روزگار پررونق خرافه!

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

آخرین آمار وزارت بهداشت مربوط به سال ۹۳ است که نشان می‌دهد، حدود ۱۰ درصد از جمعیت کشور یعنی هشت میلیون نفر، دست کم سالانه یک‌بار به خرافاتی مثل فالگیری ورمالی پناه می‌برند! همچنان نمونه‌های بسیاری برای آن در لابه‌لای اخبار نشریات و شبکه‌های اجتماعی وجود دارد و سال‌هاست به‌عنوان کسب‌وکاری پررونق سر از فضای آنلاین هم درآورده است.

این اتفاق با قدمتی طولانی مختص به ایران نیست و در بسیاری از کشورهای دنیا طرفداران بسیاری دارد. اما آنچه داغی بازار فالگیری و خرافات در ایران را از بقیه نقاط جهان متمایز می‌کند، فراگیری این تجارت پرسود در شهرهای کوچک و بزرگ است، به‌نحوی که هر فرد فالگیر برای خود دفتر و منشی دارد و با تعیین وقت قبلی، هزینه گزافی از مراجعانش دریافت می‌کند. ازقضا اغلب مراجعه‌کنندگان را زنان و از میان آن‌ها هم قشر تحصیل‌کرده و مرفه جامعه تشکیل می‌دهند.

یافتن توضیحی برای علت گسترش این پدیده که به نظر می‌رسد در سال‌های اخیر وسیع‌تر هم شده، در حیطه کاری متخصصین علوم اجتماعی است و جامعه روزبه‌روز بیشتر در این باتلاق فرو می‌رود. با نیم‌نگاهی بر خبرهایی که در این زمینه منتشرشده به زنی در اصفهان می‌رسیم که «برای جلب محبت همسرش، چهار گنجشک مرده را به مبلغ ۶۰۰ هزارتومان از یک رمال خرید، به توصیه رمال با گنجشک‌های مرده برای همسرش غذا پخت، و پس از خوردن گنجشک‌های محبت افزا مسموم شد و کارش به بیمارستان کشید، اما درنهایت جان سالم به دربرد. در رقم زنی برای جلوگیری از ازدواج مجدد همسرش و نجات خانواده‌اش از خطر اجنه، ۹۰۰ میلیون تومان به یک رمال پول داد و بعد از آنکه فهمید چه کلاهی برسرش رفته از رمال شکایت کرد. یک باند ۱۸ نفره تحت‌پوشش فالگیری و رمالی با ایجاد تصادفات ساختگی به کلاهبرداری از شرکت‌های بیمه اشتغال داشتند، این گروه به کلاهبرداری به مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال از شرکت‌های بیمه در شهرستان نجف‌آباد اعتراف کردند.» خبرهایی از این دست در شبکه‌های اجتماعی یا سایت‌های خبری به فراوانی موجود است و طبیعتا دلیل اصلی فراگیری طالع‌بینی و فالگیری آنلاین این است که آدمی در شرایط مبهم و پراضطراب و گاهی برای غلبه بر ناتوانی‌هایش، به فالگیری و کف‌بینی روی می‌آورد.

تسلیم شدن در برابر مشکلات!

مریم امیری، روانشناس بالینی در این باره معتقد است که معمولا افراد به صورت آگاهانه تصمیم می‌گیرند به فالگیر مراجعه کنند. اما علت اصلی مراجعه افراد می‌تواند انگیزه‌های مختلفی باشد که فرد از آن‌ها آگاهی ندارد. علت‌هایی که در ناخودآگاه فرد وجود دارد. افراد باورمند به فال و فالگیری، احتمالا به توانایی‌های خود برای تغییر زندگی‌شان اعتمادی ندارند. گاهی اوقات این حس ناتوانی به حدی در فرد قوی است که تسلیم مشکلات می‌شود و تلاشی برای حل آن نمی‌کند. احتمالا این نوع افراد تصور می‌کنند همه چیز در این دنیا از پیش ساخته شده و خود فرد، نقشی در ساختن آینده‌اش ندارد. با چنین ذهنیتی است که برای دانستن آینده کنجکاو می‌شوند. از طرف دیگر به اتفاقاتی که در زندگی‌شان می‌افتد، اطمینانی ندارند و تلاش می‌کنند از طریق مراجعه به فالگیر عدم اطمینانشان را از بین ببرند که همین امر به کاهش استرس‌شان منجر می‌شود. اگرچه همین افراد هراسانند که چیزهای نگران‌کننده‌ای درباره زندگی خود بشنوند.

این روانشناس تأکید می‌کند: گاهی اوقات برخی افراد عمیقا به فاگیری باور دارند و براساس اظهارات فالگیر برنامه زندگی‌شان را تنظیم و یا بر آن اساس تصمیم‌گیری می‌کنند. معمولا افرادی که به شکل افراطی به دنبال فال و فالگیری هستند، احساس می‌کنند از درون کنترلی بر زندگی خود ندارند و همین نقطه ضعف می‌تواند منبع و انگیزه‌ای قوی باشد که فرد را وادار کند تا به فال و یا شانس باور داشته باشد. افرادی با چنین ویژگی‌هایی از فال و یا فالگیر به‌عنوان نیروی بیرونی و غیر استفاده می‌کنند که می‌تواند به آن‌ها در کنترل زندگی و آنچه که آرزو دارند کمک کند! اقدام به رمالی، دعانویسی، فال چهره، ارتباط با اجنه، فال برنج، دعای مجرب، انجام طلسم و ابطال سحر، فال چایی، فال قهوه، فال ترکیبی آینده، جفت بودن ستاره بخت و بخت گشایی، پیش‌بینی اتفاقات آینده، فال رسیدن دو عاشق و بسیاری از رمز و راز خوانی‌های فریبنده دیگر، در سال‌های اخیر با ادعای حل مشکلاتی مانند بیکاری، ازدواج، طلاق و افزایش مهر و محبت در فضای مجازی رشد فزاینده‌ای داشته است.

مطابق گزارش منتشرشده از سوی مرکز تشخیص و پیشگیری از جرائم سایبری پلیس ناجا، در سال ۹۸، تعداد ۱۳۴۶ مورد از صفحه‌های اینستاگرامی و کانال‌های تلگرامی فعال درحوزه فالگیری توسط این نیرو رصد شد که این آمار پس از شیوع ویروس کرونا در کشور، افزایش یافته که بیش از همه از بی‌اطمینانی روندهای اقتصادی و اجتماعی حکایت دارد.

چه کسانی سراغ فالگیری می‌روند؟

متین رمضان‌خواه، جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی سال‌ها پیش دلایل گرایش مردم به فالگیری را تبیین کرده است. او در پاسخ به پرسش فرارو که چه کسانی سراغ فالگیری می‌روند، این موضوع را از دو وجه قابل بررسی دانسته و عنوان کرده، پیش‌بینی آینده و خبر از وضعیت پیش روی همواره در تمامی جوامع مطرح بوده، چراکه از یک‌سو ذات انسانی به دنبال مطلع شدن از آینده پیش‌رو است، و از طرفی پیش‌بینی آینده به افراد و به جوامع امکان برنامه‌ریزی می‌دهد. زمانی که فرد می‌داند وضعیت او در ماه، سال و یا دهه آتی چه خواهد بود، دست به انتخاب‌هایی می‌زند که بیشترین منافع را برایش فراهم کند و جوامعی موفق‌ترند که امکان پیش‌بینی روندهای سیاسی، اجتماعی و اقتصادی جامعه خود و دیگر جوامع را در اختیار داشته باشند.

رمضان‌خواه با تفکیك افرادی که توان پیش‌بینی آینده را دارند و کسانی که این توان را ندارند گفته است: افرادی که فرصت‌ها و موقعیت‌های بیشتری را در اختیار دارند، و توان پیش‌بینی‌پذیری بالاتری را در دست دارند جزو گروهی قرار می‌گیرند که کمتر به این روش‌ها متوسل می‌شوند

بنابراین کسانی که توان بیشتری در درك و پیش‌بینی روندهای آتی سیاسی و اقتصادی دارند، مردان و پس از آن زنانی که فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی دارند به دلیل دسترسی به اطلاعات و آگاهی از تغییرات و حضور در گفت‌وگوهای متن در جامعه، گروه‌های سیاسی و فعالان اقتصادی-اجتماعی که در کنار دسترسی اطلاعاتی امکان اعمال تصمیم را دارند، در این دسته قرار می‌گیرند.

این موضوع را می‌توان این‌گونه هم تبیین کرد که انسان در سطح خرد و جامعه در سطح کلان مجموعه‌ای از نیازها و خواسته‌ها دارند و آن‌جایی که جامعه نتواند فرصت مناسب و مکفی برای تحقق این نیازها برای اعضایش فراهم آورد و نهادهای اقتصادی، اجتماعی و سیاسی توان پاسخ‌گویی به این نیازها را نداشته باشد، این افراد هستند که به صورت فردی و برمبنای توان شخصی و دسترسی‌های فردی‌شان سراغ حل مسئله خواهند رفت و بالطبع راه‌حل کاهش پیش‌گویی‌ها و فالگیری‌ها رشد اقتصادی و بالا رفتن سطح رفاه عمومی، توسعه‌سیاسی، تقویت فرصت‌های اجتماعی و امکان دسترسی فرهنگی در جامعه است چراکه افراد امکانی برای رفع نیازهایشان دارند و به‌تبع آن نیازشان به پیشگویی و آگاهی از آینده نامعلوم کاهش می‌یابد، اما با توجه به شرایطی که در جامعه ما حاکم است افراد توان مقابله با اتفاقات و رخدادهای لحظه‌ای را ندارند.

از این رو رمضان‌خواه تأکید کرده است: در این نوع جوامع ترس از تغییر برنامه‌های سیاسی دستگاه‌های اجرایی و دولتی، تغییر در شیوه عملکرد نهادهای عمومی و اضطراب ناشی از تصمیمات فردی موجب خواهد شد تا افراد خود در مواجهه با اتفاقات و وقایع غیرقابل مترقبه ناتوان، بی‌دفاع و بدون پشتیبان تصور کنند، بنابراین با توسل به پیش‌گویی و آگاهی از آنچه در انتظارشان است، از دل نگرانی و عدم اطمینانی که تجربه می‌کنند، می‌کاهند.

مروری بر نتایج مطالعات

برآیند برخی مطالعات نشان می‌دهد، افراد در هنگام کم اطمینانی و غیرقابل پیش‌بینی بودن شرایط جامعه، برای کاهش تنش و اضطراب سعی می‌کنند محیط اطرافشان را کنترل کنند و برای این کار از روش‌های مختلفی چون فالگیری استفاده می‌کنند. مریم امیری، روانشناس بالینی با اشاره به این پژوهش‌ها و مطالعات می‌گوید، ازجمله این مطالعات می‌توان به نتایج تحقیق هامرمان (۲۰۱۰) و مک گریگور (۲۰۰۸) اشاره کرد که نشان می‌دهد هرچه محیط جامعه قابل پیش‌بینی‌تر باشد به همان اندازه افراد آن جامعه تمایل کمتری به خرافات دارند. مطالعات جانعلی‌زاده و همکارانش (۱۳۸۸) نیز نشان می‌دهد میزان خرافه‌پرستی در زنان بالاتر از مردان است که البته مطالعات خارج از ایران نیز مؤید نتایج این تحقیق است که میزان تمایل به باورهای خرافی در زنان بیشتر از مردان است. تحقیقات فاضلی (۱۳۸۷) هم نشان می‌دهد که فالگیری نه‌تنها در خانواده‌های سنتی رایج است بلکه قشر مدرن را هم درگیر کرده است. ادوارد هانیز (روانشناس) نیز معتقد است افرادی که به فال تمایل دارند و به فالگیر رجوع می‌کنند از نظر احساسی و هیجانی افرادی ضعیف‌اند و به توانایی‌هایشان اعتمادی ندارند و در ترس و نگرانی زندگی می‌کنند. این مسئله سبب می‌شود که به تصمیمات خود شک کنند و فالگیر در اینجا نقشی را ایفا می‌کند که راحت‌تر شک و تردیدشان را برطرف کند. آنتونی گیدنز (جامعه‌شناس معروف) نیز معتقد است زمانی که فرد از درون احساس امنیت روانی نداشته باشد، دچار ترس و اضطراب می‌شود و می‌ترسد و احساس می‌کند که در مشکلاتش غرق شده و به آن تجربه فردی «مرگ درونی» نام می‌دهد. گیدنز می‌گوید: در این مواقع فرد تصمیمات شتابزده می‌گیرد و ساده‌ترین و سریع‌ترین راه را برای به دست آوردن آرامش موقتی انتخاب می‌کند.»

این روانشناس یکی از دلایل مراجعه به فالگیر را ناشی از عدم مراجعه به روانشناس می‌داند و بیان می‌کند: فقدان درک و آگاهی کافی درباره اختلالات روحی و روانی باعث گسترش مراجعه به فالگیرها شده و این عدم آگاهی و شناخت از اختلالات روانی سبب می‌شود که فرد مشکلات شایعی چون استرس و افسردگی را به‌عنوان مشکلی عمومی چون ضعف بدن تفسیر کند. علت دیگر می‌تواند احساس ننگ و شرم (استیگما) باشد که در کشورهای خاورمیانه، به‌خصوص در ایران، این حساسیت نسبت به اختلالات روحی و روانی وجود دارد و افراد از اینکه به آن‌ها برچسب مشکل روحی و روانی بخورد، به روانشناس مراجعه نمی‌کنند. ازطرفی دیگر فرد با مراجعه به روانشناس با دردهای روحی، درونی و تعارضاتش مواجه می‌شود و با کمک روانشناس به سمتی می‌رود که افکار و عقاید نامعقول را تغییر دهد. اما ازآنجایی که برخی از افراد توان روبه‌رویی با مشکلات درونی‌شان و از آن مهم‌تر اعتمادی به توان خود ندارند، ترجیح می‌دهند به فالگیر مراجعه کنند.

علت دیگر هم به گفته این روانشناس، عدم پذیرش جایگاه روانشناس و روانپزشک در جامعه است و حتی برخی از افراد تفاوت بین روانشناس، مشاور و روانپزشک را نمی‌دانند. درمقابل فالگیری در فرهنگ ایران قدمتی چند صدساله دارد و در فرهنگ ایران جاافتاده و رایج هم است و افراد بدون نگرانی از برچسب به فالگیر مراجعه می‌کنند. درنهایت با توجه به نتایج تحقیقات انجام‌شده می‌توان دلایل اصلی مراجعه به فالگیر و تمایل به فال را در این موارد خلاصه کرد: «فشار اجتماعی، فقدان حمایت اجتماعی، کلیشه‌های جنسیتی، احساس روزمرگی، ناامیدی اجتماعی، تمایل به آینده‌نگری، مشکل‌گشایی، تفریح». این موارد گاه به صورت توأمان و گاه در قالب تک عامل بسترهایی را فراهم می‌کنند که موجب مراجعه و یا بهره‌گیری فرد از فال می‌شود.» براساس گزارش‌ها و تحقیقات صورت گرفته پیشین، آمار مراجعه به فالگیر در میان ایرانیان و هزینه‌های مالی صرف‌شده در این راه، قابل توجه است و ایرانی‌ها بالغ بر ۳۸۷ میلیارد تومان برای فالگیری هزینه می‌کنند. با این حال در مقاله «بررسی تجربه زیسته زنان تهرانی از پدیده فالگیری» تأکید شده که پدیده فالگیری در جامعه امروز ایران، اغلب در معرض نگاه‌ها و تحلیل‌های یک جانبه و سوگیرانه فراوانی قرارگرفته و همین امر باعث شده است که درک الکن و ناقصی از آن به وجود بیاید. بدین ترتیب، نگارنده مقاله برای رسیدن به فهمی عمیق‌تر و واقعی‌تر نسبت به این پدیده، تلاش کرده که از نگاه آسیب‌شناسانه، جنسیت‌زده و سوگیرانه دوری کند و به صورت همدلانه و بدون پیش‌داوری به روایات مراجعه‌کنندگان گوش فراداده و از خلال نقطه نظرات، تفاسیر و تجربه زیسته آنان به یافته‌های نوینی دست پیدا کند تا درنهایت ابعاد ناشناخته و مغفول این مسئله آشکار شود. به بیانی دیگر، به منظور نقض باورهای کلیشه‌ای در خصوص پدیده فالگیری، با انجام یک مطالعه میدانی تلاش شده تا تحلیل‌های معتبرتری در این باره ارائه شود.

جامعه مورد مطالعه، زنان تهرانی بین سنین ۲۰ تا ۴۰ سال (نسل پس از انقلاب ۵۷) هستند که سابقه چندین بار مراجعه به فالگیر را داشتند. اولین و پررنگ‌ترین یافته این مقاله، بحث روابط عاطفی و ازدواج است. بدین شکل که فرد با مراجعه به فالگیر درمی‌یابد که یک رابطه عاشقانه جدید یا ازدواج را پیش رو دارد و یا این‌که باید به زودی خود را برای گسست رابطه عاطفی و طلاق و جدایی آماده کند. از سوی دیگر، آن‌ها برای کسب آگاهی از پایداری یا ناپایداری رابطه فعلی خود به سراغ فالگیر می‌روند تا به یک نوعی از سرمایه‌گذاری عاطفی خود اطمینان کسب کنند. نکته جالب توجه دیگری که وجود دارد، این است که فالگیران توانمندی را دارد که مسائل مخفی معشوق و نیت‌های پنهانی او را برای مراجعه‌کننده آشکار و برملا کند؛ به عبارت دیگر، از طریق فال می‌توان به واقعیت‌های ناپیدای روابط عاطفی دست پیدا کرد و از آن‌ها آگاه شد و حتی ممکن است هشدارهایی را در این باره دریافت کند. گاهی مراجعه‌کننده به منظور حل اختلافات و مشکلات رابطه عاطفی یا زناشویی خود به فالگیر رجوع می‌کند تا از راهنمایی‌های او بهره ببرد. موضوع بعدی، فرزندآوری و آینده فرزندان است. مسئله سوم، بحث روابط کاری و اجتماعی است که در اینجا به او راهنمایی می‌کند که در صورت بروز تنش و کشمکش در محیط کار، چه رویه‌ای در پیش بگیرد تا آسیبی متوجه او نشود. موضوع چهارم مسائل شغلی و اقتصادی است که در واقع فرد از آینده شغلی و وضعیت مالی خود اطلاعاتی کسب می‌کند و درخصوص انجام یک معامله یا شراکت، ممکن است مشورت‌هایی از فالگیر بگیرد تا بی‌گدار به آب نزنند.

نکته مهمی که در این مقاله مورد اشاره قرارگرفته، این است که مراجعه‌کننده ممکن است نسبت به توصیه‌ها و هشدارهای فالگیر در تمامی این زمینه‌ها کاملا بی‌تفاوت باشد و براساس امیال، خواسته‌ها و منطق خود پیش برود. به عبارت دیگر، او همیشه یک شنونده منفعل نیست، بلکه این قدرت را دارد که گفته‌های فالگیر را سبک سنگین کند، تفسیر کند و بر زندگی خود مطابقت دهد و در آخر انتخاب کند که به گفته‌های او توجه کند و یا آن‌ها را نادیده بگیرد. مورد پنجم اشاره دارد به مسائل تحصیلی و آموزشی. به این صورت که فالگیر آینده، موفقیت‌ها و مشکلات تحصیلی مراجعه‌کننده را پیشگویی می‌کند و یا نتیجه یک آزمون مهم و سرنوشت‌سازی همچون کنکور را پیشاپیش به اطلاع وی می‌رساند. موضوع بعدی، به جابه‌جایی‌های مکانی، مثل مهاجرت به شهر یا کشوری دیگر، سفر و یا نقل مکان به یک خانه و کاشانه جدید اشاره دارد.

پیشگویی وقایع بد و شوم مثل وقوع یک سانحه در آینده‌ای نزدیک، فوت یکی از نزدیکان و یا بیمار شدن مراجعه‌کننده و یا یکی از عزیزان از دیگر موضوعات مطرح در فالگیری است. با ذکر این واقعیت، درمی‌یابیم که رجوع به فالگیر می‌تواند پرریسک باشد، چراکه ممکن است خبرهای خوشایندی از آینده نصیبمان نشود. و اما آخرین موضوع، این است که گاهی افراد با گره‌ها و موانعی در زندگی روزمره مواجه می‌شوند و به تبع آن به فالگیر مراجعه می‌کنند و او ریشه تمامی این مشکلات را به امور فرامادی چون طلسم و جادو نسبت می‌دهد. به عبارت دیگر، فالگیر حال بد جسمی و روحی، شکست‌های عشقی، بدبیاری‌های خانوادگی و... را براساس این پدیده تحلیل می‌کند و در مواردی هم راه‌هایی برای ابطال آن‌ها پیشنهاد می‌کند. گاهی به منظور تصاحب یک شخص، مثل بازگشت معشوق ازدست رفته، جلب توجه و مطیع کردن او و... از طلسم و دعا استفاده می‌شود.

یافته دیگری که در این مقاله شرح داده شده، نقش فال در زندگی مراجعه‌کنندگان است و به این واقعیت اشاره دارد که در لحظات سخت و طوفانی زندگی، فالگیر در نقش یک مأمن آرامش ظاهر می‌شود و به مراجعه‌کننده تسکین می‌دهد. همچنین فال، در مواقعی که فرد در وضعیت دوراهی و بلاتکلیفی قرارگرفته کمک‌کننده است و به او در زمینه تصمیم‌گیری یاری می‌رساند. اما مسئله متناقضی که در این باره وجود دارد، این است که در مواردی فالگیری می‌تواند بر سردرگمی مراجعه‌کننده دامن بزند و وضعیت دشوار او را با مطرح کردن مسائل جدید بیش از پیش پیچیده کند. نقش مهم دیگری که فال در زندگی مشارکت‌کنندگان دارد، ابهام‌زدایی از منطق گنگ روابط انسانی است؛ بدین معنا که مراجعه‌کننده ممکن است از رفتار مبهم شخص خاصی در ذهنش سؤالات زیادی شکل بگیرد و لذا فال برای او وسیله‌ای برای رفع ابهام می‌شود. از سوی دیگر، آگاهی زودهنگام از سرانجام هر امری، مثل سرانجام یک رابطه، شغل، دوره تحصیلی و... یکی دیگر از دغدغه‌های بنیادین است که در اینجا فال، راه میانبری برای پاسخ به این دغدغه‌هاست.

امیدبخشی به مراجعه‌کننده یکی دیگر از نقش‌های مهم فال است. به این شکل که فالگیر به فرد این نوید را می‌دهد که وضعیت نامطلوب، یکنواخت و راکد فعلی به زودی تغییر می‌کند و اوضاع بر وفق مراد می‌شود. در حقیقت، فالگیری می‌تواند راهی برای برون‌رفت از روزمرگی‌های ملال‌آور باشد. درآخر، فال می‌تواند یک نوع تفریح و سرگرمی باشد و همیشه این‌طور نیست که افراد برای مسائل جدی و بغرنج زندگی خود به فالگیر مراجعه کنند؛ بلکه امکان دارد به همراه دوستان خود به نزد وی بروند تا صرفا برای لحظاتی خوش باشند و یک انبساط خاطر و تنوعی در احوالاتشان ایجاد شود. فال قهوه در این زمینه دست بالاتری دارد، چراکه به دلیل خصلت رمزآلودی که فال‌گیر با تماشا در قهوه و نقش و نگارهای آن به فرد متقاضی فال می‌گوید، فضایی از انتظار و اشتیاق را در افراد دامن می‌زند و به نوعی کنجکاوی فرد را درباره آینده نیز ارضاء می‌کند.

مسئله دیگری که در این مقاله شرح داده شده، بحث عناصر و انگیزه‌هایی است که افراد را به فالگیری سوق می‌دهد. نخستین و بدیهی‌ترین مورد، تمایل به آگاهی از آینده و رمزگشایی از آن است و واضح است که تنها راه آگاهی زودهنگام از این مسئله، رجوع به فالگیر است. دومین مورد، کنجکاوی نسبت به ماوراءالطبیعه و پدیده فالگیری است؛ بدین معنا که مراجعه‌کنندگان فالگیری را یک تجربه خاص، هیجان‌انگیز و وسوسه‌کننده می‌دانند که همین امر باعث می‌شود به سمت آن گرایش پیدا کنند.

نیاموختن رویکرد مسئله محور

مطلب اساسی دیگر، بحث مواجهه با فال و تأثیرپذیری از آن است. در این رابطه، واضح است که مراجعه‌کننده هنگام مواجه شدن با فال مثبت و مطلوب احساس شادابی و شعف می‌کند و بالعکس، پس از شنیدن فال منفی و ناخوشایند آشفته و پریشان می‌شود. علاوه بر این، مراجعه‌کنندگان عمل فالگیری را به نوعی اعتیادآور قلمداد می‌کنند؛ بدین معنا که این تمایل و وسوسه شدید در آنان به وجود می‌آمد که دفعات زیادتری به فالگیر رجوع کنند و از او اطلاعات بیشتری برای آینده‌شان کسب کنند، اما هنگامی که فرد پس از گذر زمان درمی‌یابد که پیشگویی‌های فالگیر تماما غلط و کذب بوده است، او را ناکارآمد قلمداد می‌کند و چنین حرفه‌ای را اساسا بی‌معنا و پوچ می‌پندارد. همچنین، مراجعه‌کنندگان در برابر رفتارهای سودجویانه و متقلبانه فالگیرا آگاه و هوشیار هستند و در برابر این تهدیدها و سوءاستفاده‌های احتمالی از خود محافظت می‌کنند. نکته جالب توجه دیگری که در این رابطه وجود دارد، این است که آن‌ها هنگامی که با زندگی فالگیران مواجه می‌شوند و سطح زندگی نامطلوب آنان را می‌بینند، دچار تناقض می‌شوند و این پرسش را با خود مطرح می‌کنند که چگونه کسی ادعای قدرت‌های ماورایی و گره‌گشایی از مشکلات را دارد و در عین حال در چنین وضعیت اسف‌باری زندگی می‌کند.

این تناقض همچون تیر خلاصی بر اعتبار و آبروی ازدست‌رفته فالگیر در نزد مراجعه‌کننده است. با توجه به آنچه تاکنون توضیح داده شد، درمی‌یابیم که فالگیری، نوعی کنجکاوی و تلاش برای واکاوی و تفحص پیرامون مسائل خطیر زندگی و ابعاد پنهان و مخفی زیست جهان مراجعه‌کنندگان است. در حقیقت، نفس عمل جست‌وجوگری در خصوص نادانسته‌ها و مجهولات زندگی یک کنش فعالانه است، چراکه فرد با تمام قوا در پی آن است که به کمک فال یک امر غیبی را بر خود آشکار و معلوم و آن را معنا و تفسیر کند، اما مبتنی بر اظهارات روانشناسان مهم‌ترین خلأ افراد علاقه‌مند به فال‌گیری، نیاز به تبیین، پیش‌بینی و کنترل موقعیت‌های استرس‌زا است که این افراد به دلیل نیاموختن رویکرد مسئله‌محور و مهارت حل مسئله قادر به انجام آن به لحاظ عقلی نیستند و طبیعتا بهترین راهکار روانی برای کاهش گرایش به این مسائل آموختن مهارت حل مسئله از کودکی به فرزندان است؛ اینکه هر موضوع نگران‌کننده‌ای می‌تواند راهکار مقابله‌ای عقلانی داشته باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اله بخش جعفری حسی کندی فرزند التفات به ش.ش ۱۹۸ و کدملی ۱۶۲۰۳۷۳۰۷۶ صادره از مغان در املاک ذیل الذکر واقع در قریه حسی کندی به شماره پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل محرز گردیده است.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۰۶۲۸/۸۰ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۹۶۶۸/۳۲ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۴۴۵۰/۸۵ مترمربع از مالکیت رسمی عارفه مددی

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۳۷۹۲/۷۲ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۸۸۱۷/۳۴ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۰۱۰۴/۲۲ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۷۷۳۷/۶۰ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۹۲۰۶/۷۰ مترمربع از مالکیت رسمی عارفه مددی

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۳۸۰۲/۸۵ مترمربع از مالکیت رسمی شیرخان جعفری

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی اله بخش جعفری حسی کندی قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۷۱۷۲/۱۰ مترمربع از مالکیت رسمی مرحوم سهراب رستمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ م الف ۱۰۹۳
سعید نیکخو-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۷۳۶-۱۴۰۲/۱۰/۶-۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۳۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر صحرائی فرزند قدیرعلی به ش.ش ۲۲۱۰۷ صادره از تهران در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۸۲/۴۰ مترمربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر صائین قلعه) خریداری از مالک رسمی (کریم معینی و محمدحسین محبی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۷/۴ کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره خوش قدم سردهائی فرزند محمد به ش.ش ۲۲۷۰ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۱۷ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد خ شهید حسن قسمتی کوچه بلال) خریداری از مالک رسمی آقای (عبداله افشاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره خوش قدم سردهائی فرزند محمد به ش.ش ۲۲۷۰ صادره از تهران در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۸۶ مترمربع از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد خ شهید حسن قسمتی کوچه بلال) خریداری از مالک رسمی آقای (عبداله افشاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۶۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی بهاوری فرزند نباتعلی به ش.ش ۱۸۴ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۸۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۴۹/۱ از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط خ بهشتی ۲۲ متری ابراهیمی اول کوی یاسر پ۱) خریداری از مالک رسمی آقای (رضا یوسفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۸۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود جعفری فرزند احمدعلی به ش.ش ۱۲۸۹۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۳۸/۵۱ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات کهریز بین ستون ۱۱ و ۱۲) خریداری از مالک رسمی آقای (ابوالحسن حاجی خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۶۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل صادقی فرزند محمد به ش.ش ۱۸۱۴۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۹/۱۵ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و مهدی آقاجان جماعت) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت املاک دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. درغیراین صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۳۵۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ خانم ثنایه فرساد فرزند سلام الله مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۳۰۲۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از بیژن حاجی ترابی پرونده هیات ۳۷۵-۱۴۰۲ به مساحت ۳۱۶۰ که برای آن پلاک ۳۰۶۱۵ فرعی تعیین شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمیدرضا داس مه فرزند محمدرضا به ش.ش ۵۰۳ صادره از اصفهان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری باواسطه از رضا عجم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ۲

اراضی متقاضیان واقع در درزی کتی پلاک ۳۶۲۲-اصلی

۳۶۱۷ فرعی از ۲۶ فرعی: عاتکه بیگم صادق زاده در ششدانگ زمین با بنای احداثی که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۰۸/۴۴ مترمربع خریداری از هاتف شکری محرز گردید.

اراضی واقع در اوشیب پلاک ۳۶۲۴-اصلی

۳۳۹۰ فرعی ۱۵۹ فرعی: پروانه گلبراری حمزه کلائی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰ مترمربع خریداری محمدیوسف وجدانی محرز گردید.

۳۳۹۱ فرعی از ۷۴ فرعی: فاطمه قلی نیا حسن کلائی در ششدانگ زمین با بنای احداثی که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۹۲ مترمربع احمد فیروزی نیا محرز گردید.

(اراضی واقع در دیوکلا پلاک ۴۸۶۲-اصلی)

۱۶۱۳ فرعی از ۳۲ فرعی: هادی علی پور در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع خریداری از سعید حیدری محرز گردید.

اراضی واقع در بندرکلا پلاک ۴۸۶۵-اصلی

۴۳۱۶ فرعی: مهدی خسروی راد ۴ دانگ مشاع و مهدی پورملک امیری ۲ دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی زمین با بنای احداثی که مقداری از عرصه وقف و ثلث می باشد به مساحت ۱۲۵/۲۵ مترمربع خریداری از رویا پورمکا امیری محرز گردید.

۴۳۱۷ فرعی: سیدمحمد صالح جزایری پور در ششدانگ اعیانی زمین خانه که مقداری از عرصه وقف و ثلث می باشد به مساحت ۲۱۵/۲۰ مترمربع خریداری از محمود جزایری پور و غیره محرز گردید.

اراضی واقع در حیدرکلا پلاک ۴۸۶۹-اصلی

۳۲۰۳ فرعی: علی بابا پیکانی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰/۶۳ مترمربع خریداری از مرتضی حسینی محرز گردید.

۳۲۰۵ فرعی: رحیم ولی نژاد بیشه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۰۶ مترمربع خریداری از کریم ولی نژاد بیشه محرز گردید.

۳۲۰۶ فرعی: عباسعلی و محمدرضا همگی رجب نیا حیدری بالمناصفه در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸ مترمربع خریداری از زهرا حسین پورحیدری محرز گردید.

اراضی واقع در رمنت پلاک ۴۸۷۲-اصلی

۲۰۲۹ فرعی از ۴۹۴ فرعی: هادی حسن پوررمی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۵۷ مترمربع خریداری از احمد غلامحسین نیا محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۱۶۵۷۹۴۴

حسین کریمی-رئیس ثبت اسناد و املاک بابل