انقلاب اسلامی فصل نوینی در تاریخ سوادآموزی ایران ایجاد کرد

انقلابِ دانش‌گستر

مبارزه با بی‌سوادی سال‌هاست که پایه و اساس برنامه‌های مختلف است و دولت‌های وقت سواد را به‌عنوان یکی از اولویت‌های برنامه‌های توسعه ملی خود برشمرده‌اند و در این راستا مسئولان ذیربط از کاهش بی‌سوادی خبر می‌دهند. سرمایه‌گذاری در افزایش سطح آموزش در جوامع بهتر و کم هزینه‌تر از سرمایه‌گذاری در برطرف کردن هزینه‌های ناشی از بی‌سوادی است، از این رو انقلاب اسلامی در بدو پیروزی بر این مهم تاکید و توجه داشته است.

حال اینکه عملکرد رژیم پهلوی در مبارزه با بی‌سوادی نامطلوب بوده و تا آخرین سال‌های سقوط رژیم شاهنشاهی با وجود صرف بودجه‌های سنگین و بهره‌گیری از نیروی انسانی و امکانات مختلف، بسیاری از کودکان لازم‌التعلیم از امکان ورود به مدارس بی‌بهره بودند و نه تنها جهل و بی‌سوادی در جامعه ریشه‌کن نشد بلکه روز به روز بر تعداد افراد بی‌سواد جامعه نیز افزوده شد. به طوری که طبق سرشماری سال ۱۳۵۵، از کل جمعیت ۲۷/۱ میلیون نفری ۶ ساله به بالا، ۱۴/۲/۰ میلیون نفر (۵۲/۵ درصد) بی‌سواد بوده‌اند که تعداد مردان بی‌سواد از پنج میلیون و تعداد زنان بی‌سواد از هشت میلیون نفر عبور می‌کرد.

مفهوم متعارف سواد، داشتن مهارت خواندن، نوشتن و شمارش است. صرف نظر از تحولات در عرصه تکنولوژی که مفهوم تازه‌ای از سواد را ایجاد کرده، براساس برآوردهای آماری ۹۷/۱ درصد مردم دارای مهارت خواندن و نوشتن و استفاده از اعداد هستند.

نهضت سوادآموزی؛ تلاشی برای از بین بردن بی‌سوادی

یک سال پس از پیروزی انقلاب اسلامی و با توجه به اهمیت و ضرورت سوادآموزی، به فرمان امام خمینی(ره)، در دی ماه ۱۳۵۸ نهضت سوادآموزی تأسیس شد. در اساسنامه آن، هدف از تشکیل این نهاد از بین بردن بی‌سوادی در کشور اعلام شد و پس از تاسیس «تا سال ۱۳۶۵ نزدیک به ۱۱ میلیون نفر به جمعیت باسوادان کشور افزوده شد و نرخ باسوادی از ۴۷/۵ درصد به حدود ۶۱/۸ درصد رسید. با اجرای طرح بسیج عمومی سوادآموزی در سال ۱۳۶۹ و آموزش بیش از ۴/۱ میلیون نفر بی‌سواد مطلق در طول یک دهه، در سال ۱۳۷۵ نرخ باسوادی به ۷۹/۵ درصد رسید (۱۸ درصد افزایش). این افزایش در سرشماری سال‌های ۱۳۸۵، ۹۰ و ۱۳۹۵ به ترتیب به ۸۴/۶ درصد، ۸۴/۸ درصد و ۸۷/۶ درصد ادامه پیدا کرد و در برآورد سال ۱۴۰۱ این رقم به ۹۰/۵ درصد افزایش یافته است.» (برگرفته از سایت نهضت سوادآموزی)

مبتنی بر آمار و مقاله‌ای که مرکز اسناد انقلاب اسلامی منتشر کرده، در پایان عمر رژیم پهلوی، ۶۸ درصد از بزرگسالان در بی‌سوادی به سر می‌بردند و تنها کمتر از ۴۰ درصد از کودکان توانستند دوران دبستان را پشت سر بگذارند.

شکست طرح و برنامه‌های سوادآموزی در رژیم پهلوی

سازمان تعلیمات اکابر، نخستین سازمانی بود که از سال ۱۳۱۵ به طور رسمی آموزش به مردم را در عصر پهلوی آغاز کرد اما فعالیت کلاس‌های اکابر تا شهریور ماه سال ۱۳۲۰ ادامه داشت و در این تاریخ به علت عدم کارآمدی منحل شد.

سازمان‌ها و طرح‌های دیگری هم شکل گرفت، که به علت ناتوانی در گسترش سواد، موفقیتی به دست نیاوردند. بدین ترتیب طرح و برنامه‌های سوادآموزی رژیم پهلوی یکی پس از دیگری به شکست انجامید. آمارها نشان می‌دهد اقدامات این رژیم در زمینه آموزش موفق نبوده و بعضا پس رفت هم داشته است. در این باره می‌توان به مقاله «تاریخچه سوادآموزی در ایران از ۱۳۱ تا امروز» استناد کرد. مبتنی بر مکتوبات نگارنده: «در سال ۱۳۲۲ بود که کلاس‌های سوادآموزی بزرگسالان تحت عنوان آموزش سالمندان فعالیت خود را شروع کرد. در فاصله سال‌های ۱۳۲۰ تا ۱۳۳۵ برداشت تازه‌ای از آموزش بزرگسالان تحت عنوان تعلیمات اساسی در جهان مورد توجه قرار گرفت. یونسکو بنیانگذار این تفکر بود و در کشورهای مصر، هندوستان، فیلیپین و مکزیک به اجرا درآمد. ایران در سال ۱۳۲۳ تصمیم گرفت این برنامه را به صورت مستقل اجرایی کند. از این رو هیئتی به هندوستان اعزام و پس از مراجعت این هیئت و با استفاده از تجارب آن‌ها برنامه‌ای به طور آزمایشی در چند استان کشور عملیاتی شد. برای اجرای این برنامه از هراستان چهار شهرستان و از هر شهرستان یک روستا در نظر گرفته شد. پس از انتخاب روستاهای مورد نظر اسفرادی با نام مربی تعلیمات اساسی از میان معلمان محلی هر استان انتخاب شدند تا پس از کارآموزی به روستاهای محل مأموریت خود بروند. برنامه تعلیمات اساسی با توجه به هزینه سنگینی که در برداشت، در سال ۱۳۳۰ متوقف و اداره آن به بنگاه عمران وزارت کشور محول شد. در این میان، بنیاد خاور نزدیک با استفاده از این فلسفه، سال ۱۳۲۸ فعالیت‌های خود را در منطقه ورامین آغاز کرد. این بنیاد آموزش را بر پایه آگاهی‌های شغلی و اجتماعی بنا نهاد و هدفش این بود که از حدود خواندن و نوشتن فراتر رود و به رشد آگاهی مردم در زمینه بهداشت و تندرستی، کشاورزی، خانه داری، تربیت کودک و صنایع دستی بپردازد، ولی هیچ یک از این اهداف به نتیجه نرسید و به دلیل هزینه سنگین، گسترش آن در همه مناطق امکان پذیر نبود. پس از آن، فعالیت کلاس‌های آموزش بزرگسالان در سال ۱۳۳۵ با استفاده از تجارب گذشته از سر گرفته شد. در این دوره علاوه بر وزارت فرهنگ که اجرای برنامه‌های آموزش بزرگسالان را به عهده داشت، وزارتخانه‌های دیگری مثل کشاورزی، کار، جنگ و سازمان‌هایی نظیر بنیاد خاور نزدیک، اداره کل امور اجتماعی و عمران روستایی، ارتش، بانک عمران و سازمان پیشاهنگی نیز در امر سوادآموزی بزرگسالان مشارکت داشتند. تا این زمان غیر از کلاس‌های شبانه که در دبستان‌ها تشکیل شده بود، در کارخانه‌های دولتی، آسایشگاه‌ها و بیمارستان‌ها، واحدهای ارتش و شهربانی نیز کلاس‌های سوادآموزی بزرگسالان، با اعتبار سازمان‌های مذکور و نظارت وزارت فرهنگ تشکیل شد. اما علیرغم کلاس‌هایی که تا آن زمان تشکیل شده بود، هنوز حدود ۱۱ میلیون نفر از افراد گروه سنی ۱۰ سال به بالا نتوانسته بودند از امکانات آموزش رسمی بهره‌مند شوند. کلاس‌های آموزش بزرگسالان تا سال ۱۳۴۵ به کار خود ادامه داد و به دلیل رشد سریع جمعیت و افزایش درصد بی‌سوادان جامعه توفیق چندانی نداشت.»

این زمان، هنوز تعداد بی‌سوادان جامعه در میان طبقات محروم به طور اعم و در میان روستائیان به طور اخص زیاد بود. لذا این سازمان تأسیس شد تا مسئولیت از بین بردن بی‌سوادی را در میان اقشار مختلف جامعه به عهده داشته باشد. در سال ۱۳۵۴ نیز با توجه به کمبودها و نارسایی‌ها و عدم توفیق برنامه‌های سوادآموزی و اهمیت مسئله بار دیگر موضوع سوادآموزی در جامعه مطرح شد. این بار فعالیت‌های سوادآموزی در قالب کلماتی فریبنده‌تر مطرح شد و از این رو، سازمان جهاد ملی سوادآموزی با برنامه‌ها و طرح جدیدی تشکیل شد. این طرح در واقع به دنبال بازتاب نارسایی‌های سوادآموزی ایران در نشریات بین‌المللی و همچنین تعهداتی که ایران برای ریشه‌کن ساختن بی‌سوادی در چارچوب طرح‌های آزمایشی یونسکو به عهده گرفته بود ارائه شد. هدف این طرح که از سال ۱۳۵۵ به اجرا درآمد ریشه‌کن ساختن بی‌سوادی طی ۱۱ سال یعنی تا سال ۱۳۶۶ در ایران بود. در طرح پیشنهادی برتشکیل کلاس‌های سوادآموزی با مشارکت همه اقشار مردم به ویژه جوامع محلی و افراد بی‌سواد با در نظر گرفتن نیازهای مختلف آنان، برقراری نظام غیرمتمرکز، استفاده از باسوادان داوطلب خدمت و پیگیری و ارزشیابی دقیق فعالیت‌ها بسیار تاکید شد. در هدف این طرح علاوه بر بالا بودن درصد باسوادی، ایجاد دگرگونی‌های مطلوب در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور نیز ملحوظ شده بود. در طرح جهاد ملی سوادآموزی قرار بود مناطق روستایی و جمعیت زنان، نوجوانان و نیروی انسانی شاغل از اولویت برخوردار باشند. علاوه بر این نظام مدیریت و سازماندهی این طرح ابتدا به صورت غیرمتمرکز پیشنهاد شده بود ولی بعدها در عمل به صورت متمرکز اداره شد. با اینکه در طرح جهاد ملی سوادآموزی کوشش فراوانی شد تا مدیریت و سازماندهی سوادآموزی، برنامه‌ها و شیوه کار بسیار سودمند و مؤثر باشد تا شکست‌ها و ناکامی‌های متعدد گذشته جبران شود، ولی در عمل نتوانست تعداد قابل ملاحظه‌ای از افراد بی‌سواد را تحت پوشش قرار دهد.

فصل جدیدی در تاریخ سوادآموزی

آن زمان، وضعیت سواد و علم در کشورهای دیگر به نحوی بود که به روایت مرکز اسناد انقلاب اسلامی، «برخی از کشورها سفرهایی به کُرات دیگر انجام می‌دادند و این در حالی بود که در ایران، مردم گرفتار بی‌سوادی بودند. وضعیت به حدی بغرنج بود که آیت‌الله کمره‌ای از علما و روحانیون تهران در پاسخ به محمد مصدق که طرحی را برای لزوم باسواد بودن رأی دهندگان در حال آماده کردن داشت، گفته بود: در کشور از هر ۱۰۰ نفر فقط ۱۵ نفر سواد دارند!»

در ادامه گزارش مرکز اسناد انقلاب این آمار ارائه شده است که، «سال ۱۳۵۵ جمعیت محصل ۶ ساله و بیشتر در دوره ابتدایی و راهنمایی بیش از هفت میلیون نفر بود و از این تعداد بیشتر از چهار میلیون نفر مرد و نزدیک به سه میلیون نفرزن بودند. در گروه سنی ۲۵ تا ۳۹ سال، بالغ بر ۶۵ درصد بی‌سواد و در گروه سنی ۴۰ سال و بالاتر، تنها ۱۷ درصد باسواد بوده‌اند. طبق آمار در سال ۱۳۵۵ که جمعیت ۴۵ سال و بیشتر ایران بالغ بر ۵/۲ میلیون نفر بوده، ۴/۳ میلیون نفر آن بی‌سواد بوده‌اند. در سال ۱۳۵۵، جمعیت ۱۵ سال و بیشتر ایران در مناطق شهری و روستایی، به ترتیب ۹/۴ و ۹/۳ میلیون نفر بوده است. در این سال تعداد باسوادان شهری ۵/۲ میلیون نفر و شاخص باسوادی ۵۵/۳ درصد بوده است. در حالی که وجود ۱/۶ میلیون نفر باسواد در روستا، تنها ۱۶/۸ درصد میزان باسوادی در این مناطق را آشکار می‌کند. این موضوع نشان می‌دهد هیچ عدالتی در این حوزه در میان روستائیان و شهریان رعایت نمی‌شد و روستائیان با بی‌توجهی رژیم پهلوی، محکوم به بی‌سوادی بودند. همچنین میزان باسوادی زنان روستایی در سال‌های ۱۳۳۵، ۱۳۴۵ و ۱۳۵۵ به ترتیب ۴/۳، ۰/۱/۲ و ۱۶/۵ درصد بود.»

در آغاز پیروزی انقلاب اسلامی فصل جدیدی در تاریخ سوادآموزی گشوده شد. بعد از گذشت یک سال از تاسیس جمهوری اسلامی و با توجه به ضعف سازمان‌های سوادآموزی گذشته و برنامه‌هایی که توسط آنها به اجرا درآمده بود و از توفیق ناچیزی برخوردار بود و همچنین با توجه به نیازی که براثر تغییرات سیاسی، اجتماعی و فرهنگی جامعه برای کسب آگاهی و افزایش سطح سواد احساس می‌شد، در هفتم دی ماه ۱۳۵۸ به فرمان آیت‌الله خمینی و براساس مصوبه شورای انقلاب اسلامی سازمان جدیدی تحت عنوان نهضت سوادآموزی تشکیل شد و هم‌اکنون به گفته رئیس این نهضت، میانگین نرخ باسوادی در کشور به ۹۷/۱ درصد رسیده است.

براساس گزارشی که در رسانه‌های مکتوب منتشر شده، سال ۱۳۵۵ درصد باسوادی در جمعیت ۴۹ تا ۱۰ ساله حدود ۴۸/۸ درصد بوده است. در حالی که طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ این رقم به ۹۴/۷ درصد رسیده و از رشدی نزدیک به ۴۶ درصد حکایت دارد. این رقم در برآورد سال ۱۴۰۰ به رقم ۹۷/۱ درصد افزایش یافته است. نتایج سرشماری انجام شده در بین سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۹۵ نشان می‌دهد تفاوت نرخ باسوادی در بین زنان و مردان از ۲۳/۴ درصد در سال ۱۳۵۵ به حدود ۶/۸ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته و این رقم در برآورد سال ۱۴۰۰ به کمتر از ۶/۱ درصد رسیده است. همچنین شاخص سواد در مناطق محروم کشور بهبود پیدا کرده، به طوری که طبق سرشماری‌های انجام شده بین سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۹۵ میزان باسوادی مناطق شهری از ۶۵/۴ درصد در سال ۱۳۵۵ به ۹۰/۸ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. در همین زمان نرخ باسوادی مناطق روستایی از ۳۰/۵ به ۷۸/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

به عبارت دیگر میزان افزایش باسوادی در مناطق روستایی با شتاب بیشتری صورت گرفته است و تفاوت درصد باسوادی در بین مناطق شهری و روستایی از ۳۴/۹ درصد سال ۱۳۵۵ به حدود ۱۲/۳ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته و این رقم در برآورد سال ۱۴۰۰ به ۱۱ درصد رسیده است.»

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له
علی اکبر فرجی فرزند احمد به نشانی نوشهر خ فردوسی مغازه فرش فروشی با وکالت زین العابدین کیاخیرتی

مشخصات محکوم علیه
منوریزدانی پور فرزند خدابخش به نشانی نوشهر کورکورسر کوچه ایثارگران

به موجب رای شماره ۵۲۶ دادنامه ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۶۰۰۱۹۴ شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان نوشهر که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷۰/۰۰۰ ریال هزینه ابطال تمبر و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید سرّ فقره چک به شماره های ۳۷۸۱۳۲ و ۳۷۸۱۳۰ و بانک قوامین ۵۵۲۵۲۵ لغایت اجرای حکم به انضمام نیم عشر دولتی

به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی محکوم علیه مکلف است. پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا اتخاذ تعهد و مفاد رای بدهد در غیراین صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

م الف ۱۰۸۸۵

شعبه اول شورای حل اختلاف نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۴/۲۱۰-اصلی واقع در بخش ۲۰-الحاقی به ثبت بوکان به شماره های ۸۰۸۰-۳۵ ج ۹۹ به نام آقای محمد شیخی فرزند صالح صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۱۳۱۰۰۲۵۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲-۱۴۰۲/۱۱/۱۶ منضم به یک برگ استشهادیه به مصدق اعلام نموده است که سند مالکیت اولیه به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را به نام خود نموده است لذا مستند به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک جنابچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی می باشد تا روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت اسناد نسبت به صدور سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. متفاذا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۷۵۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدمحمدحسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه بالالی فرزند محمداسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸

م الف ۲۷۵۳

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۷۳۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدمحمدحسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن فرزند غلامرضا بلامعارض و بلامنازع است لذا مستند به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک جنابچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی می باشد تا روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت اسناد نسبت به صدور سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. متفاذا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۷۵۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن حسینی فرزند سیدمحمدحسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن فرزند غلامرضا بلامعارض و بلامنازع است لذا مستند به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک جنابچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی می باشد تا روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت اسناد نسبت به صدور سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. متفاذا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۹۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام خالقی فرزند ایوب به ش ش ۵۶ صادره از در شش‌دانگ اعیانی یانصام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳۸/۷۶ مترمربع که ۴ سهم عرصه آن موقوفه می باشد مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قزنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به مراجع محترم قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۸

ناصر گلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع: آگهی المثنی ۱۸۰۹/۱۷۹

نظر به اینکه آقای قاسم ابراهیم نیا فرزند ابراهیم و خانم فاطمه صفرانغلا میان فرزند رستم به استناد ده و برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی شده‌اند که دفاتر سند مالکیت دفترچه‌ای یک باب ساختمان به مساحت هفتصد و سی و چهار مترو نود و شش صدم مترمربع به شماره پلاک ثبتی یک هزار و هشتصد و نه فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی واقع در نقنه که دو دانگ مشاع از ششدانگ در صفحه ۴۲۱ دفتر ۱۵۵ ذیل شماره ۲۵۷۴۴ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۴۱۸۴۷ سری الف ۸۵ بنام خانم فاطمه صفرانغلا میان فرزند رستم صادر گردیده است و چهارده دانگ مشاع از ششدانگ در صفحه ۴۱۸ دفتر ۱۵۵ تحت شماره ۲۵۷۴۳ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۴۱۸۴۶ سری الف ۸۵ بنام آقای قاسم نقنه فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه پنجاه و یک صادر گردیده است را به علت جابجایی مفقود نموده‌اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده‌اند لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۶۳۶-۱۴۰۲ نظر به حکم حدیث صلاحی علیه خیراله سیاوند یک دستگاه اتومبیل سواری سایپا-تیپاسفیدروغنی به شماره پلاک انتظامی ۹۸-۶۸۵ و ۱۹ شماره موتور ۱۵-۹۲۲۰۸۲۹ و شماره شاسی NAS۱۱۱۰۰M۵۷۴۲۰۱۶ مدل ۱۴۰۰ متعلق به آقای خیراله سیاوند که طبق نظر کارشناس ارزیاب به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ در محل پارکینگ به آدرس اندیمشک جنب امور برق پارکینگ آقای میری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مشاعی نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

صورتمجلس عدم قابلیت افراز: پلاک ۱۴۵۷ فرعی از پلاک ۱۴۰ اصلی موسوم به سیف آباد

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۲/۱۱/۹

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

گزارش پرونده‌ثبتی: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قطعه ۱۱ انفیکی مفروز از اقرعی شماره ۱۴۵۷ فرعی ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی سیف آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ۱- سند مالکیت ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نام علیرضا مهدوی صادر و تسلیم گردیده است.

۲- به موجب سند انتقال شماره ۵۲۹۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ دفتر ۱۱ شهر هشتگرد استان البرز مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به شرکت تعاونی مسکن قضات و محاکم عمومی و انقلاب واگذار گردیده است.

سپس آقای علیرضا مهدوی به موجب تقاضای ذیل شماره وارده ۲۱۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ درخواست افراز سهم مشاع خویش را از اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ نموده‌اند که انجام آن برابر مقررات به کارشناسان مربوطه تحویل گردید و گزارش ماده ۲ افراز طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۲۹۶۶ مورخ ۶۰۲/۷/۵ تهیه گردید و مراتب به مالکین مشاعی ابلاغ واقعی میسر نگردیده و مراتب برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در روزنامه آگهی گردیده است و موضوع افراز پلاک فوق طبق شماره نامه ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۳۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی استان البرز استعلام گردیده است که منجر به پاسخ شماره ۲۱/۲/۲۰۲/۱۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۶ سازمان جهاد کشاورزی استان البرز گردیده که طبق مفاد آن با درخواست افراز مخالفت به عمل آمده است لذا با التفات به نامه مذکور پلاک فوق غیرقابل افراز اعلام می گردد.

خواهان: علیرضا مهدوی

خوانده: شرکت تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب

تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۲۱/۲/۲۰۲/۱۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ سازمان جهاد کشاورزی استان البرز ذیل وارده شماره ۲۱۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ و با عنایت به اینکه آقای علیرضا مهدوی به موجب تقاضای ذیل شماره وارده ۲۱۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ درخواست افراز سهم مشاع خویش را از اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ نموده‌اند که انجام آن برابر مقررات به کارشناسان مربوطه تحویل گردید و گزارش ماده ۲ افراز طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۲۹۶۶ مورخ ۶۰۲/۷/۵ تهیه گردید و مراتب به مالکین مشاعی ابلاغ واقعی میسر نگردیده و مراتب برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در روزنامه آگهی گردیده است و موضوع افراز پلاک فوق طبق شماره نامه ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۳۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی استان البرز استعلام گردیده است که منجر به پاسخ شماره ۲۱/۲/۲۰۲/۱۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۶ سازمان جهاد کشاورزی استان البرز گردیده که طبق مفاد آن با درخواست افراز مخالفت به عمل آمده است لذا با التفات به نامه مذکور پلاک فوق غیرقابل افراز اعلام می گردد.

خواهان: علیرضا مهدوی

خوانده: شرکت تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب

تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش م