روزنامه صبح ایران
سال سی‌ونهم
شماره ۱۰۸۲۹
رسالت
آگهی
سه‌شنبه ۱۴ فروردین ۱۴۰۳
۲۲ رمضان ۱۴۴۵ ■ ۲ آوریل ۲۰۲۴

آگهی تحدید حدود عمومی اردیبهشت و خردادماه سال ۱۴۰۳ حوزه ثبتی شهرستان طالقان

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک قسمتی از املاک حوزه ثبتی طالقان به شرح زیر تحدید حدود خواهد شد:

(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳)
پلاک ۱۸ اصلی قریه ورکش
۷۷-آقا سیدهادی حائری روحانی ولد آقا سیدعلی نمایندگی اداره کل اوقاف ششدانگ مسجد
۱۰۵-آقا سیدهادی حائری روحانی ولد آقا سیدعلی نمایندگی از طرف اداره کل اوقاف ششدانگ یک قطعه زمین موقوفه جای مسجد
۲۱۱-آقا سیدهادی حائری روحانی ولد آقا سیدعلی نمایندگی از طرف اداره کل اوقاف ششدانگ قبرستان عمومی موقوفه
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۵)
پلاک ۲۵ اصلی شهرک طالقان
۳۲۵-آقای وحید توشه فرزند محمدعلی و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار
۴۴۹-خانم گلثوم عباسی فرزند یونسعلی و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
۵۳۰-محمدفاضل مددیان فرزند ابوالقاسم و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
۷۴۵-مهناز چراغی فرزند ذکریا و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰)
پلاک ۲۵ اصلی شهرک طالقان
۸۵۲-خانم زیدا سلیمیان فرزند عبداله و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۸۸۵-ورثه حاج رضا صادقیان (پرویز صادقیان و شرکاء) دو قطعه زمین متصل به هم
۸۸۷-ورثه حاج رضا صادقیان (پرویز صادقیان و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۹۹۹-ورثه گوهرخانم اکبریان (مظاهر اکبریان و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲)
پلاک ۲۷ اصلی قریه گلینک
۱۱۲۶-علی اصغر رجبی فرزند رضاعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار
پلاک ۳۳ اصلی قریه زیدشت
۲۰۴-امیرحسن سیاوش پور فرزند عنایت اله غرقی و شرکاء ششدانگ یک قطعه باغچه
۶۱۳-ورثه غلامعلی طاهری (کوکب طاهری و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷)
پلاک ۴۲ اصلی قریه دیزان
۱۰۸۹-رضا شکراللهی فرزند محسن ششدانگ یک قطعه زمین
پلاک ۶۱ اصلی قریه جوستان
۱۴۷۰-حسین امیری طیبی فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹)
پلاک ۸۹ اصلی قریه پردسر
۱۰۶-ورثه احمدپور اکبری (علیرضا پوراکبری و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۱۲۰-جعفر شاملو فرزند تقی و شرکاء ششدانگ یک قطعه باغچه
۲۸۵-طاهره شاملو فرزند منصور ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۲۶-ابوالقاسم یزدانی فرزند محمدصادق ششدانگ طویله و حیاط و کرباچاله
۱۰۵-بیژن محمدعلیخانی فرزند قوام و شرکاء ششدانگ خانه و طویله
۲۴۴-سیده المیرا قاضی میرسعید فرزند سیدقریب و شرکاء ششدانگ یک دستگاه عمارت و محوطه
۲۴۵-سیده المیرا قاضی میرسعید فرزند سیدقریب و شرکاء ششدانگ یک دستگاه عمارت و محوطه
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۵۶۳-داود بریری فرزند سبزعلی و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
۵۶۴-داود بریری فرزند سبزعلی و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
۷۸۵-ورثه سبزعلی بریری (داود بریری و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین
۸۵۶-محمدنقی یزدانی فرزند باباشجاع و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۹۶۱-ورثه قربان مهری (علی جان مهری و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین
۱۱۷۸-قوام محمدعلیخانی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین
۱۱۹۹-سیدابراهیم عظیمی فرزند سیدمحمود ششدانگ یک قطعه باغچه
۱۳۶۷-پانته آدری فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۱۶۲۲-مهدی رفیعی فرزند براتعلی و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین
۱۶۳۷-آقای نیکزاد یزدانی فرزند ضیغم و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۱۶۹۸-سیاوش عسگری فرزند علی بالا و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۱۷۱۴-سیاوش عسگری فرزند علی بالا و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
(روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۷)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۱۷۶۰-آقای مجید درویشان فرزند سلیمان و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار
۱۸۴۷-ورثه آقای میرزا قربانی (رحمان قربانی و شرکاء) ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۱۹۶۵-علی محمد آقائی فرزند بهنام ششدانگ یک قطعه زمین باغچه
۱۹۹۳-سیدجعفر عظیمی فرزند سیدشاه میر ششدانگ یک قطعه زمین
(روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۹)
پلاک ۹۰ اصلی قریه خسبان
۱۹۹۹-فتانه احمدخانی فرزند کریم و شرکاء ششدانگ قطعه زمین آبیزار
۲۲۶۸-ورثه محمود یزدانی (صفرعلی یزدانی و شرکاء) ششدانگ دو قطعه زمین
۲۳۱۴-سیاوش عسگری فرزند علی بالا و شرکاء ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار
۲۳۴۲-آقای بهزاد صادقیان فرزند رحمت اله ششدانگ یک قطعه زمین

لازم به ذکر است که تحدید حدود در محل به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین اخطار داده می شود تا در روزهای مقرر راس ساعت ۹ صبح مالکین در اداره ثبت و مجاورین و معترضین در محل وقوع ملک حوزه ثبتی طالقان حضور بهم رسانند چنانچه نسبت به تحدید حدود پلاک های یاد شده اعتراض و یا حقوق ارتفاقی یا هرگونه حقی دارند پس از تنظیم صورتمجلس از تاریخ تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

مسیب محمدی-رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خرمی به ش.ش ۴۲۰۸ کدملی ۰۹۴۱۶۲۸۹۳۰ صادره مشهد فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم کریم کریمدادی (سهم الارثی عبداله کریمدادی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۳۹

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۶۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ساناز غلامی یوسف آبادی به ش.ش ۰۷۴۰۰۵۴۰۹۰ کدملی ۰۷۴۰۰۵۴۰۹۰ صادره تایباد فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۶۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت گل محمد سراجی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۶۸

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام فاروق امیری به ش.ش ۵ کدملی ۰۷۴۹۴۸۲۱۸۴ صادره تایباد فرزند حسن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت حسن امیری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۴۳

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۵۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطامحمد فائزی به ش.ش ۲۵ کدملی ۰۷۴۹۶۴۴۷۲۹ صادره تایباد فرزند عیدی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸/۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۴۵

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۸۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی فاطمی به ش.ش ۸۱ کدملی ۰۷۴۹۳۴۳۹۲۳ صادره تایباد فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر چندباب اطاق دامداری به مساحت ۳۳۳/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۹۶ و ۹۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای احمد علیجانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۴۱

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول اویسی مشهد ریزه‌ئی به ش.ش ۳۴۲ کدپستی ۰۷۴۸۵۹۶۹۶۸ صادره تایباد فرزند غلامحسن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۹۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلامرسول اویسی مشهد ریزه‌ئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۶۲

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۴۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره کریمی افغان به ش.ش ۰ کدملی ۰۷۴۱۱۱۱۳۸۱ صادره تایباد فرزند گل محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۸۷/۵۰۰۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت محمود مجیدی فرزند خیرمحمد و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۶۰

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۵۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد اقبالی به ش.ش ۱ کدملی ۰۷۴۹۵۶۳۶۲۱ صادره تایباد فرزند غلام سرور در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۸/۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۶ و ۹۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت اسماعیل عزیزانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۴۷

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حیدرزاده کاریزی به ش.ش ۹۲۵۷ کدملی ۰۷۴۸۴۳۲۱۵۹ صادره تایباد فرزند رسول در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم عبدالرسول غفاری (سهم الارثی سمیه غفاری) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۶۵

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل احمد عرب یوسف آبادی به ش.ش ۶ کدملی ۰۷۴۹۵۱۱۳۵۴ صادره تایباد فرزند غلام سرور در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۵/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت فریدون عرب یوسف آبادی و شادروان مملکت بهرامی (سهم الارثی فریدون، فهیمه و حلیمه عرب) و شادروان امین اله عرب یوسف آبادی (سهم الارثی آفاق، ابوبکر، گلنوش و گلناز عرب) و شادروان نساء عرب یوسف آبادی و شادروان طاهره عرب یوسف آبادی (سهم الارثی محمد، مصطفی، یحیی، آرزو، آزیتا، صابره و صالحه عرب) و همچنین تمامی مالکیت خانمها فهیمه عرب و حلیمه عرب یوسف آبادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹
م الف ۶۵۴

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی دهمرده فرزند جمعه دارای شماره ملی ۵۳۳۹۲۰۷۲۰۱ مالک مشاعی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ زهک مدعی است سند مالکیت ۱/۷۱۹ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۳۱۶ فرعی از ۳-اصلی بخش ۵ سیستان ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۲۰۰۰۳۱۶ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد و اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳۷ فرعی از ۴۵-اصلی ملکی آقای غلامرضا یاری در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۴ روز سه شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴
م الف ۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عربعلی عسکری با تسلیم دو برگ استشهاد به محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره یک بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۲۰-اصلی واقع در بخش دو کرانی بیجار به شماره سریال ۲۰۸۴۳۱ سری ه سال ۰۱ شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۰۵۱۵۸ که به صورت تک برگ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و دچار حریق شده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی به نام خود گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴
م الف ۶۵۸۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاع پلاک ۹۱۸ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۹۱۷ فرعی و ۹۱۹ و ۹۲۷ فرعی و سایر مالکین مشاع پلاک ۹۱۸ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳ کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۹۱۸ فرعی از ۲۰ اصلی و ۳ کاشمر مورد تقاضای خانم خدیجه اسکندری و غیره که در مجاورت ملک شما می باشد در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۵ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد. چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر-روستای تربقان حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید. بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد.
۱-حد شمال و شرق پلاک ۹۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی ورثه عبداله و غیره
۲-حد جنوب پلاک ۹۱۹ فرعی از ۲۰ اصلی متعلق به عباس فتحی و غیره
۳-حد غرب پلاک ۹۲۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳ متعلق به علی اکبر اسکندری و غیره

احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاع پلاک ۰ فرعی از ۱۷۰۳ و ۱۷۰۴ اصلی بخش ۳

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۱۷۰۵ و ۱۷۰۸ و ۱۷۰۹ و ۱۷۱۰ و ۱۷۱۴ و ۱۶۹۹ و ۱۷۰۲ اصلی بخش شهر کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۰ فرعی از ۱۷۰۳ و ۱۷۰۴ اصلی بخش شهر کاشمر مورد تقاضای ورثه حسن و محمد قاسمی که در مجاورت ملک شما می باشد در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد. چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر-حاشیه خیابان امام خمینی حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید. بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد.
۱-حد شرق پلاک ۱۷۰۵ و ۱۷۰۸ و ۱۷۰۹ و ۱۷۱۰ اصلی متعلق به عزت مشعوفی و غیره
۲-حد جنوب پلاک ۱۷۱۴ اصلی فاطمه محمدعلی و غیره
۳-حد غرب پلاکهای ۱۶۹۹ و ۱۷۰۲ اصلی علی قاسمی و غیره

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهره امینی فرزند ابوالقاسم به شناسنامه شماره ۲۱۴ و متولد ۱۳۶۷/۱۲/۶ به شماره ملی ۵۷۲۹۹۵۵۸۰۴ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰/۱۴۰۳/۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب خانه پلاک یک فرعی از ۲۵۸۵ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس: کاشمر خیابان مدرس-مدرس ۱۱ بن بست اول به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۲۵۳۸۹۸ سری ب ۱۴۰۰ و شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۴۲ به نام خانم زهره امینی صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

احمد جهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن اسدی برابر وکالت نامه شماره ۲۴۲۲۷-۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفترخانه ۳۷۹ چمستان و تفویض وکالت شماره ۵۶۷۶-۱۴۰۲/۱۲/۲۸ دفترخانه ۲۱۸ آمل از طرف آقای مجتبی عبادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۳۱۵۶-۱۴۰۳/۱/۵ تنظیمی دفترخانه ۲۱۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵/۳۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۹۶ فرعی از ۲۱-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۶۰۵۱ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۴۷۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت شماره - بنام آقای مجتبی عبادی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن حبیب زاده برابر وکالت نامه شماره ۱۳۵۲۵-۱۳۹۶/۹/۲۱ دفترخانه ۲۵۸ آمل و تفویض وکالت شماره ۲۱۵۴۸-۱۴۰۲/۱۲/۲۰ دفترخانه ۳۰۳ نور از طرف آقای عزت اله صادقی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۹۳۲۲-۱۴۰۳/۱/۵ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۹۶ فرعی از ۳۰-اصلی واقع در قریه کته پشت بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۴۴۵۱ سری - سال - که در صفحه ۸۱ دفتر جلد ۱۷۰ و ذیل ثبت ۳۴۴۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای عزت اله صادقی ثبت گردیده و در اثر آتش سوزی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نقی حلاجی نهری وکالتاً از طرف خانم زهرا مومنی مدوار به موجب وکالتنامه شماره ۹۸۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۴ کهریزک با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفترخانه ۵۰۴ کهریزک مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸/۵۳ مترمربع قطعه ۴۹ تفکیکی پلاک شماره ۲۰۰۷ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که با شماره چاپی ۲۳۷۳۳۳ سری الف ۸۳ ذیل ثبت شماره ۶۵۰۳ دفتر ۳۸ صفحه ۹۶ صفحه ۹۶ به نام نقی حلاجی نهری فرزند رحیم به ش.م ۱۳۷۵۶۱۸۰۰۲۲ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۹۸۸۷ مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ کهریزک به نام خانم زهرا مومنی مدوار منتقل گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد و به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند. چنانچه در مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد وفق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴ م الف ۱۳۴۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک
سیدمحسن سادات حسینی

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر دندی پلاک ۳- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
۱-آقای روح اله برزگر فرقانی به شماره ملی ۴۲۷۰۲۱۸۵۹۲ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۶۰ مترمربع
۲-آقایان قادر محمدی به شماره ملی ۶۱۴۰۰۱۰۲۶۸ و بهزاد مرنگی به شماره ملی ۶۱۴۰۰۰۹۱۸۹ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۵۱ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۶۰ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میثم خسروی فرزند علی به موجب وکالتنامه شماره های ۲۹۰۳۵ و ۲۸۱۵۷ و ۶۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ و ۱۴۰۱/۱۲/۸ و ۱۴۰۲/۴/۱۲ تنظیمی دفترخانه های ۳۷۷-آمل و ۳۷۷ آمل و ۷ دماوند از آقای علی اکبرحق پرست و خانم ها مبینا و کوثر حق پرست فرزندان عزیزاله و حسین و حسین با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست شماره ۱۱-۱۴۰۳۰۰۴۴۴۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی به ترتیب به میزان ۸ سهم مشاع و ۴ سهم مشاع و ۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۴۳۳۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۳ فرعی از ۲۷- اصلی به شماره سریال های ۷۸۰۲۲۲ و ۷۸۰۲۴۰ و ۷۸۰۲۳۲ واقع در قریه ناندل بخش ۸ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازگل بهلولی بنیاباد به ش.ش ۴۲۹ کدملی ۰۷۳۱۷۴۶۶۹۴ صادره تربت جام فرزند مراد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۱/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۷۶۵/۳۵۳۴ و ۱۰۳۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی حسن بهارفر و تمامت پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۶۷۸

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۷۳۱۳ در ششدانگ یکباب ساختمان اداری به مساحت ۸۶۸۵۵/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی واقع در شهر بمپور باغ خالصه بمپور جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۷۳۱۳ در ششدانگ یکباب ساختمان قلعه به مساحت ۲۰۶۲۲۵/۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی- واقع در شهر بمپور قلعه تاریخی بمپور جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای خیراله ربانی مقدم به ش.ش ۱۶۶۸۰ و کدملی ۳۵۹۰۱۵۹۴۸۰ صادره ایرانشهر فرزند رحمت اله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۷۰/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان وادی رحمت جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد گردهانی به ش.ش و کدملی ۵۹۷۰۱۱۷۷۶۹ صادره لاشار فرزند عبداله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۷/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۳۹۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان مولوی کوچه ۱۶ رحمت جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد گردهانی به ش.ش و کدملی ۵۹۷۰۱۱۷۷۶۹ صادره لاشار فرزند عبداله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۵/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۳۹۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان مولوی کوچه ۱۶ رحمت جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۴-بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مجید قلندرزهی لاله آبادی به ش.ش ۲ و کدملی ۳۷۱۹۷۳۸۶۳۹ صادره خاش فرزند موسی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۴ اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۵- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای صادق هاشمزهی کهنوکی به ش.ش و کدملی ۳۷۱۰۳۳۹۹۷۹ صادره خاش فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۵۸- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان فردوسی ۲۱ رحمت جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۶- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم مریم نرماشیری به ش.ش ۱۹ و کدملی ۵۲۵۹۷۲۶۰۲۲ صادره بمپور فرزند نواب در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۴۳/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در شهر بمپور روستای دهمیر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۷-بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای الیاس نرماشیری به ش.ش ۱۰۵۶ و کدملی ۳۵۹۱۳۵۶۸۸۳ صادره ایرانشهر فرزند درگوش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۳/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در شهر بمپور جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای رحمت اله ریگی دارای کدملی ۶۱۱۹۸۲۴۰۸۷ صادره میرجلوه فرزند عبدالرحمن در قسمتی از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۲/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۱۹۹-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان حافظ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم جمیله محمودی دارای کدملی ۳۵۸۰۳۲۶۹۱۰ صادره بزمان فرزند عظیم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۴۱۰-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان گندمکان جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای یحیی شهدادزهی به ش.ش ۱۸۲۱ و کدملی ۳۵۹۰۳۱۶۸۶۱ صادره ایرانشهر فرزند باران در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۷/۷۰ مترمربع کل پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۱۵-اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار استاد پروین جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲-بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدشریف دستوان به ش.ش ۲۵۹ و کدملی ۳۵۹۱۲۹۵۹۵۷ صادره بمپور فرزند اکبر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۵/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در شهر بمپور خیابان مولوی جنوبی جزء قطعه یک از بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱-بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم شهربانو مزارزائی دارای کدملی ۶۴۵۸۸۶۵۰۳۱ صادره سرباز فرزند کریم داد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۷۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای رسول آباد جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فروش مزایده ملک مرحله اول

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ارزیابی یکباب خانه ویلایی مسکونی یک طبقه واقع در طالقان محله حسنجون بعد از مزار نبش کوچه عباسعلی خلیلی خانه مسکونی تعرفه شده بنام مرحوم سیدرضی میرسعید قاضی بازدید به عمل آمده و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد. مشخصات مورد کارشناسی یکباب خانه ویلائی مسکونی یک طبقه واقع در قطعه زمینی با پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۹۵ اصلی اراضی طالقان به مساحت سندی ۲۳۴ مترمربع است تا گواهی پایانکار به شماره ۲۰۶۴ مورخ ۱۳۷۱/۵/۱۲ صادره از بخشداری طالقان است وضعیت ظاهری شامل یک طبقه مسکونی و نیم طبقه زیرهمکف با کاربری انباری است و نمای سیمانی و درب و پنجره آهنی و سقف شیبدار با مصالح بنایی است و مسیر دسترسی به ساختمان با کوچه ماشین رو است محوطه ساختمان در سطح شیبدار با درختان مثمر می باشد طبق مستندات پرونده ملکی در شهرداری طالقان مساحت طبقه همکف ۸۰ مترمربع و مساحت طبقه زیرهمکف ۲۹/۲۰ مترمربع اعلام شده است ساختمان مسکونی دارای انشعاب برق و آب و گاز است. مختصات موقعیت جغرافیایی ملک X=۴۷۸۰۴۸، Y=۴۰۰۶۶۲۱ است. تصاویر محل به پیوست می باشد. نظریه کارشناسی با عنایت به مراتب فوق و مشاهدات میدانی و مستندات ابرازی و قرار صادره و قدمت موقعیت مکانی و زمانی و مساحت و سایر جوانب موثر قیمت تمامی ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان مزبور فارغ از صحت و سقم مستندات و مدارک و بدهی ملکی به اشخاص حقیقی و حقوقی و موانع حقوقی و قانونی در نقل و انتقال مالکیت برابر ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۲/۸ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمائی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملک را ظرف یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می باشد و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.
م الف ۰۲۸۶

مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۱۰۰۸۴۳

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ در طبقه ۴ به پلاک ثبتی ۸۹۶۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۵۰/۴۴ مترمربع به نشانی آمل خیابان امام رضا-رضوان ۱۸ بابکی ۱۰ پلاک ۳۳ طبقه چهارم

مالکیت اباذر رضائی فرزند اسماعیل ش.ش ۱ متولد ۱۳۵۶/۲/۳ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۷۹۴۲۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۹۳۴۹ تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۵۹۹۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۰۵۱ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا در هشت قسمت که قسمتهای سوم و هفتم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است اول نرده ایست به طول سه متر و پانزده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و پنجاه و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول هفتاد و یک سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول یک متر و نود و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول هفتاد و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجم است بطول سه متر و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیوار و پنجره است بطول هفتاد و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هشتم دیوار و پنجره است به طول سه متر و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است اول دیواریست به طول چهار متر و سی و یک سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول دو متر و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست به طول یک متر و هفتاد سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول هفتاد و یک سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیوار است به طول پنج متر و چهل و هفت سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا دیوار و پنجره است بطول یازده متر و نود و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول ده متر و نود و چهار سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول یک متر و پانزده سانتی متر به درز انقطاع

مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۵۴ به حدود اربعه: شمالا دیواریست مشترک به طول سه متر و بیست و دو سانتی متر به انباری قطعه ۲ شرقا دیواریست به طول یک متر و چهل سانتی متر به درز انقطاع جنوبا دیواریست مشترک بطول سه متر و بیست و هفت سانتی متر به انباری قطعه ۴ غربا درب و دیوار است به طول یک متر و چهل سانتی متر به پیلوت مشاعی
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۰۴ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول چهار متر و هشتاد سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتی متر

ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان به مساحت ۱۵۰/۴۴ مترمربع واقع در طبقه چهارم که ۳/۶۱ مترمربع آن تراس مسقف به انضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۴/۵۴ مترمربع واقع در همکف و به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱/۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۸۹۶۴ فرعی از ۱۶۱۷ فرعی از ۳۳ بخش ۳ به نام اباذر رضایی با کاربری مسکونی به شماره چاپی ۹۷ الف- ۳۱۵۹۹۵ سابقه سند مالکیت دارد. با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین اجرایی آن حدود اربعه و شرح ظهر سند مالکیت که با محل مطابقت دارد.

مشخصات بنا: پلاک فوق شامل یکباب آپارتمان دارای امتیازات منصوب آب برق گاز با قدمت تقریبی ۸ سال ساخت مشتمل بر ۳ اتاق و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و اتاق پخت و سرویس حمام سقف کناف و چوب نراد کف اتاق ها پارکت پنجره آلومینیوم درب ضد سرقت کف حیاط موزاییک راه پله ها سنگ با نرده استیل دروازه آهنی با ریموت می باشد. پلاک فوق در تصرف مدیون و مدارکی دال بر بیمه بنا به هیات کارشناسان ارائه نگردید.

لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ در طبقه ۴ به پلاک ثبتی ۸۹۶۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۵۰/۴۴ مترمربع به مبلغ ۱۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال با مالکیت اباذر رضائی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۴۳ به طلبکاری محدثه حمیدزاده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ (بیست و ششم فروردین ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۱۴۰۲/۱۱۹۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به ضمیمه کروکی نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت مربوط به پلاک ثبتی ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر مالکیت آقای علی پیامی واقع در کاشمر جانبازان ۳۱ بشرح ذیل ابلاغ می شود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند. در صورت عدم اعتراض سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

صورت مجلس افرازی قسمتی از پلاک ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

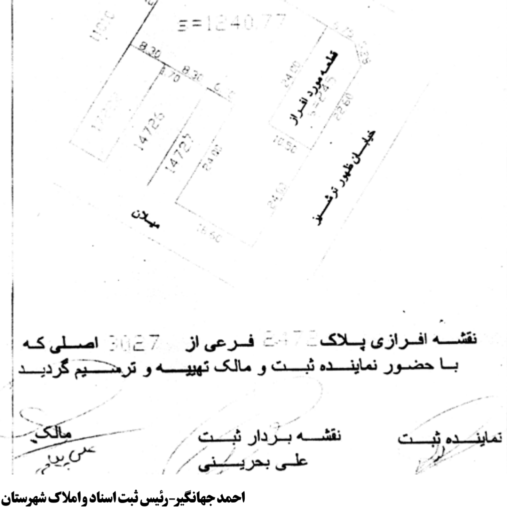
در اجرای دستور اداری شماره ۱۰/۱۴۰۲/۶۵۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ ذیل درخواست آقای علی پیامی در خصوص افراز قسمتی از پلاک ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به استحضار می رساند طبق پرونده سند مالکیت تمامی ۲۵۰ سهم مشاع از ۲۰۹۲ سهم ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۹۷۶۳۰۶ ج ۱۴۰۰ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و شهرداری کاشمر نیز طی نامه شماره ۴۰۱۰۲۶۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ منضم به کروکی های تائید شده با افراز قسمتی از مالکیت مشاعی آقای علی پیامی موافقت نموده است که نامبرده تقاضای افراز تمامی سهم مشاعی فوق را نموده اند و آگهی دعوت به افراز آن طی شماره ۱۷۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۴ در روزنامه رویداد امروز چاپ و منتشر به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن چهارشنبه ۱۴۰۲/۸/۱۷ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است لذا اینجانبان مجید ابراهیمی به عنوان نماینده و علی بحرینی نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در اخطاریه به محل وقوع ملک مورد تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردیده که قطعه مورد درخواست به صورت یک قطعه زمین می باشد و شهرداری کاشمر با افراز قطعه مورد نظر برابر نامه ۴۰۱۰۲۵۲۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۳ منضم به کروکی پیوست موافقت خود را با افراز اعلام نموده است که حدود اولیه و حدود قطعه افرازی و حدود قطعه باقیمانده به شرح ذیل می باشد و برای قطعه افرازی شماره ۲۰۱۷۰ فرعی منظور گردید و ضمنا تصرفات متقاضی با مالکیت در پرونده ثبتی مطابقت دارد.

حدود اولیه: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹۲/۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر شمالا مرزیست به طول ۴۳/۶۰ چهل و سه متر و شصت سانتی متر به میلان به عرض ۱۰ متر شرقا مرزیست به طول ۴۸/۰۰ چهل و هشت متر به خیابان به عرض بیست متر جنوبا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول مرزیست به طول ۱۸/۶۰ هجده متر و شصت سانتی متر به میلان به عرض ده متر دوم مرزیست به طول ۲۴/۰۰ بیست و چهار متر به شماره چهارده هزار و یکصد و نود و نه فرعی سوم مرزیست به طول ۱۶/۷۰ شانزده متر و هفتاد سانتی متر به شماره چهارده هزار و یکصد و نود و نه فرعی چهارم دیواریست به طول ۲۴/۰۰ بیست و چهار متر به شماره هفده هزار و دویست و بیست و دو فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی پنجم مرزیست به طول ۸/۳۰ هشت متر و سی سانتی متر به شماره هفده هزار و دویست و بیست و دو فرعی غربا مرزیست به طول ۴۸/۰۰ چهل و هشت متر به شماره یازده هزار و ده فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.

حدود قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۰۱۷۰ فرعی مفروزی ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به مساحت ۲۴۵/۰۰ مترمربع که در سهم اختصاصی علی پیامی قرار خواهد گرفت. شمالا به طول ۶/۷۵ متر محل درب و دیوار به میلان شرقا در دو قسمت اول که پخی است به طول ۵/۲۸ متر دوم به طول ۲۲/۶۰ متر محل درب و دیوار به میلان جنوبا به طول ۱۰/۵۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ غربا به طول ۲۴/۰۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ندارد.

حدود باقیمانده ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به مساحت ۱۲۴۰/۷۷ مترمربع شمالا به طول ۳۳/۱۰ متر مرزیست به خیابان ظهوری ترشیز ۲۰ شرقا در سه قسمت اول به طول ۲۴/۰۰ متر مرزیست به قطعه افرازی پلاک ۲۰۱۷۰ فرعی از ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ دوم که شمالی است به طول ۱۰/۵۰ متر مرزی است به قطعه افرازی پلاک ۲۰۱۷۰ فرعی از ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ سوم به طول ۲۴/۰۰ متر مرزیست به بلوار ظهوری ترشیزی جنوبا در ۵ قسمت اول به طول ۱۸/۶۰ متر مرزیست به میلان دوم که غربی است به طول ۲۴/۰۰ متر به دیوار پلاک ۱۴۷۲۷ فرعی سوم به طول ۱۰/۰۰ متر به دیوار پلاک ۱۴۷۲۶ فرعی سوم به طول ۸/۳۰ متر به دیوار پلاک ۱۷۲۲۲ فرعی از ۲۴۷۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی غربا به طول ۲۴/۰۰ متر مرزیست به پلاک ۱۱۰۱۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.
متقاضی
نماینده ثبت-مجید ابراهیمی
نقشه بردار ثبت-علی بحرینی

نظریه رئیس: با توجه به گزارش فوق و حدود شهری و گزارش شماره ۶۵۸۶-۱۴۰۲/۸/۳ با افراز انجام شده موافق لذا در اجرای ماده ۶ آئین نامه افراز نسبت به ادامه عملیات افراز و ابلاغ صورتمجلس و نقشه افرازی و کلیه مالکین مشاع اقدام گردد.



احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر