هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۴۳۳۸-۱۴۰۲/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعباس آقاشاهی فرزند یداله به ش.ش ۲۰۸۳ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰/۶۱ مترمربع پلاک فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای عباس روشنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹
م الف ۱۰۰۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی آقای محمدحسن حاجی عیدی فرزند محمدرضا تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۸۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۳۲۹ اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج شهرستان دامغان نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی اخطار ارائه سند

از آنجا که ششدانگ پلاک ۳۲۶۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی بخش ۹ کرمان به موجب سند قطعی شماره ۹۰۹۵-۱۴۰۲/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۰۴ رفسنجان از خانم نازنین احمدزاده به آقای سینا نوری انتقال اجرایی گردیده و حسب اعلام انتقال گیرنده از محل اقامت محکوم علیه جهت ابلاغ اخطار ارائه سند مالکیت اولیه اطلاعی ندارد لذا به موجب این آگهی به خانم نازنین احمدزاده اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت اولیه را به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان ارائه نماید. در غیر این صورت وفق مقررات اقدام مقتضی صورت خواهد گرفت.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

رای عدم امکان افراز

به تاریخ فوق پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۱۴۲۴ فرعی از پلاک ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور واقع در اراضی ریوند تحت نظر است. با توجه به گزارش نماینده اقدام و نامه شهرداری ذیلا مبادرت به انشاء رای می‌گردد.

تصمیم برد تقاضای افراز

درخصوص تقاضای خواهان ها خانم ها فرشته لگزیان و فرزانه مجیدیان به طرفیت خوانده آقای پوریا زمانی نسبت به مالکیت مشاعی آن ها از پلاک ۱۴۲۴ فرعی از پلاک ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور واقع در اراضی ریوند نظر به اینکه از ناحیه شهرداری نیشابور به موجب نامه شماره ۲۹۰۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۰ اعلام گردیده که برابر سوابق موجود قابل افراز نمی باشد. بنابراین امکان انجام افراز و جاهت قانونی ندارد و با تفهیم از مواد ۴ و ۶ آیین نامه افراز تصمیم برد تقاضای افراز صادر می گردد نامبردگان می توانند در صورت اعتراض باستناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز به دادگاه شهرستان مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
م الف ۲۵۸۲

مجتبی لطفی پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه طبق وکالتنامه شماره ۵۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ دفتر ۶۳ اردبیل به وکالت آقای مرتضی فتحعلی زاده مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه که ششدانگ یکباب مغازه به شماره ۲۲۴۹۱ فرعی طبقه همکف ار مفروزی ۱۰۷۸۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۷۳ اردبیل به نام سازمان مسکن سند ثبت و صادر گردیده بود و بعدا برابر انتقال قطعی به شماره ۱۱۸۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲ دفتر ۸۳ اردبیل ۲۸ بالسویه به نامهای سعید و سجاد هر دو درنگ انتقال قطعی یافته بود که سهمی سهید درنگ به علت سهل انگاری در دست وکیل مرتضی فتحعلی زاده مفقود شده است فلذا مالک برای این پلاک برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۵۹۹۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۳۵۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند یا اسناد مالکیت معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ سند فوق سند مالکیت المثنی بنام سعید درنگ سند صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. در اجرای استاندارد سازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۱۰۷۸۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل منظور شده است.

رضا احمدیان
رئیس واحد حوزه ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل-رضا احمدیان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۹۲ اله پست بانک دلفان علیه آقای محمودرضا کاوئی سرچقا به عنوان راهن و آقای احسان نظری به عنوان وام گیرنده که به موجب سند رهنی شماره ۴۴۷۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۶/۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهرستان دلفان پلاک ثبتی چهارهزار و نهصد و سه فرعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی (۴۹۰۳ فرعی از ۱۵۵) در قبال مبلغ ۶۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن پست بانک قرار گرفته با توجه به اینکه بدهکار بدهی خود را پرداخت ننموده و بستانکار برابر تقاضانامه شماره ۱۴۴/۸/۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ تقاضای وصول مبلغ ۲۱۷۳۷۲۳۲۸۸ ریال را نموده که حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک می باشد. پلاک فوق به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۳۸۴/۴۰۲/۴۴۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱ به مبلغ ۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیارد ریال) ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید و بستانکار طی نامه شماره ۱۴۰۲۰۴۱۵۴۸۰۷۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ درخواست مزایده پلاک ثبتی چهارهزار و نهصد و سه فرعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی را نموده است و مورد مزایده بیمه نمی باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه هشتم بهمن ماه سال یک هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود. بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال با تحویل مال منقول است.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۲/۱۱/۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

حسین علیزاده
مسئول واحد اجرایی اسناد رسمی دلفان

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع: آگهی المثنی ۷۸۱/۱۸۲

نظر به اینکه خانم معصومه حاجیان بروجنی فرزند حسین به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ پلاک ثبتی هفتصد و هشتاد و یک فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی که به نام خانم معصومه حاجیان بروجنی فرزند حسین تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۰۶۸۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۱۷۳۸۳ سری ب سال ۹۶ صادر گردیده است را به علت جابجایی مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک بروجن
رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت شوش

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از پلاک ۴۹/۲۸۶ واقع در بخش ۴ شوش به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-آقای پیمان عبدالی فرزند عزیز در ششدانگ یکباب ساختمان به انضمام مغازه باکاربری معبر و مسکونی به مساحت ۱۵۰/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان رجائی
۲-خانم سمیه سرخه فرزند هانی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ شوش کوچه قائم بین نبش کوچه بن بست بین خیابان های دعبل خزائی و آزادی
۳-خانم سیما نادریان فرفرزند میکائیل و شریک در ششدانگ یکباب خانه از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان ساحلی روبروی پل کوچک
۴-آقای سلطانعلی کلانتریان فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان (با کاربری تجاری) به مساحت ۲۳۰/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان شهید دانش
۵-آقای رحیم هاشمی فرزند شویع در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان امام خمینی (ره)
۶-آقای حسین طاهرنژادی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۳۷/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان امام خمینی (ره) جنوبی مقابل بانک ملی مرکزی شوش
۷-آقای عادل عبدالخانی نتاج فرزند مطیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ شوش آخر آسفالت خیابان ساحلی نرسیده به میدان شهدا
تحدید حدود روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
۸-آقای علی قاسمی فرزند عوض و شریک در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان راستین
۹-خانم زهرا طاهری زاده فرزند سیدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ شوش کوی ارمغان خیابان ارمغان چهار
۱۰-خانم حکیمه جلیلی زاده فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۰/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شوش خیابان عاشورای سه
۱۱-آقای حسن راشدی شوشی فرزند راشد در ششدانگ یکباب ساختمان (کاربری آموزشی) به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شوش کوی وهب خیابان انصار ۲
۱۲- آقای عباس چنانی فرزند ناشد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شوش کوی وهب خیابان امام علی (ع) خیابان جدیدالاحداث
۱۳-آقای بلاسم بوحمیدی فرزند محارب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹/۲۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شوش کوی وهب فتح ۹
تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین آنها اعلام می گردد که در وقت مقرر در محل حاضر شده و چنانچه اعتراضی دارند کتبا به این اداره تسلیم نمایند و معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی ارائه نمایند. در غیر این صورت متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی و عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات انجام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

داریوش رستمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۲۱۸۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام احمد جعفروند صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۳۶۲

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ششدانگ یکباب عمارت پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود-روستای سفید کمر به نام مرتضی محمدی به شماره سریال ۶۲۴۱۵۳ سری الف ۸۳ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون آقای مقتدا محمدی احدی از وراث نامبرده (به وکالت از همه وراث) با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارند مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی غلامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود

تصمیم نهایی

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۷۳۳۷۹۷ شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۴۷۴۹۲۴۹

خواهان: خانم قمرزمانی فرزند سیدعزیز با وکالت آقای مجید مرادیان فرزند مرید به نشانی استان خوزستان-شهرستان ایذه-ایذه-امام خمینی-پایین تر از گاراژ محمدی نرسیده به پل مجتمع تجاری اداری آرسس طبقه اول واحد اول

خواندگان:
۱- معصومه بویری به نشانی استان خوزستان-شهرستان ایذه-ایذه-ایذه خ امام کوچه بهمن جنب مطب دکتر سلحشور
۲- آقای سیدرضا زمانی فرزند سیدطاهر به نشانی استان خوزستان-شهرستان ایذه-ایذه-خ امام کوچه بهمن ج مطب دکتر سلحشور ج حسینیه اعظم
۳-آقای سیدرسول زمانی فرزند سیدطاهر به نشانی استان خوزستان شهرستان ایذه-شهر ایذه-خ امام ک بهمن جنب مطب دکتر سلحشور

خواسته ها:
۱- مهر و موم ترکه
۲- تحریر ترکه

به تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۷۳۳۷۹۷ تحت نظر قرار دارد با بررسی اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می شود که خانم قمرزمانی فرزند سیدعزیز به استناد یک برگ استشهادیه محلی و گواهی مبنی بر فوت آقای سیدطاهر زمانی درخواست مهر و موم ترکه مرحوم سیدطاهر زمانی به علت در معرض تضییع و تفریط بودن کرده است علیهذا قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.

قرار شورا

درخصوص درخواست خانم قمرزمانی به ش.ش ۲۶۲۲ فرزند سیدعزیز با وکالت آقای مجید مرادیان فرزند مرید صادره از خوزستان-ایذه مبنی بر تحریر ترکه متوفی مرحومه سیدطاهر زمانی فرزند- که در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ فوت شده و قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا و پس از بررسی موضوع درخواست متقاضی مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۲۰۷ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر و اعلام می دارد و آقای امیررضا طاهری کارشناس رسمی دادگستری را برای تقویم اموال غیرمنقول با دستمزد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می نماید و مقرر است دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و هر کس حقی به ترکه دارد خواسته شود تا در روز ۱۴۰۱/۶/۱۴ ساعت ۱۰ در شورا برای تحریر ترکه حاضر شوند در تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یکماه و بیشتر از ۳ ماه فاصله باشد ضمنا به کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این شورا اقامت دارند و نشانی آنها در پرونده منعکس می باشد و برای حضور در شورا اخطاریه ارسال شود دفتر مسکر است فعلا وقت احتیاطی داده شود و به خواهان ابلاغ شود ظرف یک هفته نسبت به هزینه آگهی موضوع ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی و هزینه کارشناس فوق الذکر را تودیع نمایند.

شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه
مهران کاویانی باغبادرانی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۶/۲۷۲۸۲

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۱۵۲ واحد اجرای ثبت الیگودرز له خانم عاطفه سرداری فرعلیه مهدی سرداری ششدانگ یکباب مغازه تجاری واقع در الیگودرز شامل اعیان تحت پلاک ۷۶/۲۷۲۸۲ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۱۰۵۸۲۵۰۰۶۰۰۰۷۹۱ به نام مهدی سرداری سند مالکیت صادر گردیده است. ششدانگ ملک شامل عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۴۹/۰۶ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها واقع در طبقه همکف از یک آپارتمان سه طبقه بوده با سازه اسکلت فلزی و قدمت ۲۰ سال ساخت با دربهای فلزی و نمای داخلی با ارتفاع ۱ متر و کف به صورت سنگ کاری و مابقی سفیدکاری و رنگ آمیزی شده دارای انشعاب و برق مشترک می باشد که توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۱۱/۲۸۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و دویست و هشتاد و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزیابی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۲/۱۱/۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
م الف ۹۳۶۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان تایباد سال ۱۴۰۲

پیرو آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود:

اراضی چهاربرجی پلاک ۱۴۸-اصلی
۱-پلاک ۷۶۸ فرعی مجزا شده از ۲۳۱ فرعی از ۱۴۸-اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای ابراهیم خانی فرزند احمد ششدانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۲۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

اراضی کاریز پلاک ۲۷۶-اصلی
۲- پلاک ۱۶۶۶ فرعی مجزا شده از ۶۲۹ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای مرتضی فقیری کاریزی فرزند غلام علی ششدانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۲۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۳-پلاک ۱۶۹۱ فرعی مجزا شده از ۲۷۰ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای نعمت حسینی کاریزی فرزند علی محمد ششدانگ یکباب مغازه طبق رای شماره ۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۴-پلاک ۱۶۹۲ فرعی مجزا شده از ۲۷۰ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای پرویز سلطان زاده فرزند عبدالسلام ششدانگ یکباب مغازه طبق رای شماره ۲۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۵-پلاک ۱۶۹۳ فرعی مجزا شده از ۲۷۰ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای محمد سلطان زاده فرزند عبدالسلام ششدانگ یکباب مغازه طبق رای شماره ۲۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۶-پلاک ۱۶۹۴ فرعی مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام خانم سمیه عرب شیبانی فرزند فرامرز ششدانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۷-پلاک ۱۶۹۵ فرعی مجزا شده از ۳۱۲ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام خانم معصومه عرب شیبانی فرزند علی اصغر ششدانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۲۵۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۸-پلاک ۱۶۹۶ فرعی مجزا شده از ۳۰۸ فرعی از ۲۷۶- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای حمیدرضا عرب شیبانی فرزند علی اصغر ششدانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۲۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
م الف ۱۹۱۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
رسول طاهری زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهری پناهی برابر وکالت نامه شماره ۴۹۲۶۳-۱۴۰۰/۸/۲۹ دفترخانه ۱۸۶ آمل به وکالت از طرف آقای مهدی کدخدارستم با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۵۲۲۵-۱۴۰۲/۹/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۹۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۸۸/۵۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۶۵ فرعی از ۵۱-اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۳۶۷۷۳ سری ب سال ۹۹ در صفحه-دفتر املاک جلد-ذیل ثبت-با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۲۷۷۱ بنام آقای مهدی کدخدارستم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن یک مورد بازداشت به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۲۸۹۲-۱۳۹۹/۱۲/۱۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۰۲۴۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوتراب حمزه‌ء فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسفندیار پیرانی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹
م الف ۲۶۶۳

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۴۲۲۸-۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرناز محمد ابراهیمی فرزند مهدی به ش.ش ۱۱۳۰ صادره از ری در ۱۷/۶۹۸ مترمربع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۵۷۵ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۵۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به عنوان ورثه مرحوم حسنعلی یشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹
م الف ۱۰۰۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

در پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۴۷۷۲۰۰۷۴۷ دادگاه عمومی شهرستان هامون محکوم علیه آقای مهرزاد کاشف فرزند غلامرضا محکوم به، به پرداخت تعداد ۱۱۲ عدد سکه تمام بهارآزادی بابت مهریه در حق محکوم له زهره بزم گستر فرزند محمد گردیده و نظر به عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه به تقاضای محکوم له یک دستگاه خودروی سواری پراید SE۱۱۱ به شماره انتظامی ۷۷۹ل۱۵۷۹ ایران ۹۵ به شماره موتور H۱۳/۵۰۷۳۹۷۴ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۷۷۳۶۸۸ مدل ۱۳۹۳ و خودروی مذکور مدت دوسال در پارکینگ متوقف بوده که لاستیک ها به علت حرارت گرما و آفتاب معیوب می باشد و در حال حاضر فاقد بیمه تامه می باشد موتور گیربکس ظاهرا سالم بدنه سالم و هیچگونه فرورفتگی و رنگ پریدگی ندارد و قیمت روز آن به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده که خودروی توقیفی راس ساعت ۱۰/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از طریق مزایده در دادگاه شهرستان هامون و در محل دفتر اجرای احکام به فروش می رسد. مزایده از قیمتی که توسط کارشناس ارزیابی گردیده به مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال شروع و به فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه مکلف است مابقی را حداکثر ظرف مهلت یکماه به صندوق دادگستری تودیع نماید و قبض مربوطه را به اجرای احکام تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا متقاضیان می توانند جهت خرید ظرف ۵ روز قبل از تاریخ مزایده جهت ملاحظه مال توقیفی به اجرای احکام این دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدیدشان از مال توقیفی فراهم گردد.

م الف ۱۲۳۹

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش محمدآباد-جواد قلی زاده بیک نظر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد بندانی ترشکی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۰ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۳۶۰۲۹۴ سری - سال -مربوط به ششدانگ پلاک شماره -فرعی از ۷۲۳ باقیمانده اصلی واقع در بخش یک ایذه که ذیل شماره ثبت ۱۴۱۶ دفتر ۷ صفحه ۵۷۴ بنام وی ثبت شده و به علت جابجایی مفقود گردیده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. برابر نامه شماره ۹۰۱۰۱۶-۹۱/۵/۹ شعبه اول بازپرسی ایذه در قبال مبلغ پانصد میلیون ریال به نفع دادگستری در بازداشت می باشد.

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای احمد عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۵۵۴۴۲۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۸۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد عبدالهی فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۸۰۵۳۱۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-جمیله احمدی دخت فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۲۳۷۶۸ همسر متوفی
۲-لیلا عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۱۴۹۸۴۳ دختر متوفی
۳-حیو عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۹۵۹۸۴۸ دختر متوفی
۴-حسنیه عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۰۶۶۷۹۴ دختر متوفی
۵-فاطمه عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۵۵۴۸۶۴ دختر متوفی
۶-احمد عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۵۵۴۴۲۲ پسر متوفی
۷-یوسف عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۹۶۰۲۷۷ پسر متوفی
۸-جاسم عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۵۵۵۲۴۰ پسر متوفی
۹-سجاد عبدالهی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۰۳۹۲۵۸ پسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه یک حوزه قضائی عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حبیب اله سارلی با ش.م ۲۰۳۰۹۶۴۸۶۷ باارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه هزار و ششصد و ده مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و ۲ هکتار مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشاعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ مترمربع به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۲-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی گنبدکاووس با شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۹۳۲ به شماره سند چاپی ۴۵۲۷۳۶ سری الف سال ۹۸ و سند با شماره چاپی ۰۳۸۹۲۵۳ سری الف سال ۸۵ صفحه ۳۷۳ دفتر ۲۵۰ بخش نه گنبد که برابر سندهای رهنی شماره ۵۸۴۶۹-۱۳۹۳/۹/۱۸ دفتر ۱۰۶ گنبد و ۱۷۶۷۸ مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ در رهن بانک کشاورزی قرار دارد برابر بازداشت شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۳۷۷۸۲۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی گنبدکاووس می باشد که در حین اسباب کشی مفقود گردیده است

ولذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد ولذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۸۶۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
هادی عطائی مقدم

آقای سلطان شفیعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۸۸۰۰۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم شفیعی فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۹۶۱۸۳۸۲ در تاریخ ۱۳۷۶/۳/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- سلطان شفیعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۸۸۰۰۴۲ پسر متوفی
۲- محمد شفیعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۶۲۰۵۳۰ پسر متوفی
۳-حصنیه شفیعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۶۱۹۴۲۷ دختر متوفی
۴-عایشه شفیعی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۶۱۹۷۱۰ دختر متوفی
۵-مریم صالحی فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۸۱۷۸۶۵ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آقای ابراهیم مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۹۹۲۷۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جاسم مقدسی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۵۲۴۴۹۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- ابراهیم مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۹۹۲۷۶ پسر متوفی
۲-محمد مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۲۹۷۶۲ پسر متوفی
۳-زهرا مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۹۷۰۶۰ دختر متوفی
۴-صغری مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۷۲۲۰۳ دختر متوفی
۵-ماهرو مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۲۸۰۸۱ دختر متوفی
۶- مریم مقدسی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۹۵۸۷۴۴ دختر متوفی
۷- فاطمه احمدزاده فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۵۲۵۶۰۰ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی حصروراثت

بانو زهراشهرت موسوی ده موردی فرزند مهراب به ش.ش ۱۸۱۸۰۴۶-۱۸۴ صادره از ایذه درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که مرحوم ثریا شهرت کیانی شاهوندی به ش.ش ۱۳۸۴۳۰۵-۱۸۴ صادره ایذه در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲ در اقامتگاه غیردائم فوت ورثه اش عبارتند از:

۱-سبزعلی طاهری همسر متوفیه
۲-حسین ۳-محمد ۴-احمد ۵-میثم شهرتین طاهری پسران متوفی
۶-سارا ۷-مانا ۸-کلثوم ۹- الهام شهرتین طاهری دختران متوفیه به جز نامبردگان فوق ورثه دیگری ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت-شهرام صادقی

آگهی حصروراثت

بانو زهراشهرت موسوی ده موردی فرزند مهراب به ش.ش ۱۸۱۸۰۴۶-۱۸۴ صادره از ایذه درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم چنگیز شهرت کیانی شاهوند به ش.م ۱۳۸۵۶۸۹-۱۸۴ صادره ایذه در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ در اقامتگاه - فوت ورثه اش عبارتند از:

۱-زال کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۳۰۳۵۰۶۰۹
۲-احمد کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۳۰۶۳۲۶۸۱
۳-مصطفی کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۳۰۶۹۹۱۲۱ پسران متوفی
۴- مریم کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۳۱۰۳۳۲۹۱
۵- پریا کیانی شاهوندی با کدملی ۱۸۳۱۱۳۰۰۳۳
۶- فاطمه کیانی شاهوندی با کدملی ۱۸۳۰۶۳۲۶۷۱
۷- معصومه کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۳۰۱۱۵۷۷۴ دختران متوفی
۸- زیبا کیانی شاهوندی با کدملی ۱۸۴۰۱۰۳۴۳۴ همسر متوفی و به جز نامبردگان فوق ورثه دیگر ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت-شهرام صادقی

آگهی حصروراثت

بانو زهراشهرت موسوی ده موردی فرزند مهراب به ش.ش ۱۸۱۸۰۴۶-۱۸۴ صادره از ایذه درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان عباسقلی شهرت کیانی شاهوند به کدملی ۱۳۷۹۸۰۸-۱۸۴ صادره ایذه در تاریخ ۸۹/۷/۶ در اقامتگاه - فوت ورثه اش عبارتند از:

۱- چنگیز کیانی شاهوند با کدملی ۱۳۸۵۶۸۹-۱۸۴
۲- سالار کیانی شاهوند با کدملی ۱۳۸۷۹۵۹-۱۸۴
۳- امیرافضل کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۴۲۰۲۷۰۶۹ پسران متوفی
۴- ثریا کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۴۱۳۸۴۳۰۵
۵- اشرف کیانی شاهوند با کدملی ۴۵۶۸۱-۱۸۴
۶-اعظم کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۴۰۳۰۸۰۵۶
۷- ایران کیانی شاهوند با کدملی ۱۸۴۰۵۴۲۹۶۹ دختران متوفی
۸-هواء داورپناه با کدملی ۴۸۱۹۲۳۹۰۹۰ همسر متوفی و به جز نامبردگان فوق ورثه‌ای دیگر ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت-شهرام صادقی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۷۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد ایلکا فرزند رضاقلی به ش.ش ۶۰۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۷/۲۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۴ فرعی مفروزی از ۴۲۲ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از گل محمد و جان برابر ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶۸۶ تحت نظر است. شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

درخصوص دادخواست آقای یعقوب کشتکار به طرفیت خوانده میرموسی اسدی زارنجی به خواسته ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و صدهزار تومان بابت طلب حساب، حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۶ شماره ۱۰۷۳۹ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ جلسه شورای حل اختلاف شهر نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل شده است پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۸۹۷ تحت نظر است.

شورا پس از جمع آوری بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید.

نظریه مشورتی شورا

درخصوص دادخواست یعقوب کشتکار علیه میرموسی اسدی زارنجی موضوع مطالبه وجه شورا با عنایت به محتویات پرونده و طبق مدارک ابرازی خواهان و عدم دفاع موثر از سوی خوانده و اینکه شورا با تعیین وقت رسیدگی و دعوت طرفین به صلح و سازش و با حضور خوانده در جلسه رسیدگی نتوانست طرفین را به سازش برساند شورا پس از مشاوره و تبادل نظر طبق ماده ۹-۲۷-۲۶ قانون شوراهای حل اختلاف ختم رسیدگی را اعلام و نظریه شورا را به شرح ذیل اعلام می گردد. با توجه به مدارک ارائه شده عقیده به صدور رای به محکومیت خوانده مورد نظر را داریم.

نظریه مشورتی شورا
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شورای حل اختلاف شهر نخل تقی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ۶۳۰۵ سهم مشاع از ۸۹۲۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴۷ فرعی از ۳۴۱۱-اصلی بخش ۱۲ سلماس با شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۳۰۰۰۲۰۳۶۸۰ و به شماره چاپی ۸۸۰۰۹۰ به مساحت ۴۴۶۰۳ مترمربع واقع در جاده کلشان اراضی هفتوان بنام خانم رقیه مهدی پوردلی فرزند حسن ثبت صادر و تسلیم شده است. نامبرده با ارائه درخواست به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۱۳۰۰۲۰۱۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و استشهاد محلی اعلام نمودند که سند مالکیت مذکور مفقود گردیده و درخواست المثنی نموده‌اند. فلذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود. اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله، صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده آن اعاده خواهد شد.

یعقوب جوادی اهرنجانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس