بررسی یک عارضه در نظام سلامت؛

ذبح اخلاق با ویزیت گروهی بیماران

گروه اجتماعی

هستند پزشکانی که از علم‌شان برای اعمال قدرت بر بیمار استفاده کرده و احترام بیمار را نگه نمی‌دارند. مصداق آشکار این موضوع، ویزیت گروهی است که با «اصل محرمانگی اسرار پزشکی» در تناقض است و منجر به سلب اعتماد و اطمینان بیمار به پزشک می‌شود. اعتماد یکی از ارکان اصلی تشخیص و درمان صحیح و مؤثر به شمار می‌رود که در یک معاینه گروهی کوتاه و بی‌دقت امکان تحقق ندارد.

موضوع تکریم ارباب رجوع در برخی مطب‌های پزشکی، حقی فراموش‌شده است و برخی پزشکان متخصص به دلیل معروفیت، مهارت و باسابقه بودن، مورد توجه بیماران قرار می‌گیرند و چراغ مطب‌هایشان به علت شلوغی، تا پاسی از شب روشن است و حتی فرصت کافی برای معاینه دقیق و مورد انتظار مراجعان ندارند و هم‌زمان چند بیمار را به نزد خود فرامی‌خوانند. این موضوع بیماران را دربیان برخی از مشکلات خود و یادادن پاسخ دقیق به سؤالات پزشک معذب می‌کند.

تعهد پزشکان برای حفظ حریم خصوصی بیماران قدمتی طولانی دارد و در سوگندنامه بقراط آمده است: «هر آنچه در رابطه با زندگی مردم و مراقبت از بیماران یا حتی جدا از آن، می‌بینم و یا می‌شنوم که نباید فاش شود را نزد خود نگاه خواهم داشت و چنین چیزهایی را به عنوان یک رازِ محفوظ می‌دارم.» بنابراین اطلاعات بیمار باید نزد درمانگر محفوظ بماند. در اسناد بین‌المللی از جمله معاهده پزشکی ۱۹۴۸ ژنو و اصلاحیه ۱۹۶۸ نیز بر اهمیت حفظ اسرار بیمار توسط پزشک و کادر درمان به عنوان حقوق مسلم بیمار تأکید شده است. به طوری که ماده ۶ منشور حقوق بیمار ایران مصوب ۱۳۸۰ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مقرر شده: «بیمار حق دارد جهت حفظ حریم شخصی خود، از محرمانه ماندن محتوای پرونده پزشکی، نتایج معاینات و مشاوره‌های بالینی جز در مواردی که براساس وظایف قانونی از گروه معالج صورت می‌گیرد، اطمینان حاصل نماید.»

ورود چند بیمار به اتاق ویزیت ضمن اینکه حریم شخصی بیمار را نقض می‌کند، از لحاظ بهداشتی نیز مشکلاتی به دنبال دارد. هنگامی که چندین بیمار در بازه زمانی کوتاه بر روی یک تخت مورد معاینه قرار می‌گیرند، مسائل بهداشتی همچون تعویض روتختی رعایت نمی‌شود. منیره قدمگاهی، پزشک متخصص زنان و زایمان با اشاره به عبارت پیش گفته تأکید می‌کند: «زمانی که چند بیمار به طور هم‌زمان وارد اتاق پزشک می‌شوند، شرح حال بیماران و معاینات به درستی انجام نمی‌شود و با وجود صرف هزینه‌های بسیار برای ویزیت، پزشک به علت شلوغی مطب نمی‌تواند وضعیت مریض را به درستی بررسی کند، لذا بدون دقت کافی دارو یی تجویز می‌کند که این امر در نهایت به ضرر بیماران تمام می‌شود. وقتی اخلاق پزشکی با معاینه هم‌زمان چند بیمار رعایت نمی‌شود، طبیعتا تشخیص درستی هم اتفاق نمی‌افتد و پزشک نمی‌تواند کار خود را به بهترین شکل انجام دهد.»

زمان کوتاه معاینه و ایجاد اختلال در تشخیص بیماری

رئیس سازمان نظام پزشکی می‌گوید: «زمانی که پزشکان باید به منظور ویزیت بیماران اختصاص دهند، برای پزشک عمومی حدود ۱۰ تا ۱۵ دقیقه و برای پزشک متخصص ۱۵ تا ۲۰ دقیقه و حتی بنا به ضرورت تا ۵۰ دقیقه هم در نظر گرفته شده است که با توجه به پیچیدگی بیماری، زمان متفاوت است و این چارچوب قطعی نیست. بیمار پرونده مدارک پزشکی دارد و گاهی اوقات نیم ساعت طول می‌کشد تا پزشک از مشکل او باخبر شده و باید این معدل زمانی رعایت شود.» این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از پزشکان با سابقه، به علت تعداد زیاد مراجعه کننده، فرصت کافی برای گرفتن شرح حال و شنیدن توضیحات بیمار ندارند، بنابراین یا در تشخیص بیماری اختلالی ایجاد می‌شود، که این خود باعث مراجعه مکرر یک بیمار به پزشکان می‌شود، یا پزشکان متخصص دست به دامان آزمایشگاه‌ها و مراکز تصویربرداری می‌شوند، به همین دلیل ایران رکورددار تجویز آزمایش و انجام تصویربرداری‌های مختلف نظیر سی‌تی‌اسکن در دنیاست.

«هم‌اکنون برخی پزشکان در مدت ۴ ساعت به جای ویزیت ۲۰ بیمار، ۴۰ بیمار ویزیت می‌کنند.» احمدمتوسلی از صاحب‌نظران حوزه سلامت با بیان این عبارت به «ما» می‌گوید: «زمان استاندارد برای ویزیت بیماران توسط پزشکان متخصص ۱۵ تا ۲۰ دقیقه است اما برخی از پزشکان متخصص به علت مراجعین زیاد، زمان کم‌تری برای معاینه بیماران صرف می‌کنند و چون نمی‌خواهند کسب و کارشان از رونق بیفتد و بیمار خود را از دست بدهند، چندین نفر را با هم ویزیت می‌کنند و این باعث می‌شود که حریم خصوصی میان پزشک و بیمار که حق طبیعی هر بیمار است از بین برود. این مسئله در شهرهای کوچک‌تر، به دلیل شناخت کافی افراد از یکدیگر می‌تواند تأثیرات نامطلوب‌تری به همراه داشته باشد و باعث سلب اعتماد بیمار نسبت به پزشک و کاهش رضایت آن‌ها از ارائه خدمات بهداشتی و درمانی توسط پزشک متخصص می‌شود. ویزیت کردن تعداد زیادی از بیماران در فاصله زمانی کوتاه باعث می‌شود، پزشکان که در مدت زمان کاری خود باید تعداد زیادی از بیماران را ببینند، برای اینکه سریع‌تر بیمار را ویزیت کنند به ناچار از روش پاراکلینیک که اغلب غیرضروری است، استفاده می‌کنند؛ اتفاقی که معمولا به دلیل نبود نظارت دقیق بر فعالیت پزشکان در مطب‌های خصوصی رخ می‌دهد.»

رابطه‌ای غیرمشارکتی و درمان محور

این موضوع همواره به عنوان دغدغه‌ای جدی از سوی جامعه‌شناسان و کارشناسان حوزه سلامت مطرح شده معصومه شفعتی، دانشجوی دکتری جامعه‌شناسی دانشگاه تهران و دبیر گروه ارتباطات سلامت و محیط زیست در انجمن ایرانی مطالعات فرهنگی و ارتباطات در این زمینه نکات مهمی را به رشته تحریر درآورده است؛ اینکه ویزیت «هم‌زمان چند بیمار» و «حضور دیگر بیماران در اتاق ویزیت»، به صراحت نقض اخلاق پزشکی و منشور حقوق بیمار به ویژه بند چهارم این منشور است و منجر به نقض حریم خصوصی، بی‌توجهی به اصل رازداری و هتک حرمت بیمار در جریان ویزیت می‌شود. این موضوع باعث می‌شود که بیمار بسیاری از سؤالات مهم خود را از پزشک نپرسد و از بسیاری از حرف‌های خود صرف‌نظر کند. این اجتناب از پرسیدن سؤالات مهم و بیان نکردن توضیحات کافی در رابطه با بیماری منجر به رفتار اجتنابی بیمار می‌شود که نتیجه آن عدم تلاش برای ایجاد «رابطه‌ای مشارکتی و مراقبت محور» با پزشک است. بسیاری از بیماران اظهار می‌کنند که این شرایط و حضور دیگر بیماران در هنگام ویزیت آن‌ها در اتاق پزشک باعث می‌شود که آن‌ها از روی شرم برخی مسائل مهم مربوط به مشکل خود را مطرح نکنند و احساس ناراحتی و استرس داشته باشند. وقتی بیمار وارد اتاق پزشک می‌شود و با شلوغی و حضور دیگر بیماران مواجه می‌شود بر استرس و بار روانی‌ای که به دلیل بیماری با خود به مطب پزشک آورده افزوده می‌شود و این در حالی است که بیماران انتظار دارند وقتی وارد اتاق پزشک می‌شوند با همدلی و توجه پزشک مواجه شوند و از استرس و فشار روانی ناشی از بیماری‌شان کاسته شود. اگرچه در «ویزیت گروهی»، بیمار به طور انفرادی عمل می‌کند، اما در عین حال، متوجه است که دیگران در حال تماشای او هستند. درواقع، وقتی بیمار وارد اتاق پزشک می‌شود و می‌بیند که در آن تعدادی افراد غریبه نیز حضور دارند، با ناراحتی احساس می‌کند که چشم‌های زیادی روی او متمرکز شده‌اند، بیمار مجبور است با در نظر گرفتن حضور دیگر بیماران با پزشک وارد تعامل و گفت‌وگو شود. تأثیر «حضور دیگران» بر رفتار بیمار در جریان تعامل با پزشک که در شرایط ویزیت گروهی اتفاق می‌افتد را می‌توان با مبحث «اثرات گروه تماشاچیان» توضیح داد، بسیاری از مردم در حضور یک عده تماشاگر احساس ترس و اضطراب می‌کنند.»

«در چنین شرایطی رابطه‌ای میان دو طرف شکل می‌گیرد که نه تنها با شیوه ارتباطی ایده‌آل فاصله بسیاری دارد بلکه حتی در سطحی پایین‌تری از الگوی ارتباطی پدرمآبانه که بین متخصصان دیگر و بیمارانشان بسیار معمول است، قرار دارد. این شیوه ارتباطی غیرمشارکتی و درمان محور نشان دهنده رابطه‌ای یک‌سویه و عاری از مشارکت دو طرف است. به این معنا که در رابطه پدرمآبانه، پزشک مانند قیّم بیمار یا در نقش والدین بیمار، دلسوزانه به تشخیص و تصمیم‌گیری برای درمان می‌پردازد و بیمار را تنها در تصمیم‌گیری‌های جزئی دخیل می‌کند، بدون آنکه به دیگر ابعاد وجودی بیمار به عنوان یک انسان توجهی داشته باشد. در جریان ویزیت گروهی، پزشک با در دست داشتن کنترل مطلق رابطه نه تنها خود تلاشی برای ایجاد رابطه‌ای همراه با مشارکت نمی‌کند بلکه شرایط محیطی و ساختاری حاکم بر مشاوره نیز از رفتار مشارکتی بیمار به شدت می‌کاهد. زمانی که پزشک ساده‌ترین قواعد اخلاق پزشکی که همان حفظ اسرار بیماران است و در فرهنگ عامیانه از آن با عبارت «دکتر محرم بیمار است»، یاد می‌شود را رعایت نمی‌کند، خواسته یا ناخواسته ضربه مهلکی بر پیکره رابطه خود با بیمارش وارد می‌نماید. در چنین حالتی حتی اگر بیماری تا حدودی از توانایی برقراری رابطه‌ای اشتراکی با پزشک خود برخوردار باشد، صرف حضور دیگر بیماران به شدت از رفتار مشارکتی آنان می‌کاهد.

این عامل در کنار عوامل دیگر می‌تواند به شدت از رفتار مشارکتی پزشک و بیمار بکاهد و به رابطه‌ای غیرمشارکتی بینجامد. در چنین موقعیت‌هایی بسیاری از بیماران احساس نادیده گرفته شدن، تحقیر و سرزنش شدن در مورد وضعیت خود دارند و پزشکان ندانسته حس ناامیدی را در بیماران تشدید کرده و با درمان‌های بی‌کیفیت و کم‌ارزش از قبیل استفاده از داروهایی با تأثیر کوتاه مدت، برای پیشبرد درمان‌های معمول خود و افزایش رضایت‌مندی بیماران و پافشاری بر آن‌ها، نه تنها به آنان کمک نمی‌کنند بلکه بیماری ایشان را وخامت بیشتری می‌دهند.

مردم از پزشکان واهمه می‌یابند و در حس آسیب‌پذیری و هیجانات غرق می‌شوند و درنهایت تا جایی که ممکن باشد به خوددرمانی روی می‌آورند و چنانچه برای بهبود این رابطه تدبیری اندیشیده نشود، چرخه تولید و بازتولید رابطه نابرابر، همچنان به حیات خود ادامه می‌دهد و منجر به تداوم «ارتباطی غیرمشارکتی و درمان محور» می‌شود که نه تنها مانع پیشرفت این رابطه می‌شود بلکه نشان دهنده یک پسرفت و عقب‌گرد در رابطه‌ی پزشک-بیمار است.»

ریشه مشکل؛ اجرا نشدن پزشک خانواده

گروهی از صاحب‌نظران بر این باورند که وقتی ده‌ها بیمار در صف انتظار ویزیت هستند، نمی‌توان انتظار داشت، پزشک فوق‌تخصص برای هر بیمارش، وقت کافی بگذارد، مطابق گزارشی که جام جم آنلاین از قول کارشناسان منتشر کرده، اگر خود پزشک فوق تخصص بخواهد برای هر بیمارش زمان کافی بگذارد، صدای اعتراض بقیه بیماران منتظر درمی‌آید. بنابراین باید ریشه مشکل را جستجو کرد: «ریشه مشکل هم اجرا نشدن پزشک خانواده است. وقتی نظام ارجاع رعایت نشود و پزشک عمومی به عنوان پزشک خانواده مشغول به کار نباشد، در آن شرایط آمار مراجعه خودسرانه بیماران به پزشکان متخصص و فوق تخصص افزایش پیدا می‌کند، اما در صورت رعایت نظام ارجاع، طوری که بیمار فقط با صلاحدید پزشک خانواده به پزشک متخصص و فوق تخصص ارجاع داده شود، در آن صورت آمار مراجعه به پزشکان متخصص بسیار کاهش پیدا می‌کند و از صف طولانی انتظار در مطب‌ها نیز کاسته می‌شود. در چنین شرایطی که آمار بیماران پزشک متخصص و فوق تخصص، ریزش پیدا کند درنتیجه پزشک نیز وقت استانداردی برای ویزیت بیمارانش خواهد داشت و خود به خود، مصوبه قانونی زمان ویزیت بیمار رعایت می‌شود. البته شکی نیست که در این بین، افزایش دامنه نظارت‌ها برای رعایت وقت قانونی ویزیت نیز می‌تواند در تحقق زمان استاندارد ویزیت، تأثیر جدی داشته باشد.

در بسیاری از کشورهای توسعه یافته، پزشک متخصص و فوق تخصص اصلا در سطح شهرها مطب ندارند، بلکه این پزشکان در مراکز بیمارستانی و تخصصی، بیماران محدودی را ویزیت می‌کنند؛ آن هم بیمارانی که نیاز به تشخیص تخصصی یا نیاز به درمان خاصی داشته باشند، اما در کشور ما به دلیل این که جایگاه پزشک عمومی مخدوش شده است و تخصص‌زدگی بالایی در حوزه سلامت بین مردم و مسئولان رواج دارد، آمار مراجعه به پزشکان متخصص و فوق تخصص نیز بسیار بالاست؛ طوری که گاهی برخی پزشکان، روزی حداقل صد بیمار را ویزیت می‌کنند.»

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار شدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی دیمی پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در بخش ۸ سقز که ذیل ثبت ۱۲۳۳ صفحه ۲۲۲ دفتر جلد ۱۱- داخلی بنام حسین مرادی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۱۱۱۷۸ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوبه ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم می‌گردد و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ م الف ۱۴۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۶۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۳ بنام آقای محمد سلیمانی فرزند یدالله در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۸۴۸ مترمربع از پلاک ۱۱۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای محمدسامان اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۶۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روزبه کارگرفتانی فرزند بهروز به ش. ش ۳۴۴۳ صادره از تبریز در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۲۶/۷۴ مترمربع از پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- جاده ترانزیت جنب سندیکای کامیونداران) خریداری شده از مالک رسمی خود متقاضی وصفی ال دوانگه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۶۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضائی فرزند علی به ش. ش ۶۲۹۶ صادره از دشتدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۲۸ مترمربع محرز و معجزا شده از یکباب ۲۴۶۷ فرعی از ۳۸ اصلی کاربری مورد تقاضا آموزشی است واقع در زنجان بخش ۳ خرید ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حکمت اله جلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات ۰۹۱۲-۶۴۱۲۹۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی واقع در بخش ۱۰ زنجان که ذیل ثبت ملک خرمدره به شرح ذیل مالکیت آقایان سلیمان فتحی فرزند اسداله به ش. م ۴۲۸۲۳۹۸۲۵۶ صادره از زنجان و عباس فتحی فرزند اسداله به ش. م ۴۲۸۴۲۰۰۱۷۱ و ابوالفضل فتحی فرزند اسداله به ش. م ۴۲۸۲۳۹۸۲۶۴ صادره زنجان در ۵ قطعه زمین زراعی خریداری از اسداله فتحی هرکدام دو دانگ به شرح ذیل محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۸۳۱/۸۶ مترمربع تحت پلاک ۲۰۲ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی شد میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰

۲- دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۵۹/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۳۴۱ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر آرای‌های شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ و ۱۴۰۲/۹/۲۱

۳- دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۳۹/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۲۰۸ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰

۴- دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۹۰/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۱۴۹ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰

۵- دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۴۶/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۱۱۵ فرعی از اصلی ۴۲ بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹/۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ و ۱۴۰۲/۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

همسر شما خانم زینب درزی با ارائه دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۶۳۶۱۶۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ به قطعیت رسید تقاضای اجرای حکم طلاق را نموده است یک هفته پس از رویت فرصت دارید به آدرس آمل خ طالب آملی نبش دریا ابرانیتی طرف غربی ملک مشاهده گردید. مقتضی است پس از سپری شدن مهلت مقرر وعدم حضور حکم اجرا خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

سردفتر ازدواج و طلاق ۲۷/۷ آمل

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۳۳۸۲ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهین دربقان با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۷۲ درفول مدعی است سند مالکیت شدانگ یکباب خانه پلاک ۱۲۹ بخش ۳ درفول مورد ثبت ۲۹۰۱ صفحه ۳۷۲ دفتر ۱۷ به شماره مسلسل ۴۴۷۴۶۴ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشاعی نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۵

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درفول

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۱۲ لرستان شهرستان دلفان

آقای امید یاری کن کبودی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۲۰۲- ۲۱۱۱۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ دلفان به انضمام درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ اعلام نموده که سند مالکیت شدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۲۰۶ فرعی در شهرستان دلفان بخش ۱۲ لرستان باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۵۶۶ که امید یاری کن کبودی فرزند کرمعلی صادر و تسلیم گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مثل مزبور را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم به وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان مراجعه و اعتراض کتبی خود را تعیین ارائه اصل سند مالکیت یا اسناد رسید دریافت دارد بدیهی چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض سند مزبور ارائه نشود المثنی سند مزبور طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۵۴ و ۱۴۰۲۰۰۳۷۵ سند مالکیت شدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به مساحت ۹۰/۴ مترمربع پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و هفتاد و پنج فرعی از هجده اصلی مفروز و مجزا شده از دویست و سی فرعی از اصلی مذکور قطعه سیزده در طبقه سوم واقع در بخش شانزده ثبت ملک قائم شهر که به بانضمام ۴/۹۰ مترمربع و مقدار ۰/۷۰ مترمربع داکت در این واحد محاط است و بانضمام انباری شماره ۱۰ واقع در محوطه به مساحت ۴/۳۰ مترمربع است ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۱۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۷۸۵ به نام آقای عیسی تیموریان قادیکلائی به شماره چاپی ۶۴۳۷۲۱ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر گردید و برابر سند رهنی شماره ۴۱۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع شرکت اطلس پخش سایتا به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۴۶۴۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع شرکت اطلس پخش سایتا به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال قرار گرفت.

به حدود شمالا بطول نه متر و سی سانتی متر بنجره و دیواریست به فضای محوطه شرقا اول بطول چهارمتر و نود سانتی متر بنجره و دیواریست به فضای محوطه دوم بطول چهار متر و نود سانتی متر درب و دیواریست به تراس جنوبا بطول نه متر و سی سانتی متر بنجره و دیواریست به فضای محوطه غربا اول بطول یک متر و بانزده سانتی متر دیواریست به فضای محوطه دوم بطول دو متر و چهل سانتی متر درب و دیواریست به آسانسور و سوم بطول سه متر و بنجاه سانتی متر درب و دیواریست به راه پله و چهارم بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتی متر بنجره و دیواریست به فضای محوطه و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد ریال) ارزیابی شده و مورد کارشناسی یک واحد آپارتمانی مسکونی به مساحت ۴۰/۹۰ مترمربع واقع در طبقه سوم از یک مجتمع تجاری و مسکونی به صورت ۱۱ واحد مسکونی و سه باب تجاری در دو بلوک A , B می باشد بطوریکه بلوک A به صورت سه طبقه روی تجاری شامل ۷ واحد مسکونی بانضمام سه باب مغازه و بلوک B به صورت چهارطبقه روی پیلوت شامل چهارواحد مسکونی با مشخصات اسکلت بتنی وسقف نهائی شیروانی از جنس حلب نمای اصلی سنگ فرش کف پارکینگ موزائیک راه پله سنگ و با قدمت بیش از ۱۲ سال می باشد باستناد مدارک ابرازی آپارتمان مورد نظر به صورت دو خواب فرش ک