واردات بدون محدودیت دام زنده از سوی مرزنشینان بررسی شد:

تنظیم بازار از مبادی وارداتی

گروه اقتصادی

بر اساس مکاتبه مدیرکل دفتر مقررات صادرات واردات وزارت صمت با گمرک ایران، واردات دام زنده از گمرکات مرزی قانونی شد. در این مکاتبه آمده است، بر اساس تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۸ آذر ۱۴۰۲ کارگروه ماده ۱۲ قانون ساماندهی مبادلات مرزی، واردات دام زنده توسط شرکت‌های تعاونی مرزنشینان کلیه استان‌های مرزی طبق سهمیه تخصیصی مجاز بوده و میزان آن بدون محدودیت تعیین گردیده است. شایان ذکر است تا بگوییم که در راستای تأمین و تنظیم بازار گوشت قرمز و جبران کسری تولید داخل، واردات دام زنده سبک و سنگین با نظارت سازمان دامپزشکی کشور از دی ماه سال گذشته در دستور کار قرار گرفته و تاکنون چندین هزار رأس دام سبک و دام سنگین پس از کشتار روانه بازار مصرف شده است و این روند با شتاب و گستره‌ای بیشتر کماکان تداوم دارد. همچنین شرکت پشتیبانی امور دام کشور با هدف تنظیم بازار از دی ماه سال گذشته تاکنون نسبت به توزیع گوشت گرم وارداتی در شبکه بازار اقدام نموده و تاکنون چندهزار تن گوشت گرم گوسفندی، گوشت منجمد گاومیش و گوشت منجمد گوساله توزیع شده است.

فعالان حوزه کشاورزی و دام بر این باورند که گرچه بسیاری از دست اندرکاران حوزه دام معتقدند که واردات گوشت قرمز و دام زنده عاملی برای تنظیم بازار داخل است، اما وزارت جهاد کشاورزی در اتخاذ سیاست‌ها نباید حمایت از تولیدکننده و تولید داخل را نادیده بگیرد. در این راستا ضرورت دارد تا سیاست‌های حمایت از تولیدکنندگان داخلی بیش از پیش شود و نگاه تقویت تولید داخلی همواره برقرار باشد. به عبارت دیگر در کنار سیاست واردات گوشت به عنوان تنظیم بازار، باید حمایت از تولید داخل در نظر گرفته شود تا واردات بی‌رویه منجربه نابودی تولید داخل و در نهایت کشتار بی‌رویه دام‌های مولد نشود. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور و علی‌اکبر علیزاده، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهارکرد: نامه اخیر وزارت صمت به تعاونی‌های مرزنشینان شامل موارد مختلفی است که هریک دارای ابعاد ویژه می‌باشند؛ یکی از مباحث این است که دام‌های وارداتی به صورت پرواری می‌باشند و بیشتر در بخش گوساله خلاصه می‌شوند. گوسفندهای وارداتی اما کشتاری می‌باشند و تعاونی‌های مرزنشینان این مهم را به منظور تقویت کشتار وارد خواهند کرد. وی افزود: مشکل حال حاضر عدم محدودیت برای دام‌های وارداتی از مسیر مبادی گمرک نیست چراکه در شرایط حال حاضر دام به کشور وارد می‌گردد. بنابراین تفاوتی ندارد که این امر از کدام مبادی وارد شود. پوریان تصریح کرد: تاکنون بخش زیادی از دام‌های وارداتی به کشور وارد شده است. بیشترین حجم دام‌های وارداتی گوساله و در جهت کشتار بوده‌است. گفتنی است که واردات دام پرواری نیز انجام شده و تا اسفندماه وارد کشور خواهد شد. رئیس شورای تأمین دام کشور همچنین خاطرنشان کرد: برای واردات زنده در بخش پرواراکنون نیاز قابل توجهی نداریم و می‌توانیم واردات را به شکل کنترل شده‌تر انجام دهیم چراکه میزان زایش ۲۰ درصدی بر اساس گزارش سازمان آمار در مناطق جنوبی کشور ثبت شده است. اکنون سطح زایش افزایش پیدا کرده و تنها فرصتی سه ماه نیاز است تا ماحصل زایش به بازار مصرفی کشور وارد شود. او متذکر شد: پس از واردات لاشه در تابستان به صورت گرم شاهد بودیم که مولدهای زیادی در دست دامداران خانگی و صاحب دامداری ماندند و زایش را رقم زدند. به طور حتم در زمستان نیز شاهد پیک دیگری از زایش در فلات مرکزی خواهیم بود. وی یادآور شد: شرایط اقلیمی و نبود آب و هوای سرد موجب تسریع روند زایش می‌گردد و اکنون شاهد زایش برخی دام‌ها در فلات مرکزی هستیم. در بخش دام سبک اکنون شاهد افزایش دام می‌باشیم و کاستی وجود ندارد. پوریان گفت: در بخش گوساله شاهد تولید داخل و واردات هستیم. مجموع این عوامل نیاز بازار را تأمین می‌کند و چه بسا مازاد نیاز را نیز رقم می‌زند. اکنون دام داخلی در بخش رکود است و چنانچه دوره رکود به پایان برسد، میزان دام داخلی افزایش خواهد یافت.

رئیس شورای تأمین دام کشور همچنین ادامه داد: علی‌رغم هزینه‌های بالای تولید، جمعیت دامی خوبی در کشور وجود دارد. متأسفانه هزینه تولید در کشور بسیار بالاست و مهم‌ترین عامل آن وجود شرایط تورمی و نهاده‌های دامی است. او بیان کرد: مطابق با دام‌های وارداتی و بررسی روند قیمتی‌شان مبرهن گشت که قیمت دام گوسفندی ۳ دلار برای گوساله ۲ دلار و ۷ سنت می‌باشد. این قیمت در مقایسه با دام داخلی تفاوت بسیاری دارد و مهم‌ترین عامل تفاوت آن هزینه‌های بالای تولید داخلی است. پوریان با تأکید بر ضرورت حمایت از دامداران بیان کرد: متأسفانه اکنون حمایت ویژه‌ای از دامداران داخلی نمی‌شود و سطح حمایت‌ها بسیار پایین است. مطالبه‌مان این است که حمایت از دامداران افزایش یابد و این روند تقویت گردد. مادامی که می‌خواهیم حوزه بازرگانی یک بخشی را تعریف کنیم با چندرکن مهم تولید، بازار مصرفی، واردات و صادرات رو به رو خواهیم بود. به موجب این چهار رکن است که وضعیت بازرگانی یک بخش مبرهن می‌گردد. متأسفانه اکنون به جهت تنظیم بازار و مصرف داخلی از صادرات جلوگیری می‌گردد و دامداران نمی‌توانند دام خود را که با هزینه بسیار زیاد تولید شده، صادر کنند. از طرفی دیگر به موجب تنظیم بازار و تعدیل قیمت‌ها نیز واردات انجام شده که این عامل بخش تولید را متضرر خواهد کرد. او یادآور شد: تولید داخلی دام تحت فشار قرار گرفته و این فشار جبران نخواهد شد مگر اینکه حمایت‌ها از بخش تولیدی و دامداران بیش از پیش در دستور کار قرار گیرد. به عنوان بخش تولیدی به هیچ‌عنوان مخالف واردات نیستیم اما بر این باوریم که واردات می‌بایست سنجیده باشد و آسیب کمی به تولید وارد کند. به طور حتم با گذر پیک زمستانی و در ماه‌های بهمن و اسفند تولید بیشتری خواهیم داشت و تعداد دام‌هایمان افزایش پیدا خواهد کرد. از این رو اگر وارداتی انجام می‌گردد، می‌بایست سنجیده باشد تا دوره کشتار داخلی به تعویق نیفتد و تولیدکننده داخلی متضرر نشود. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: برای بخش پروار اقدامات خوبی انجام شده و بر این اساس مخالف با واردات نیستیم. در کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی نیز دولت مکلف به خرید دام داخلی شده است. بی‌شک این روند بسیار خوب است و به موجب آن خرید تضمینی دامدار نیز اطمینان خاطر کسب خواهد کرد.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور:

واردات دام زنده توأم با سیاست حمایت از تولید داخل انجام شود

علی‌اکبر علیزاده، نماینده مردم دامغان و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهارکرد: تلاطم بسیار شدیدی در بخش دامی کشور به ویژه دام سبک پیش آمد و حذف ارزترجیحی نیز این امر را تشدید کرد چراکه به موجب این قیمت نهاده‌های دامی افزایش یافت و دامداران به سبب آنکه دام خود را حفظ کنند، ناچار به اخذ وام از بانک‌ها شدند. متأسفانه قیمت فروش گوشت در آن مقطع زمانی با میزان افزایش قیمت گوشت هم‌خوانی نداشت؛ در آن مقطع قیمت نهاده‌های دامی تا ۵ برابر و قیمت گوشت تنها ۲ برابر افزایش پیدا کرد. براین اساس دخل و خرج دامداران از تناسب خارج شد و مادامی که موعد پرداخت تسهیلات‌شان شد، پولی برای پرداخت اقساط نداشتند و به بانک‌ها بدهکار شدند. دامداران به منظور جبران بدهکاری خود ناچار به فروش دام‌ها شدند و عدم تعادل در بازار دام و مصرف رقم خورد. وی افزود: اکنون به منظور گذر از این دوران نیازمند واردات می‌باشیم. دولت باید واردات دام زنده انجام دهد تا گوشت مورد نیاز مردم تأمین شود. بی‌شک این امر موجب کمک به دامداران خواهد شد و روند ثبات بازار را رقم خواهد زد. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بی‌شک با ۱۱ الی ۲ دوره واردات دام زنده بازار گوشت قرمز کشور به تعادل خواهد رسید. مادامی که بازار به تعادل برسد، واردات قطع خواهد شد. بنابراین در شرایط حال حاضر واردات دام زنده بهترین تصمیم است و کمک بسیاری به دولت خواهد کرد. به موجب این امر مشکلات دامداران نیز حل خواهد شد و زایش قابل توجه اتفاق خواهد افتاد.

تصمیم کمیسیون کشاورزی برای واردات دام زنده و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی، در تشریح نشست روز دوشنبه مورخ ۱۱ دی ماه عنوان کرده است: با توجه به افزایش ناگهانی قیمت گوشت قرمز در بازار مقرر شد وزارت جهاد کشاورزی و شرکت پشتیبانی امور دام هرچه سریع‌تر دام مازاد عشایر و دامداران را با قیمت مناسب خریداری و گوشت آن را به بازار عرضه کند. نماینده مردم داراب و زرین دشت در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه با ورود وزارت جهاد کشاورزی به بازار و خرید دام مازاد دامداران واسطه‌ها حذف می‌شوند و قیمت تمام‌شده گوشت قرمز کاهش پیدا می‌کند، ادامه داد: در حال حاضر نیازی به افزایش میزان واردات گوشت قرمز وجود ندارد و با خرید دام مازاد می‌توان عرضه به بازار در راستای کاهش قیمت گوشت قرمز را مدیریت کرد. نماینده مردم در مجلس یازدهم با تأکید بر اینکه مقرر شد معاونت تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی گزارش مکتوبی از وضعیت گوشت قرمز به کمیسیون کشاورزی ارائه کند، عنوان کرد: مکاتبه‌ای با رئیس جمهور در زمینه افزایش قیمت گوشت قرمز انجام داده‌ایم و خرید دام مازاد دامداران و عشایر نیز پیشنهاد منطقی محسوب می‌شود.

کارشناسان و فعالان حوزه دامداری چه می‌گویند؟

فعالان حوزه دام بر این باورند که اگر سیستم انقباضی واردات بدون توجه به تولیدکنندگان و حل مشکلاتشان در دستور کار قرار بگیرد، چالش‌های تولیدکنندگان دوچندان خواهد شد. بنابراین ضرورت دارد تا توأم با واردات دام زنده به نیاز داخل نیز توجه داشت. رهنمایی، قائم‌مقام اتاق اصناف کشاورزی با اشاره به نبود نقدینگی در بخش تولیدات محصولات دامی کشور می‌گوید: مشکل نقدینگی امری جدی در میان تولیدکنندگان و دامداران داخلی است. در این راستا می‌بایست کوشید تا مشکلات تولیدکنندگان داخلی مرتفع گردد. در این میان برخی نیز بر این باورند که واردات در این مقطع زمانی امری به اجبار و با نگاه حمایت از دامداران می‌باشد چراکه بسیاری از آنها مقروض بانک‌ها شده و درصدد فروش دام‌های خود می‌باشند. بنابراین روند حال حاضر واردات امری کمک کننده و موجب ثبات بازار گوشت قرمز خواهد شد هرچند که نگاه حمایت از تولیدکنندگان همواره اصلی اساسی است و نباید از آن غافل شد.

علی‌اکبر علیزاده، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

واردات دام زنده بهترین تصمیم برای تنظیم بازار و حمایت از دامداران است

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۷۹۲ فرعی از یک اصلی ملکی خانم نازملک زین الدینی به ش.م ۵۹۷۹۱۹۷۷۱۰ واقع در شهر بمپور خیابان آزادگان کوچه سابکی جزء قطعه یک بمپور از بخش دوازده بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به منظور تقویت کشتار وارد خواهند کرد. وی افزود: مشکل حال حاضر عدم محدودیت برای دام های وارداتی از مسیر مبادی گمرک نیست چراکه در شرایط حال حاضر دام به کشور وارد می گردد. بنابراین تفاوتی ندارد که این امر از کدام مبادی وارد شود. پوریان تصریح کرد: تاکنون بخش زیادی از دام های وارداتی به کشور وارد شده است. بیشترین حجم دام های وارداتی گوساله و در جهت کشتار بوده‌است. گفتنی است که واردات دام پرواری نیز انجام شده و تا اسفندماه وارد کشور خواهد شد. رئیس شورای تأمین دام کشور همچنین خاطرنشان کرد: برای واردات زنده در بخش پرواراکنون نیاز قابل توجهی نداریم و می‌توانیم واردات را به شکل کنترل شده‌تر انجام دهیم چراکه میزان زایش ۲۰ درصدی بر اساس گزارش سازمان آمار در مناطق جنوبی کشور ثبت شده است. اکنون سطح زایش افزایش پیدا کرده و تنها فرصتی سه ماه نیاز است تا ماحصل زایش به بازار مصرفی کشور وارد شود. او متذکر شد: پس از واردات لاشه در تابستان به صورت گرم شاهد بودیم که مولدهای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

خانم رها شجاع به ش.ش ۰۷۶۰۱۲۴۲۱۳ کدملی ۰۷۶۰۱۲۴۲۱۳ صادره خواف فرزند جان محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۹ فرعی از ۲۵۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت مهدی باقوا ارزنه ئی و خانم مریم ایرانی بارانی و تمامی پلاک * * کلاسه ۳۲۳-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشرتا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱ م الف ۱۹۰۴

رسول طاهری زاده

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۷۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه تیموری فرزند عباس به ش.ش ۳۲۸۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶/۸۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاته خیرداری از مالک رسمی آقای عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید دادخواست به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲ م الف ۱۱۶۵۲

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۸۲۷-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۳-۱۴۰۲/۹/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم اله وردلو فرزند نجات علی به ش.ش ۱۷۳۹۸ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۳۶/۸۹ مترمربع از پلاک ۲۴۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهربلوار منابع طبیعی) خیرداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۸۲۸-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۲-۱۴۰۲/۹/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم اله وردلو فرزند نجاتعلی به ش.ش ۱۷۳۹۸ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۱۷ مترمربع از پلاک ۲۴۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهربلوار منابع طبیعی) خیرداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۸۲۶-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۷۷-۱۴۰۲/۹/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا جعفری فرزند حیدرعلی به ش.ش ۴۹۹۹ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۴۵/۶۱ مترمربع از پلاک ۲۴۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهربلوار منابع طبیعی) خیرداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۸۲۸-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۷-۱۴۰۲/۹/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم اله وردلو فرزند نجاتعلی به ش.ش ۱۷۳۹۸ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۱۷ مترمربع از پلاک ۲۴۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهربلوار منابع طبیعی) خیرداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۸۲۶-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۷۷-۱۴۰۲/۹/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا جعفری فرزند حیدرعلی به ش.ش ۴۹۹۹ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۴۵/۶۱ مترمربع از پلاک ۲۴۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان (ابهربلوار منابع طبیعی) خیرداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد..

املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ فشلاقی

کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۲۴

پلاک ۵۳۱ فرعی آقای مجید توکلی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۴۳/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از آقای منوچهر نوحی کاشانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشرود و روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند. اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جراین ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ م الف ۱۶۳۳۶۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای علی رجب لاریجانی فرزند آقاجان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۶۹۰ فرعی از سنگ ۶۶- اصلی واقع در مزداران (دریابک) فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد نماینده مالک طی نامه وارده شماره ۱۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسائی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

جلیل علیزاده کارسالاری- سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقایان سیدمحمود و سیدمحمد حسینی هرانده و خانم سیده فرحناز حسینی هرانده فرزندان نعمت اله مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۴ فرعی از سنگ ۱۲۴- اصلی واقع در هرانده فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد نماینده مالک طی نامه وارده شماره ۱۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد