آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

خانم ام البنین فرساد نیا با ارائه استشهادیه گواهی شده ادعا نمودند که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۱/۴۰ مترمربع واقع در طبقه سوم جنوب شرقی دارای پلاک شماره ۴۳۴۳ فرعی از ۱۹- اصلی بخش شش ثبت علی آبادکتول که به نام ام البنین فرسادنیا صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهنی شماره ۴۵۳۶۹ مورخه ۱۳۹۷/۶/۷ دفتر ۹۰ علی آباد در رهن بانک قرار دارد به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

م الف ۱۲۶

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۴۳-۱۴۰۲/۱۲/۶ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۳۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ولی اله بختیاری فرزند عیوض به ش.ش ۶۷۳ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۰ مترمربع از پلاک ۱۷۱۹ فرعی از یک اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهرخیابان ۱۷ شهریور) خریداری از مالک رسمی (شهرداری ابهر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ مالکیت آقای سیدرضا اصفهانی به ش.ش ۱۳۵ کدملی ۴۴۱۰۸۸۵۵۹۶ صادره ابهر فرزند سیدعبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۹/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۳۶- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر باغات فنوش آباد ۲۰۰ متر بالاتر از میدان خلیج فارس از مالکیت (خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۴۸۴

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ مالکیت آقای سیدرضا اصفهانی به ش.ش ۱۳۵ کدملی ۴۴۱۰۸۸۵۵۹۶ صادره ابهر فرزند سیدعبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۸/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۳۶- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر باغات فنوش آباد ۲۰۰ متر بالاتر از میدان خلیج فارس از مالکیت (خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ مالکیت آقای قاسم نجفی اصل به ش.ش ۵۲۰ کدملی ۰۰۴۲۹۹۴۳۵۷ صادره تهران فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۷۷/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر نورین باکسر از مالکیت خود متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۱۲۳

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ قاسم نجفی اصل به ش.ش ۵۲۰ کدملی ۰۰۴۲۹۹۴۳۵۷ صادره تهران فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۸۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر نورین (با کسر از مالکیت خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

خانم مریم تقی زاده فرزند رضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۵ مترمربع مفروزه از پلاک ۹/۳۷۰۳۴ واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی عبدالحسن مختاری نیا به آدرس: فاز ۲ فرهنگیان خیابان برنا ۴

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقائد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پری ناز بلوچ زهی فرزند رحیمداد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ شهرسراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶۷/۸۲ مترمربع پلاک ۳۸۶۸ فرعی از ۲۴۱۴-اصلی واقع در قریه محمدی بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که در صفحه ۱۹۰ جلد ۱۳۰ شماره دفتر املاک ۱۸۵۷۰۹ بنام خانم پری ناز بلوچ زهی فرزند رحیمداد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۹۲

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یداله عسکری دلارستاق با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۹۲۵۱-۱۴۰۲/۱۲/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یکباب خانه که کل عرصه آن وقف می باشد (قطعه ۱۵۰ تفکیکی) به مساحت ۱۴۱/۲۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۴۸ فرعی از ۱-اصلی واقع بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۹۶۲۰۵۷ سری ج سال ۰۱ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۰۰۴ بنام آقای یداله عسکری دلارستاق ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم النا قلی پور برابر وکالتنامه شماره ۳۴۸۳۳-۱۴۰۲/۱۲/۸ دفترخانه ۱۵۳ آمل از طرف آقای امید بزرگ زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۵۸۲-۱۴۰۲/۱۲/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۶۲۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴/۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۶۴ فرعی از ۳۰-اصلی واقع بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۳۸۸۴ سری ج سال ۹۶ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - با شماره دفترالکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۹۰ بنام آقای امید بزرگ زاده ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۴۱۷۷-۱۳۹۷/۸/۲۶ دفترخانه ۲۵۶ آمل نزد بانک صادرات ایران به مبلغ ۵۲۱۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم النا قلی پور برابر وکالتنامه شماره ۳۴۸۳۲-۱۴۰۲/۱۲/۸ دفترخانه ۱۵۳ آمل از طرف خانم آمنه جمشیدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۵۸۱-۱۴۰۲/۱۲/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۶۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۹/۷۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۹۸۵ فرعی از ۱۳-اصلی واقع بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۵۱۴۶ سری الف سال ۹۳ در صفحه ۲۱۵ دفتر املاک جلد ۱۸۳ ذیل شماره ۳۶۱۶۵ با شماره دفتر الکترونیک - بنام خانم آمنه جمشیدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علیخانی فرزند علی اکبر به ش.ش ۵ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۲۷۱/۲۰ مترمربع از پلاک ۴۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از احمد صالحیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۴۹۲۰-۱۴۰۲/۱۲/۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا یاری قلی فرزند محمد به ش.ش ۴۰۱۵ صادره از خرمدره در ششدانگ اعیانی و ۸۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶/۲۸ مترمربع از پلاک ۱۲۵-اصلی واقع در ابهر هیدج نوده خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود یارقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به نام اداره اوقاف می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شکوری ملویوسفی فرزند رضا به ش.ش ۱۹۵ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغ به مساحت ۹۰۰ مترمربع مشاع از ۱۸۳۳/۵۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۳۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از نصراله پیچکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر درزی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۰۲ صادره از گتاب در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۵۸۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه انتقالی از آقای حسین درزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم آریان مهر فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۸ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۴۳۶/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۸۸ فرعی مفروزی از ۲۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۶۹۷-اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۸۱-۱۴۰۲/۱۰/۲۷ پلاک ۶۹۷- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۸۱-۱۴۰۲/۱۰/۲۷ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است فلذا در وقت مقرر اینجانبان احسان نخعی نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه های شماره ۱۵۸۰۳-۱۴۰۲/۱۲/۸ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعات افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۶۹۷-اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

۱- حدود قطعه افرازی که در سهم آقای فیض محمد بهادری قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷ مترمربع که پلاک ۲۶۷۱ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۷- اصلی مزرعه و قنات حیدرآباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهرخاش- حیدرآباد- خیابان سرباز باحدود اربعه شمالا بطول ۱۰ متر محل درب و دیواریست به خیابان شرقا بطول ۲۱/۷۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۶۹۷- اصلی جنوبا بطول ۱۰ متر مرزیست به پلاک ۲۶۷۲ فرعی از ۶۹۷- اصلی غربا بطول ۲۱/۷۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۶۹۷- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- حدود قطعه افرازی که در سهم آقای فیض محمد بهادری قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷ مترمربع که پلاک ۲۶۷۲ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۷- اصلی مزرعه و قنات حیدرآباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش- حیدرآباد- خیابان ۱۲ متری با حدود اربعه شمالا بطول ۱۰ متر مرزیست به پلاک ۲۶۷۱ فرعی از ۶۹۷- اصلی شرقا بطول ۲۱/۷۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۶۹۷- اصلی جنوبا بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا بطول ۲۱/۷۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۶۹۷- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۶۷۴- اصلی بدین شرح می باشد:

به علت تفکیک قطعات در نقاط مختلف پلاک مذکور درج حدود و مشخصات باقیمانده پلاک فوق الذکر خودداری گردید.

لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اخطار می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این اخطاریه که به رویت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

م الف ۳۸۴

مجید جمشیدی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین بیرجندی احدی از وراث آقای غلامرضا بیرجندی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰۰۰-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زابل به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس آباد را تائید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.

از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (محمدرضالو) بخش ۲۱ اردبیل

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۲۰۲ فرعی از ۱۱۱- اصلی به مالکیت خانم مریم آشنا فرزند حسن از مالکیت اولیه قهرمان افغانی به مساحت ۱۰۵۶۳/۸۱ مترمربع

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۰۳ فرعی از ۱۱۱- اصلی به مالکیت آقای بهلول جاهد فرزند قنبر از مالکیت اولیه قنبر جاهد به مساحت ۹۵۱۴ مترمربع

از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (قره داغلو) بخش ۲۱ اردبیل

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۹۹ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت آقای گل محمد پورعبداله فرزند محمدحسن از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۱۶۲۲۴/۸۴ مترمربع

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۰ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت آقای گل محمد پورعبداله فرزند محمدحسن از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۱۳۷۴۰/۴۴ مترمربع

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۱ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت آقای جعفر عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۵۰۰۴/۲۳ مترمربع

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۲ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت خانم ملائکه عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۵۴۹۸/۸۱ مترمربع

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۳ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت آقای نصرت عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۷۴۹۴/۰۲ مترمربع

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۴ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت خانم روزگل عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۵۰۰۴/۹۸ مترمربع

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۵ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت آقای جعفر عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۱۶۰۰۷/۰۳ مترمربع

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۰۶ فرعی از ۱۱۴- اصلی به مالکیت سعید عباپور فرد منجاب فرزند شکر از مالکیت اولیه وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۹۰۰۲/۸۳ مترمربع

لذا در اجرای ماده ۳ قانون فوق الذکر مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته باشد بایستی ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تحویل و رسید اخذ و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مدت یکماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر این صورت اداره ثبت به اسناد مفاد آراء صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود و در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م الف ۹۹۲۰

حسین امامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس آباد

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۶۳ ششدانگ یک دستگاه اتومبیل متعلق به آقای داور میرزائی وفق گزارش کارشناس رسمی دادگستری با مشخصات نوع سواری سیستم و تیپ پژو پارس مدل ۱۳۸۸ شماره شاسی ۸۱۲۴۵۰ شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۷۸۹۹۹ شماره انتظامی ۵۴۵ج۱۶۶ ایران ۹۱ رنگ سفید روغنی نوع سوخت بنزین آثار برخورد و رنگ در برخی قسمت های دوربدنه و جلو سمت راست و چپ مشاهده شد داشبورد و صندلی و تودوزی و سیستم صوتی مستعمل و لاستیک دارای یدک می باشد موتور گیربکس و دیفرانسیل به ظاهر سالم بوده و تایرها ۵۰ درصد آج دارند و کارکرد ۲۵۷۶۵۲ کیلومتر ثبت شده است. بیمه نامه شخص ثالث خودرو اسناد مالکیت وسیله نقلیه رویت نگردیده و آزمایش فنی و تست کامل رنگ و اتاق و موتور خودرو مقدور نشده هرچند معاینه ظاهری از قابل استفاده بودن وسیله نقلیه حکایت دارد با استعلام از سامانه پلیس راهور هیچگونه سابقه تعویض در ارکان خودرو مشاهده نگردیده است. باملحوظ قرار دادن دیون دولتی خلافی و هزینه های حمل و نقل و انتقال مالکیت (بالاخص هزینه پارکینگ) قیمت پایه کارشناسی به مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال (۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است. اتومبیل مذکور به موجب صورتجلسه بازداشت محلی مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در پارکینگ عمومی ایثار اردبیل توقیف شده است. ششدانگ خودروی مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه تاریخ شانزده اسفند یک هزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۲/۱۶) در محل توقیف (پارکینگ ایثار اردبیل) از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ یاد شده مراجعه نمایند. مزایده از مبلغ پایه دو میلیارد و پانصدمیلیون ریال (۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده نزد حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی (همه شرکت کنندگان از جمله بستانکار) در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده مبلغ فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند وجه واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به نفع به حساب خزانه ضبط و مزایده به درخواست بستانکار تجدید خواهد شد. قابل ذکر است کلیه هزینه های قانونی از جمله خلافی خودرو و هزینه پارکینگ و انتقال سند به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد و نیم عشر اجرائی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

مهری کشفی مقدم
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل
