حکومت نظامی در فرانسه

سانسور خیزش علیه کاخ الیزه

علیرضا تدریسی

درحالی که فرانسه یکی از کم سابقه‌ترین بحران های خود را براثر خیزش و اعتراض کشاورزان تجربه می کند، بسیاری از رسانه های غربی ترجیح داده اند به سانسور این موضوع پرداخته و به جای آن، مواضع دولت ماکرون درحمایت از رژیم اشغالگر قدس را مورد توجه وتأکید قرار دهند! به راستی در فرانسه چه رخ می دهد؟ اعتراضات شکل گرفته چه ماهیتی دارد و چه آینده و فرجامی را می توان برای آن متصور بود؟ فراتر از آن، تشدید اعتراضات عمومی در فرانسه در طول سال های اخیر نشان دهنده چه چیزی است؟

چه اتفاقی در فرانسه رخ می دهد؟

چندین سندیکای کشاورزی قصد دارند بزرگراه های منتهی به پایتخت فرانسه را مسدود کنند تا عدم رضایت خود نسبت به تمهیدات اعلامی دولت برای پایان دادن به این بحران را نشان دهند. هم زمان ۱۵ هزار نیروی پلیس و ژاندارمری در اطراف پاریس مستقر شدند. باوجود اعطای برخی امتیازها از سوی دولت، نارضایتی کشاورزان فرانسوی فروکش نکرده است. آن ها در ادامه اعتراض خود به سیاست های دست و پاگیر زیست محیطی و تشریفات اداری زیاد، مصمم هستند که شاهراه های حیاتی پایتخت و برخی دیگر از شهرهای بزرگ فرانسه را مسدود کنند. دولت برای جلوگیری از بروز بحران و ممانعت از ورود تراکتورها و کامیون های کشاورزان به مرکز پایتخت، ۱۵ هزار نیروی امنیتی را در اطراف پاریس مستقر کرده است.

دوسندیکای بزرگ کشاورزان اعلام کرده اند هشت نقطه را در بزرگراه های اصلی حاشیه پاریس تا اطلاع ثانوی مسدود می کنند. ژرالد دارمنن، وزیر کشور فرانسه در پایان یک جلسه مدیریت بحران بین وزارتی در اظهاراتی دروغین مدعی شد که از پلیس درخواست شده تا «ملایمت» به خرج دهد. او افزود که امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه خواسته تا اطمینان حاصل شود که «تراکتورها به پاریس و شهرهای بزرگ وارد نشوند تا مشکلات بسیار جدی ایجاد نشود».

مطالبات کشاورزان پابرجاست

گابریل اَتال، نخست وزیر جوان فرانسه اخیرا وعده داده است که برای پاسخ به خشم کشاورزان «به سرعت» اقدام کند. او چند روز پیش برای آرام کردن کشاورزان، باحضور در یک مزرعه کشاورزی، افزایش تدریجی مالیات برسوخت ماشین آلات کشاورزی را لغو کرد. بااینکه این موضوع یکی از درخواست های کشاورزان معترض بود اما به فروکش کردن خشم آنان منجر نشد.

آرنو روسو، رئیس فدراسیون اتحادیه های کشاورزی فرانسه که بزرگ ترین سندیکای کشاورزی فرانسه است از دولت خواست که «خیلی فراتر برود». او با کنایه به حضور نخست وزیر در زمین کشاورزی به همراه خبرنگاران گفت: «روابط عمومی، دوربین ها، کاه بسته بندی شده واین جور چیزها، مسئله مانیست». او افزود که چیزی که ما به آن نیاز داریم، اتخاذ تصمیماتی است که تغییراتی ایجاد کنند. رئیس این اتحادیه کشاورزان تأکید کرد که تا زمانی که این مطالبات برآورده نشود، بسیج کشاورزان تمام عیار خواهد بود.

اشاره آرنو روسو به این حضور نخست وزیر فرانسه در مزرعه ای برای اعلام برنامه هایش به منظور آرام کردن خشم کشاورزان است. این اقدام وی، از سوی برخی کشاورزان تبلیغاتی تعبیر شد. در کنار مطالبات صنفی و اعتراض به کاهش دستمزد، یکی از محورهای اعتراض کشاورزان فرانسوی اعمال مقررات زیست محیطی و منع استفاده از برخی محصولات خاص است درحالی که کشورهای همسایه فرانسه مانند ایتالیا هنوز حق استفاده از آن ها را دارند.

> اتحادیه اروپا و منطقه یورو آبستن حوادث بسیار خاص و تازه‌ای در سال ۲۰۲۴ میلادی خواهند بود که قطعا مطلوب امثال ماکرون و شولتس نخواهد بود

اعتراضاتی که ادامه دارد

بدون شک اعتراضات گسترده اخیر کشاورزان، اولین و آخرین حلقه از اعتراضات صورت گرفته در فرانسه نبوده و نخواهد بود. این اعتراضات، ماهیتی بنیادین و زیربنایی دارد. به عبارت بهتر، در اینجا ما با پدیده‌ای سطحی و روبنایی مواجه نیستیم. نوع رفتار معترضین، شعارهایی که آن ها سرمی دهند و خشمی که برفضای تظاهرات حاکم است، نشان دهنده انفجار جامعه فرانسه و تمایل ذاتی آن مبنی بر گذار از وضعیت موجود جامعه است. نکته مهم تر اینکه فرانسه و آلمان (دو کشوری که اکنون اعتراضات به صورت گسترده در آن ها جریان دارد) دو ستون و بازیگر اصلی اروپای واحد محسوب می شوند و حتی برخی دولت های اروپایی به نوعی متغیری وابسته به برلین و پاریس به شمار می آیند سوءتفسیر عامدانه تحولات سال های اخیر در فرانسه و آلمان به نوعی اعتراض هیجانی یا موقت، مصداق نوعی فرافکنی آشکار و تصویرسازی غلط بوده و قطعا با واقعیات بنیادین و حتی ظاهری جاری در این کشور در تعارض وجود دارد. روایتگری شبکه های پنهان و آشکار قدرت در برلین و پاریس نسبت به تحولات جاری، نمی تواند واقعیت را چندان تغییر دهد! ضمن آنکه افکارعمومی اروپا نیز نشان داده اند تمایل زیادی برای پس زدن روایتگری جریانات رسمی قدرت در غرب (نسبت به تحولات و اعتراضات جاری) دارند.

در سال ۲۰۰۷ میلادی، زمانی که بحران اقتصادی در اروپا به وقوع پیوست، شاهد آغاز اعتراضات در دو کشور یونان و اسپانیا بودیم. در آن زمان، بحران از سطح هرم شروع شد و به رأس هرم یعنی تروئیکای اروپایی نرسید. همین مسئله سبب شد تا سه کشور آلمان، انگلیس و فرانسه درصدد مهار و مدیریت اعتراضات اقتصادی در درون اروپا برآیند. همچنین آن ها با ساده سازی صورت مسئله، سعی کردند این اعتراضات را به اعتراضات معیشتی تقلیل دهند.

درحال حاضر اعتراض ها از رأس هرم آغاز شده و به سطح هرم در حال گسترش است. همان گونه که می دانیم سیاستمداران فرانسه، اعم از سوسیالست و محافظه کار در طول دهه های گذشته از کشورشان به عنوان مهد دموکراسی یاد کرده اند. بر همین مبنا، فرانسوی ها همواره در حوزه حقوق بشر در داخل کشورهای دیگر، برای خود حق مداخله قائل شده اند.

بدون شک سرکوب اعتراضات، سانسور آن ها و استقرار هزاران و بلکه ده ها هزار پلیس در مواجهه با اعتراضات کشاورزان، در تعارض با ادعای پاریس در قبال موضوعاتی مانند حقوق شهروندی و حق اعتراضات عمومی قرار دارد! برخی منابع فرانسوی اذعان کرده اند که پلیس ونهادهای امنیتی این کشور اعتماد به نفس و توانایی خود را در مصاف با تحولات اخیر در این کشور از دست داده اند. خشم جامعه فرانسوی نسبت به نقصان و آفات نظام سرمایه داری به اندازه‌ای فوران کرده است که مهاران مرحله به مرحله وسال به سال سخت تر می شود. اتحادیه اروپا و منطقه یورو آبستن حوادث بسیار خاص و تازه‌ای در سال ۲۰۲۴ میلادی خواهند بود که قطعا مطلوب امثال ماکرون و شولتس نخواهد بود.

ترجمه و تحلیل

هم حزبی هایی که به ترامپ رأی نمی دهند

طغیان خاموش در اردوگاه جمهوری خواهان

اگرچه ترامپ پس از کسب دو پیروزی در آیووا و نیوهمپشایر، مسیر آسان و هموارى را براى رسیدن به دور پایانى رقابت هاى انتخابات ریاست جمهورى سال ۲۰۲۴ میلادى دارد، اما نمى توان از یک دغدغه ذهنى وى و سران حزب جمهورى خواه به سادگى عبور کرد: امکان عدم گردش آراى بخش قابل توجهى از جمهورى خواهان به سود ترامپ در دور نهایى انتخابات! به نظر مى رسد طیف قابل توجهى از جمهورى خواهان و گروه قابل توجهى از مستقل ها شدیدا مصمم اند که در صورت نامزدى او، در نوامبر به او رأى ندهند. این مسئله از پیش از انتخابات آیووا روز به روز روشن تر مى شد و ۴۳ درصد از طرفداران نیکى هیلى در آن ایالت گفتند رئیس جمهور جو بایدن را به ترامپ ترجیح مى دهند. این مسئله به روشنى در نیوهمپشایر هم روشن است.

اسکات سیمون، ۶۴ ساله و رأى دهنده مستقل ساکن آمهرست، که در سال ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰ از ترامپ حمایت کرد، گفت: «نمى توانم به ترامپ رأى بدهم. کلاهبردار است. فاسد هم هست. من بهش رأى دادم و نمى دانستم چقدر فاسد است.»

اتفاقا یکى از موضوعاتى که منتج به ایستادگى بایدن در برابر سران حزب دموکرات و امتناع وى جهت کناره گیرى از رقابت با ترامپ شده، همین مسئله (وجود آراى سلبى علیه رئیس جمهور سابق آمریکا) مى باشد. بایدن مدعى است بسیارى از شهروندان آمریکایى و حتى برخى جمهورى خواهان و رأى دهندگان مستقل ترجیح خواهند داد علی رغم نارضایتی از کاخ سفید، آراى خود را به سود هر فردى غیر از ترامپ به گردش درآورند! در اینجا مهم نیست که آن فرد چه کسى (بایدن، هریس یا میشل اوباما) باشد.

ترامپ نگران است برخى افشاگرى ها علیه وى و انتقادات افرادى مانند نیکى هیلى، منتج به ریزش آراى نهایى وى در میان جمهورى خواهان شود. داده ها هم وجود مشکلاتى پیش روى رئیس جمهور سابق را تأیید مى کنند. حتى پیش از نظرسنجى آیووا، نظرسنجى نیویورک تایمز/سینا کالج دریافت که - شامل مستقلانى که مى گویند مایل اند به یکى از دو حزب رأى دهند- بایدن در میان دموکرات ها و مستقلانى که تمایل دارند به دموکرات ها رأى بدهند اندکى جلوتر (۹۱ درصد) از ترامپ در میان جمهورى خواهان و مستقل هایى است که مایل اند به جمهورى خواهان رأى بدهند (۸۶ درصد).

به عبارتى، نمى شود گفت اکثریت جمهورى خواهان تمایلى ندارند در نوامبر به ترامپ رأى دهند. اما همان بخشى ناراضى جمهورى خواهان مى توانند به مانند سال ۲۰۲۰ میلادى، محاسبات ترامپ را در ایالاتى مانند آریزونا و جورجیا برهم بزنند.

البته در اینجا نکته دیگرى وجود دارد که نمى توان از آن غافل شد. اینکه چنین مشکلاتى صرفا منحصر به جمهورى خواهان نیست. خود بایدن با حزب دموکرات درگیر است و بخشى از رأى دهندگان گفته اند که یا به نامزد حزب سوم رأى خواهند داد یا در انتخابات ماه نوامبر در خانه خواهند ماند. با همه این اوصاف، بایدن اطمینان دارد که مجموع آراى سلبى علیه رقیب وى (ترامپ) به مراتب بیشتر از حد تصور تحلیلگران و سیاستمداران خواهد بود. عیار این قضاوت پس از برگزارى انتخابات ریاست جمهورى سال ۲۰۲۴ میلادى در آبان ماه سال آینده مشخص مى شود.

خبر

مقام روسی: کسی در اوکراین برای مذاکره وجود ندارد

«یوری اوشاکوف» دستیار رئیس جمهور روسیه در امور بین المللی از تداوم آمادگی مسکو برای گفت وگو با اوکراین با هدف پایان بحران و توقف جنگ خبر داد.

به گزارش فارس، اوشاکوف طی نشست خبری در کرملین ضمن اشاره به آمادگی همیشگی روسیه برای مذاکره با اوکراین، اما گفت که کی یف خودش هر نوع گفت وگو با روسیه را ممنوع کرده و کسی در کی یف برای گفت وگو نیست.

به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وی در واکنش به ادعای رسانه های غربی مبنی ارسال سیگنال هایی از اوکراین مبنی بر تمایل برای مذاکره با روسیه، توضیح داد: «خیر، چنین [گزارش هایی] غلط هستند. ما در پاسخ به کشورهای مختلف درباره آمادگی مان برای مذاکره همیشه جواب مثبت داده ایم. اما کسی برای گفت وگو وجود ندارد».

پیش از این نیز «سرگئی لاوروف» وزیر خارجه روسیه اتهام زنی غربی ها مبنی بر مخالفت مسکو با مذاکره در موضوع جنگ اوکراین را رد کرده بود و گفت که روسیه حاضر به مذاکره با هر طرفی نیست. «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کاخ کرملین نیز ضمن اشاره به ممنوعیت خودخواسته مذاکره با روسیه در اوکراین، هرگونه مذاکره با اوکراین بر مبنای فرمول صلح پیشنهادی رژیم کی یف را رد کرده بود.

لاپید: نتانیاهو نمی تواند اسرائیل را در دوران جنگ مدیریت کند

«یائیر لاپید» رهبر احزاب مخالف کابینه رژیم صهیونیستی روز دوشنبه بار دیگر به شدت از کابینه این رژیم انتقاد کرد.

وی در ادامه سخنانش گفت: «کابینه کنونی توانایی مدیریت اسرائیل در دوران جنگ را نداشته و اسرائیل هم اکنون نیازمند تغییر است. کابینه در حال ربودن اموال پرداخت کنندگان مالیات بوده و در تلاش است تا دزدی خود را در یک بند از قانون بودجه که کسی آن را نمی فهمد مخفی کند».

بیش از ۴۰ فرمانده ارشد نظامی سابق رژیم صهیونیستی و برخی از مقامات اطلاعاتی، رهبران تجاری و دیپلمات های این رژیم خواستار «برکناری فوری» «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر رژیم صهیونیستی از سمت خود شده اند.

به گزارش «فاکس نیوز» این افراد در جریان نامه ای که خطاب به «اسحاق هرتزوگ» رئیس رژیم صهیونیستی نوشته شده است، استدلال کرده اند، نتانیاهو تا زمانی که در مقام نخست وزیری و رهبری این رژیم باقی بماند، «خطری آشکار» برای امنیت آن محسوب می شود.

وزیر خارجه قطر:

مذاکرات کنونی می تواند به آتش بس دائمی منجر شود

محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثانی، نخست وزیر و وزیر خارجه قطر تأکید کرد که «تنش کنونی در غزه، به هیچ عنوان منجر به پیشرفت در مسئله بازگرداندن گروگان ها [ی اسرائیلی و اسرای فلسطینی] نخواهد شد.

به گزارش فارس، وزیر خارجه قطر با اشاره به اینکه مذاکرات درباره اسرای فلسطینی و اسرائیلی، نسبت به هفته های گذشته، بهتر شده است، در عین حال گفت: مرحله کنونی مذاکرات می تواند به آتش بس دائمی در آینده منجر شود.

رسانه های اسرائیلی خبر دادند که دیدارهای رؤسای موساد و شاباک رژیم صهیونیستی با مسئولان آمریکایی، قطری و مصری در پاریس آغاز شد. هدف از این مذاکرات، «حرکت به سمت توافق جدید تبادل اسرا» بین اسرائیل و مقاومت فلسطین است. تلویزیون اسرائیل نیز گزارش داد که این نشست به پایان رسیده و «درمذاکرات، پیشرفت حاصل شده است. در این دیدار، طرح آزادی اسرا در چند مرحله بررسی شد». دفتر بنیامین نتانیاهو نخست وزیر اسرائیل هم، مذاکرات را «سازنده» خواند، ولی در عین حال گفت که هنوز «شکاف های بزرگی» وجود دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمشید سعیدی فرزند محمدعلی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ۴۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ فیروزکوه و طی نامه وارده به شماره ۲۱۰۱۵۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از ۱۶ سهم دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سه میلیون و ششصد و نود و سه هزار و یکصد و سی و شش مترمربع قطعه اول تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از سنگ ۱۱ اصلی واقع در ویان فیروزکوه در ذیل ثبت ۱۶۳۱۶ و در صفحه ۳۷۸ و در دفتر جلد ۱۳۱- املاک به نام آقای جمشید سعیدی فرزند محمدعلی ثبت و با شماره چاپی ۰۱۷۸۱۴۱ صادر و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردید لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری

سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۰۸۶ مترمربع تحت پلاک ۴۸۸ از ۹۵ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان به شماره دفتر ۸۵ صفحه ۳۶۹ ذیل ثبت ۴۴۴۹۳ و شماره چاپی ۳۵۰۴۲۵ به نام دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی تعاون روستایی صادر و تسلیم گردیده هم اکنون مالک با ارائه فرم شهادت شهود تکمیل شده مدعی شده که سند مزبور به علت جابجایی مفقود گردیده و از این اداره درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا چنانچه هرکس نسبت به ملک مزبور حقی دارد و یا معاملاتی به نفع وی شده باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله یا اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت المثنی ملک مرقوم را صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۳۹۶ یک دستگاه خودروی سواری پژو۴۰۵ به شماره پلاک انتظامی ۷۲-۲۵۴ب۵۸ متعلق به آقای فرزاد اسدزاده که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و ده میلیون تومان ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی ۷۲-۲۵۴ب۵۸

۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو۴۰۵

۳- مدل و رنگ: ۱۳۸۴ نقره ای

۴- شماره موتور: ۱۲۴۸۴۰۲۹۵۶۶

۵- شماره شاسی: ۱۳۲۰۱۴۵۸

۶- وضعیت ظاهری و اتاق: سالم لبه گلگیر عقب نیاز به بازسازی دارد ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل متوسط نیاز به تعمیر پمپ هیدرولیک و روغن ریزی دارد. ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستیکها: هفتاد درصد سلامت دارد ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: ۱۴۰۱/۸/۱۳ نزد شرکت بیمه آسیا ۱۱- هزینه های جانبی تعمیر پمپ هیدرولیک و بازسازی اطاق دارد ۱۲- خلافی خودرو: چهل و پنج هزار و نهصد تومان خلافی دارد. خودرو دارای اصالت می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ (بیست وپنجم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و ده میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶۰۴۰۵۳۰۱۰۰۰۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیرگردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم توران عابدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۲۴۰-۱۴۰۲/۱۱/۱ تنظیمی دفترخانه ۲۵۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۹۶/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۲۲۴ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۸۸۶۳ سری الف سال ۹۴ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۹۳۷ بنام خانم توران عابدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زارتحت پلاک ۷۸۸ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنابه علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک مشاعی بزرگ قاضی میرسعید ورثه صفاقاضی میرسعید ذیل وارده ۳۰۰۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ بارعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

م الف ۰۲۷۴

رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان - مسیب محمدی

==========

آگهی مزایده ششدانگ اتومبیل سواری پژو پارس خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۴ مرحله دوم

در راستای اجرای مفاد نیابت اعطایی از سوی شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران - اتومبیل سواری خاکستری متالیک پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۳۵۳ د ۱۸ ایران ۸۹ به جهت فروش معرفی شده است و در پارکینگ فلق نیروی انتظامی طالقان واقع در ایست بازرسی توقیف می باشد و به شرح ذیل توصیف اجمالی می گردد.

خودرو فوق الذکر دارای رنگ خاکستری به شماره پلاک انتظامی ۳۵۳ د ۱۸ ایران ۸۹ دارای شماره موتور- شماره شاسی ۱۹۳۳۲۶۳۵ در پارکینگ بازدید شد اتومبیل فوق الذکر از قسمت های مختلف موتور شاسی بدنه قسمتهای داخلی صندلی صندوق عقب بازدید شد.

وضعیت ظاهری و فنی خودرو (در زمان بازدید)

اطاق (بدنه) سالم - در چند نقطه آثار تصادف و بازسازی دارد. موتور دارد. داشبورد سالم - گیربکس دارد. صندلی و تودوزی سالم و کارکرد تجهیزات: لاستیکها کارکرده ۶۰٪ دچار استهلاک شده اند. رنگ اطاق در ناحیه درب موتور - سقف اطاق - دربهای عقب و ستون دچار آسیب وریزشی شده است. شیشه ها سالم نقاط ظاهری ندارد. در چند نقطه رنگ اطاق دچار آسیب و آفتاب سوختگی شده است.

درصد استهلاک ۵۰٪

توضیحات: مبلغ جرایم اتومبیل در سامانه های راهور فراجا ۲۴/۵۷۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار تومان می باشد.

بیمه شخص ثالث اتومبیل تا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد.

ارزش پایه: ارزیابی انجام شده - سواری پژو پارس به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان

ساعت و روز محل فروش تاریخ سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۸ ساعت ۱۰ صبح دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان با حضور نماینده محترم دادستان در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخصی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد. متقاضیان خرید می توانند ۵ روز قبل از روز مزایده جهت بازدید از اتومبیل در این شعبه حاضر و معرفی نامه اخذ نمایند و خریدار بایستی ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا به حساب سپرده دادگستری واریز و الباقی ثمن پیشنهادی را ظرف مهلت یکماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد و در غیر این صورت سپرده آن پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد شد و ضمنا لازم به ذکر است کلیه هزینه ها شامل حمل و نقل و انتقال سند به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۲۷۳

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان - یوسف اسحاقی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم بخش پاک اندیش با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۶۱/۱۰۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان شهرکرد

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ قریه دستگرد امامزاده پلاک ۶۵۴- اصلی واقع در روستای دستگرد امامزاده به نام فضل اله نمازی فرزند اسدالله و سایر شرکاء در جریان ثبت می باشد. اینک بنا به درخواست مالک وباعنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

علی کریمیان

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان شهرکرد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان شهرکرد

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ مزرعه میرزاآباد پلاک ۶۵۶- اصلی واقع در روستای دستگرد امامزاده به نام فضل اله نمازی فرزند اسدالله و سایر شرکاء در جریان ثبت می باشد. اینک بنا به درخواست مالک وباعنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض ثبتی را ادامه خواهد داد. در ضمن عدم حضور مجاورین و صاحبان حقوق در موعد و محل تحدید حدود مانع از انجام عملیات تحدیدی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

هادی حبیبی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سردشت

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۵۱۴ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۹۷/۱