**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای گردکسپیان پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۱۱- ارومیه را تائید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.**

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۹/۷ مترمربع تحت پلاک ۵۳۰ فرعی مورد تقاضای آقای یوسف نصرالهی به ش.م ۲۸۹۹۳۹۷۲۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۸۱۲ هیات اول

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۹۵/۱۸ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۳۱۷ فرعی مورد تقاضای آقای ابوبکر خضرپور به ش.م ۲۹۰۹۵۴۴۱۹۲ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۸۱۱ هیات اول

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۱۲/۲۷ مترمربع تحت پلاک ۲۹۹ فرعی مورد تقاضای آقای ابوبکر خضری به ش.م ۲۸۹۹۳۹۶۵۳۶ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۸۰۹ هیات اول

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰۳/۱۵ مترمربع تحت پلاک ۳۷۴ فرعی مورد تقاضای آقای خضر خضری به ش.م ۲۸۸۹۵۵۴۳۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۳ هیات اول

۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۸۱/۰۹ مترمربع تحت پلاک ۳۵۶ فرعی مورد تقاضای آقای علی ابراهیمی به ش.م ۲۸۹۹۳۹۴۵۶۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۲ هیات اول

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۹۹/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۳۶۷ فرعی مورد تقاضای آقایان رحیم و کمال و جمال و سیامند شهرت همگی خضرپور به ش.م ۲۸۹۰۰۴۲۳۶۷ و ۲۸۹۹۹۳۰۵۴۰ و ۲۸۹۹۳۹۸۹۸۹ و ۲۸۹۰۱۹۸۰۷۳ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۴۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۴۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۴۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۴۱ هیات اول

۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۵۵/۶۳ مترمربع تحت پلاک ۵۲۹ فرعی مورد تقاضای آقای حمزه خضری آذر به ش.م ۲۸۹۹۳۹۳۰۷۳ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۵ هیات اول

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۷۳/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۳۹۸ فرعی مورد تقاضای آقای خضر خضری به ش.م ۲۸۸۹۵۵۴۳۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۴ هیات اول

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۷۶/۸۷ مترمربع تحت پلاک ۳۴۵ فرعی مورد تقاضای آقای حسین پیروتی آذر به ش.م ۲۸۹۹۳۹۷۸۳۴ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۴۷۸ هیات اول

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲۱/۷۸ مترمربع تحت پلاک ۳۲۴ فرعی مورد تقاضای آقای محمد مصطفی پور به ش.م ۲۸۹۹۳۹۵۱۳۰ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۳۲ هیات اول

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۴۳/۰۱ مترمربع تحت پلاک ۴۰۶ فرعی مورد تقاضای آقای عبدالکریم کرامت به ش.م ۲۸۹۹۳۹۴۹۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۵۶ هیات اول

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۹۰/۸۴ مترمربع تحت پلاک ۳۹۷ فرعی مورد تقاضای آقای عبدالکریم کرامت به ش.م ۲۸۹۹۳۹۴۹۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۵۵ هیات اول

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۰۵/۵۶ مترمربع تحت پلاک ۳۰۳ فرعی مورد تقاضای آقای محمد مصطفی پور به ش.م ۲۸۹۹۳۹۵۱۳۰ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۵۴ هیات اول

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۸۷/۰۳ مترمربع تحت پلاک ۳۲۹ فرعی مورد تقاضای آقای سمیع نصرالهی به ش.م ۲۸۹۹۳۹۷۵۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۱ هیات اول

۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۸۶/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۳۰۸ فرعی مورد تقاضای آقای خضر خضری به ش.م ۲۸۸۹۵۵۴۳۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۷۰ هیات اول

۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۹۷/۰۵ مترمربع تحت پلاک ۳۰۴ فرعی مورد تقاضای آقای محمد سواره به ش.م ۲۸۹۹۳۵۶۵۹۳ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۷۶۹ هیات اول

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند. اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
م الف ۱۲۴۸

حبیب الهامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۸۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضائی فرزند علی به ش.ش ۶۲۹۶ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۲۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۴۶۷ فرعی از ۳۸ اصلی کاربری مورد تقاضا آموزشی است واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حکمت اله جلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات ۰۹۱۲-۶۴۱۲۹۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۶۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا کولیوند به ش.ش ۱۹۹ و به شماره ملی ۳۹۶۲۷۵۲۵۱۱ صادره از نهاوند فرزند ولی اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند (مالک رسمی ولی اله کولیوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
م الف ۱۹۶۸

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۷۲ مترمربع دارای پلاک ۲۷۰ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آبادکتول ملکی صغری سالارزهی چاهی فرزند محمد ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در محل وقوع ملک واقع در روستای ضیاءآباد به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاورین یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
م الف ۲۸۴

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰۸ مترمربع دارای پلاک ۲۶۹ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آبادکتول ملکی صغری سالارزهی چاهی فرزند محمد ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در محل وقوع ملک واقع در روستای ضیاءآباد به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاورین یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ م الف ۲۸۳

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای عبدالعلی علائی آورگانی فرزند قاسم مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۸۴ فرعی از ۵۸۶- اصلی واقع در اراضی قریه نصیرآباد بخش ده ثبتی را برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۲۵۰۰۳۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۸۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است این آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان-رضاقلی شریفی

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۰۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود گنج خانی فرزند حسین به ش.ش ۵۳۹ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی بانضمام ۸۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۱۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۵۹۴۳/۱۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حسین گنج خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۰۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود گنج خانی فرزند حسین به ش.ش ۵۳۹ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۸۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۱۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۱۹۶۸/۱۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حسین گنج خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۰۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گنج خانی فرزند مقصود به ش.ش ۲۱۶۶ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی بانضمام ۸۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۱۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۵۵۹۲/۹۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (اشرف گنج خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۸۴۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رستم خانی فرزند سبزعلی به ش.ش ۸۴ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۰۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی ضمنا از پلاک فوق ۶۶ شعیر تقاضای ثبت شده و ۳۰ شعیر نیز مجهول می باشد کاربری مورد تقاضا آموزشی است واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (ناصر عطایی از وراث حسین عطایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**آگهی تحدید حدود**

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۶۰/۷۲ مترمربع دارای پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی حسن کاظم نژاد فرزند غلامعلی دارای کدملی ۵۷۲۹۵۵۶۵۱۹ که عملیات تحدید حدود آن در تاریخ دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در روستای سرمحله تحت پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۲ برگزار می گردد. از این رو چنانچه شخصی یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود مطابق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت عملیات ثبتی به نام مستدعی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
م الف ۴۹۱

محمد فندرسکی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد عباسی فرزند ابراهیم به ش.ش ۶۸۹۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۰/۶۴ مترمربع از پلاک ۹۶۵۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرخ طالقانی شمالی بالاتر از میدان گلها) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد عباسی فرزند ابراهیم به ش.ش ۶۸۹۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۲/۳۷ مترمربع از پلاک ۹۶۵۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرخ طالقانی شمالی بالاتر از میدان گلها) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۷۴۰.۹۹۹۲.۹۹۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۶۴۷ الی ۲۶۴۹-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جعفری به شماره ۴۸۲ کدملی ۴۴۱۱۰۱۵۴۸۱ صادره از ابهر فرزند یحیی و میثم جعفری به ش.ش ۸۹۰ کدملی ۶۱۵۹۹۶۲۳۲۹ صادره از صائین قلعه فرزند یحیی و محمدرضا جعفری به ش.ش ۲۵۳۵ کدملی ۴۴۱۱۱۹۷۶۷۷ صادره از ابهر فرزند یحیی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۹/۸۹ مترمربع پلاک ۴۱۷-۴۱۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه بالای جاده ترانزیت لوله گاز) از مالک رسمی آقای عباس و مسعود و لاله رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**آگهی مزایده اتومبیل**

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۹۹
یک دستگاه سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV (پیکان وانت) پلاک ۴۲۱۸۲ ه۸۹ متعلق به علی گازا نام پدر قربان به ش.ش ۱۸۱ شماره/شناسه ملی: ۲۱۴۱۵۱۰۲۸۷ متولد ۱۳۴۸/۱/۱ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصدمیلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۴۲۱۸۲ ه۸۹
۲-نوع و سیستم و تیپ: پیکان ۱۶۰۰OHV (پیکان وانت)
۳-مدل و رنگ: سفید ۱۳۸۷
۴-شماره موتور: ۱۱۴۸۷۰۰۴۶۹۶۹
۵-شماره شاسی: NAAA۴۶AA۵۹G۰۴۵۱۳۴
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: درب جلو و راست اتاق عقب درب عقب و اتاق بالا و گلگیر جلو نیاز به بازسازی دارد.
۷-موتورگیربکس و دیفرانسیل قابل استفاده می باشد. ۸-وضعیت شیشه هاک سالم می باشد
۹-وضعیت لاستیک ها: ۵۰ درصد سلامت دارد ۱۰-وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا ۱۴۰۲/۱۱/۹ نزد بیمه آسیا اعتبار دارد. ۱۱- هزینه های جانبی: نیاز به بازسازی اتاق عقب و درب عقب و گلگیر جلو چپ و راست و درب جلو دو طرف و اتاق بالا و نیاز به باطری خودرو می باشد. ۱۲- خلافی خودرو: در زمان بازدید صفر

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ (یازدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصدمیلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۳۸۶-۰۰۵۵۰-۰۳۲۰-۰۴۰۵۳۰-۰۰۰۱-۰۰۱-IR۴۸۰۱ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

---

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۶۹

موارد مزایده: ۱-یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی یک هزار و نهصد و هجده فرعی از پانصد و چهل و چهار اصلی واقع در بروجن بلوار شهدا جنب دفتر پیشخوان به مساحت کل بیست و شش متر و هشت صدم مترمربع که به نام آقای ایرج شیرانی ثبت و سند مالکیت صادر شده است.

حدودات ششدانگ پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۳/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۲۲ فرعی شرقا به طول ۷/۰۵ متر دیوار بیست اشتراکی با پلاک ۱۹۱۷ فرعی جنوبا به طول ۳/۷۰ متر درب و دیوار بیست به پیاده رو بلوار شهدا غربا به طول ۷/۰۵ متر دیوار بیست اشتراکی با پلاک ۱۹۱۷ فرعی اعیانی ملک به صورت یکباب مغازه قدیمی ساز با دیوارهای باربر که دربهای آن در ضلع جنوبی به پیاده رو از نوع آهنی شیشه خور سقف ها از نوع بتنی (تیرچه و بلوک) و بدون کلاف های قائم و افقی موثر است کف با سرامیک دیوارها و سقف ها با سیمان سفید پوشش گردیده است ملک هیچ انشعاب و امتیازی ندارد. این ملک در قبال تامین پرداخت بخشی از بدهی آقای ایرج شیرانی بابت مهریه توقیف شده است. حسب نظریه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ کارشناسان رسمی دادگستری که مصون از هرگونه اعتراض مانده است یک دانگ مشاع از ملک مذکور به مبلغ دو میلیارد و پانصد و بیست و یک میلیون و ششصد و شش هزار و ششصد و شش ممیز هفت ریال (۲۵۲۱۰۶۶۶۶۶/۷ ریال) ارزیابی می گردد.

۲-یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی یک هزار و نهصد و هفده فرعی از پانصد و چهل و چهار اصلی واقع در بروجن بلوار شهدا جنب دفتر پیشخوان به مساحت بیست و شش متر و هفتاد و نه صدم مترمربع که به نام آقای ایرج شیرانی ثبت و سند مالکیت صادر شده است.

حدودات ششدانگ پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۳/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۲۲ فرعی شرقا به طول ۷/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۱۶ فرعی جنوبا به طول ۳/۸۰ متر درب و دیوار بیست به پیاده رو بلوار شهدا غربا بطول ۷/۰۵ متر دیوار بیست مشترک با پلاک ۱۹۱۸ فرعی توضیح آنکه هر دو ملک از نوع مغازه و همجوار هم با دیوار مشترک وسط بوده و در حال حاضر دو دهانه مغازه به صورت یک جا استفاده می گردد. اعیانی ملک به صورت یکباب مغازه قدیمی ساز با دیوارهای باربر که دربهای آن در ضلع جنوبی به پیاده رو از نوع آهنی شیشه خور سقف ها از نوع بتنی (تیرچه و بلوک) و بدون کلاف های قائم و افقی موثر است. کف با سرامیک دیوارها و سقف ها با سیمان سفید پوشش گردیده است ضمنا ملک هیچ انشعاب و امتیازی ندارد. حسب نظریه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ کارشناسان رسمی یک دانگ مشاع از ملک مذکور به مبلغ دو میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و هفتصد هزار ریال (۲۵۸۹۷۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی می گردد.

به درخواست بستانکار پرونده املاک فوق به مزایده گذارده می شود. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ در محل اجرای رسمی ثبت اسناد بروجن به صورت حضوری برگزار می شود و نقدا به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی قیمت پایه هرکدام از املاک فوق شروع و به هرکس که به بالاترین قیمت پیشنهادی را داشته باشد فروخته می شود لازم به ذکر است که املاک فوق حسب اعلام بستانکار فاقد هرگونه بیمه نامه معتبر می باشد پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا خیر به عهده برنده مزایده می باشد و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصا حساب است. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان برگزار می گردد و هزینه های قانونی اعم از حق حراج و نیم عشر اجرائی طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. شرکت کنندگان در مزایده مکلف به واریز ۱۰٪ قیمت ارزیابی در حساب سپرده این اداره قبل از ساعت شروع مزایده می باشند و برنده مزایده نیز مکلف است ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ برگزاری مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید در غیر این صورت مبلغ سپرده نامبرده در حق صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

---

**آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۱۰۳-۱۴۰۲/۹/۱۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد اسماعیل قربانیان فرزند محمدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۳۷۲/۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳۴ فرعی از ۹-اصلی بخش ۷ دامغان-دیباج-زردوان باستاد خریداری عادی مع الواسطه از محمد ابراهیم قربانیان با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت آقایان سلیمان فتحی فرزند اسداله به ش.م ۴۲۸۲۳۹۸۲۵۶ صادره از زنجان و عباس فتحی فرزند اسداله به ش.م ۴۲۸۲۴۰۰۱۷۱ و ابوالفضل فتحی فرزند اسداله به ش.م ۴۲۸۲۳۹۸۲۶۴ صادره زنجان در ۵ قطعه زمین زراعی خریداری از اسداله فتحی هرکدام دودانگ به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۸۳۱/۸۶ مترمربع تحت پلاک ۲۰۲ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه ینگی کند میرزا الماسی برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰

۲-دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۵۹/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۳۴۱ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه ینگی کند میرزا الماسی برابر آراهای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱

۳-دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۳۹/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۲۰۸ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه ینگی کند میرزا الماسی برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰

۴-دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۹۰/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۱۴۹ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه ینگی کند میرزا الماسی برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰

۵- دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۴۶/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۱۱۵ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه ینگی کند میرزا الماسی برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی دارای پلاک ۱۳۰/۹۹۶۸- اصلی واقع در بخش ۱۷- بوکان به شماره چاپی ۳۴۳۶۷۱ پ ۹۸ به نام آقای لقمان حسن سوری فرزند مصطفی صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۱۳۰۱۰۰۲۳۱۲۶-۱۴۰۲/۱۰/۱۱ منظم به یک برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که سند مالکیت اولیه به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را به نام خود نموده اند. ششدانگ پلاک موصوف برابر سند رهنی شماره ۵۴۴۷-۱۳۹۱/۹/۱۹ دفترخانه شماره ده بوکان در قید رهن بانک مسکن شعبه مرکزی بوکان قرار دارد. لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

---

**آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول**

در پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۴۷۷۲۰۰۷۴۷ دادگاه عمومی شهرستان هامون محکوم علیه آقای مهرزاد کاشف فرزند غلامرضا محکوم به، به پرداخت تعداد ۱۱۲ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه در حق محکوم له زهره بزم گستر فرزند محمد گردیده و نظر به عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه به تقاضای محکوم له یک دستگاه خودروی سواری پراید ۱۱۱se به شماره انتظامی ۷۷۹ل ۵۷۹ ایران ۹۵ به شماره موتور ۵۰۷۳۹۷۴ M۱۳ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۷۷۳۶۸۸ مدل ۱۳۹۳ و خودروی مذکور مدت دو سال در پارکینگ متوقف بوده که لاستیک ها به علت حرارت گرما و آفتاب معیوب می باشد و در حال حاضر فاقد بیمه نامه می باشد موتور گیربکس ظاهرا سالم بدنه سالم و هیچگونه فرورفتگی و رنگ پریدگی ندارد و قیمت روز آن به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی گردیده که خودروی توقیفی راس ساعت ۱۰/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از طریق مزایده در دادگاه شهرستان هامون و در محل دفتر اجرای احکام به فروش می رسد. مزایده از قیمتی که توسط کارشناس ارزیابی گردیده به مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال شروع و به فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه مکلف است مابقی را حداکثر ظرف مهلت یکماه به صندوق دادگستری تودیع نماید و قبض مربوطه را به اجرای احکام تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمنا متقاضیان می توانند جهت خرید ظرف ۵ روز قبل از تاریخ مزایده جهت ملاحظه مال توقیفی به اجرای احکام این دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدیدشان از مال توقیفی فراهم گردد.

م الف ۱۲۳۹

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش محمدآباد
جواد قلی زاده بیک نظر

---

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)**
**آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۲۶۴۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱/۳ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۲ شهرگرگان استان گلستان و به تقاضای خانم زهرا نهایتی (بستانکار) جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا تعداد ۵۲۴ قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به انضمام حقوق دولتی و هزینه های آتی پرونده علیه آقای فرزاد حاتمی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی در اداره اجرای اسناد رسمی گرگان و با عنایت به اینکه اموال غیرمنقول در حوزه ثبتی این اجرا واقع گردیده است به این واحد اجرا اعطای نیابت گردیده است. بستانکار تقاضای برگزاری مزایده را داده است و طبق محتویات پرونده مورد مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به نشانی استان البرز-شهرستان ساوجبلاغ-کردان-بانو صحرا کوچه ساقی جوی پلاک ۱۲ به مساحت ۷۱۸/۲۶ مترمربع هفتصد و هجده متر و بیست و شش دسیمترمربع بوده پلاک ۱۶۹۸ فرعی از پلاک ۳۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز واقع گردیده است حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۲۲/۵۹ بیست و دو متر و پنجاه و نه سانتی متر به قطعه دوازده تفکیکی دوم دیواریست به طول ۱۵/۸۸ پانزده متر و هشتاد و هشت سانتی متر به قطعه سیزده تفکیکی شرقا در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۹/۸۴ نه متر و هشتاد و چهار سانتی متر به خیابان دوم درب و دیوار بطول ۴/۰۹ چهار متر و نه سانتی متر به خیابان سوم دیواریست به طول ۴/۸۸ چهار متر و هشتاد و هشت سانتی متر به خیابان چهارم درب و دیواریست به طول ۴/۲۴ چهار متر و بیست و چهار سانتی متر به خیابان جنوبا در نه قسمت که قسمت پنجم آن شرقی است. اول درب و دیوار بطول ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر به خیابان دوم درب و دیوار بطول ۴/۰۶ چهار متر و شش سانتی متر به خیابان سوم درب و دیوار بطول ۳/۵۹ سه متر و پنجاه و نه سانتی متر به خیابان چهارم درب و دیوار بطول ۲/۶۹ دو متر و شصت و نه سانتی متر به خیابان پنجم دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به سیصد و بیست و هشت اصلی ششم درب و دیوار به طول ۱/۶۸ یک متر و شصت و هشت سانتی متر به خیابان هفتم درب و دیوار بطول ۳/۴۶ سه متر و چهل و شش سانتی متر به خیابان هشتم درب و دیوار بطول ۱/۱۴ یک متر و چهارده سانتی متر به خیابان نهم دیواریست به طول ۱/۶۱ یک متر و شصت و یک سانتی متر به سیصد و بیست و هشت اصلی غربا در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول درب و دیوار بطول ۴/۱۸ چهار متر و هجده سانتی متر به خیابان دوم درب و دیوار بطول ۱/۰۴ یک متر و چهار سانتی متر به خیابان سوم دیواریست به طول ۱/۱۲ یک متر و دوازده سانتی متر به خیابان چهارم دیوار به دیوار است بطول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به قطعه دوازده تفکیکی پنجم درب و دیوار است به طول ۲۱/۶۲ بیست و یک متر و شصت و دو سانتی متر به سیصد و بیست و هشت اصلی ششم درب و دیوار است بطول ۰/۸۰ هشتاد سانتی متر به خیابان مالکیت آقای فرزاد حاتمی فرزند جلال به ش.ش ۱۰۴۴۸ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۰/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۳۹۵۴۲۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۷۸ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر کوهسار استان البرز ثبت گردیده است. توصیف ملک: بنا بر بازدید میدانی به عمل آمده از محل ملک، ملک موصوف به نشانی کردان-بانو صحرا کوچه ساقی جوی پلاک ۱۲ که در حال حاضر در ید صاحب سند آقای فرزاد حاتمی می باشد. به صورت یک قطعه باغ ویلا دارای دیوارکشی بنای سوبلکس با نمای سنگ رومی و عمر تقریبی ۴ سال به مساحت زیربنای تقریبی ۲۲۰ مترمربع محوطه سازی های انجام شده شامل یک استخر و جکوزی و آلاچیق و زمین ورزشی و درختان و فضای سبز می باشد. بنای موصوف دارای دو اتاق خواب و بهارخواب و تراس سیستم سرمایش و گرمایش پکیج و کولر گازی و کف واحد سرامیک می باشد. ملک مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. براساس مراتب فوق الاشاره و با در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی مستحدثات موجود و سایر جهات و جوانب امر از جمله تغییرات و نوسانات موجود در قیمت های بازار مصالح و مسکن با فرض صحت کلیه مدارک و اطلاعات ارائه شده و مشروط به عدم صدور حکم تخریب و قلع و قمع نسبت به اعیانی های موجود از سوی ارگان های ذیربط و امکان انتقال مالکیت کلیه موارد و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی درخصوص آن نظریه کارشناسی بر پایه اسناد و مدارک و اطلاعات ارائه شده و با توجه به پیگیری ها و بررسی های صورت گرفته بهای ملک به شرح موصوف (به ارزش روز) با عنایت به موقعیت مکانی ملک و سال ساخت و سایر عوامل موثر در ارزیابی در مجموع به مبلغ ۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد که ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۲۸/۱۶۹۸ در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و دویست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مورد مزایده با توجه به اعلام وکیل بستانکار اطلاعی از وضعیت بیمه ملک در دست نیست. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

مدیر اجرا واحد اجرایی اسناد رسمی ساوجبلاغ
محسن هدائی

---

**آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان**

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای رحمان خان بیکی فرزند نصرت الله و خانم سیده زهرا قدمی فرزند آقاگل هر کدام نسبت به سه دانگ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۴ فرعی از ۸- اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج شهرستان دامغان نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۲۸ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲ کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۹۱ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله و حسن مرسلی هر دو فرزند یونس به ترتیب به ش.ش ۸۳۶۵ صادره از هیدج و به ش.ش ۴۸۹۶ صادره از هیدج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۰/۱۲ مترمربع از پلاک ۱۲۶۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش سه زنجان (هیدج-خ بهشتی کوچه مهدیه مزروعی) خریداری از مالک رسمی (آقای یونس مرسلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۷۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ و به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همت علی بختیاری فرزند نورعلی به ش.ش ۷۰۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۹۲/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۹۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی شهرداری ابهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۹۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۹۹ و همچنین برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۹۴۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فتحی فرزند حسن و آقای ناصر جعفرزاده فرزند رحیم هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۷۳/۹۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان دلگشا تقاطع شهدا بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک ابوالفضل فتحی از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی سند شماره سریال ۶۶۱۴۳۶ سری الف ۸۹ و مابقی مع الواسطه از سهم حسن عباس پور سیدی و انتقال ملک ناصر جعفرزاده از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی سند شماره سریال ۶۶۱۶۳۳ سری الف ۸۹ و مابقی مع الواسطه از حسن عباس پورسیدی لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹ م الف ۱۱۸۹۷

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۷۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی رجبی اینچه برون فرزند رحیم موسی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۴/۷۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۱۲۵۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان امام اعظم شمالی بعد از بلوار امامزاده (بین بلوار امامزاده و خیابان رسالت) بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹
م الف ۱۱۸۹۵

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه امان بائی فرزند عبدالرحمان به ش.ش- شماره ملی ۲۰۲۰۳۴۳۲۲۳ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳۳۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس -گدم آباد خیابان فتاح کوچه بن بست فرعی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد گلدی آق اتابای به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹
م الف ۱۱۸۹۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۱۲۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغرا سارانی فرزند عباس به ش.ش ۶۱۵ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
م الف ۱۱۸۵۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۸۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فخیره فرزند عباسعلی به ش.ش ۷۸۹۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳/۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
م الف ۱۱۸۴۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه خانم آرزو رمضانی فرزند حبیب اله متولد ۱۳۶۸/۱/۱۳ صادره از تایباد دارای شماره ملی ۰۷۴۰۰۰۱۶۰۴ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ وی از پلاک ثبتی ۴۱۵۰- فرعی مجزا شده از ۳۸۱۹ فرعی از ۲۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۰۷۲ بنام متقاضی فوق الاشعار ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۹۴۳۰۳ سری د سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است (موضوع سند صلح خیاری شماره ۱۱۶۰۰۸ تاریخ ۹۵/۳/۲۵) سپس با بر اسناد رهنی شمارگان ۱۰۶۳۸۷-۹۲/۸/۷ و ۹۱۹۵۴-۸۸/۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ تایباد در رهن بانک مسکن قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
م الف ۴۷۸

رسول طاهری زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

---

**آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر**

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۳۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام اله مراد مرادی فرزند کاکاجان از مالکیت مالک رسمی اله مراد مرادی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
م الف ۳۶۰

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

---

**آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر**

۱-رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۸۸/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر بنام گل ناز ارحید روند فرزند بارانی از مالکیت مالک رسمی فیض اله محمودی نیا مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
م الف ۳۶۲

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

---

**آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر**

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۳/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام اکبر قمبری راد فرزند باباخان از مالکیت مالک رسمی اکبر قمبری راد

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام اکبر قمبری راد فرزند باباخان از مالکیت مالک رسمی اکبر قمبری راد

۳-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۵۶/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام محمد رسول قمبری راد فرزند باباخان از مالکیت مالک رسمی محمد رسول قمبری راد

۴-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۷/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام رضا قمبری راد فرزند باباخان از مالکیت مالک رسمی رضا قمبری راد

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ م الف ۳۵۹

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۴۱۸۸-۱۴۰۲/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای احد حبیب زاده به ش.ش ۳۹۰ کدملی ۴۹۲۹۵۷۷۵۳۵ صادره فرزند امیرارسلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع به شماره ۶۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی حسین پور کلاسه ۹۳۱-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۹

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای عارف هادی نژاد باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۴ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۶۲/۷۰۱۵-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سید ابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار