آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۳۱۹۵۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابرآراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت)، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۷ <سهولان> مهاباد

۱-آقای مصطفی مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۸۳/۹۱ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲- آقای مصطفی مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۶/۶ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۳-آقای طاهر مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۱/۴۱ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۴-آقای جعفر ایزدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳۸/۱۹ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۵-خانم نمام مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۱۱/۲۶ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۶-آقای مصطفی مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۲/۷۵ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۷-آقای بایزید مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۹۰/۹۷ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۸-آقای محسن مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۹/۸۷ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۹-آقای رحمن ایزدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۳۵/۰۶ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۰-آقای رحمن ایزدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۴/۱۸ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۱-آقای کیوان مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۶۰/۲۸ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۲-آقای کریم گرامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۲۶/۰۲ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق ۵۷

۱۳-آقای کیوان مازوجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۸/۰۸ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۴-آقای قهرمان خالدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۳/۴۷ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۵-آقای علی احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۳/۰۱ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۶-آقای رحمن ایزدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۰۷/۵۸ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۷-خانم رابعه محمودزاده اقدم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۰۲/۰۶ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۸-آقای قهرمان خالدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۶۲/۷۹ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۱۹-آقای کریم گرامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۱۷/۳۹ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق ۵۷

۲۰-آقای عثمان نوربخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۳۹/۲۷ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۱-آقای قهرمان خالدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۵۹/۰۷ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۲-آقای محمد احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳۵/۶۲ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۳-آقای کامل احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۹/۸۹ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۴- آقایان کامل و احمد همگی احمدی هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۴۰/۱۱ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۵-آقایان و خانم ها وجیهه و زینب و نمام و ادریس و عباس همگی مازوجی به ترتیب به نسبت ۱۱۰۰۰ و ۱۱۰۰۰ و ۱۱۰۰۰ و ۲۵۰۰۰ و ۴۸۵۰۳٫۱۸ سهم مشاع از ۱۰۶۵۰۳/۱۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۰۳/۱۸ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۶- آقایان رحمن و زیبا همگی خالندی به ترتیب به نسبت های ۴ و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۵۰/۲۹ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

۲۷-آقایان داود مازوجی و عثمان خالدی به ترتیب به نسبت های ۹۰۰۰ و ۵۴۱۲۲٫۸۱ سهم مشاع از ۶۳۱۲۲/۸۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۲۲/۸۱ مترمربع در قسمتی از ۶۳-اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای سهولان موضوع نسق برابرمدارک موجود درپرونده

تاریخ انتشار نوبت اول: چهار شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

ثبت مهاباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۲۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدنقی مرسلی فرزند الهقلی معروف به بیوک آقا به ش.ش ۵۷۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۳/۷۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ابراهیم محمدی حسینیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۱۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی کاظمی فرزند رحیم به ش.ش ۶۵۲ صادره از خرمدره در ۸۸ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی که ۸ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۷۰۳۶۰/۲۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی کوه چال به ش.م ۳۶۷۰۶۵۷۵۰۹ در یکباب مغازه به مساحت ۲۸/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی حسن آفتاب سوار محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی کوه چال به ش.م ۳۶۷۰۶۵۷۵۰۹ در یکباب مغازه به مساحت ۳۱/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی حسن آفتاب سوار محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی راشکی به ش.م ۵۳۳۸۸۴۲۹۰۴ در یکباب مغازه به مساحت ۶۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی حسن آفتاب سوار محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی آبار به ش.م ۵۳۳۰۰۰۸۲۱۲ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی حسین ملکی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی مجتمع کشت و صنعت و دام طیور هامین کوشان انصار سیستان به ش.م ۱۴۰۰۳۱۳۰۴۸۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۳۲-اصلی واقع در بخش ۶ زهک خریداری از مالک رسمی حمید انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سیستان و بلوچستان به شماره ملی ۱۴۰۰۴۴۸۹۸۳۷ در یکباب ساختمان به مساحت ۵۶۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ و ۱۳۲ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقایان عبدالکریم چشمه نورگرگیج و رحیم براهوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۹۱

ابوذر شه بخش
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۶۷۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۶۷۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی شیرازی فرزند عیدمحمد و خانم مریم محمدی فرزند حسین اصغر هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوطالب تاجی شرق محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۲۷۰۳

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۱۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ساناز گلماه فرزند ابوالحسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین برادران فرزند عبداله محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ م الف ۲۷۱۲

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهدیه کریمی فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی اردشیر، آراسته و آذیتا شهرت همگی علیمردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ م الف ۲۷۲۴

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم پیام فرزند خدابخش احدی از ورثه مرحوم خدابخش پیام فرزند درگوش به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۵۰ مترمربع پلاک ۱۰۲۵ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در محله بالدان سیب از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب و سوران مورد ثبت ۳۳۹۳ صفحه ۲۰۵ جلد ۲۴ دفتر املاک بنام مرحوم خدابخش پیام فرزند درگوش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ادریس جهاندیده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای عبدالرحیم صفرزایی از مالکین مشاعی پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در بخش ۶ سیستان شهرستان زهک شهرک محمد شاهکرم طبق درخواست شماره ۱۰۹/۴۵۵۶ و مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۲۰۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۴ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در بخش ۸ سقز که ذیل ثبت ۳۷۹۶ صفحه ۳۳۱ دفتر جلد ۲۵- داخلی بنام آقای رئوف مجیدی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۵۷۹۹۴ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۸۵۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است. لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده راس ساعت ۸ صبح الی ۲ بعدازظهر بشرح ذیل به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد راس ساعت مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در بخش ۲۰ اردبیل
از پلاک ۸۴ اصلی واقع در قریه بابی

۱-آقای علی رشیدی القناب فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰۴/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۹۰ فرعی قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۲-۱- آقای علی رشیدی القناب فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۱/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ۹۱ فرعی قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۱۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک گرمی-سعید نیکخو

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است. لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده راس ساعت ۸ صبح الی ۲ بعدازظهر بشرح ذیل به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد راس ساعت مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در بخش ۲۰ اردبیل
از پلاک ۸۴ اصلی واقع در قریه بابی

۱-آقای حسنعلی قبادی فرزند فیروز وآقای شمسعلی قبادی بابی فرزند فیروزآقا هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۹۳ فرعی قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۲-آقای حسنعلی قبادی فرزند فیروز وآقای شمسعلی قبادی بابی فرزند فیروزآقا هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۶۵ مترمربع به شماره پلاک ۹۴ فرعی قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۳-آقای مقصودعلی قبادی بابی فرزند فیروزآقا وآقای محمد قبادی فرزند فیروز هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۹۵ فرعی قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی

۴-آقای مقصودعلی قبادی بابی فرزند فیروزآقا وآقای محمد قبادی فرزند فیروز هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷۳/۱۱ مترمربع به شماره پلاک ۹۶ فرعی قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

۳-آقای مقصودعلی قبادی بابی فرزند فیروزآقا وآقای محمد قبادی فرزند فیروز هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۹۷ فرعی قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۱۰۶

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود جعفری سجوبی با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۳ چالوس و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۲۷۸۷۷/۱۴۰۲/۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و اقرارنامه شماره ۲۷۳۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۳۱۹ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۶۷ فرعی از ۲ اصلی قریه آبرنگ بخش یک کلارستاق چالوس که در ذیل ثبت ۲۵۱۵۵ صفحه ۱۱۸ جلد ۱۵۱ و به شماره چاپی ۰۸۶۴۸۰ الف ۸۲ بنام خود سابقه ثبت دارد که در بازداشت می باشد و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۰۸۰۰

محمود حسام محمودی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه نصیری با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۷۳ چالوس و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۶۸۴۲/۱۴۰۲/۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ و اقرارنامه شماره ۸۰۱۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۷۳ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به صورت با بنای احداثی به مساحت ۲۷۴/۲۷ مترمربع به شماره پلاک ۸۴۳ فرعی از ۱۵ اصلی قریه نورسر بخش یک کلارستاق چالوس به شماره چاپی ۴۵۷۶۲۲ ج ۹۴ و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۵۹۷۶ بنام خود سابقه ثبت دارد که به علت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۰۷۹۹

محمود حسام محمودی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه سند مالکیت مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۵۴۶۲ اصلی واقع در بخش یک اردبیل که بشرح صفحه ۳۰۸ دفتر ۸۳ ذیل ثبت ۱۶۳۹۷ بنام آقای حسینعلی کریمی آقامیرلو ثبت و صادر گردیده است سپس وی فوت و وراث حین الفوت وی طبق گواهی حصروراثت ارائه شده با مراجعه به اداره ثبت اردبیل طی درخواستی به شماره وارده به شماره ۱۰۲۱۵۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۳ اعلام داشته که سند مالکیت صادره نسبت به مقدار یک و نیم دانگ به پلاک ثبتی فوق به علت نامعلومی مفقود شده است و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده است. تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۹۹-۱۴۰۲/۱۱/۱۶ به کلیه دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت بنام خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند قبلی از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک -احمدیان

موضوع: المثنی ۴۲۲/۱۸۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهین رسولی فرزند قلی و خانمها رویا مردانی و لیلا مردانی و آقای ایرج مردانی فرزندان هرمزد و آقای سلمان مردانی فرزند هرمزد اصالتا و وکالتا از طرف آقایان ابراهیم و سجاد و احمدرضا مردانی فرزندان هرمزد به موجب وکالتنامه های شماره ۶۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ دفترخانه ۱۱ بروجن و ۱۹۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفترخانه ۳۴ آبادان و ۱۴۹۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ دفترخانه ۴۵ مشهد به استناد گواهی حصروراثت شماره ۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ قاضی شورای حل اختلاف شعبه سوم بروجن که ورثه آقای هرمزد مردانی بلداجی فرزند علی فتح عبارتند از احمدرضا-سلمان-رویا-لیلا-ابراهیم-ایرج و سجاد شهرت همگی مردانی فرزندان هرمزد و خانم مهین رسولی فرزند قلی همسر متوفی و به استناد گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۱۰۳۲۵۶۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی هستند که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی چهارصد و بیست ودو فرعی از یکصد و هشتاد و یک اصلی واقع در مزرعه عطاکله بروجن که در صفحه ۴۸۴ دفتر ۵۲ محلی املاک تحت شماره ۷۵۵۰ به نام آقای غلامرضا دادمهر فرزند قدرت اله ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۸۵۴۲۳ صادر شده سپس به موجب سند رسمی شماره ۷۱۲۲۱ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱۳ دفترخانه ۵۸ بروجن ششدانگ به آقای هرمزد مردانی فرزند علی فتح انتقال قطعی گردید و بعد از آن نامبرده به موجب سند رسمی شماره ۳۲۱۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۱۸ دفترخانه ۱۰۳ بروجن سه دانگ مشاع از ششدانگ را به خانم مهین رسولی فرزند قلی انتقال قطعی داده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را به میزان سهم الارث نموده اند لذا طبق تبصره یک و پنج اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۷۱۲ ششدانگ یکباب منزل مسکونی ویلایی شماره ۳۶ فرعی از ۱۴۲۹ اصلی (سی و شش فرعی از یک هزار و چهارصد و بیست و نه اصلی) بخش ۳ دزفول به نشانی دزفول-خیابان هجرت بین سعیدی و سبحانی پلاک ۸۵ و دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۸۴۸۵۱ سری ج سال ۹۹ بنام آقای علیرضا فاضل مکارم شماره ملی ۲۰۰۲۸۰۵۹۲۱ ثبت و صادر گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۶/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق با مساحت (۲۵۶/۳) دویست و پنجاه و شش مترو سی دسیمترمربع که طبق نظریه کارشناسی ساختمان فوق با اسکلت آجری و فاقد شناژ افقی و قائم و فرسوده در یک طبقه همراه شوادون و به صورت ویلایی با سقف طاق ضربی و با زیربنای تقریبی ۱۴۳ مترمربع با نمای آجری همراه با سیمان سفید شامل سه اتاق خواب هال و پذیرایی (آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام و کف حیاط موزاییک و نمای داخلی ساختمان سفیدکاری شده با قدمت بیش از ۵۵ سال احداث گردیده است که طبق گزارش کارشناس رسمی در تصرف مالک بوده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ نهم اسفند ماه سال هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول-واحد اجرا واقع در دزفول بلوار مخبر دزفولی-نبش خیابان خبرنگار از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۶/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و هشتصد و نود میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دار واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول

آگهي ابلاغ مفاد آراء صادره از سوي هيأت موضوع بند۲ ماده۱ قانون الحاق موادي به قانون ساماندهي و حمايت از توليد و عرضه مسكن و ماده ۶ آئین نامه اجرايي آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاك كهريزك

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در شهر کهریزک بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد کهریزک تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کد ملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در	از مالکیت رسمی
									فرعی	اصلی		
۱	۱۰۱۱	۱۴۰۲/۱۱/۲۴	حسین محمد حسین	سلمان	۰۴۹۱۴۷۴۹۵۴	ششدانگ یک قطعه زمین محصور	۱۷۱	۱۲۰۰	۰	۸۱	کهریزک	حسین محمد حسین

رئیس ثبت اسناد و املاك كهريزك
سید محسن سادات حسینی