دریافتی از گوگل به تاریخ خرداد ماده ۱۴۰۰ می باشد (پیوست)

۳- قطعه زمین موسوم به خرگوش دیمزار واقع در گلینك به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع خارج از بافت مسکونی روستا. فاقد بنای مسکونی . غیرمشجر، ضلع شمالی ملك میله گذاری شده و به صورت زمین زراعی دیمزار می باشد مختصات جغرافیایی ملك به طول ۴۷۸۲۶۲ عرض ۴۰۰۱۴۲۷ وضعیت و موقعیت مطابق تصویر دریافتی از گوگل به تاریخ خرداد ماه ۱۴۰۰ می باشد (پیوست)

نظریه کارشناسی: باعنایت به موقعیت و کاربری املاك تعرفه شده ، بررسی های محلی و منطقه ای و ملاحظه سایر عوامل و شرایط موثر برارزیابی.

ارزش قطعه زمین معروف به کنار راه میناوند واقع در میدان گیلینك به سمت تهران دست چپ انتهای کوچه عبداله میرحسینی به مساحت ۶۶۷/۷۹ مترمربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا فاقد بنای مسکونی غیرمشجر محصور با میله های فلزی و به صورت زمین زراعی دیمزار می باشد مختصات جغرافیایی ملك به طول ۴۷۷۰۹۲ عرض ۴۰۰۳۱۷۳ وضعیت و موقعیت آن مطابق تصویر دریافتی از گوگل به تاریخ خرداد ماده ۱۴۰۰ می باشد (پیوست)

۳- قطعه زمین موسوم به خرگوش دیمزار واقع در گلینك به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع خارج از بافت مسکونی روستا در زمان ارزیابی به مبلغ ۱۴۶۹۱۳۸۰۰۰۰ ریال معادل یك میلیارد وچهارصد وشصت ونه میلیون ویکصد وسی وهشت هزار تومان ارزیابی می گردد.

ارزش قطعه زمین موسوم به حال دیمزار واقع در گیلینك جاده عسل دره ضلع شمال جاده مجاور زمین آقای موسایی به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع به شماره پلاك ثبتی فاقد فرعی از ۲۷ اصلی خارج از بافت مسکونی روستا در زمان ارزیابی به مبلغ ۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یك میلیارد و سیصد وهفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد.

ارزش قطعه زمین موسوم به خرگوش دیمزار واقع در گیلینك به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع خارج از بافت مسکونی روستا در زمان ارزیابی به مبلغ ۴۷۵۵۰۰۰۰۰ ریال معادل چهارصد وهفتاد و پنج میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۴ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید دروقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملك مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملك را ظرف مهلت یك ماه پرداخت نمایند در صورت انصراف وعدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل وانتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۲۵۸

یوسف اسحاقی

مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۵۰/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاك ۲۰۸ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام محمدحسین رحمتی فرزند داربلوط از مالکیت مالك رسمی خیراله پورفرجی (سهم الارث خانم تاج پورفرجی) متعرضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

م الف ۳۵۲

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان پلدختر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۷۱۷-۱۴۰۲/۹/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس حسینی زاده فرزند سیف اله به شماره شناسنامه – صادره از دشتستان – به شماره ملی ۵۳۲۰۰۳۲۱۳۷ در ششدانگ یك باب به مساحت ۱۰۶/۸۵ متر مربع پلاك ۷۳ فرعی از ۳۹۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالك رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

م الف ۷۹۷

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۹۱۸ متر مربع قسمتی از پلاك ۵۹۳ فرعی از ۲۰ فرعی از ۱۱۱۷ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام سلطان مراد نظرپور فرزند نظر فرزند از مالکیت مالك رسمی صیدکرم پاپی

متعرضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

م الف ۳۵۱

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان پلدختر

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۱۸۳ متر مربع قسمتی از پلاك ۱۱۳۳ فرعی از ۲۰۹ از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام شاهپور ترکاشوند فرزند سیزمراد از مالکیت مالك رسمی شاهپور ترکاشوند

متعرضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

م الف ۳۴۹

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان پلدختر

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۷۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاك ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام ولی اله پور فرزند خداداد از مالکیت رسمی خداداد اله پور (سهم الارث آذر و فریبا اله پور)

۲- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۸۶ مترمربع قسمتی از پلاك ۶۸۱ فرعی ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام ولی اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالك رسمی خداداد اله پور

۳- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۰۶/۳ مترمربع قسمتی از پلاك ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام ولی اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالك رسمی خداداد اله پور

متعرضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ م الف ۳۵۰

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان پلدختر

==========

مدرک کارشناسی دانشگاه آزاد واحد زنجان در رشته علوم اجتماعی گرایش پژوهشگری اجتماعی اینجانب میترا فرهادی نام پدر حسین دارای شناسنامه ۴۱۸ صادره از ابهر بیش از یکسال گم شده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی (مادر) و شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید صدفی روغنی به شماره انتظامی ۳۱۴ن۹۷ - ایران ۸۲ به شماره موتور ۱۰FSF۹۴۲۸۵۴۵۵ به شماره شاسی ۸۲۶۰۹۴۹۸ به نام حسن ابراهیمی قلزم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خورو نیسان زامیاد مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی روغنی به شماره موتور NAZPL۱۴۰BK۰۵۲۳۰۵۳Z۲۴۷۸۸۵۵۳Z به شماره شاسی ۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یك میلیارد و سیصد وهفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد.

ارزش قطعه زمین موسوم به خرگوش دیمزار واقع در گیلینك به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع خارج از بافت مسکونی روستا در زمان ارزیابی به مبلغ ۴۷۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهارصد وهفتاد و پنج میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۴ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید دروقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملك مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملك را ظرف مهلت یك ماه پرداخت نمایند در صورت انصراف وعدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل وانتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۲۵۸

یوسف اسحاقی

مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاك ۲۰۸ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام محمدحسین رحمتی فرزند داربلوط از مالکیت مالك رسمی خیراله پورفرجی (سهم الارث خانم تاج پورفرجی) متعرضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

م الف ۳۵۲

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان پلدختر

==========

به اطلاع می رساند کلیه مدارک اعم از برگ کمپانی فاکتور فروش برگ سبز سواری سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره موتور ۳۶۱۰۲۹۴ شاسی S۱۴۲۲۸۹۱۸۴۰۷۶ شماره پلاک ۸۹- ۸۲د۵۷۶ متعلق به صادق نجفی ملک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی اینجانب نرگس همت آزاد فرزند اسماعیل به شماره ۰۰۶۱۸۳۱۲۷۱ در مقطع کارشناسی ارشد رشته روانشناسی صادره از دانشگاه ایوانکی مفقود شده است از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه غیرانتفاعی ایوانکی واقع در شرق تهران واحد فارغ التحصیلان ارسال نماید.

اینجانب امین بختیاری فرزند عباس مراد دارای شماره شناسنامه ۸۰۵ و شماره ملی ۴۱۹۹۲۱۲۹۹۱ و به تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۲/۲۵ شناسنامه صادره از شهرستان کوهدشت مالک خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید روغنی و به شماره شهربانی (پلاک) ۷۱۹س۲۶ ایران ۴۱ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۱۰۲۶۸ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۷۸G۰۱۳۴۴۵ به علت فقدان اسناد فروش اصل سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

اینجانب مریم شیراوند فرزند میکائیل دارای شماره شناسنامه و شماره ملی ۴۱۹۰۲۶۴۷۶۸ و دارای تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱/۱ شناسنامه صادره از شهرستان کوهدشت مالک خودرو سواری سمند LX مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای متالیک و به شماره شهربانی (پلاک) ۳۹۵س۳۱ ایران ۴۱ و به شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۰۲۲۰۴ و به شماره شاسی NAACAICB۸۹F۲۰۴۰۶۴ به علت فقدان اسناد فروش اصل سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

برگ سبز کمپانی و برگ سبز کارت پژو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید به شماره ۰۰۶۱۱۴ به شماره موتور ۱۵۱۵۰۱۰۷۲۴۹۴ شماره شاسی ۳۹۶ج۷۲ ایران ۶۵ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۷۹۸۴۱ شماره شاسی NAAN۰۱CA۷BK۴۹۹۷۹۰ ایران ۵۰ و شماره موتور NAGP۲PF۲۲PC۸۲۴۹۸۶ و شاسی ۴G۶۹S۴NABB۵۴۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی و شناسنامه مالکیت سواری پژو۴۰۵ مدل ۸۳ به شماره پلاک ۹۴۸ب۳۸ ایران ۱۴ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۹۴۴۰۰ و شاسی ۸۳۰۵۶۴۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری به تیپ SAINA S CNG به رنگ سفید و سیستم سایپا مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور M۱۵/۵۰۸۰۹۲۸ شماره شاسی NAS۸۵۲۱۰۰۲۵۸۷۴۷۱۴ به شماره پلاک ۱۷- ۷۶۴ی۹۷ به نام شهناز فرج زاده قرابقلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۳۷- ۳۸۹ص۲۱ و به شماره موتور ۵۲۱۳۵۱۹ به شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰E۱۰۷۶۵۳۰ به نام سیامند نجیب زاده فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.۱۵۳۱

سندکمپانی و برگ سبز کامیون تریلر ۵۰۰FH مدل ۲۰۱۸ به شماره انتظامی ۳۱-۶۷۵ج۹۴ و شماره موتور D۳۷۴۰۹۳۵۲ شماره شاسی ۸۴۲۱۷۲ به نام یدالله پولادوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت نیسان مدل ۸۶ به شماره پلاک ۶۵۳ج۵۳ ایران ۱۶ و شماره موتور ۳۵۷۰۷۱ و شاسی J۰۴۳۲۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت مالکیت وانت دو کابین کاپرا مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۲۵۳ب۷۵ ایران ۵۰ و شماره موتور NAGP۲PF۲۲PC۸۲۴۹۸۶ و شاسی ۴G۶۹S۴NABB۵۴۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب امید هاشم پور مالک سواری پژو ۲۰۶ به شماره موتور ۱۶۳B۰۲۴۶۷۴۹ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۲GE۲GJ۸۵۹۰۷۱ و شماره پلاک ۸۴د۳۵۶ ایران ۸۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خودروی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نمایند بدیهی است پس ازمهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

برگ سبزمینی بوس مدل ۱۳۸۹ پلاک ۷۹۷ع۱۸ ایران ۸۷ شماره موتوری D۴DBA۴۴۴۵۹۹ به شماره شاسی NAB۳۷۹۰۱۷۸۹۹۱۵۱۳۴ متعلق به مسیح ا... امیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جاوید رضائی فرزندمحسن دفتر شماره ۲۰ ازنا به شماره ۷۱۲۵ و ۷۱۲۶ و ۷۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاك شانزده هزار و هشتصد و بیست و شش فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش دو چاپلق ازنا به شماره چاپی ۷۱۸۲۲۹ شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالك : آقای جاوید رضائی فرزند محسن به شماره ملی ۴۸۴۰۰۴۸۸۲۰۷

۲- شماره پلاك وبخش ومحل وقوع ملك: پلاك ۱۶۸۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی

۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجایی منزل

۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالك مستند به سند رسمی درسند مالکیت نوشته شده است تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاك شانزده هزار و هشتصد و بیست و شش فرعی از سی اصلی ذیل دفتر الکترونیك به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۷۰۰۰۰۵۳۰ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملك مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکرنشده یا مدعی وجودسند مالکیت نزد خودمی باشدبه مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام در غیراین صورت پس انقضا مدت مزبورنسبت به صدور سندمالکیت المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

عبداله فتاحی

معاونت اداره ثبت اسناد و املاك ازنا

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا برهانزهی به شماره ملی ۳۵۹۱۳۲۶۶۰۷ احدی از ورثه مرحوم مصطفی برهانزهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یك قطعه زمین که به صورت یکباب منزل درآمده دارای پلاك ۲ فرعی از ۶۲۱- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهرایرانشهر ذیل ثبت ۲۴۱۹۷ صفحه ۲۵۸ دفتر ۱۵۱ به نام آقای مصطفی برهانزهی صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالك درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یك ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت دریك نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملك مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند. تامورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکورو نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دَمه)

آگهی مزایده ملك مزروعی تمامت۱ سهم و ۳۲ صدم سهم مشاع از ۴۸۰ سهم از ۹۶ شعیر ششدانگ قریه چغاگرگ پلاك ۳۵ اصلی بخش ۵ چاپلق و بربرود الیگودرز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۹ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانك سپه شعبه الیگودرز علیه محمد سبزیان وغیره ، تمامت۱ سهم و ۳۲ صدم سهم مشاع از ۴۸۰ سهم از ۹۶ شعیر ششدانگ قریه چغاگرگ پلاك ۳۵ اصلی بخش ۵ چاپلق وبربرود به نام محمد سبزیان فرزند علی به شماره ملی ۴۱۷۱۵۲۴۳۸۵ صادر گردیده است سپس طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مالکیت مدیون ، برابر با ۲/۹ هکتار زمین مزروعی با آبیاری تحت فشار به مبلغ ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مزایده ملك پلاك فوق از مبلغ پایه کارشناسی ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ در اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود لازم به ذکراست بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

م الف ۹۳۵۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز

سیدرضا بطحائی

==========

شماره دادنامه ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۳۰۳۸۱۸۳

تاریخ تنظیم ۱۴۰۲/۹/۲۸

شماره پرونده ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۱۷۸۴۶۶

شماره بایگانی شعبه ۰۲۰۰۰۴۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۱۷۸۴۶۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۳۰۳۸۱۸۳

خواهان : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه – ۱۷ ستاد – اجرایی – فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای مهدی پورمهر فرزند صفدر

خواسته : تعیین تکلیف اموال (پلاك ثبتی ۲ اصلی واقع در شهرستان ایرانشهر – مزرعه دهمیر، جزء قطعه یك بمپور بخش ۱۲ بلوچستان)

به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ دادگاه ویژه رسیدگی کننده اموال در خیارولی فقیه (اصل ۴۹ قانون اساسی) استان سیستان و بلوچستان به تصدی اینجانب امضاکننده ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه ۰۲۰۰۰۴۰ تحت نظر قرار دارد این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مبنی بر تعیین تکلیف (نیم سهم مشاع از ۱۱۲ سهم مشاع اراضی مزروعی پلاك ثبتی ۲ اصلی واقع در شهرستان ایرانشهر – مزرعه دهمیر، جزء قطعه یك بمپور بخش ۱۲ بلوچستان) که به موجب سند قطعی شماره ۳۷۰۸ مورخ ۱۳۴۲/۱۲/۱۵ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهرستان ایرانشهر مقدار نیم سهم مشاع از ۱۱۲ سهم مشاع اراضی مزروعی باحقابه از روخانه بمپور از طرف وزارت کشاورزی به آقای نعمت اله نراقی فرزند عزت به شماره شناسنامه ۱۸۶۶ انتقال قطعی یافته است و (با توجه به اینکه حسب استعلام به عمل آمده از اداره ثبت احوال شهرستان زاهدان آقای نعمت اله نراقی فرزند عزت به شماره ملی ۳۵۹۰۵۲۶۹۲۰ در مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۲۱ وفات نموده آدرس و مشخصات والدین و واقعه ازدواج و تحولات فرزندان از نامبرده در سیستم نمی باشد) ملك را رها نموده و علیرغم آگهی مشخصات ملك مذکور در جراید ، شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی به این دادگاه مراجعه ننموده اند و به جهت جلوگیری از سوء استفاده و تصرف افراد سودجو این دادگاه مستندا به اصل ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی و ماده ۵ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط ملك با مشخصات فوق الذکر را به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان

محمود محمدی کمال آبادی

==========

اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم

۱- کورش الماسی فرزند مصطفی نشانی استان خوزستان – شهرستان ایذه – خ حر ك پارسا پ ۵۱

مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم

۱- سیدمهدی میردهقان فرزند سیدعلی نشانی استان خوزستان – شهرستان ایذه – ایذه - خ ش قریشوندی – مجتمع پزشکان پارسیان

محکوم به

به موجب درخواست اجرای حکم به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۲۶۲۴۹۴۶ محکوم علیه آقای سیدمهدی میردهقان فرزند سیدعلی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و همچنین به استناد ماده ۵۱۹ و همچنین بابت هزینه دادرسی مبلغ ۱/۳۴۰/۰۰۰ ریال وهزینه تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست ۱۴۰۱/۵/۳ در حق خواهان آقای کورش الماسی فرزند مصطفی که دایره اجرای احکام مکلف به اجرای آن می باشد.

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه :

**۱- ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول وغیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان و وجوه نقدی که به هرعنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هرنوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یك سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حب