

۸ دوشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۲

۹ شعبان ۱۴۴۵=۱۹ فوریه ۲۰۲۴

ادامه از صفحهٔ ۷

۸- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی ، سرقت ، آتش سوزی وسایر حوادث غیر مترقبه بعد از معتر شدن وقوع حادثه بنا اخذ کارمزدی معادل ۵۰۰,۰۰۰ریال برای هر پروانه صادره (شامل پایانتکار ، گواهی عدم خلاف ، پروانه ساختمانی و ...) معذور خواهد شد .

۹-عوارض ابقاء ساختمان :

نظربه اینکه برابرای دیوان عدالت اداری جریمه وعوارض دو موقوله جداگانه بوده واخذ جریمه به منظور تخلفی است که توسط اشخاص صورت می گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین می شود و عوارض حقوق قانونی شهرداری بوده که در صورت ابقاء بنا قابل وصول می باشد، لذا عوارض بعداز کمیسیون بر مبنای عوارض صدور پروانه (زیربنا+ پذیره) و کلیه دریافتهای غیر از مازاد تراکم و تغییر کاربری که نیاز به طرح در کمیسیون ماده ۵ دارد مابقی براساس زمان قطعیت رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در آخرین مرجع رسیدگی تعیین خواهدشد.

(الف) احداث بنا بعد از تأسیس شهرداری:

مبنای محاسبه عوارض بعد از کمیسیون طبق رأی دیوان عدالت اداری براساس زمان قطعیت رأی کمیسیون ماده صد در آخرین مرجع رسیدگی محاسبه و برای املاک احداثی بعد از تأسیس شهرداری به میزان ۱۰۰٪ آن اخذ می گردد

۱۰-عوارض قطع اشجار

۱۰/۱: عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز: برای جریان خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها ، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک مخصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد .

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله بصورت پایه ۸۰۰,۰۰۰ریال با رعایت لایچه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۲۴در نظر گرفته شود .

۲- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۱,۲۰۰,۰۰۰ریال به ازاء هر ساتی متر مازاد بر ۵۰cm سانتیمتر ۴۰۰,۰۰۰ریال وصول می شود.

۳- درختان بالای با محیط بن ۳۰۰ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ریال وصول می شود .

۴- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال وصول می شود .

۵- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ وگسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود .

۱۰/۲: جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز(دستورالعمل الحاقی قانون حفظ و گسترش فضای سبز با استناد به تبصره ۵ ماده ۵ ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)

۱۰-۵ا: در خصوص درختانی که براساس نظریه کارشناسان واحفضای سبزتأیید کمیسیون ماده۷در جهت احیاء نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ عوارض و صرفاً با قطع احیاء، به همان میزان اقدام خواهد شد .

ماده۲- املاکی که طبق آئین نامه اجرای ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند با شهرداری به توافقاتی می رسند عوارض مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بعهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد .

ماده۳- در معالاتی که براساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ در گذشته دارای اشجار بوده ولی در پرونده ملکی شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشد عوارض مربوط به عدم وجود درخت بالاایچه قانونی به ازای هر اصله ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (قیمت پایه) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد اخذ می گردد .

ماده۴- در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال (بسی مالکین و یا نماینده قانونی آنها، به ازای هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال عوارض اخذ می گرددولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناسان واحد فضای سبز و تأیید کمیسیون ماده ۷ وجود نداشته باشد بدون اخذ جریمه تعهد مربوطه تمدید می گردد.

ماده۵- در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان پنجویکه باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناسان واحد فضای سبز و پس از طرح در کمیسیون ماده ۷ و تصویب آن ۵۰٪ از عوارض بند ۱/ ۱۲ محاسبه و از متقاضیان اخذ می گردد، و همچنین برای آندسته از مالکین که بدون مجوز اقدام به قطع درخت نموده اند علاوه بر اقدام قانونی به ازای هر ساتی متر از بن درخت مندرج در بند ۱/ ۱۲ مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ریال بعنوان جریمه لحاظ می گردد .

تبصره ۱: نحوه محاسبه عوارض و جرایم مربوط به هرس های شدید و غیر اصولی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی صورت می گیرد براساس قطر شاخه های هرس شده و به استناد بند ۱/ ۱۲ عوارض مربوط به قطع اشجار صورت خواهد گرفت.

۶- در مواردی که بنا به نظریه کارشناسان واحد فضای سبز و تأیید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عدم مثل حمله آفات، پایان عمر مفید درختان مشمر، خشکسالی و غیره از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت، بدون اخذ عوارض و صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد بصورت جایگزین اخذ گردد.

ماده ۷- با توجه به مواد و ۶ لایچه قانونی و اصلاحیه آن و ماده ۵ ضوابط اجرایی ماده ۱ و تبصره ذیل آن قطع هرونوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در موسسات، ادارات دولتی، نهاده‌ها، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف ، شهرداری مکلف به پیگیری های قضائی خواهد بود.

ماده ۸- ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها کمیسیون ماده ۷ می باشد

۱۱- عوارض فضای سبز:

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز شهری پس از اخذ رای کمیسیون ماده ۷ در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی -تجاری -صنعتی -اداری وسایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

۱/۱: **نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی (براساس طرح مصوب توسعه شهری)**

A) (B/A) × D × F=۲۵%

A: متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید)
B: عدد ثابت ۲۰ مترمربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان البرز
D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر(طرح تفصیلی) برای شهر تنکمان عدد ثابت ۸ می باشد .
F: حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها ۳۵۰,۰۰۰ریال در نظر گرفته شود.
H: مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

تبصره ۱: نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رای کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرتهای اساسی ، غیر اساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت وساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر عدد D ۱۵ که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد در فرمول جایگزین میگردد .

برای نمونه در شهری که در طرح هادی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳ مترمربع می باشد به جای پارامتر عدد ۳ جایگزین می گردد ولی در صورتیکه موضوع شامل رای تأیید شده کمیسیونهای اعلامی در بند فوق باشد بجای پارامتر D عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۱۵ مترمربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته میشود و در صورتیکه بناء تجاری احداث شده غیر مجاز باشد بعد از رای کمیسیون های مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۱۲ اعمال گردد .

۱۱/۲- جریمه حذف ۲۵٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری: مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید پس از اخذ رای کمیسیون ماده ۷ برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

A=۱۰٪ S (M +N+۲p)

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۳۰۰,۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است
N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز ۴۰۰,۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است .
S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد .
P: عدد متغییر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد .

A: مبلغ قابل وصول می باشد .

۱۱/۳- جریمه حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به امرفضای سبز: متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند پس از اخذ رای کمیسیون ماده ۷ برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۲۵۰,۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است .

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان البرز ۵۰۰,۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است .
S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد .
P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد
A: مبلغ قابل وصول می باشد .

تبصره: عوارض وجرایم مربوط به بند ۳/ ۱۲ کلیه کارخانجات و کارگاه هایی که بعد از دریافت عدم خلاف با پایانتکار نسبت به تغییراتی در بناهای احداث شده قبلی (بعد از سال ۸۷) اقدام نموده اند تسری داشته و شهرداری باید نسبت به محاسبه و وصول آن اقدام نماید .

۱۱- دستورالعمل اخذ عوارض نهای خدمات آماده سازی

بموجب این دستورالعمل مالکین حقیقی و یا حقوقی املاک واقع در محدوده قانونی و یا حریم شهر موظفند

هنگام تفکیک یا صدور پروانه های ساختمانی برای یک بار بهای خدمات مربوط به آماده سازی ملک خود را به شرح زیر محاسبه و به حساب شهرداری تنکمان تادیه نمایند.

الف) از آنجائیکه در راستای صدور مجوزهای تفکیک و پروانه های ساختمانی خدمات مضاعفی را در ارتباط با آماده سازی قطعات برپود چه نتوان شهرداریها تحمیل و بعضاً اینگونه وجوهای در قالب کمک به عمران توسط کمیسیونهای توافقات از شهروندان دریافت می گردد که این امر همواره مورد اعتراض مسئولین و حسابرسان واقع می شود . لذا در جهت چاره جوئی این دستورالعمل به لحاظ یکسان کردن و قانونمند نمودن اقدامات و وصول قسمتی از هزینه های مطروحه تدوین می گردد .

ب) نحوه محاسبه بهای خدمات آماده سازی:

هزینه آماده سازی = طول ملک (بر ملک) × عرض معبر ۱/۲ × ۵۰۰,۰۰۰ریال
قیمت پایه در نظر گرفته شده

ج) توضیحات:

۱- مالکین حقیقی که شخصاً اقدامات مربوط به آماده سازی ملک یا املاک خود بر اساس اصول مورد تأیید شهرداری را انجام دهند از پرداخت هزینه آماده سازی موضوعه معاف خواهند بود.

۲- عواید مزبور برای یکبار قابل محاسبه و دریافت خواهد بود .

۳- کلیه مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری نسبت به پرداخت عواید موضوعه اقدام نمایند.

۴- چنانچه در هنگام عملیات عمرانی (آماده سازی) صاحب یا صاحبان اراضی در دسترس نباشند و شهرداری عملیات عمرانی را به اتمام برساند اینگونه مودیان در هنگام مراجعات بعدی موظف به پرداخت عواید مزبور خواهند بود و در صورت استنکاف برابر دستورالعمل و آئین نامه اجرایی نحوه برخورد با مستنکفین پرداخت عوارض بر خورد خواهد شد .

۱۲- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی:

عوارض وصولی در شرایط ذی طریق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهدشد.

پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره ۱: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۵٪ عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد .

تبصره ۵: استرداد مبلغ شامل عوارض سطح شهر، پسماند، هزینه کارشناسی و سهم آموزش و پرورش نخواهد شد.

۱۳- عوارض تابلوهای تبلیغاتی:

برای محاسبه عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی مازاد بر متر از به عرض ملک و ارتفاع بیش از یک و نیم (۱/۵) متر نصب بروی اماکن تجاری - اداری - صنعتی و صنفی عوارض سالیانه مطابق فرمول ذیل عمل می شود:

۲ × قیمت منطقه ای محل نصب × مساحت تابلو= عوارض تابلو

تبصره ۱: برای تابلوهای پزشکی - ورزشی - آموزشی ضریب یک عمل می شود.

تبصره ۲: برای تابلوهائی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهرداری دارد در هنگام محاسبه عوارض تابلو ارتفاع پایه تابلو در مساحت تابلو جمع می شود:

۳ × قیمت منطقه ای نصب × (ارتفاع پایه + مساحت تابلو)

تبصره ۳: برای تبلیغاتی که بروی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهرنوشته میشوند مساحت دیوار نصب شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود .

۱۳/۱: بهاء خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی شهرداری:

برای استفاده از استندهای تبلیغاتی شهرداری توسط متقاضیان محدوده شهر ماهیانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال و برای صنوف خارج از شهر ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ریال اخذ می گردد .

تبصره: استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر برای نهادهای و هیأت های مذهبی و مناسبتهای ملی وفعالیتهای ملی و فرهنگی با صلاحدید شهردار بصورت رایگان می باشد.

۱۴- عوارض انبارها - سردخانه ها:

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها وسردخانه ها ونوع استفاده از آنها برای گروه های شغلی مختلف از جمله: صنعتی ، کشاورزی ، بازرگانی ، تجاری و ... در فرمول ذیل استفاده می شود:

A = H + (S × P × K)
۱۰۰

A= عوارض ماهیانه

H= قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی)

P= قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S= مساحت بنای انبار یا سردخانه

K= ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود .

صنعتی = ۰/۷

بازرگانی= ۱

تجاری= ۱/۵

سایر= ۰/۵

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تأسیسات و ساختمان های اداری ، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

تبصره ۲: کاربری تجاری ویژه مطابق طرح تفصیلی همانند صنعتی محاسبه گردد.

تبصره ۴: اگر مودی طبق بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض را پرداخت نموده باشد شامل بند فوق نمی گردد

توضیقات:

تبصره ۱: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزند)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یکبار از پرداخت کلیه عوارض معاف خواهند بود و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف ۱۲۰ متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

تبصره ۲- مراکز مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با توجه به نیاز مناطق به تشخیص شورای اسلامی شهر و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح (اداره ارشاد و امور مساجد و سازمان تبلیغات اسلامی) از پرداخت عوارض احداث بنا (مسجد ، حسینیه ، هیئت به اضافه یک واحد مسکونی) معاف می باشند .

تبصره ۳- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله ، حریق ، رانش زمین ، بمباران ، سیل وغیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیر عمدی بودن با نظر مراجع ذی صلاح لحاظ می شود .

تبصره ۴- به منظور تشویق احداث مراکز فرهنگی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، پارکینگ عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض احداث بنا نمی گردد .

تبصره ۵- به منظور تشویق مالکین جهت جمعیت پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) بصورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ در صورت جمعیت عرصه در پرداخت ۵۰٪ عوارض پروانه شامل زیربنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها از تخفیف برخوردار خواهند شد .

تبصره ۶- کلیه تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره(۱) قابل اجرا خواهد بود.

۱۵- عوارض احداث انواع مخازن

برای محاسبه احداث انواع مخازن مانند استخرها ، مخازن زمینی ، زیر زمینی ، هوایی و غیره طبق فرمول زیر اقدام می گردد.

A=K × S × P × H

K: در سال مالی ۱۴۰۲ برای کاربری مسکونی و تفریحی ۱۵ و برای کاربری تجاری - اداری- صنعتی ۵ و برای ورزشی ۳ .
کشاورزی و پرورش ماهی چنانچه دارای مجوز از جهاد کشاورزی باشند ۳ لحاظ می گردد .
H: ارتفاع مخزن میباشد ، چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع حداقل و حداکثر لحاظ می گردد.
بر اساس جدول محاسبه عوارض ساخت و ساز در بخش کشاورزی میزان K در احداث استخر ژئوممبران برابر صفر می باشد .

۱۶- عوارض سطح شهر

ماده واحد: برابر دستورالعمل مالکین حقیقی و حقوقی کلیه املاک اعم از اراضی مستحدثات، اراضی بایر و دیابرو اینیه و ساختمانهای نما و نیمه تمام واقع در محدوده شهرداری تنکمان موظف خواهند بود سالیانه معادل یک و نیم درصد قیمت منطقه بندی منضم به دفترچه را بعنوان عوارض سطح شهر به شهرداری پرداخت نمایند :

نحوه محاسبه عوارض سطح شهر سالیانه برای عرصه با کاربریهای مختلف مطابق با طرح تفصیلی و اعیانی مطابق بانوع استفاده از بنا بشرح ذیل محاسبه می گردد:

سطح شهر اعیانی + سطح شهر عرصه = سطح شهر

K٪× P1× S1= سطح شهر عرصه

K٪× P2× S2= سطح شهر اعیان

P1= قیمت منطقه ای براساس دفترچه ارزش منطقه ای سال ۱۴۰۳

P2= ارزش معاملاتی براساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

S1= متراژ عرصه S2= متراژ اعیان

K= ضریب مربوطه برای کلیه سال های بدهی ۱/۵ درصد در نظر گرفته می شود.

تبصره: برای وصول عوارض سطح شهر سنوات قبل از سال ۱۴۰۳ از مجموع عوارض محاسبه شده ۳۰٪ محاسبه واخذ می گردد .

۱۷- بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

در اجراء ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند را در قالب استفاده از خدمات عمومی شهرو به منظور جبران بخشی از هزینه های شهرداری در حوزه مدیریت پسماند های عادی محاسبه و وصول می گردد.

با توجه به مقدار ونوع تولید پسماند، پسماند‌های شهری به گروه‌های زیر تقسیم میگردد:

۱- مسکونی
۲- کارخانجات واداری
۳- تجاری
۴- بهداشتی
۵- موارد خاص

رسالته

سال سی و نهم ■ روزنامه پنجشنبه ■ شماره ۱۰۸۰۵ ■ آبان

الف- واحدهای مسکونی:

بهای پسماند واحدهای مسکونی براساس منطقه بندی اماکن و تعداد خانوار محلهای مسکونی معادل ۱,۸۰۰,۰۰۰ریال و برای سنوات قبل از سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ریال برای هرواحد مسکونی به عنوان بهای خدمات پسماند به صورت سالانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

ب- کارخانجات و اداری:

بهای پسماند واحدهای اداری ۱,۸۰۰,۰۰۰ریال و کارخانجات معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی (سطح شهر) آن ها محاسبه و به صورت سالیانه دریافت خواهد شد.

ج- واحدهای تجاری:

الف) واحدهای پرزبانه: واحدهای تجاری پرزبانه مثل میوه فروشی ها، رستوران ها، اغذیه فروشی ها و سایر موارد مشابه بر اساس ۱۰۰٪ عوارض صنفی وسائرواحدهای صنفی ۸۰٪ درصد عوارض صنفی را بعنوان بهای خدمات پسماند پرداخت خواهند کرد.

د- بهداشتی:

واحدهای درمانی و بهداشتی به دلیل تولید زباله های خاص که هزینه های خاص جمع آوری و معدوم کردن را خواهد داشت معادل ۱۵۰٪ عوارض نوسازی (سطح شهر) را سالیانه به عنوان بهای خدمات پسماند پرداخت خواهند کرد.

۱۸- بهاء خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه:

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاری ها، شهرداری می تواند با سالیانه بهای خدمات خود را برابر ضوابط و براساس جدول اعلامی وارسالی اداره کل مهاجرین و اتباع خارجی استاندارد البرز اخذ نماید .

۱۹- بهای خدمات هزینه ترمیم حفاری معابر شهر:

براساس ماده ۱۰۲ قانون شهرداری ها کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب وسایر تأسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهردار انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مذکور به آسفالت یا ساختمان ها، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زبانی وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را ۱۰۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

چنانچه دستگاه ها و افراد حفا را معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیأت دولت نباشد.

مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهرنامائی و رانندگی و معانعت از ایجاد صدمه به تأسیسات زیرزمینی و عابرین وسائط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ و چشمک زن و یا گردن نگهبان به عهده دستگاه حفا و (پیمانکاران دستگاه حفا) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه در اجراء صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

تبصره: چنانچه عملیات حفاری برای خارج از محدوده قانونی شهربوده و محل حفاری نیز خاکی باشد عوارض بابت ترمیم حفاری اخذ نمی گردد ولیکن پیمانکاران و متقاضیان حفاری ملزم به ترمیم محل حفاری می باشد. در حفاری های خاکی محدوده شهر نیز چنانچه بانظر مسئول فنی شهرداری الزامی به ترمیم حفاری نباشد با صلاحدید شهردار تا ۳۰٪ (قابل اعمال تخفیف می باشد .

تبصره ۱: چنانچه شهرداری اعمال پوشش حفاری را به عهده داشته باشد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری با اعمال ضرائب بالاسری مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان مبنی بر ترمیم حفاری توسط خود متقاضی، شهرداری ضمانتی به نسبت ۲ برابر عوارض ذیل اخذ و در صورت عدم ترمیم در مدت تعیین شده نسبت به وصول آن اقدام خواهد شد.

جدول نگذاری (هر متر) ر یال	سنگ فرش پیاده رو (متر مربع)	حفاری خاکی (متر طول)	روکش آسفالت (متر طول)
۵۰۰,۰۰۰ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال	۶۵۰,۰۰۰ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال

۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی ماویرین شهرداری:

عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری و به منظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

۱- درخواستی و صدور پروانه، مقاضا حساب، تفکیک، استعلام کاربری و ... دربروی عرصه و اعیان املاک به میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ریال در خواست بازدید) صدور عدم خلاف، پایان کار، استعلام آب و برق و دیگر ادارات و ...)

۲- درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات دایر یا بیش از ۲۰۰۰ مترمربع عرصه ۴,۰۰۰,۰۰۰ریال

۳- فیش بازدید و پاسخ استعلام املاک خارج از حریم شهر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال

۴- فیش بازدید در موارد صدور است