آگهی صدور سند مالکیت سهم الارث

در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۶۷۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۳ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی شماره نوزده هزار و ششصد و هفتاد و دو فرعی از شماره یکصد و سی و هفت اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۴۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۰۳/۱۳ یکصد و سه متر و سیزده دسیمترمربع واقع در طبقه چهارم که ۲/۱۸ دو متر و هجده دسیمترمربع آن بالکن است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا بطول ۴/۵۰ چهار متر و پنجاه سانتی متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا بطول ۲/۴۰ دو متر و چهل سانتی متر خط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا بطول ۴/۵۰ چهارمتروپنجاه سانتی متر خط فرضی به پارکینگ قطعه ۵ غربا بطول ۲/۴۰ دومتروچهل سانتی متر خط فرضی به محوطه مشاعی است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت مرتضی اشعثی فرزند عباس به ش.ش ۱۳۳۶ متولد ۱۳۵۵/۱۲/۱۶ صادره از شبانکاره دارای ش.م ۶۱۰۹۶۶۶۱۰۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۵۱۷ تاریخ ۱۳۹۵/۶/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۲ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۴۸۳۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۱۱۲۹ ثبت گردیده است سپس نامبرده طبق دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۰۰۱۲۹۰۰۶۷۸۸۵۶۷ مورخه ۱۴۰۰/۶/۹ از شعبه ۷۵۱ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث وی عبارتند از: زهرا محمدی (همسر متوفی) و عباس اشعثی (پدر متوفی) و روشن اشعثی (مادر متوفی) می باشد و سهم الارث وراث طبق قانون ارث می باشد.

اینک آقای روح اله اشعثی وکیل دوتاوراث والدین ورثه خواستار صدور سند مالکیت سهمی گردیده و اعلام داشته که سند در ید خانم زهرا محمدی (همسر متوفی) احدی از مالکین می باشد که طی اخطارها به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۰۸۵۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۶ به ایشان اخطار گردیده و در مهلت قانونی سند را ارائه ننموده لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه مدارک خریداری خود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اعتراض نماید. بدیهی است در چنین وضعیتی صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور دادنامه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

گرجی زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
م الف ۱۶۷۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل پازوکی به عنوان وکیل با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۳۷۰۰۸۹۳ و شماره ترتیب ۱۷۵۰۹ رمز تصدیق ۱۵۳۸۳۶ طی درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: ابوالفضل پازوکی
۲-۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۲۵۵۳ فرعی از ۴۲ اصلی در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت
یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵۵۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۶۲۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه -۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۴/۵۲ مترمربع

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۴ به مساحت ۴/۴۱ به حدود اربعه: شمالا درب و دیواری است به محوطه مشاعی پارکینگ شرقا اول دیوار است اشتراکی با انباری مجاور جنوبا دیوار اشتراکی با آپارتمان مسکونی مجاور غربا دیوار اشتراکی است با انباری شماره سه

مشخصات مالکیت:

مالکیت ابوالفضل پازوکی فرزند صفربه ش.ش ۷۰۱ متولد ۱۳۳۸/۱۲/۲۶ صادره از پاکدشت دارای ش.م ۶۵۸۹۵۸۶۰۲۰ با جز سهم ۴/۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۴۴۵ تاریخ ۱۳۹۸/۲/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۶۷۸۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۳۸۵۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
م الف ۱۶۷۷۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۸۳۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹۸۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۸/۸ مترمربع متن ملک که مقدار ۳/۵۷ مترمربع آن بالکن است

توضیحات ملک

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیدصادق غمیلوئی فرزند سیدحسین به ش.ش ۶۲۹۳ متولد ۱۳۶۴/۴/۲۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۸۱۹۵۷۴۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۹۹ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۸۶۵۷۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۶۲۵۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۱ شهر تهران استان تهران به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۳۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده و اینک نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۸۹۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۵ دفترخانه ۱۲۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی نسبت به سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

گرجی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران
م الف ۱۶۷۷۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاع موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲ مترمربع قطعه ۵۸۹ تفکیکی از ۹۱۷ به شماره ۴۷۳۰/۸۹۷۵ بخش ۶ تهران مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۵۷۱۰ دفتر ۲۸۰ صفحه ۴۳۷ به شماره چاپی ۷۴۶۰۱۱ به میزان ششدانگ بنام محمد بختیاری ثبت و صادر گردیده است سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۰۵۸۴ مورخ ۱۳۴۷/۷/۲۷ دفترخانه ۲۷۹ تهران جواد جبران اف منتقل گردیده و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۴۴۸۶ مورخ ۱۳۴۹/۳/۱۹ دفترخانه ۲۷۹ تهران به قیاس علی مقدم منتقل گردید. سپس نامبرده برابر دادنامه شماره ۹۷۰۱۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۴/۹ حوزه ۷۱۴ شورای حل اختلاف شماره ۱۶ تهران فوت نموده وراث حین الفوت وی عبارتند از: ثروت-عشرت-اصغر-داود-عصمت همگی فرزندان و مقدم می باشند و خانم فاطمه ابروزن همسر وی می باشند و سپس برابر دادنامه شماره ۹۹۰۰۶۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۶ حوزه شماره ۷۰۳ شورای حل اختلاف شماره ۱۶ تهران خانم فاطمه ابروزن فوت نموده که وراث وی همان وراث مرحوم عباس علی مقدم می باشند. نظر به اینکه آقا/ خانم ثروت مقدم وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۵۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲ دفترخانه ۵۶۵ تهران وکالتا از طرف آقای اصغر مقدم تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت سهم الارث موکل خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و کتبا اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد احد از ورثه (عشرت مقدم) می باشد از این رو طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است. از این رو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد نمود.

الیاس صبها
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
م الف ۱۶۷۸۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۵۹۶-اصلی به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۶/۴۰ مترمربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای زینب محمدی فرزند عیدمحمد کدملی ۶۳۵۹۲۳۸۸۶۱ که پلاک ثبتی ۱۳ فرعی به آن اختصاص یافته ۵۹۶/۱۳ تاکنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۶۷۷۴
افشین رسولی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۵۹۶-اصلی به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱/۴۱ مترمربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای نریمان رازقی آرمود آقامی فرزند رمضان کدملی ۰۶۳۹۲۰۸۲۴۱ که پلاک ثبتی ۱۲ فرعی به آن اختصاص یافته ۵۹۶/۱۲ تاکنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۶۷۷۵
افشین رسولی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۴۹ اصلی به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴/۵۹ مترمربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای مرتضی یوسفی سالکده فرزند عیسی ش.ش ۹۰۳ کدملی ۲۷۳۹۰۷۲۷۴۰ که پلاک ثبتی ۳۲ فرعی به آن اختصاص یافته ۴۹/۳۲ تاکنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۶۷۸۵
افشین رسولی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۲۵۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۱۱ مترمربع

متن ملک توضیحات ملک به حدود: شمالا: شرقا جنوبا: غربا: مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۰ به حدود اربعه: ضمنا مورد ثبت سند مالکیت به شماره چاپی ۶۷۱۶۸۴ ثبت و صادر شد. مشخصات مالکیت: مالکیت عظیم فیض آباد فرزند صفرعلی به ش.ش ۹۰۰ متولد ۱۳۴۸/۵/۱۰ دارای ش.م ۰۵۱۹۵۹۰۳۰۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ اینک آمالک مذکور با ارائه دوبرگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۳۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ دفترخانه ۱۲۴۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

جواد گرجی زاده گودرزی-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
م الف ۱۶۷۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین علیخواه وکالتا از طرف خانم عذرا نیک طبع کردمحله به موجب وکالتنامه شماره ۸۲۵۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۸ دفترخانه ۲۰۹ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۷۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ به شماره شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۹۴۰۰۱۶۵۶ دفتر اسناد رسمی ۲۰۹ تهران ثبت گردیده است. مدعی است سند مالکیت ششدانگ مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه دوم به مساحت ۸۷/۵۶ مترمربع قطعه پنج تفکیکی شماره ۴۲۲۲۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۵۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام یکباب انباری به مساحت ۲/۷۵ مترمربع قطعه سه تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۱۵۰۳ صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۱۳۵ بنام حمیدرضا همتی ثبت و به شماره چاپی ۰۲۳۳۶۴ صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب سند شماره ۱۲۰۸۴ مورخه ۷۹/۴/۲۲ دفترخانه ۲۸۷ تهران به خانم بیگم علی خواه کردمحله منتقل شده است. ضمنا نامبرده فوت نموده و به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۲۸۱۸۵۷۸ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۲ شعبه ۲۳۰۲ مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف شهرتهران ورثه حین الفوت وی خانم عذرا نیک طبع کردمحله می باشد که گواهی مالیات برارث شماره ۹۷۴۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران نیز ارائه گردیده است. سپس به علت جابجایی (اثاث کشی) مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
م الف ۱۶۷۷۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

آگهی فقدان (سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۵ فرعی از ۴۳۶ اصلی)

آقای پژمان باقری با کدملی ۰۰۵۵۰۴۲۸۰۵ (اصالتا) با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۶۷۰۰۳۲۹ با رمز تصدیق ۳۳۴۰۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت پلاک فوق به علت سهل انگاری می باشند که به شرح ذیل ثبت گردیده است: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۲۷۵ فرعی از ۴۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه شانزده تفکیکی در سمت جنوبغرب طبقه چهارم و واقع در بخش ده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۹۹ پنجاه و هفت متر و نود و نه دسیمترمربع که مقدار ۲/۸۸ دو متر و هشتاد و هشت دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه شانزده تفکیکی به مساحت ۲/۳۳ دو متر و سی و سه دسیمترمربع واقع در سمت غرب زیرزمین و پارکینگ قطعه شانزده تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده مترمربع واقع در شرق طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۲۸۷۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ تهران بنام آقای پژمان باقری فرزند محمدعلی ش.ش ۵۱۱ ت.ت ۱۳۵۲/۱/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۰۴۲۸۰۵ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۶۷۶۴ سری الف سال ۹۶ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۵۸۷۱ صادر گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۴۲۸۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ شهرتهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۶۹۳/۴۲۸/۳۵۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده و در قید رهن می باشد. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

افشین رسولی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف ۱۶۷۷۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳