رسالت
سال سی و نهم
شماره ۱۰۸۰۶
روزنامه صبح ایران

برگ اجرائیه

شماره پرونده:۱۴۰۲/۶۹۰
مشخصات محکوم له
۱-الهام خدایی فرزند عبدالمجید
نشانی عسلویه خ گلنار کوچه کیمیا واحد ۳ نشانی الکترونیکی ۳۵۰۱۱۲۶۵۹۱
مشخصات محکوم علیه
۱-زرین اعجازی کهلان به نشانی الکترونیکی ۱۵۴۰۱۰۸۳۰۹ مجهول المکان
محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۶۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون تومان اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲۰۵/۰۰۰ تومان هزینه دادرسی و مبلغ ۷۷۰/۰۰۰ تومان هزینه درج آگهی و تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۴۰۲/۸/۲۷ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پویا مقدم پناه فرزند رضا به ش.ش ۰۰۱۴۱۴۰۶۴۰ صادره از تهران در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۲۹۶

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین گلزار فرزند عبدالصاحب به ش.ش ۳۲۴۶۱ صادره از کازرون در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰۹/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای احمدعلی حاجی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۲۹۸

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم تینا مقدم پناه فرزند رضا به ش.ش ۲۵۳۹۴ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۲۹۰

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ایلخانی فرزند محمد به ش.ش ۳۶۱۰ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۲۹۲

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا مقدم پناه فرزند اکبر به ش.ش ۰۰۵۰۸۴۳۴۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۲۹۴

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۲۶۷۲۶-۱۴۰۲/۱۱/۲۵ جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت مشاعی یکباب حمام قدیمی موقوفه مرحوم غلامرضا توتونچیان از پلاک ثبتی ۸-فرعی از ۲۷۶-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد دو ثلث مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل ثبت و صفحه ۳۱ دفتر املاک جلد ۷۵ به نام موسسه موقوفه توتونچیان به تولیت حاجی علی اکبر توتونچیان فرزند حاجی غلامرضا ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۹۸۶۶۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. موضوع سند قطعی شماره ۱۰۶۹۰ مورخه ۱۳۴۹/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ تایباد انتقالی از ناحیه بانو عذرا عرب شیبانی که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱
م الف ۵۷۶

رسول طاهری زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۱۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل زاهدی گشنی فرزند علی به ش.ش ۲۴۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب سالن گلخانه و زمین مزروعی متصل به آن به مساحت ۳۴۶۳/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۱ اصلی اراضی کلاته سنگی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی معصومه رحمانی فهندری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷
م الف ۶۶۱

سیدامین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۹۲۲-۱۴۰۲/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم مسرور فرزند عباس به ش.ش ۵۶ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۱۰۶۳۰۰۸ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵/۸۹ مترمربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲۶/۲۷ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
م الف ۹۶۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۸۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید غلامیان فرزند ابراهیم به ش.ش ۴۲۷۸ و ملی ۳۵۴۹۱۲۲۵۷۸ در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۰/۲ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۹۶۲

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۵۱۹۴-۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید فقیه فرزند هوشنگ به ش.ش ۶۸۷ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۸۳۶۴۵۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۹ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
م الف ۹۵۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۵۰۳۶-۱۴۰۲/۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم لیلی حیدری فرزند محمد به ش.ش ۶۵۰۳ صادره از دشتی به ش.م ۳۵۴۹۱۴۵۰۶۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵ مترمربع پلاک ۲۱۷ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۹۹/۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
م الف ۹۵۷

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۰۶۸-۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی غلامیان به ش.ش ۲۹۹۲ کدملی ۴۹۷۹۰۷۰۰۶۱ صادره آق قلا فرزند علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱ مترمربع پلاک شماره ۶۹۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه سوم منشعبه از بولوار شهید مهرعلی جهانتیغ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۵۷۰۲۶-۱۳۹۵/۷/۸ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۳۲۵ دفتر ۱۶۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
م الف ۱۳۷۵

رضاده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

اصلاحیه

آگهی موضوع ماده ۳ حوزه ثبتی شوشتر در نوبت اول ۱۴۰۲/۷/۳۰ و در نوبت دوم ۱۴۰۲/۸/۱۵ در بند ۳ بند ۴ بند ۵ و بند ۶ پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای پرویز زنگنه فرزند بارون صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر اردشیر لاریجانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۳۹۹-۱۴۰۲/۱۱/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۳۴۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۹۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک واحد آپارتمانی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۱۴/۹۵ مترمربع که مقدار ۵ متر و ۲۳ دسیمترمربع آن تراس پوشیده می باشد به شماره پلاک ثبتی ۲۷۰۳ فرعی از پلاکهای ۶۳ فرعی و ۲۶۷۴ فرعی از ۶۲ فرعی از ۳ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۴۱۳۳ سری- سال- با شماره دفتر الکترونیکی -که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۹۳ ذیل ثبت شماره ۱۶۳۶۲ بنام آقای امیر اردشیر لاریجانی ثبت گردیده است و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل پری نادعی کهیش مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۶۵۶۰ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۹۲۹۵۳ سری الف سال ۱۳۹۹ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵۶۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجد سلیمان ثبت شده ذیل شماره-صفحه-دفترجلد-دفتر املاک به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۳۵۴۴ که به نام وی ثبت بوده طبق خلاصه معامله شماره-مورخه-دفترخانه-مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله-مورخه-دفترخانه-مسجدسلیمان-مورخ-مورخه-دفترخانه-مسجد سلیمان که به علت جابجایی مفقود شده درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

پیرو آگهی قبلی و برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود عمومی قسمتی از ابنیه و املاک واقع در حوزه ثبتی بخش گندمان بخش ده ثبتی (چهارمحال و بختیاری) در تاریخ زیر به عمل خواهد آمد.
۱-ابنیه و املاک واقع در دهکده گردبیشه پلاک ۷۶-اصلی و فرعی های زیر:
۱۷۷ فرعی مجزی ۹۱ فرعی آقای علی ضامن مرادی شاهقویه فرزند سلطانمراد ششدانگ یک قطعه باغ مشجر
۱۸۹ فرعی آقای مصطفی حق وردی باغاتی فرزند اکبر و محمدحسین اکبرزاده اصفهان فرزند مرتضی بالسویه والاشاعه ششدانگ یک قطعه باغ مشجر
۲۱۱ فرعی مجزی ۱۶ فرعی آقای علی کاظمی فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ محصور
شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ از ساعت ۹ صبح به بعد
۲-ابنیه و املاک واقع در خارج از مزرعه چاه چهل گزی پلاک ۱۳۷۲-اصلی و فرعیهای زیر:
۵ فرعی آقای کورش علانی فرادنبه فرزند ناصر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶ فرعی خانم نجمه مختاری دزکی فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ از ساعت ۹ صبح به بعد

تحدید حدود املاک مرقوم از ساعت ۹ صبح در روز مذکور در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف شدن با تعطیلی پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در اول وقت اداری روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به مجاورین اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر فوق الذکر در محل حضور بهم رسانند و در صورتی که هریک از صاحبان املاک در محل حضور نداشته باشد عملیات تحدید حدود با حضور مجاورین و حدود اعلام شده از طرف آنها به عمل خواهد آمد و مهلت اعتراض به تحدید حدود املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مقرر فوق الذکر در محل حضور بهم رسانند و در صورتی که هریک از صاحبان املاک در محل حضور نداشته باشد عملیات تحدید حدود با حضور مجاورین و حدود اعلام شده از طرف آنها به عمل خواهد آمد و مهلت اعتراض به تحدید حدود املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک سی روز (۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱

رضاقلی شریفی
رئیس ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده خودروی سمند کرایه زرد رنگ به پلاک انتظامی ایران ۲۷-۶۹۵ع ۵۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۰۷ واحد اجرای اسناد رسمی خوی یک دستگاه اتومبیل سمند کرایه cng-tsexu۷ به شماره انتظامی ایران ۲۷-۶۹۵ع ۵۱ مدل ۱۳۹۴ دوگانه سوز کارخانه به رنگ زرد با شماره موتور ۱۲۴k۰۶۰۸۲۷۴ و شماره شاسی NAACN۱CW۱FF۷۴۰۳۲۱ به مالکیت مرحوم محمد اکبری که با بغل نویسی شرکت مسافربری بهارافشان مولوی در مسیر ارومیه-وان مشغول فعالیت بوده و در اثر تصادف وواژگونی از ناحیه سپر جلو کامل-چراغ های جلو-سینی فن-رادیاتورها-گلگیرهای جلو-کاپوت جلو-پایه های سقف و ورق سقف درب ها و بدنه سمت راست-دربها و بدنه سمت چپ-شیشه جلو-شیشه درب راننده-شیشه عقب-شیشه سه گوش درب-کاپوت عقب و درب باک-خرچنگی رام زیر رادیاتور-آینه دربها-رکاب سمت راست-شل گیر هلالی-نمدی سقف کائوچوهای پایه های جلو و وسط کائوچوهای بیرونی دربهای سمت چپ لاستیک ماهوتی داخل خسارت دیده است که مجموعا ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لوازم یدکی و ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دستمزد بازسازی و حدود ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ترخیص از پارکینگ و هزینه های جانبی و حمل به تعمیرگاه نیاز دارد و با توجه به اینکه سقف باید عوض شود مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از قیمت خودرو کسر خواهد شد و مدتی برای بازسازی در تعمیرگاه خواهد بود. علیهذا جمعا نزدیک ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه بازسازی و افت قیمت خودرو خواهد بود و الباقی ارزش خودرو بر مبنای قیمت پایه خودرو ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به مسیر تردد و کار ارزیابی گردیده است. خودرو فاقد بیمه شخص ثالث می باشد خودروی مذکور در قبال تعداد ۴۰۰ قطعه سکه مطالبات پرونده اجرائی توقیف می باشد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ در پارکینگ حمایت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده خودرو مذکور از مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز هزینه های دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مزایده متعلق به خریدار می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- سعید کریمی ثالث

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۸۷ یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری صنعتی به پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ واقع در بخش ۴ اندیمشک که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۹۶۹۷ سری د سال ۹۴ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۴۴۰ بنام شرکت ذرت گستر بهارک دز به شماره ثبت ۵۰۷۲ تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۱۰/۱۲ دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۰۶۷۶۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که طبق سند رهنی شماره ۸۱۰۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهراندیمشک که به نفع بانک کشاورزی اندیمشک در قبال مبلغ ۸/۸۱۸/۱۰۴/۶۱۱ ریال موضوع لازم الاجراء و جریمه تاخیر روزانه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ طبق رای وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور تا روز مزایده بانضمام حقوق دولتی و حق مزایده به موضوع لازم الاجرا اضافه خواهد شد. محاسبه می گردد پلاک مذکور در رهن بانک کشاورزی شعبه اندیمشک علیه شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان (راهن) و شرکت ذرت گستر بهارک دز (وام گیرنده) قرار گرفته که طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق به آدرس اندیمشک شهرک صنعتی شماره ۲ اندیمشک خیابان صنعت ۳ بین خیابان صنعتگران و بلوار برق فشارقوی واقع شده که ملک مورد نظر به صورت یک شرکت صنعتی با مساحت ۸۸۵۴/۲۵ مترمربع می باشد مشخصات ملک:۱-ملک موصوف واقع شده در پلاک ۵۳/۴۷ بخش ۴ اندیمشک که امتیاز حق بهره برداری قسمتی به مساحت ۸۸۵۴/۲۵ مترمربع آن از طرف شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان در اختیار شرکت ذرت گستر بهارک دز قرار داده شده است. ۲- ملک موصوف دارای مستحدثات با قدمت حدود ۱۵ سال می باشد. ۳- عرصه صنعتی به مساحت ۸۸۵۴/۲۵ مترمربع که تسطیح و محوطه سازی شده و اطراف آن از سه طرف دارای حصار آجری ونرده فلزی و در ضلع جنوبی دارای دیوار بلوکی می باشد. ۴- سوله شماره یک به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع و ارتفاع ۸ متر با مشخصات: قاب صنعتی و سقف با ورق گالوانیزه و پوشش پشم شیشه دیوارهای اطراف آجری و از داخل سرامیک-کف سوله بتن مرغوب سردخانه به مساحت ۵۰۰ مترمربع با دیوارهای عایق (ساندویچ پنل) می باشد ۵- سوله شماره ۲ به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ارتفاع ۸ متر با مشخصات قاب صنعتی و سقف با ورق گالوانیزه و پوشش پشم شیشه دیوارهای دو ضلع آجری کف سوله بتن می باشد. ۶- ساختمان اداری و مهمانسرا در یک طبقه به مساحت ۱۸۰ مترمربع با مشخصات دیوارهای آجری و سرامیک نمای داخل سفیدکاری سقف شیروانی و کاذب کف موزاییک می باشد. ۷- سکونی بتنی به مساحت ۸۰۰ متر با بتن صاف و مرغوب احداث شده است ۸- باسکول ۶۰ تنی ۹- ساختمان نگهبانی و کارگری به مساحت ۷۰ مترمربع با دیوار بلوکی و نمای سرامیک و سقف با ورق گالوانیزه ارزش ملک: با توجه به موقعیت و مشخصات ذکرشده و در نظرگرفتن مواردی از قبیل مساحت قدمت دسترسی موقعیت شرایط بازار و غیره صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقوقی و حقیقی و بدون در نظرگرفتن هرگونه تعهدات دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف به نظر این هیات به مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون و نهصد و بیست و دو هزار و پانصد تومان برآورد می گردد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ شانزدهم اسفندماه یک هزار و چهارصد و دو در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۸۶ یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری صنعتی به پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ واقع در بخش ۴ اندیمشک که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۹۶۹۷ سری د سال ۹۴ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۴۴۰ به نام شرکت ذرت گستر بهارک دز به شماره ثبت ۵۰۷۲ تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۱۰/۱۲ دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۰۶۷۶۶ به عنوان مالك ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که طبق سند رهنی شماره ۸۱۷۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهراندیمشک که به نفع بانک کشاورزی اندیمشک در قبال مبلغ ۱۱/۰۲۲/۶۳۰/۷۶۴ ریال موضوع لازم الاجرا و جریمه تاخیر روزانه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ طبق رای وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور تا روز مزایده بانضمام حقوق دولتی و حق مزایده به موضوع لازم الاجرا اضافه خواهد شد محاسبه می گردد پلاك مذكور در رهن بانك كشاورزی شعبه اندیمشك علیه شركت ذرت گستر بهارك دز (وام گیرنده و راهن) قرار گرفته كه طبق نظر هیات سه نفره كارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاك ثبتی مذكور به مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، پلاك فوق به آدرس اندیمشك شهرك صنعتی شماره ۲ اندیمشك خیابان صنعت ۳ بین خیابان صنعتگران و بلوار برق فشار قوی واقع شده كه ملك مورد نظر به صورت یك شركت صنعتی با مساحت ۸۸۵۴/۲۵ متر مربع میباشد. مشخصات ملك: ۱- ملك موصوف واقع شده در پلاك ۵۳/۴۷ بخش ۴ اندیمشك كه امتیاز حق بهره برداری قسمتی به مساحت ۸۸۵۴/۲۵ مترمربع آن از طرف شركت شهركهای صنعتی خوزستان در اختیار شركت ذرت گستر بهارك دز قرار داده شده است ۲- ملك موصوف دارای مستحدثات با قدمت حدود ۱۵ سال می باشد ۳- عرصه صنعتی به مساحت ۸۸۵۴/۲۵ متر مربع كه تسطیح و محوطه سازی و اطراف آن از سه طرف دارای حصار آجری و نرده فلزی و در ضلع جنوبی دارای دیوار بلوكی می باشد ۴- سوله شماره یك به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع و ارتفاع ۸ متر با مشخصات: قاب صنعتی و سقف با ورق گالوانیزه و پوشش پشم شیشه - دیوارهای اطراف آجری و از داخل سرامیك - كف سوله بتن مرغوب - سردخانه به مساحت ۵۰۰ متر مربع با دیوارهای عایق (ساندویچ پنل) می باشد ۵- سوله شماره ۲ به مساحت ۶۰۰ متر مربع و ارتفاع ۸ متر با مشخصات: قاب صنعتی و سقف با ورق گالوانیزه و پوشش پشم شیشه - دیوارهای دو ضلع آجری - كف سوله بتن می باشد. ۶- ساختمان اداری و مهمانسرا در یك طبقه به مساحت ۱۸۰ متر مربع با مشخصات: دیوارهای آجری و سرامیك - نمای داخل سفید كاری - سقف شیروانی و كاذب - كف موزاییك می باشد ۷- سكوی بتنی به مساحت ۸۰۰ متر با بتن صاف و مرغوب احداث شده است. ۸- باسكول ۶۰ تنی ۹- ساختمان نگهبانی و كارگری به مساحت ۷۰ متر مربع با دیوار بلوكی و نمای سرامیك و سقف با ورق گالوانیزه - ارزش ملك: با توجه به موقعیت و مشخصات ذكر شده و در نظر گرفتن مواردی از قبیل مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و غیره، صرف نظر از احراز مالكیت و انتساب آن به اشخاص حقوقی و حقیقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات، دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات، ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملك موصوف به نظر این هیات به مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون و نهصد و بیست و دو هزار و پانصد تومان برآورد می گردد پلاك فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ (شانزدهم اسفندماه یكهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان اندیمشك از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۶/۲۵۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذكر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتیكه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینكه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشك
نادر رضایی میرقاید

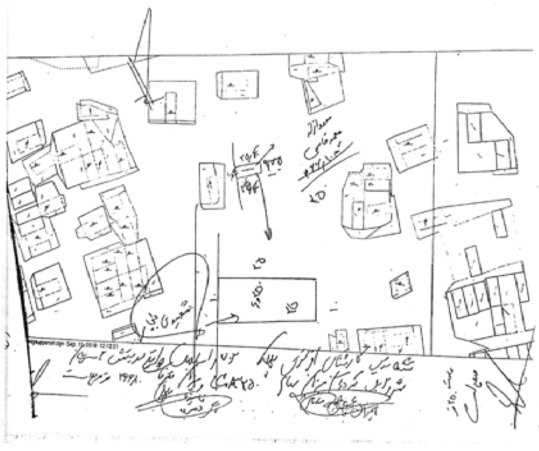
آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پلاك ثبتی ۱۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذكور قطعه ۱۱۸۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۳۴۹ مترمربع
مالكیت:
رجبعلی/فضلی فرزند علی اكبر شماره شناسنامه ۲۳۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۵/۷ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۰۷۴۲۴۱۹ با جزسهم ۳ از كل سهم ۶ بعنوان مالك سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ باشماره مستند مالكیت ۱۰۲۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ موضوع سند مالكیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۸۶۲۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الكترونیكی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۳۰۹ ثبت گردیده است.
مالكیت علی/ فضلی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۲۱۳۰۴۰۹۶۹۵ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۱۰/۳۰ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۳۰۴۰۹۶۹۵ با جزسهم ۳ از كل سهم ۶ بعنوان مالك سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالكیت ۱۰۲۳۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ موضوع سند مالكیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۸۶۲۳ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الكترونیكی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۳۰۸ ثبت گردیده است.
آدرس: آمل - روستای وسطی كلا - كوچه طبیعت ۴۱- روبروی كوچه نیلوفر ۱۰ دارای كدپستی ۱۷۵۳۶-۴۶۳۵۱
حدود اربعه و مشخصات پلاك به شرح ذیل می باشد:
شمالا: در سه قسمت اول دیواریست به طول ۱۸/۸۵ هجده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و هفت تفكیكی دوم دیواریست به طول (۶/۲۶) شش متر و بیست و شش سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد تفكیكی سوم دیواریست به طول ۶/۶۲ شش متر و شصت و دو سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و هفت تفكیكی
شرقا: در دو قسمت اول دیواریست به طول ۵/۰۳ پنج متر و سه سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و پنج تفكیكی دوم دیواریست به طول ۵/۸۰ پنج متر و هشتاد سانتیمتر به قطعه ششصد و هشتاد و چهارم تفكیكی
جنوبا: در سه قسمت اول به دیوار به طول ۹/۶۹ نه متر و شصت و نه سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و نه تفكیكی دوم به دیوار به طول ۱۴/۷۳ چهارده متر و هفتاد و سه سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و نه تفكیكی سوم به دیوار به طول ۱۰/۱۹ ده متر و نوزده سانتیمتر به قطعه ششصد و هفتاد و نه تفكیكی
غربا: درب و دیوار به طول ۱۱/۱۰ یازده متر و ده سانتیمتر به كوچه
به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ كارشناسان رسمی دادگستری - اعیان شامل دو قسمت بوده كه یك قسمت آن بنایی قدیمی ساخت با قدمت حدود ۲۰ سال بوده و قسمت دیگر آن بنایی جدیدالاحداث (در حال ساخت) می باشد.
مشخصات بنای قدیمی ساخت به صورت ذیل می باشد.
بنای مذكور شامل یك واحد مسكونی به صورت كرسی دار به مساحت ۵۰ متر مربع به انضمام یك انباری واقع در حیاط به مساحت ۳۲ متر مربع بوده كه واحد مسكونی شامل هال - (آشپزخانه - یك اتاق خواب - تراس - دستشویی و حمام بوده كه فضای دستشویی و حمام در بیرون از واحد مسكونی قرار دارد.
كف هال - آشپزخانه - اتاق خواب و تراس دارای پوشش سیمانی بوده و سقف و دیوارهای آنها گچ كاری شده با پوشش رنگ می باشد.
- درب ورود به هال - آشپزخانه و اتاق خواب از جنس چوبی و پنجره های آنها از جنس آلومینیوم و تك جداره می باشد همچنین كابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف می باشد.
-اسكلت بنای مسكونی از نوع مصالح بنایی غیرمسطح بوده و نمای ساختمان سیمانكاری به همراه پودر سنگ می باشد همچنین سقف بام بنای مسكونی از نوع سقف سبك شیروانی با پوشش ایرانیت می باشد.
-كف دستشویی دارای پوشش سنگ دیوارهای آن سیمانكاری شده و سقف آن از نوع سقف سبك شیروانی با پوشش ایرانیت می باشد همچنین درب دستشویی از جنس آلومینیوم می باشد.
-كف دیوار و سقف حمام دارای پوشش كاشی بوده و درب آن از جنس آلومینیوم می باشد.
-كف انباری دارای پوشش سیمانی بوده و دیوارهای آن به صورت بلوكی و فاقد پوشش می باشد همچنین سقف انباری از نوع سقف سبك شیروانی با پوشش ایرانیت می باشد انباری دارای دو درب بوده كه یكی از جنس آهنی و دیگری از جنس چوبی می باشد.
- سیستم گرمایشی داخل واحد مسكونی قدیمی ساخت بخاری گازی بوده و سیستم سرمایشی آن كولر اسپلیت می باشد.
- كف حیاط فاقد پوشش مناسب و تنها سنگ ریزی شده بوده (توسط سنگ شكسته) و دیوارهای حیاط سیمانكاری به همراه پودر سنگ می باشد.
- بنای مسكونی قدیمی ساخت موصوف در حال حاضر در تصرف آقای رجبعلی فضلی بوده و تحت اجاره نمی باشد.
مشخصات بنای جدیدالاحداث (در حال ساخت) به صورت ذیل می باشد.
بنای مذكور به صورت آپارتمانی و فعلا در دو طبقه (شامل: همكف + طبقه اول) به مساحت كل ۲۸۸ متر مربع بوده كه ستونهای طبقه سوم آن نیز اجرا گردیده است اسكلت بنای مذكور از نوع بتنی مسطح با سقف های تیرچه و بونولیت می باشد همچنین بنای مذكور فاقد نماكاری بوده و نمای اصلی آن از آجرهای سفالی تشكیل گردیده است.
- طبقه همكف بنای جدیدالاحداث به ارتفاع حدود ۴ متر و به مساحت ۱۳۲ متر مربع بوده كه شامل پاركینگ - راه پله و انبار (انبار در فضای زیر راه پله واقع می باشد) به مساحت ۷۶ متر مربع و یك واحد مسكونی ۵۷ متر مربع می باشد.
-كف پاركینگ فاقد پوشش مناسب و تنها سنگ ریزی شده بوده (توسط سنگ شكسته) و دیوارهای پاركینگ در بعضی قسمت ها دارای پوشش كاشی و در بعضی قسمتها تنها تعمیرات می باشد.
-كفسازی مربوط به راه پله انجام نگردیده و دیوارهای اطراف راه پله دارای پوشش كاشی می باشد.
- دیوارهای متعلق به انبار واقع در زیر فضای راه پله به صورت بلوكی بوده و فاقد پوشش می باشد همچنین درب انبار از جنس آهنی می باشد.
- واحد مسكونی واقع در طبقه همكف ساختمان جدیدالاحداث شامل: هال - آشپزخانه - یك اتاق خواب - دستشویی - حمام - (حمام واقع در اتاق خواب می باشد) و حیاط مسقف می باشد. كف هال - آشپزخانه و اتاق خواب دارای پوشش گچ می باشد.
كف- سقف و دیوارهای دستشویی و حمام دارای پوشش سرامیك و سقف آن دارای پوشش گچ می باشد همچنین پوشش دیوارهای حیاط مسقف تركیبی از گچ و سرامیك می باشد كابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف بوده و درب ورود به هال و درب اتاق خواب از جنس چوبی می باشد كلیه پنجره ها از جنس آلومینیوم بوده كه یكی از آنها تك جداره و مابقی دوجداره می باشد سیستم گرمایشی داخل واحد بخاری گازی می باشد.
- طبقه اول بنای جدیدالاحداث شامل یك واحد مسكونی به مساحت ۱۵۵ متر مربع و در حال ساخت بوده كه شامل: هال - آشپزخانه - مطبخ - دو اتاق خواب - دستشویی - حمام - تراس و راه پله می باشد.
- طبقه اول بنای جدیدالاحداث در مرحله اجرای تعمیرات بوده و تنها حدود ۵۵ درصد عملیات ساختمانی آن انجام گردیده است به طوری كه چارچوب دربها و پنجره های طبقه اول بنای جدیدالاحداث (در حال ساخت) اجرا گردیده كه جنس چارچوب دربها، آهنی بوده و قاب پنجره ها از جنس آلومینیوم می باشد همچنین كاشی كاری مربوط به دیوارهای دستشویی - حمام - مطبخ و تراس طبقه اول بنای جدیدالاحداث نیز انجام گردیده است.
- پشت بام و دیوارهای جانپناه ساختمان جدیدالاحداث دارای پوشش ایزوگام می باشد.
- طبقه همكف و اول ساختمان جدیدالاحداث در حال حاضر در تصرف آقای علی فضلی بوده و تحت اجاره نمی باشد.
- ملك موصوف دارای دروازه آهنی در ضلع غربی بوده كه یكی از آنها كوچك و آدم رو و متعلق به واحد مسكونی طبقه همكف ساختمان جدیدالاحداث بوده و دیگری بزرگ و ماشین رو و متعلق به بنای قدیمی ساخت و طبقه اول ساختمان جدیدالاحداث می باشد.
۴- ملك موصوف دارای یك كنتور آب - برق -گاز می باشد.
۵- مدركی دال بر بیمه بودن اعیانی از طرف مالكین ارائه نگردیده است.
لذا ششدانگ پلاك ثبتی ۱۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذكور، قطعه ۱۱۸۰ تفكیكی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۳۴۹ متر مربع از مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید بابت پرونده اجرایی كلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۲۳ به طلبكاری بانك كشاورزی شعبه مركزی آمل از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ (چهاردهم اسفند ماه هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شركت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه كارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذكر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتی كه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینكه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد همچنین شركت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه كارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد (كه می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امكان پذیر گردد.)
تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۴۰۲/۱۲/۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

آگهی ابلاغ رای صورت مجلس افرازی

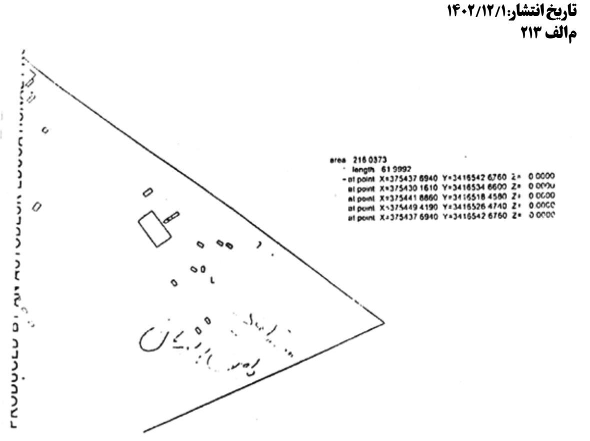
پیرو آگهی ابلاغ افراز شماره ۱۰۲/۱۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ درخصوص درخواست افراز پلاک ۱/۷۰۲-۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل مورد تقاضای آقای محمد قاسمی مالکین مشاعی پلاک فوق حدود افرازی قطعه مورد تقاضا بشرح ذیل می باشد:
قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۲۴۱۴۶ فرعی از ۱-اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۰۲ فرعی واقع در بخش ۲ سیستان زابل با حدود اربعه شمالا پی است به طول ۲۵ متر به پلاک ۷۰۲ فرعی از یک اصلی شرقا پی است به طول ۱۰ متر باقیمانده پلاک مذکور جنوبا پی است بطول ۲۵ متر باقیمانده پلاک مذکور غربا پی است به طول ۱۰ متر به معبر
حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای محمد قاسمی قرار دارد. بها طبق ارزیابی-است.
قسمت باقیمانده: به علت متعدد بودن قطعات مشاعی قسمت باقیمانده مشخص نگردید لذا پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی در سهم و تصرف سایر مالکین مشاعی قرار دارد.
لذا مراتب طبق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به دادگاه (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱
م الف ۱۳۳۵



رضاده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۳۴۴۳-۱۴۰۲/۸/۴ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ چون پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به آقای رامین پالیزبان با ولایت پدرش آقای مجید پالیزبان بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۹۱۵ فرعی از ۱۹ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.
با حدود اربعه: شمالا ۱۰ متر درب و دیواریست به معبر شرقا بطول ۲۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹ اصلی جنوبا بطول ۱۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور غربا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای رامین پالیزبان با ولایت پدرش می باشد. بها طبق ارزیابی بیست میلیون ریال می باشد.
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.
لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء و قانون ثبت آگهی می گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۱
م الف ۲۱۳


area 216 0373
length 61 9992
at point X=375437 6940 Y=3416542 6760 Z= 0.0000
at point X=375430 1610 Y=3416534 6600 Z= 0.0000
at point X=375441 8860 Y=3416518 4580 Z= 0.0000
at point X=375449 4190 Y=3416526 4740 Z= 0.0000
at point X=375437 6940 Y=3416542 6760 Z= 0.0000

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک