نگاهی به فراگیرترین اخبار جامعه در سال ۱۴۰۲

سال ۱۴۰۲ در یک نگاه

گروه اجتماعی
آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ با همه امیدهای شورانگیز ورنج های جانکاهش درحال سپری شدن است، سالی که پرازاتفاقات ریزودرشت بودوایرانی ها دراین سالِ پرفرازوفرود حوادث تلخ وشیرین بسیاری را پشت سرگذاشتند.

آنچه در ادامه می‌خوانید، نگاهی است اجمالی به برجسته‌ترین رویدادهای جامعه در سالی که گذشت.

تصویب کلیات لایحه «ارتقای امنیت زنان» درمجلس

یکی ازشیرین ترین اتفاقات امسال برای زنان رخ دادو سرانجام کلیات لایحه ای که باتغییرعناوین متعددبه «ارتقای امنیت زنان دربرابرسوءرفتار» نام گرفته، توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

این طرح درطول ۱۲ سال گذشته ودوره های مختلف مجلس، محل اختلاف میان دولت ها و قوه قضائیه بود اما در نشست علنی مجلس شورای اسلامی که ۲۰ فروردین ماه برگزار شد، کلیات این لایحه به رأی گذاشته شد که طراحان آن می گویند با تمرکز بر بازدارندگی وپیشگیری، ارتقای امنیت روانی وجسمانی زنان درمحیط خانه، کارواجتماع، تهیه شده ویکی از مهم ترین اهدافش جرم انگاری برخی رسوم زن ستیزانه و «غلط» از جمله «خون بس» است.

همچنین حمایت از «حریم خصوصی بانوان» درمقابل ضابطان قانونی، امکان استفاده از «اذن قاضی» برای خروج زنان ازکشور، مجازات شوهری که همسرخود را از خانه اخراج یا مانع ورودش به خانه شود، جرم تلقی شدن «اجبارزن به ازدواج یا طلاق» توسط هر کسی ازجمله «ولی، قیم و ...» دراین لایحه دنبال می‌شود. مسئله جلوگیری از ظلم به زن همواره از سوی رهبرمعظم انقلاب موردتاکیدقرارگرفته وبیش از ۴۰۰ باراین موضوع درکلام ایشان مطرح شده است.

از این رو توران ولی مراد، فعال حوزه زنان و خانواده می گوید، این لایحه و تصویب آن درواقع پاسخ به فرمایشات رهبری است که دردهه ۷۰، ۸۰ و ۹۰ وحتی ۱۴۰۱ صراحتا خواستند جلوی ظلم به زن درخانواده گرفته شودوبایدهرچه سریع تربرای تصویب نهایی در دستور کار مجلس قرارگیرد وزنان برای نخستین بار صاحب یک قانون حمایتی شوند.

خدمات روانشناسی تحت پوشش بیمه

هنگام مروراتفاقات تلخ وشیرین سال ۱۴۰۲ نمی توان خبر خوش پوشش بیمه‌ای هزینه‌های مربوط به بیماری های روان را ازقلم انداخت.

به روایت آمارها رسیدگی به وضعیت سلامت روان در کشوربه توجه بیشتری نیازدارد. آخرین مطالعات نشان می دهد که ۲۹/۷ درصد از جامعه ایرانی به نوعی از نشانه های اختلالات روانی رنج می برند. این رارئیس سازمان روانشناسی ومشاوره درگفت وگوبارسانه ها مطرح وتأکید کرده «هزینه های خدمات روانشناسی برای گروهی ازجامعه گران است»، ازطرفی مشکلات روان شناختی با یک جلسه حل نمی شود و نیازمند جلسات متعدد است. در شرایطی که ارائه خدمات انواع بیمه هابرای بیماری های مختلف جسمی درحال اجراست و گاه تا صد درصد هزینه های مشاوره های پزشکی، بررسی های تشخیصی و درمانی بیماران از طریق بیمه هاپرداخت می شود، تاهمین مدتی قبل هنوزمسائل روانشناختی که هزینه های بسیارسنگین تر و غیرقابل جبرانی را به خانواده ها تحمیل می کند، تحت پوشش بیمه نبود، تااینکه نیمه دوم سال خبر رسید، خدماتی مانند روان درمانی فردی، خانواده درمانی، گروه درمانی وخدمت مشاوره تحت پوشش سازمان بیمه سلامت قرار گرفته است.

به گفته محمدمهدی ناصحی، مدیر عامل این سازمان، سهم پرداختی سازمان دربخش سرپایی برای خدمات یادشده، معادل ۷۰ درصدتعرفه دولتی است همچنین علاوه بر پوشش این خدمات، در صورتی که بیمه شدگان مشمول کاهش فرانشیز حمایتی یا مزایای صندوق بیماری های خاص، صعب العلاج و نادر باشند به تناسب بیماری میزان پوشش هزینه خدمات توسط سازمان بیمه سلامت افزایش می یابد. ناصحی درخصوص پوشش تعرفه خدمات روانشناسی توسط سایربیمه ها، عنوان کرده: تاکنون این خدمات تحت پوشش بیمه نبوده است اما اکنون باید تمام بیمه ها این خدمات را پوشش دهندولی فعلااین اقدام درسامانه های بیمه سلامت وارد شده است.

ابطال موافقت نامه احداث پتروشیمی میانکاله

امسال پس ازماه ها تلاش فعالان محیط زیستی نامه ابطال موافقت نامه وزارت نفت باساخت پتروشیمی میانکاله، ۲۱ آبان ۱۴۰۲ منتشر شد.

گرچه تحقق این اقدام مبارک، چندین سال به طول انجامید، اما سرانجام بساط کلنگ زنی پروژه‌ای که خبرهایش در صدر بود و دنبال کنندگان بسیاری داشت، برچیده شد. خبری که هوشنگ فلاحتیان، معاون برنامه ریزی وزارت نفت ۲۱ آبان ماه درنامه‌ای خطاب به مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران (نام جدیدشرکت متقاضی احداث پتروشیمی میانکاله که بانام صنایع پتروشیمی امیرآبادمازندران فعالیت می کرد) انقضای موافقت مقدماتی وزارت نفت با احداث پتروشیمی میانکاله را اعلام کرد.

از سال ۱۳۹۹ که مجوز مقدماتی این پتروشیمی صادرشد تا پیش از ابطال موافقت نامه وزارت نفت، تلاطم بسیاری حول وحوش آن ایجاد ومردم بومی و کنشگران زیست محیطی ازاجرای پتروشیمی پیرامون تالاب میانکاله بیش از پیش نگران شدند، این پروژه همچون توپی بود که دردوسال گذشته ازیک ارگان به ارگان دیگر پاس داده می شد. یکی آن را تأیید و دیگری آن را نقض می کرد، تااینکه سرانجام ۲۱ آبان نامه‌ای درفضای مجازی خطاب به مجری پتروشیمی امیرآبادمنتشرشد که درآن معاون برنامه ریزی وزارت نفت اعلام کرداین وزارتخانه موافقت مقدماتی خود برای «طرح تبدیل گاز طبیعی به متانول، پروپیلن و زنجیره پروپیلن» رابه دلیل «عدم انجام تعهدات اصلی مندرج در موافقت مقدماتی» و همچنین «ناترازی گاز طبیعی در کشور» لغو کرده است. به این ترتیب می توان امیدوار بود که شاید لغو مجوز اولیه ازسوی وزارت نفت ختم ماجرا باشد و از این پس بومیان و محیط زیست منطقه ازگزند پتروشیمی وسرمایه گذار آن درامان بمانند.

توقف روند نزولی نرخ رشد باروری

آمارتولدهادرهرسال یکی ازمهم ترین شاخص هایی است که درزمینه سنجش میزان فرزندآوری موردتوجه است. بررسی داده های رسمی نشان می دهد درسال ۱۳۶۰، بیش از دو میلیون و ۴۰۰ هزار تولد ثبت شده که این آمار در سال های بعد کاهشی شده است. این روند کاهشی از سال ۱۳۶۵ آغاز شد و از سال ۱۳۹۴ شدت بیشتری یافت و در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹، به کمترین میزان نسبت به سال های قبل خود رسید، با این حال امسال روزنه هایی هرچند کوچک، درمورد افزایش فرزندآوری دیده می شود و آنطور که آمار و ارقام نشان می دهد برنامه هایی که از سال ۱۴۰۰ در وزارت بهداشت شروع شده، نتایج آن درسال ۱۴۰۱ به بارنشسته و منجربه افزایش روند باروری در کشور شده است. امیر حسین بانکی پور فرد، رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده مجلس در این باره گفته است: نرخ باروری در ۳۰ ساله گذشته هرسال کاهشی بوده وامسال اولین سالی است که روبه افزایش گذاشته و ازعدد ۱/۶۵ به ۱/۶۶ رسیده است.

وی افزوده: درجلسه‌ای که با سازمان ثبت احوال و مرکزآمار ایران داشتیم، اعلام شد آمار جدید نشان می دهدبعداز ۳۰ سال که موالیدفرزندسوم وچهارم در کشورروندکاهشی داشته است، امسال موالیدفرزندان سوم و چهارم درکشور افزایش یافته است.

صابر جباری، رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت نیز اعلام کرده است: «خوشبختانه در سال جاری روند نزولی نرخ رشد باروری متوقف شده است و یکی از علل آن را می‌توان اجرای قانون جوانی جمعیت دانست. در زمان حاضر، نرخ باروری کلی حدود ۱٫۶۵ است. این عدد باید براساس قانون برنامه هفتم، طی ۵ سال، به عدد ۲٫۵ برسد.»

حریق بیمارستان گاندی و ضرورت جدی گرفتن اخطارهای ایمنی

پنجم بهمن ماه امسال اتفاق تلخی رخ داد، اتفاقی که به آتش سوزی شدید دربیمارستان گاندی تهران منجر و بعد از حدود سه ساعت مهار شد. مدیران شهرداری وآتش نشانی پس ازحادثه اعلام کردند که مدیریت این بیمارستان دستکم سه باراخطارایمنی دریافت کرده، امادراین زمینه اقدامی نکرده است. این حادثه یادآورآتش سوزی کلینیک سینادرتیرماه ۱۳۹۹ بود که نشان داد در سه سال گذشته به دلیل کمبود بودجه، اقدام مؤثری برای ایمن سازی مراکز درمانی انجام نشده است. حسین قناعتی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران، ۲۲ اسفندماه، با بیان اینکه «حدود ۱۰ هزارمیلیاردتومان برای ایمن سازی ساختمان های علوم پزشکی تهران اعتبار لازم است»، به خبرگزاری ایلنا گفته است: «چنین پولی رادانشگاه ندارد.»

اودرادامه افزوده: «مانمی توانیم پنج هزارتخت تهران راتعطیل کنیم. اگربیمارستان هایمان راتعطیل کنیم، سلامت تهران مختل می شود.»

قناعتی با اشاره به عمر بیمارستان های مهم تهران مانندبیمارستان امام خمینی که ۹۰ سال پیش ساخته شده یا بیمارستان سینا که ۱۰۰ سال پیشینه دارد، گفته است که این بیمارستان ها «دراستانداردهای زمان خودشان ساخته شده‌اند» و «حدنصاب ایمنی روز را ندارند.» پیشتر «غلامعباس ترکی»، معاون حقوق عامه و پیشگیری ازوقوع جرم دادستانی کل کشوردرباره فهرست ساختمان های ناایمن پایتخت سخن گفته بود که دربین آن هانام هشت بیمارستان دیده می شد. بیمارستان های موجوددراین فهرست شامل «رسول اکرم»، «امام خمینی»، «لولاگر»، «طرفه»، «سینا»، «بوعلی»، «شهدا یافت آباد» و «فیاض بخش» بودند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران درحالی از «ناامن» بودن بیمارستان های قدیمی درتهران سخن می گوید که به اذعان مسئولان برخی از بیمارستان های تازه ساخت پایتخت نیزازایمنی کافی برخوردار نیستند.

کلانشهرها درمرز خفگی

مسئله بحران آلودگی هوا ازدیربازمدام طرح شده اما نه تنهاوضعیت بهبود نیافته بلکه شهرهای کوچک کشوررانیزدرگیرکرده وآسیب های ناشی ازآن روزبه روز وسعت می گیرند. امسال هم آلودگی هواهمچنان به قوت خودباقی بودودستگاه های مسئول به وظایف محوله درقانون هوای پاک به درستی عمل نکردند، این درحالی است که مرگ و میر ناشی از آلودگی ها سالانه جان میلیون ها ایرانی را تهدید می کند و خسارات ناشی ازآن میلیاردهادلاربرآوردشده است. با وجود تصویب قانون هوای پاک در سال ۱۳۹۶ اما اراده‌ای برای حل این معضل دیده نمی شود. مرکز پژوهش های مجلس درگزارشی خسارت مالی وجانی ناشی ازآلودگی هوارابررسی کرده است. دراین گزارش بااستناد به گزارش بانک جهانی، آلودگی هوا سالانه ۲/۶ میلیارد دلاربه شهروندان تهران خسارت وارد می کند. براین اساس، سرانه خسارت وارده ناشی ازآلودگی هوابرای هرشهروند تهرانی حدود ۳۰۰ دلار در سال محاسبه شده است. بنا به برآوردهای این گزارش، به ازای هر روز تعطیلی شهر تهران به دلیل آلودگی هوا، حدود ۱۰۰ میلیارد تومان خسارت مالی به این شهر تحمیل می شود. به گفته محمدرضا مسجدی، دبیرکل اتحادیه جهانی مبارزه بابیماری های ریوی، امسال ۲۷ شهر ایران دارای آلودگی بیش از حد مجاز، و در مواردی ۳ برابر بیشتر از حد مجاز بوده اند. وی درسی و سومین کنگره سالانه جامعه پزشکان متخصص داخلی، شهرهای آلوده راتهران، اهواز، مشهد، تبریز، شیراز، اصفهان، ایلام، سنندج، خرم آباد، اراک، کرج، کرمانشاه، آبادان، شهرکرد، یزد، ارومیه، کرمان، قزوین، بیرجند، قم، زابل، بجنورد، زنجان، بوشهر، اردبیل، زاهدان ودزفول عنوان کرده که شهروندان برخی ازاین شهرها باپدیده ریزگردهاو استفاده ازسوخت های باآلایندگی بالا نیزمواجه اند. این سوخت ها ازعوامل اصلی آلودگی هوا محسوب می شوندوباتوجه به اینکه کشورمادرسال های اخیر بابحران ناترازی گازمواجه بوده، برای تأمین سوخت نیروگاه ها و صنایع سیمان و فولاد از سوخت های جایگزین مانند «مازوت» و «گازوئیل» که گوگردبیش ازحداستانداردتولیدمی کنند، استفاده شده است. اگرچه برخی مقام های دولتی مازوت سوزی درنیروگاه ها راانکار می کنند اما تحقیقات نشان می دهد امسال نیزمازوت وگازوئیل بی کیفیت دربسیاراز نیروگاه ها و پالایشگاه ها به مصرف رسیده است.

تجربه چهارمین خشکسالی پیاپی

یکی از اتفاقات نگران کننده در سال ۱۴۰۲ میزان بارش هاست که تا ۲۰ بهمن ماه درکل کشورنسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد کاهش داشته است. شرکت مدیریت منابع آب باانتشار آماری اعلام کرده که ازابتدای سال آبی جاری دراول مهرتاششم بهمن، نیمی ازاستان های کشورنسبت به مدت مشابه سال قبل شاهدکاهش بارش بوده اند. هرمزگان، سیستان وبلوچستان، قم، خراسان جنوبی، رضوی و مرکزی استان هایی بودند که در یک دوره بلندمدت ۵۳ ساله، کاهش شدید بارش راتجربه کردند. براساس این گزارش، میانگین بارش های سراسر کشور در سال جاری آبی نسبت به دوره بلندمدت ۵۵ ساله، ۴۳ درصد کاهش یافته است. وضعیت منابع آبی به حدی وخیم است که رئیس مرکزملی اقلیم وسرپرست بحران خشکسالی سازمان هواشناسی هشدارداده است، بارش چشمگیر برف و باران هم برای جبران کم آبی ایران کافی نیستند. به گفته احد وظیفه، هر بارشی که می‌آید بخشی از نیازهای سال را تأمین می کند و کمبودها به طور کامل جبران نمی شوند. چراکه اثرات خشکسالی ازبین نمی رودوطبیعت، آن رادرحافظه اش نگه می دارد. مهدی دانشگر، معاون شرکت مدیریت منابع آب نیزباارائه آماری ازبحران خشکسالی در کشور، گفته است: «سال گذشته می گفتیم وارد سومین سال خشکسالی شده ایم که در ۴۰ سال اخیر بی سابقه بود، اما امسال باید بگوییم وارد چهارمین سال خشکسالی بی سابقه در ۵۳ سال گذشته شده ایم.» امسال بحران آب به مناطق بیشتری از سرزمین تسری یافته است. در جنوب شرقی، دریاچه هامون به مرز خشکی کامل رسیده ودرشمال غربی کشور، دریاچه ارومیه وضعیت خوبی ندارد. تالاب های میانکاله وانزلی درشمال کشور هم حال ناخوشی دارند، رودخانه اترک هم به تازگی کاملا خشک شده است و در جنوب خطری جدی رود کارون و تالاب هورالعظیم را تهدید می کند. در نقاط مرکزی تالاب هابه آستانه خشکی کامل نزدیک شده اند. هم زمان باکسری شدیدآبخوان ها، مسئولان برنامه مؤثری برای تقویت آن هاندارند، مهاجرت های اقلیمی به شکل معناداری افزایش یافته اند. همچنین معیشت مردم درشهرهای دارای تنش آبی به شدت به خطر افتاده و فرونشست زمین در ایران چندین برابر متوسط جهانی شده است.

به گفته کارشناسان، تنها راه نجات کشور از بحران جدی آب تغییر سیاست های آبی، به روز کردن زیرساخت ها، توسعه طرح های آبخیزداری و نجات آبخوان های باقی مانده است.

بودجه ناکافی و شکست دارویار

«مردم بسیاری از داروها را گران تر از قبل خریداری می کنند، داروخانه هاهمچنان طلبکارند، سازمان های بیمه گربدهی های شان به داروخانه هارابا تأخیرهای چندماهه می پردازندوتولیدکننده هاوواردکننده های دارو هم معطل تأمین ارزمانده اند.» این خلاصه ای ازوضعیت دارویاراست که امسال برخی کارشناسان اعتراف کردنداین طرح باموانع زیادی مواجه شده و عملا شکست خورده است. کُمیت دولت درتأمین اعتبارات لنگ مانده و به بیمه ها فشار وارد شده و بیمه هافشاررابه شهروندان منتقل کرده اند. طرحی که بنابودسال ۱۴۰۱ باحمایت ۷۳ هزارمیلیاردتومانی دولت دردسرمردم رابرای دسترسی به داروکم کند، برای امسال ردیف بودجه‌ای ۶۹ هزارمیلیاردتومانی داشت که باتوجه به افزایش قیمت دلاروتورم معلوم بودچه سرنوشتی رابرای مردم رقم می زند. آنطور که شهرام کلانتری، رئیس انجمن داروسازان می گوید، از بودجه ۶۹ همتی دارویارحدود ۳۵ هزارمیلیاردتومان تا ابتدای اسفند پرداخت شده است.

کلانتری درگفت وگو با «رسانه ها» اعلام کرده است برای سال ۱۴۰۳ بودجه ۸۵ هزار میلیارد تومانی پیشنهادشده درحالی که نیازواقعی حوزه داروبرای این که بتواند هم تولید و هم خودش را روزآمد کند، ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است.

امسال نیز همانند سال گذشته روند بحران دارو به نقطه‌ای رسیده که کارشناسان حوزه دارویی آن را یکی ازسخت ترین شرایط چند دهه اخیرمی دانند. بحرانی که به واسطه آن، تنهابیماران خاص وپیوندی با معضل تهیه دارو مواجه نشده اند، بلکه به گفته علی بابایی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، در شرایط موجود «کشوربا کمبود بیش از ۲۰۰ قلم دارو» مواجه شده است.

عدم اجرای ماده ۲۷: «نقض آشکار حقوق معلولان»

امسال همانندسالیان گذشته، مطالبه محوری افراد دارای معلولیت، اجرای ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان بود که ۶ سال از اجرای آن سپری شده، ولی هنوز به بهانه نداشتن اعتبار و ردیف بودجه، به اجرا در نیامده است. ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان، دولت را مکلف کرده تا «کمک هزینه معیشت افراد دارای معلولیت بسیار شدیدویاشدیدفاقدشغل ودرآمدرابه میزان حداقل دستمزد سالانه تعیین و اعتبارات لازم را درقوانین بودجه سنواتی کشور منظور کند.»

سازمان بهزیستی کشور در تازه ترین پرداخت به معلولان شدیدوخیلی شدیدموضوع ماده ۲۷، مبلغ ۶۴۰ هزارتومان به حساب حدوده ۲۲ هزارمعلول شدید وخیلی شدیدواریزکرده واین درحالی است که مطابق ماده ۲۷ قانون معلولان، حداقل دستمزد امسال وزارت کار ۵ میلیون و ۳۰۸ هزار تومان است. هربار که افراد دارای معلولیت در این زمینه مطالبه گری کرده اند، قولی مساعد درتحقق خواسته آن هاداده شده، ولی درعمل اتفاقی نیفتاده وامسال نیزدولت از اجرای این ماده قانونی سرباز زده که این نقض آشکارحقوق معلولان است.

بدقولی وزارت بهداشت در تأمین داروی بیماران اس ام ای

خودداری وزارت بهداشت ازواردات وتأمین داروهای موردنیازبیماران باخبربستری شدن سیناعلیخانی، نوجوان مبتلا به بیماری اس ای ام یکی از اتفاقات قابل توجه امسال بود.

حدود دو سال قبل سینا به عنوان سفیر کودکان مبتلابه بیماری آتروفی عضلانی نخاعی درملاقات با مقام های دولتی، به کمبودداروهای موردنیازبیماران اس ای ام و بی اعتنایی به وضعیت آنان انتقاد کرد و ۲۵ آذر ماه امسال ویدئویی از وضعیت نابسامان جسمی این نوجوان در بیمارستان به علت عدم دسترسی به داروی موردنیاز منتشر شد.

شربت ریسدیپلام و آمپول اسپینرازا که هردو برای بیماران اس ام ای حیاتی اند، امسال درداروخانه های مرکزی نایاب شدندواندک موجودی آن هادرانبارهای دولتی هم توقیف و بین بیماران توزیع نشد.

وزارت بهداشت درحالی که به این بیماران وعده تولید و توزیع داروی ایرانی داده بود، در نامه‌ای به نهاد ریاست جمهوری نوشت که شربت ریسدیپلام وآمپول اسپینرازااثربخشی ندارد وبراین اساس لازم نیست دارو وارد شود. به گفته مدیرعامل انجمن دیستروفی ایران ارسال چنین نامه ای به نهاد ریاست جمهوری در حالی صورت گرفته که تمام خانواده ها و پزشکان اذعان دارند داروها اثربخشی دارند ووضعیت فرزندانشان پس ازمصرف داروها رو به بهبود بوده است. رامک حیدری می گوید ادعای صورت گرفته مبنی بربی اثری داروها هیچ پشتوانه علمی ندارد و دریک ماه اخیر حدود ۱۰ نفر از کودکان اولویت اول فقط به دلیل قطع شدن دارووحادشدن وضعیتشان، فوت کردند.

دردسر سیل در سیستان و بلوچستان

باران های سیل آسایی که از ششم اسفند تا دهم اسفند ۱۴۰۲ جنوب سیستان و بلوچستان را فرا گرفت، به بخش های مختلف استان خسارت وارد کرد. دراین مدت یک هزارو ۹۴۷ روستای سیستان وبلوچستان تحت تأثیرسیلاب قرار گرفتند وبیش از ۲ هزارو ۵۰۰ میلیاردتومان به بخش های کشاورزی، زیر ساخت های شهری و مسدود شدن راه های اصلی و فرعی و روستایی خسارت وارد شد. ۱۸۰۰ واحد مسکونی، ۱۸ هزارهکتارزمین کشاورزی، ۳۰۰ دامداری، ۲۲۱ گلخانه و ۲ هزار کیلومتر راه، بخشی ازاین خسارت است.

به گفته مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان بیش از ۱۰ هزارنفردرجریان وقوع این سیلاب آسیب دیده اندوکامشان درروزهای پایانی سال تلخ شده است. از بین رفتن راه دسترسی، آبگرفتگی منازل مردم، از بین رفتن اراضی کشاورزی و سرمای هوا برخی ازمشکلات پیش روی مردم است و با توجه به روند تکرار شونده سیل، این استان به ایجاد سیل بند و منحرف کردن مسیر سیل در هنگام بارش های شدید، ایجاد پوشش گیاهی مناسب برای حفظ خاک و جلوگیری ازفرسایش خاک نیاز دارد تا از خطر سیلاب و آسیب های احتمالی در آینده مصون بماند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۰۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۹ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله یوسفی فرزند عبدالعلی به ش.ش ۱۴۳۰ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱/۹۵ مترمربع پلاک ۳۳-اصلی واقع در ابهر میمونده ره بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی یوسفی محرز گردیده است و همچنین برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۰۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۹ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیح الله یوسفی فرزند عبدالعلی به ش.ش ۱۰۶۶ صادره از ابهر دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱/۹۵ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در ابهر میمونده ره بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی یوسفی محرز گردیده است و همچنین برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۹ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیح الله یوسفی فرزند عبدالعلی به ش.ش ۱۰۶۶ صادره از ابهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۳/۸۴ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در ابهر میمونده ره بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۶۱ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۷۷۲/۸۷ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ناصر کرمی فرزند هاشم خریداری از تعدادی از ورثه هاشم کرمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۶۱ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۲۲۹۷/۷۶ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ناصر کرمی فرزند هاشم خریداری از تعدادی از ورثه هاشم کرمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۶۱ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۷۵۵۴/۹۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ناصر کرمی فرزند هاشم خریداری از تعدادی از ورثه هاشم کرمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۱۷/۴۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای یداله عباسی فرزند عبدسید خریداری از منصور شیرالی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۷۱۰۳/۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای یداله عباسی فرزند عبدسید خریداری از منصور شیرالی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۲۶۷۱/۸۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای یداله عباسی فرزند عبدسید خریداری از منصور شیرالی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۷- پلاک ۴/۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۹۰۹/۹۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی هارونی پور فرزند عبدالرضا خریداری از عبدالرضا هارونی پور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۴/۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۱۶۴۵۸/۴۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی هارونی پور فرزند عبدالرضا خریداری از عبدالرضا هارونی پور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۸

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد ژیان باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده اند و مدعی می باشند سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۶ فرعی از ۳۴۳ اصلی واقع در بخش یک شهر تربت حیدریه به علت نامعلوم گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت فوق ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۹۵ به نام احمد ژیان صادر و تسلیم گردیده است و سامانه مدیریت کشوری املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
م الف ۶۹۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسیب حمیدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۱۲۹ و ۳۸۱۳۰-۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۲۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۵۴۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۷۶۷۳۲ سری- سال- در صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۳۵۱ ذیل ثبت ۳۴۶۴۷ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم سیده زهره رستاقی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۵۶۶۳-۱۳۹۳/۶/۲۷ دفترخانه ۲۳۸ آمل به آقای مسیب حمیدی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریده شه بخش باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۵ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۲۲۷۱۰/۱۱۶۱۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا نورا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۸۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۶۸۷۹/۹۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم خسافی فرزند اسفندیار خریداری از مسعود خسافی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۸۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم خسافی فرزند اسفندیار خریداری از مسعود خسافی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۸۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۰۳۱۷/۶۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم خسافی فرزند اسفندیار خریداری از مسعود خسافی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۸۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۴۵۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم خسافی فرزند اسفندیار خریداری از مسعود خسافی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۸۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۹۳۸۱/۷۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم خسافی فرزند اسفندیار خریداری از مسعود خسافی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۶- پلاک ۷۴ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۸۴۵۵/۱۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم کرملاچعب فرزند محمود خریداری از رحیم کرملاچعب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۱۹

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۲۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی آقامیرزایی فرزند فتح علی به شماره ۸۶ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۷۹/۲ مترمربع از پلاک شماره ۷۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی فتحعلی آقامیرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۳۷۵۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نصراللهی به ش.ش ۲۷۰ کدملی ۲۹۹۲۱۵۷۷۷۵ فرزند الله محمد نسبت به ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۴۸۸/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی تائید از مالکیت رسمی عبدالحسین عباسپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴
م الف ۱۱۳۱

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۳۰۰۴۰۳۷۸۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چنگیز سلطانی به ش.ش ۳ کدملی ۱۶۲۱۳۷۱۶۱۱ فرزند رحیم و آقای داریوش سلطانی به ش.ش ۳۹۳۴ کدملی ۱۶۲۰۰۳۹۱۸۴ فرزند رحیم و آقای محمود سلطانی به ش.ش ۳۰ کدملی ۱۶۲۱۳۶۷۹۸۳ فرزند رحیم و آقای شهدوست سلطانی گرمی به ش.ش ۴۲ کدملی ۱۶۲۱۳۷۸۶۲۴ فرزند رحیم و خانم ملکه سلطانی گرمی به ش. ش ۱۷۶۱ کدملی ۱۶۲۰۰۱۷۶۷۹ فرزند رحیم و خانم ماهرخ سلطانی گرمی به ش.ش ۲۹۴۲ کدملی ۱۶۲۰۰۲۹۸۳۹ فرزند رحیم و خانم شهناز سلطانی گرمی به ش.ش ۲۰۱۴ کدملی ۱۶۲۰۰۲۰۲۱۱ فرزند رحیم و خانم حافظه سلطانی گرمی به ش.ش ۲۰۱۵ کدملی ۱۶۲۰۰۲۰۲۲۱ فرزند رحیم و خانم ثریا سلطانی گرمی به ش.ش ۴ کدملی ۱۶۲۱۳۷۱۶۲۱ فرزند رحیم و خانم روح انگیز سلطانی گرمی به ش.ش ۴۸ کدملی ۱۶۲۱۳۶۹۶۷۶ فرزند رحیم و خانم فریده سلطانی گرمی به ش.ش ۱۷۶۲ کدملی ۱۶۲۰۰۱۷۶۸۷ فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه مخروبه کمافرض اله بطریق ارث به مساحت ۶۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی رحیم سلطانی گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴
م الف ۱۱۳۲

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام خانم اقدس اکبری فرزند ذوالفقار با کدملی ۱۶۰۱۶۲۸۸۸۹ به آدرس شهری ۱۳ آبان انتهای خیابان عنایتی ک مهر ۶ پ ۳۵

با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره بشرح وارده به شماره ۴۰۴۶۶۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۸۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳۸۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۸۴ مترمربع

مشخصات ملک

متن ملک شماره سه هزار و چهارصد و هشتاد و شش فرعی از دویست اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هشت فرعی قطعه یک هزار و سیصد و هشتاد و یک تفکیکی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی شهری استان تهران به مساحت ۸۴ هشتاد و چهار مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت اقدس اکبری فرزند ذوالفقار ش.ش ۲۸۸ ت.ت ۱۳۲۳/۷/۱۷ صادره از هشترود دارای ش.م ۱۶۰۱۶۲۸۸۸۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهری استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۹۰۸۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۴۰۲۵۱۶۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد.

وطبق گواهی دفتراملاک دررهن نمی باشد که به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۳۴۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری
سیدمهدی نخعی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده سادات حسینی فرزند سیدکمال به ش.ش ۵۲۴۸۷ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۷۰/۳ مترمربع مشاع از ۳۱۵۶/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰۱-فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه برابر دادنامه شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۴۱۲۱۶۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۱ دادگاه فیروزکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۱۶۱۷۲۰۵ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۲۹۰۰۱۲۹۴۹۳۳۰

خواهان آقای بهزاد رئوفیان فر فرزند غلامعلی با وکالت آقای عباس نسارروند فرزند عباسقلی به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول- دزفول- بلوار شهدا بین معاد و ۴۵ متری پلاک ۱۹

خواندگان:

۱- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول دادستان به نشانی استان خوزستان دزفول جاده شوشتر بعد از زندان فجر دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول کدپستی ۶۴۶۵۱-۷۵۷۰۲

۲- آقای احمد بنوره فرزند رجب به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول- دزفول

۳- دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول- دزفول- جاده شوشتر

خواسته: درخواست حکم اعلام ورشکستگی

رای دادگاه

درخصوص دادخواست آقای بهزاد رئوفیان فر فرزند غلامعلی با وکالت آقای عباس نسارروند به طرفیت ۱- آقای احمد بنوره فرزند رجب ۲- دادستان عمومی و انقلاب شهرستان دزفول به خواسته صدور حکم ورشکستگی و تعیین تاریخ توقف به شرح دادخواست تقدیمی با ثبت و تعیین وقت رسیدگی و دعوت از طرفین و تعیین کارشناس و بررسی موضوع توسط کارشناس و ارائه نظریه کارشناسی با بررسی کامل وضعیت حسابهای مالی و بانکی و اموال میزان بدهی خواهان را بالغ بر مبلغ ۲۶/۶۸۲/۶۸۱/۲۵۷ ریال و فقدان دارایی کافی جهت پرداخت این بدهی نامبرده را متوقف از پرداخت دیون اعلام داشته که نظریه فوق با توجه به مستندات و استعلامات و اسناد پیوست به دادخواست در مجموع خواسته خواهان محمول به صحت و به دور از ایراد جدی و مدلل مصون باقی مانده با توجه به اینکه ورشکستگی تاجر در نتیجه توقف از تادیه وجوهی که برعهده وی است حاصل می شود و از طرفی شغل خواهان (حق العمل کاری در میدان بزرگ بار دزفول فعالیت داشته که از جمله مشاغل تجاری محسوب می شود) در زمره فعالیت های تجاری بوده لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به مفاد مواد ۴۱۳-۴۱۲ و ۴۱۴ و ۴۱۵ و ۴۱۶ و ۴۱۷ و ۴۲۷ و ۴۳۳ و ۴۳۴ و ۴۴۰ و ۴۴۲ قانون تجارت حکم به ورشکستگی به تقصیر به علت عدم دفاتر تجاری که تاجر موظف به درج معاملات و صورتهای مالی خود در آن باشد خواهان صادر و تاریخ توقف را از تاریخ ۱۳۹۴/۹/۳۰ اعلام می نماید که تاجر موظف به درج معاملات و صورتهای مالی خود در آن باشد خواهان صادر و تاریخ توقف را از تاریخ ۱۳۹۴/۹/۳۰ اعلام می نماید. رای صادر ظرف یکماه از تاریخ انتشار آگهی و اعلان آن از طرف اشخاص ذینفع مقیم ایران و دو ماه برای اشخاص مقیم خارجه قابل اعتراض در این دادگاه و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ به طرفین از سوی آنها قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

قاضی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول
هوشنگ محمودی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۴۹۲۰-۱۴۰۲/۱۲/۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا یاری قلی فرزند محمد به ش.ش ۴۰۱۵ صادره از خرمدره در ششدانگ اعیانی و ۸۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶/۲۸ مترمربع از پلاک ۱۲۵-اصلی واقع در ابهر هیدج نوده خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود یارقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به نام اداره اوقاف می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

خانم مریم تقی زاده فرزند رضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۵ مترمربع مفروزه از پلاک ۹/۳۷۰۳۴ واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی عبدالحسن مختاری نیا به آدرس: فاز ۲ فرهنگیان خیابان برنا ۴

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقائد