

لزوم جهش جدی در نوسازی بافت‌های فرسوده بررسی شد:

ایمنی پایدار شهر در گرو احیای بافت فرسوده

گروه اقتصادی

در راستای طرح نوسازی و بازآفرینی بافت فرسوده ، پویش جدیدی به نام «نهال نو، خانه نو، یادست و برای تو» در تهران راه اندازی شده و قرار است این پویش، کار خود را از محله مینیایی واقع در منطقه ۱۵ تهران آغاز کند. در طی این پویش، قرار است جدیت بیشتری برای نوسازی بافت فرسوده به کار گرفته شود. این خبر به تازگی از سوی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام و همچنین خاطرنشان شده است که وضعیت بافت فرسوده تهران هر روز در حال گسترش است و مشکلاتی که در این حوزه وجود دارد، باعث شده که وزیر راه و شهرسازی دستور راه اندازی چنین پویشی را بدهد. به گفته حسین جنتی؛ تا به امروز حدود ۵۲ هزار واحد مسکونی فرسوده در تهران نوسازی شده و همچنان ضرورت دارد تا برای موفقیت این رویکرد، یک پویش همگانی شکل بگیرد. جنتی اظهار کرده است که اولین گام برای بهبود وضعیت بافت فرسوده، شناسایی واحدهایی است که نیازمند نوسازی

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

جهش نوسازی بافت‌های فرسوده

در گرو ارائه تسهیلات مالی و مجوزی است

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی به تشریح ابزارهای لازم برای جهش در نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخت و در این باره به خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: احیای بافت‌های فرسوده داخل شهری کمک فراوانی به افزایش ایمنی ساختمان‌ها و شهروندان خواهد کرد چرا که بافت‌های فرسوده خطرات بسیاری در مقابل رخدادها و حوادث طبیعی دارند و نالایم می باشند.

وی با تاکید بر عدم امکان خدمات رسانی به بافت‌های فرسوده افزود: بافت‌های فرسوده به لحاظ امنیتی دچار مشکل می باشند و چنانچه مشکلی پیش آید، قابلیت خدمات رسانی نخواهند داشت چرا که عرض گذرشان پایین است و قابلیت دسترسی را سلب خواهد کرد. بدری ضمن بیان اینکه بافت‌های فرسوده ارزش

اقتصادی پایینی دارند و مردم راغب به تهیه‌شان نیستند، تصریح کرد: بافت‌های فرسوده ناپایدارند و ارزش افزوده چندانی ندارند. بدیهی ست که مردم برای خرید واحد در صدمه هاجرت به شهرک‌ها و واحدهایی می باشند که ارزش افزوده بیشتری دارند و با گذشت زمان دچار افزایش قیمت می شوند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: املاک واقع در بافت‌های فرسوده، ارزش افزوده پایینی دارند و ضرورت دارد تا دولت به احیا و نوسازی این بافت‌ها اهتمام بیشتری بورزد. به منظور جهش این مسیر کافی ست در نظر بگیریم که امر توسعه آفتی شهرها به چه میزانی هزینه دارد و با چه دشواری‌هایی روبه‌رو است. هزینه توسعه آفتی شهرها در مقابل نوسازی بافت‌های فرسوده بسیار بالاتر است و مطلوب این است که دولت با در نظرگیری اعتبارات لازم

برای تهیه زیرساخت‌های مورد نیاز جهش در احیای بافت‌های فرسوده را رقم بزند.

او متذکر شد: صرف نظر از توسعه آفتی شهرهایی توان با خدمات رایگان انشعابات، صدور پروانه رایگان پرداخت وام‌های کم بهره و کمک‌های بلاعوض به جهش نوسازی بافت‌های فرسوده کمک کرد و موجب شد تا مالکان نسبت به اجرای این مهم ترغیب شوند.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس یاد هم دریایان این گفت‌وگو با اشاره به لزوم همکاری سایر دستگاه‌های نظارتی و اجرایی در احیای بافت‌های فرسوده اظهار کرد: شهرداری‌ها و شوراهای شهر می بایست در این فرآیند کمک شایانی داشته باشند و روند صدور پروانه‌ها و ارائه مجوزها را تسهیل کنند تا روند اجرای این مهم تسریع گردد.

رسالت

اقتصادی



دارند و تعل در روند بازآفرینی شان ممکن است خطرات جدی به بار بیاورد. در بررسی بیش تر این موضوع به گفت‌وگو صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان تهران پرداختیم که در ادامه می خوانید.

گو تا گونی مانند کاهش کیفیت زندگی شهروندان، ایجاد آسیب به محیط زیست و از بین رفتن بخش فرهنگی و تاریخی می گردد. آمارهای موجود نشان می دهد که سال گذشته در زمینه نوسازی اتفاقات خوبی رقم خورده و طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ منطقه ۱۵

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان تهران:

تسریع احیای بافت‌های فرسوده نیازمند اعتمادسازی برای مالکان است

بررسی جدی و سیاست گذاری منحصر است چرا که بسیاری از مالکان اعتماد لازم را ندارند و مایل به بازآفرینی و نوسازی واحد خود نیستند. رهبر با اشاره به تهران واحد آیاترمان تکمیل شده با زمین و بافت‌های فرسوده گفت: بایست سیاست‌های مختلفی در نظر گرفته شود تا اعتماد صاحبان ملک افزایش یابد و ترغیب شوند. به منظور افزایش رغبت مالکان می توان واحدهای ساخته شده را آماده را در نظر گرفت تا با زمین‌ها و واحدهای فرسوده تهران شون. بر این اساس می توان همزمان کلید واحد آیاترمان را در اختیار مالک قرارداد و زمین وی را دریافت کرد. در این مسیر کارشناسی ارزش زمین و آیاترمان نیز اهمیت فراوانی دارد. بیش تر این سیاست با نام کلید به کلید به کار گرفته شد و نیازمند اعتمادسازی نیست. او دریایان این گفت‌وگو اظهار کرد: به منظور جهش در نوسازی بافت‌های فرسوده می بایست اعتمادسازی کرد. تاخیر در اجرای سیاست‌ها و اعتماد سازی بازه به نتیجه مشخص رسیدن را طولانی تر خواهد کرد.

تا انشعابات شان تجدید گردد. رئیس انجمن انبوه سازان تهران با تاکید بر لزوم نوسازی بافت‌های فرسوده همچنین خاطرنشان کرد: ساخت و ساز در مناطقی که خدمات رفاهی و شهری شان دیده شده، برتری بیش تری دارد در مقایسه با مناطقی دارد که به تازگی به شهرها الحاق شده اند و در ص آماده سازی قرار گرفته اند. او ضمن بیان اینکه باید مالکان واحدهای فرسوده را ترغیب به ارائه واحدهایشان کنیم، متذکر شد: تاکیدات بسیاری وجود دارد که با توجه به نیاز کشور به مسکن، اولویت ساخت با مناطقی باشد که امکانات رفاهی و خدماتی دارند. سازمان بازآفرینی شهری برخی مصوبات را در نظر گرفته و مشوق‌هایی را نیز اعمال کرده است تا برای مالکان انگیزه ایجاد کند. هدف سازمان بازآفرینی شهری از در نظرگیری مشوق هاترغیب افراد برای نوسازی بافت‌های فرسوده بوده است. این مشوق‌ها اشکال متفاوت و متعددی دارند و شامل ۱۸ مورد می شوند. وی با تاکید بر لزوم اعتمادسازی برای مالکان واحدهای فرسوده یادآور شد: نوسازی بافت‌های فرسوده نیازمند

شرکت کشت و صنعت و دامپروری

چمن طلوع (در حال تصفیه)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت

کشت و صنعت و دامپروری چمن طلوع

سهامی خاص (در حال تصفیه)

به شماره ثبت ۶۷۴۵۰

و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۴۰۲۰

چون حدنصاب لازم در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ (ساعت ۱۰صبح) حاصل نگردید بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت دوم که در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۵ ساعت ۸ صبح در محل شرکت به نشانی خ باهنر خ آقایی ک پور داد بن بست سلدوزی پلاک ۲۹ واحد ۳ کد پستی ۱۹۳۴۵۸۸۱۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مدیر تصفیه ۲- اخذ هرگونه تصمیم که در صلاحیت مجمع باشد.

اکثریت سهامداران قانونی بیش از یک پنجم سهام

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

خ ت ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

احداث دو مخزن بتنی هریک به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب

نوبت اول

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات ر شرح مختصر: احداث دو مخزن بتنی مدفون هریک به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب، به شماره ۰۲۰۲۰۵۶۷۴۰۰۰۲۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۲ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۶

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۶

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:

الف: آدرس میدان انقلاب شهرداری مرکزی و تلفن ۰۳۴۴۱۳۲۵۰۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۵

خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان



فراخوان تجدید مزایده عمومی

اجاره مجتمع آبی دلفین سیرجان جهت ارائه خدمات تفریحی ، ورزشی آبی

نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر دارد تجدید مزایده عمومی خدمات (شرح مختصر اجاره مجتمع آبی دلفین سیرجان جهت ارائه خدمات تفریحی ، ورزشی آبی) به شماره ۰۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ می باشد.

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۵ ساعت ۹ صبح تا ۱۲

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مزایده تا ساعت ۱۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۷

زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتها

آدرس: سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۷۷-۴۱۳۲۵۰-۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

با ارزیابی کیفی

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر در نظر دارد پروژه اجرای جاده ساحلی مال قاید- قلعه حیدر شهرستان گناوه را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته راه و ترابری حداقل رتبه ۵ واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
لزم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

منبع تأمین اعتبار:

- از محل اعتبارات استانی به شماره موافقتنامه ۲۰۲ ب ۳۰۳۰۲۴

شرایط شرکت در مناقصه:

- تأیید صلاحیت کیفی هریک از پیمانکاران منوط به کسب امتیاز حداقل ۶۰ در ارزیابی کیفی می باشد.

- مناقصه مشمول دستورالعمل دامنه قیمت های متناسب پیشنهادهای می باشد.

- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست علاوه بر یکاگیری امضای الکترونیکی و بازگذاری اسناد پاکت های پیشنهاد (الف)، (ب)، (ج) و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، نسبت به ارائه اسناد فیزیکی (کاغذی) پاکت پیشنهاد (الف) به دبیرخانه اداره حراست اداره کل بنیاد مسکن اسلامی استان بوشهر واقع در خیابان شهید مطهری اقدام نمایند.
»

به مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی به مدت حداقل ۳ ماه می باشد.

ضمنا هر پیمانکار فقط مطابق با ظرفیت کاری و صلاحیت پیمانکاری حق شرکت در مناقصه را دارد.

ردیف	نام پروژه	مدت اجرای پروژه	برآورد اولیه براساس فهرست بهاء راه، راه آهن و پل ها و رودگاه سال ۱۴۰۲ (بillion)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	اخذ اسناد مناقصه تا تاریخ	مهلت عودت اسناد مناقصه تا تاریخ	تاریخ باز گشایی پیشنهادات
۱	اجرای جاده ساحلی مال قاید - قلعه حیدر شهرستان گناوه	۳ ماه	۳۱/۸۶۵/۵۸۳/۶۰۲	۱/۵۹۳/۲۷۹/۱۸۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	۱۴۰۳/۱/۱۴	۱۴۰۳/۱/۱۵

شرح عملیات اجرایی: اجرای ریسازی ۶۰۰۰ متر مکعب، اجرای سنگ جدول ۴۰۰۰ متر، ۵ آبرو لوله به طول ۲۷ متر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

شناسه آگهی ۱۶۸۴۸۱۵