لزوم افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن در سال ۱۴۰۳ بررسی شد:

سرمایه‌وفناوری خارجی بهبودبخش بازار مسکن

گروه اقتصادی

به‌تازگی مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه افتتاح پروژه‌های مسکن مهرشهر جدید پردیس بیان داشت که سال آینده برنامه افزایش سقف تسهیلات پیگیری می‌شود. وی درباره حضور چینی‌ها و سرمایه‌گذاران خارجی برای تولید و رونق ساخت مسکن در ایران نیز اظهارکرد: از حضور چینی‌ها در بخش ساخت و ساز مسکن کشور استقبال می‌کنیم. مدل‌های پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی همکاری به صورت سرمایه‌گذاری و ورود فناوری سریع ساخت مسکن است. وی همچنین افزود: سازندگان ایرانی توانایی بالایی دارند و می‌توان از ظرفیت بالقوه آن‌ها با بهره‌گیری از فناوری‌های خاص حداکثر استفاده را کرد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مولفه‌های تاثیرگذار در کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن، گفت: چنانچه اصرار بر عرضه مصالح از طریق بورس است، بایستی این مصالح با قیمت پایه در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گیرد. به گفته وی، این اقدام باعث کاهش قیمت تمام شده ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن می‌شود. مطابق با توضیحات اخیر بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی کشور مذاکرات با سرمایه‌گذاران خارجی درباره تامین مالی پروژه‌های مسکن است و از ظرفیت سرمایه‌گذاران چینی برای تامین مالی پروژه‌ها استفاده خواهد شد چراکه بحث استفاده از تکنولوژی‌های جدید کشور چین در بخش ساختمان از جمله موضوعات مطرح است و کوشش این است که از تکنولوژی‌های جدید دنیا برای افزایش سرعت ساخت و ساز و ارتقای کیفیت ساختمان‌ها استفاده کنیم. آمارهای رسمی وزارت وشهرسازی نشان می‌دهد که حال حاضر تنها در پروژه نهضت ملی مسکن ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد در مراحل مختلف ساخت از جمله تامین زمین تا سایر مراحل ساخت قرار دارد. به‌باور کارشناسان با افزایش سقف تسهیلات مسکن و ورود سرمایه‌گذاران خارجی این روند تسریع خواهد شد و شتاب بیش‌تری پیدا خواهد کرد. فعالان این حوزه همچنین براین باورند که در شرایط ۱۴۰۳ با ابلاغ واجرای قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن می‌توان تورم مسکن را بیش از پیش مهار کرد و با تعیین سقف سنواتی اجاره متناسب با تورم از افزایش سرسام‌آور قیمت‌های اجاره جلوگیری کرد. به موجب مجموع اقدامات مذکور نیز می‌توان به هدف گذاری ساخت مسکن طی یک سال دست یافت و مسکن موردنیاز متقاضیان را تامین کرد. در بررسی بیش‌تر این موضوع و لزوم افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن در سال ۱۴۰۳ به گفت‌وگو با غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس و رحمت‌الله فیروزی پوربادی، نماینده مردم نطنز و دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، نماینده مردم نطنز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن برای سال پرداخت و با تاکید بر لزوم افزایش ساخت مسکن اظهارکرد: متقاضیان امروز مسکن افراد فاقد مسکن و به طورکل قشر متوسط و قشر رو به پایین جامعه می‌باشند. درمیان افراد تعداد افراد جوان، کارمندان و کارگران نیز قابل توجه است.

وی افزود: اقشار متوسط و پایین جامعه قدرت خرید کافی برای تهیه مسکن را ندارند و ناچار ند از تسهیلات موردنیاز برای تامین مسکن موردنیاز خود کمک بگیرند. چنانچه تسهیلات موردنیاز تامین نگردد، درآمدهای افراد متقاضی پاسخگو نخواهد بود و بدین ترتیب قادر به تهیه و تامین مسکن موردنیاز خود نیز نخواهند شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: عدم ارائه تسهیلات در شرایطی که دستمزد پایین و تورم قابل توجه است، تامین مسکن موردنیاز را با خلل مواجه خواهد کرد. دولت می‌بایست چاره‌جویی کند و با کمک بانک‌ها سقف پرداخت تسهیلات را افزایش دهد تا اقشار متقاضی بتوانند صاحب خانه شوند.

نماینده مردم نطنز در مجلس یازدهم با اشاره به معایب خلف وعده بانک و عدم پرداخت تسهیلات مسکن همچنین خاطرنشان کرد: عدم ارائه تسهیلات، پروژه تامین مسکن نیازمندان را با شکست مواجه خواهد کرد. دولت، بانک‌های دولتی و بانک‌های خصوصی باید وارد میدان شوند و با اقدامات عملی بخشی از خلاءهای موجود و نیازهای فعلی را برطرف سازند.

وی با اشاره به ورود سرمایه‌گذاران خارجی برای تامین مالی روند ساخت مسکن همچنین ادامه داد: چنانچه ورود سرمایه‌گذاران خارجی موجب تحقق شعارهای مرتبط با ساخت مسکن شود، گامی نیک خواهد بود. دراین میان می‌بایست توان داخلی بخش‌های تولیدی و انبوه‌سازان را فراهم کنیم.

وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه باید از تمامی ابزارهای موجود برای تقویت و رونق ساخت مسکن کمک بگیریم، اظهارکرد: اگر اقبالی از سوی سرمایه‌گذاران خارجی برای رونق تولید مسکن وجود دارد، می‌بایست بهره بگیریم تا مشکل مسکن جوانان کشور برطرف گردد.

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، عضو کمیسیون عمران:

باید از تمامی ابزارهای موجود برای تقویت و رونق ساخت مسکن کمک بگیریم

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

عدم افزایش سقف تسهیلات مسکن حضور دلالان را پررنگ می‌سازد

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم و اثرات افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن برای سال پرداخت و در این باره خاطرنشان کرد: افزایش سقف تسهیلات خرید یک ضرورت است و امری غیرقابل انکار می‌باشد چراکه نهاده‌های مرتبط با حوزه ساختمان و هزینه‌های تولید مسکن دچار افزایش قیمت سرسام‌آور شده و اینک راهی جز افزایش تولید وجود ندارد. وی در خصوص قدرت خرید متقاضیان مسکن افزود: بیشتر متقاضیان خرید مسکن در شرایط حال حاضر طبقات متوسط و رو به پایین جامعه می‌باشند؛ افرادی که به سبب دستمزد پایین و تورم بالا قادر به خرید مسکن نشده و اینک درصدد تهیه مسکن موردنیاز خود می‌باشند. شریعتی با اشاره به لزوم افزایش سقف تسهیلات مسکن و پرداخت به موقع‌شان تصریح کرد: دولت باید سقف خرید تسهیلات را برای سال ۱۴۰۳ افزایش دهد تا گروه‌های متوسط جامعه قادر به تهیه مسکن موردنیاز خود شوند. چنانچه فضای افزایش سقف تسهیلات در دستور کار قرار نگیرد، سیاست‌های به کارگرفته شده در حوزه مسکن شکست خواهد خورد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید مانع از حضور سوداگران در بازار مسکن شویم، همچنین خاطرنشان کرد: عدم افزایش سقف تسهیلات موجب کاهش قدرت خرید اقشار متقاضی مسکن خواهد شد و فضای حضور دلالان و سوداگران را پررنگ خواهد کرد. نماینده مردم بهشهر در مجلس یازدهم در خصوص اثرات حضور دلالان در تورم بازار مسکن متذکر شد: حضور دلالان و سوداگران یک چرخه باطل در بازار مسکن محسوب می‌گردد و موجب نابه‌سامانی بیش از پیش این بازار خواهد شد. وی ضمن بیان اینکه بازار مسکن می‌بایست متناسب با تورم قیمت واقعی پیدا کند، یادآور شد: دولت توجه داشته باشد که نرخ تسهیلات مسکن می‌بایست به گونه‌ای باشد که اقشار متوسط و رو به پایین قادر به بازپرداخت آن باشند و دچار مشکل نشوند.

او با تاکید بر اولویت‌بندی برای حضور سرمایه‌گذاران داخلی در فرآیند تولید و افزایش ساخت مسکن گفت: ورود سرمایه‌گذاران خارجی به منظور تامین مالی در روند ساخت مسکن امری نادرست نیست اما مطلوب این است که دولت به سرمایه‌گذاران داخلی توجه داشته باشد و زمینه حضور این افراد با اعتماد بیش‌تر فراهم سازد.

شریعتی با اشاره به لزوم درنظرگیری امتیاز و مشوق‌های لازم به تامین‌کنندگان مالی ساخت مسکن اظهارکرد: بی‌شک سرمایه‌گذاران داخلی قادر به رفع نیاز مسکن در داخل کشور می‌باشند. مطلوب این است که دولت برای سرمایه‌گذاران داخلی امتیاز قائل شود و فضای حضور سازندگان داخلی کشور را بیش از پیش فراهم سازد.

وی همچنین ادامه داد: ارائه مشوق‌های لازم به سرمایه‌گذاران و سازندگان داخلی می‌تواند زمینه رونق تولید مسکن در سال ۱۴۰۳ را فراهم سازد. امروز کشور از منظر سرمایه‌گذاری با مشکلی رو به رو نیست و به سهولت سازندگان و سرمایه‌گذاران داخلی می‌توانند با مشارکت خود بازار مسکن را پوشش دهند.

او با اشاره به مازاد تولید در بخش نهاده‌های ساختمانی اظهارکرد: تولیدنهاده‌های ساختمانی از سوی بخش‌های داخلی کشور ممکن خواهد بود. اینک در بخش تولید فولاد، تولید مصالح، شیرآلات و سیمان دچار وابستگی نیستیم و با مازاد تولید نیز روبه رو می‌باشیم.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: خوشبختانه بستر لازم برای تولید مسکن در کشور وجود دارد و تنها نیاز است تا دولت حمایت‌های لازم را به عمل آورد و مشوق‌های موردنیاز را ارائه کند.

شهرداری کاشان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۹۲

نوبت اول

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به نصب و راه اندازی تجهیزات پمپ و سپتیک‌های زیرگذر شهید سردار سلیمانی، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۶، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و دویست میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۴
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شهردار کاشان - کیومرث محمدپور

شهرداری کاشان

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۸۱

نوبت اول - مرحله دوم

شهرداری کاشان در نظر دارد حفظ و نگهداری عرصه های جنگل کاری سطح شهر را به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از متقاضیانی که دارای آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه می باشند و دارای مجوزهای قانونی در زمینه فوق و دارای گواهی صلاحیت کار، گواهی بهداشت ایمنی، سوابق و تجربیات موثر و مرتبط هستند، دعوت می شود مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۶، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۴
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شهردار کاشان - کیومرث محمدپور

مناقصه عمومی

نوبت اول

عقد قرارداد تنظیف سالن (کف، دیوارهای داخلی، خطوط دام سنگین و سبک) و محوطه، نظافت و جمع آوری فضولات دامی آغلها به همراه سم‌پاشی روزانه، تنظیف کانال‌ها، تنظیف سرویس بهداشتی و حمام، تنظیف ساختمان اداری و نگهبانی، تخلیه پیش سرد و بارگیری و تحویل گوشت به سطح شهر و حومه، بهره برداری از تصفیه خانه، نگهداری فضای سبز، تعمیر و نگهداری تاسیسات کشتارگاه صنعتی دام و پیش سرد

شهرداری سیرجان در نظردارد مناقصه عمومی خدمات فراخوان مناقصه عمومی عقد تنظیف سالن (کف، دیوارهای داخلی، خطوط دام سنگین و سبک) و محوطه، نظافت و جمع آوری فضولات دامی آغلها به همراه سم پاشی روزانه، تنظیف کانال ها، تنظیف سرویس بهداشتی و حمام، تنظیف ساختمان اداری و نگهبانی، تخلیه پیش سرد و بارگیری و تحویل گوشت به سطح شهر و حومه، بهره برداری از تصفیه خانه، نگهداری فضای سبز، تعمیر و نگهداری تاسیسات کشتارگاه صنعتی دام و پیش سرد) به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۶۷۴۰۰۰۲۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۳۰

زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات الف: آدرس سیرجان بلوار شهید زندی نیا - مجتمع سازمانی تلفن ۰۳۴-۴۲۳۳۰۰۵۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۵

خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت دوم)

تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی به شماره ثبت ۶۰۶۰ در نظر دارد براساس مصوبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲ هیات رئیسه نسبت به فروش پلاک ثبتی ۵۶۱/۴/۵ واقع در استان آذربایجان غربی - شهرستان ارومیه - پنجراه خ مدنی ابتدای زیرگذر کوچه خانباباخان ۲۲ طبقه سه قطعه چهار تفکیکی دارای امتیاز آب و گاز مشترک و برق مجزا که برابر نظریه کارشناسان رسمی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه تعیین شده است از طریق مزایده به فروش برساند قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید، فروخته خواهد شد. پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۱ در پاکت دربسته و به همراه یک فقره چک بانکی به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی در وجه تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی به شماره ثبت ۶۰۶۰ واقع در شهرستان ارومیه خیابان رسالت ستاد دانشگاه علوم پزشکی ارائه گردد. مزایده ساعت ۱۰ صبح در مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۴ در محل تعاونی برگزار و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های نقل و انتقال از قبیل (مالکانه - شهرداری - دارایی - ثبت اسناد و ...) به عهده خریدار بوده و برنده مزایده مکلف است حداکثر تا ۱۴۰۳/۱/۲۱ نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله (طی یک فقره چک تضمین شده بانکی) اقدام نماید، در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی به شماره ثبت ۶۰۶۰ ضبط خواهد شد. طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به نمایندگی تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی به شماره ثبت ۶۰۶۰ ارومیه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۹۱۴۴۴۰۴۶۴۱ و ۰۴۴۳۲۲۴۱۸۲۸ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
د ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی