لزوم رشد ترانزیت خارجی از مسیر ایران و چالش‌های موجود در این بخش بررسی شد:

توسعه شبکه‌های عبور کالا از مسیر تقویت زیرساخت‌ها

گروه اقتصادی

بنا به آمار منتشرشده از سوی گمرک ایران، بیشترین میزان ترانزیت خارجی در سال ۱۴۰۲ از مبدأ گمرک منطقه ویژه شهید رجایی به میزان ۵ میلیون و ۱۷۰ هزار تن انجام گرفت که ۳۶/۹ درصد نسبت به ماقبل رشد نشان می‌دهد. پس از گمرک منطقه ویژه شهید رجایی، گمرکات پرویزخان و باشماق به ترتیب با ۳ میلیون و ۹۵۰ هزار تن و یک میلیون و ۹۳۸ هزار تن در بین گمرکات عمده مبدأ ترانزیت خارجی بیشترین میزان ترانزیت خارجی را به خود اختصاص دادند. این گزارش حاکیست که در سال ۱۴۰۲ ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک پرویزخان ۳۶۸ درصد و از مبدأ گمرک باشماق ۵۷ درصد افزایش داشته است. براساس این گزارش، گمرک بازرگان با انجام تشریفات ترانزیت خارجی یک میلیون و ۱۸۸ هزار تن، گمرک سرخس با ۷۲۳ هزار تن، بیله سوار با ۶۷۴ هزار تن، آستارا با ۵۴۹ هزار تن، جلفا با ۵۴۲ هزار تن، بندرلنگه با ۴۸۲ هزار تن و گمرک منطقه ویژه اقتصادی آستارا با ۴۵۶ هزار تن در بین گمرکات عمده مبدأ ترانزیت خارجی در رده‌های چهارم تا دهم قرار گرفتند. همچنین حدود ۸۸ درصد از ترانزیت خارجی از مسیر ایران در سال ۱۴۰۲ از مبدأ ۱۰ گمرک فوق الذکر بوده است. به تازگی مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ از افزایش ترانزیت کالا از پایانه مرزی آستارا در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفته است که در مجموع ۲۹۸ هزار و ۷۸۷ تن کالای ترانزیتی از این پایانه ریلی حمل شده که نسبت به سال قبل از آن ۳۶ درصد رشد داشت. بنا بر اعلام سرپرست معاونت امور بنادر و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی، میزان واردات و صادرات کالا در بندر کاسپین در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سال ۱۴۰۱، ۲۷ درصد افزایش داشته است. پایانه‌های مرزی آذربایجان غربی نیز پذیرای ۳۹۲ هزار و ۴۸۵ دستگاه ناوگان حامل کالای وارداتی و صادراتی بوده‌اند. میزان تردد ناوگان صادراتی و وارداتی از پایانه‌های مرزی تمرچین و پلدشت به ترتیب ۳۳ درصد و ۵۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. در خراسان رضوی نیز ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا به شکل صادرات، واردات و ترانزیت از مرز سرخس با ترکمنستان مبادله شده که نشان‌دهنده افزایش ۲۴ درصدی این مبادلات نسبت به سال ۱۴۰۱ است. گفتنی است که گمرک و گذرگاه مرزی سرخس در انتهایی‌ترین منطقه شمال شرق ایران در استان خراسان رضوی و در ۱۸۵ کیلومتری شمال شرق مشهد، هم‌مرز با ترکمنستان واقع شده است و از مبادی مهم تجارت و ترانزیت خارجی کشور به‌ویژه با کشورهای آسیای مرکزی محسوب می‌شود. طی هفته‌های گذشته نیز ناظر گمرکات استان و مدیرکل گمرک کرمانشاه از رشد ۳۳۹ درصدی وزن و افزایش ۲۵۳ درصدی ارزش کالاهای ترانزیتی از مبدأ گمرکات استان کرمانشاه در ۱۱ ماهه سپری‌شده از سال جاری خبر داده و عمده کالاهای ترانزیتی خارجی از مبدأ گمرکات استان کرمانشاه را مازوت، نفت، روغن صنعتی، بیتومین و عمده کالای ترانزیت داخلی از مبدأ این گمرکات را ضایعات کارتن عنوان کرده است. در بررسی لزوم رشد ترانزیت خارجی از مسیر ایران و چالش‌های موجود در این بخش به گفت‌وگو با محمد رشیدی، عضو هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی و هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید چراکه به باور کارشناسان و فعالان این حوزه، رشد ترانزیت در سال ۱۴۰۲ اگرچه مثبت و حائز اهمیت اما کافی نیست و می‌بایست کوشید تا در سال ۱۴۰۳، ضمن شناسایی چالش‌های موجود و رفع آن‌ها، تقویت شبکه‌های ترانزیتی شکل گیرد و ترانزیت خارجی رشد بالاتری را تجربه کند.

محمد رشیدی، عضو هیئت‌رئیسه مجلس:

توسعه شبکه‌های ترانزیتی نیازمند سرمایه‌گذاری خارجی است

محمد رشیدی، نماینده مردم کرمانشاه و عضو هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: توسعه ترانزیت نیازمند به کارگیری و فراهم‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز است. بنابراین به منظور استمرار رشد ترانزیت می‌بایست زیرساخت‌های موجود را تقویت کنیم. هرآنقدر که ترانزیت تقویت گردد، مسیر تردد اقتصادی منطقه از ایران عبور بیشتری پیدا خواهد کرد و منافع اقتصادی رقم خواهد خورد.

وی با تأکید بر لزوم ارتقای زیرساخت‌های مورد نیاز برای گسترش شبکه ترانزیتی افزود: عدم ارتقای زیرساخت‌ها موجب آسیب مورد توجه قرار نگرفته و متأسفانه در برخی‌های هوایی نیز به سبب اعمال تحریم‌ها موقعیت مطلوب را از دست دادیم. کشورهایی همچون قطر و امارات اکنون تبدیل به هاب منطقه شده‌اند و درآمدهای بسیاری کسب می‌کنند.

او با اشاره به لزوم تقویت ترانزیت جاده‌ای بیان کرد: توسعه ترانزیت جاده‌ای امری حائز اهمیت است و خوشبختانه دولت سیزدهم کوشیده تا این زیرساخت‌ها را تقویت کند اما در شرایط کنونی تنها تقویت زیرساخت‌ها کافی نیست و نیازمند سرمایه‌گذاری خارجی می‌باشیم. در این راستا باید اجازه دهیم تا سرمایه‌گذاران خارجی به میدان بیایند و توسعه زیرساخت‌ها را عملیاتی کنند.

نماینده مردم کرمانشاه در مجلس یازدهم متذکر شد: به طور حتم تقویت مسیرهای ترانزیتی به تحقق شعار سال نیز کمک خواهد کرد چراکه به موجب این امر تولیدنا خالص داخلی افزایش پیدا خواهد کرد مشروط بر آنکه زیرساخت‌های مورد نیاز فراهم گردد.

او یادآور شد: باید بکوشیم تا کار، سرمایه و تولید کشور از مسیرهای مختلف تأمین و تقویت گردد. در این مسیر می‌بایست از ظرفیت‌های بخش خصوصی که همواره مورد تأکید مقام معظم رهبری بوده است، بهره بگیریم.

رشیدی در پایان این گفت‌وگو اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران ظرفیت‌های خوب جغرافیایی دارد و به سبب اتصال به کشورهای آسیای میانه و کشورهای حوزه خلیج فارس، شرق آسیا و اتصال به اروپا از مسیر ترکیه فرصت ترانزیتی غنی دارد. طی دو سال اخیر به ۷ منطقه آزاد جدید مجوز داده شد که متأسفانه تاکنون اتفاق جدیدی از این مبادی صورت نگرفته است. اگر بنا به عدم فعالیت بود چرا مجوز مورد نیاز صادر گشت؟ مناطق آزاد باید با مشارکت بخش خصوصی شکل بگیرند. تکمیل زیرساخت مناطق آزاد اهمیت فراوانی دارد چراکه این مناطق ظرفیت‌های جدی برای ترانزیت دارند.

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی:

ترانزیت خارجی، منافع مشترک اقتصادی و سیاسی با کشورهای هدف را رقم خواهد زد

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به بررسی اثرات تقویت ترانزیت ریلی، جاده‌ای و دریایی و چگونگی توسعه این روند در سال جاری پرداخت و در این باره اظهار کرد: ترانزیت به معنای عبور کالا از کشور است و عبور کالا از کشور به معنای ایجاد منافع مشترک می‌باشد. به بیان دیگر اگر کالایی از کشور خارج شود، میان کشور صادرکننده و واردکننده منافع مشترک شکل خواهد گرفت. مادامی که کالای خارج شده از کشور ایران به کشور هدف ارسال شود و پس از آن به کشوری دیگر ارسال گردد، منافع مشترک میان دو کشور ایجاد خواهد شد. بنابراین هرآنقدر که این مسیر توسعه یابد، توفیق اقتصادی گسترش پیدا خواهد کرد و در بلندمدت موجب شکل‌گیری منافع امنیتی خواهد شد. به‌عنوان مثال در زمان تحریم‌های اعمال شده علیه کشور، بندر چابهار هندی‌ها را مشمول تحریم نکرد یا روند صادرات برق به عراق مشمول تحریم نشد چراکه عراق نیازمند برق ایران بود و هندی‌ها نیز در چابهار به منظور ارسال کالا به افغانستان سرمایه‌گذاری کرده بودند. به موجب شکل‌گیری منافع، کشورها مشمول تحریم نشدند و این امری حائز اهمیت می‌باشد.

وی افزود: عبور کالا از ایران به معنای سرمایه‌گذاری سایر کشورها از مسیر ایران است. این روند نه تنها دربرگیرنده منافع اقتصادی است بلکه منافع سیاسی و امنیتی نیز رقم خواهد زد.

حق‌شناس تصریح کرد: بدیهی است که بخشی از درآمد کشور از مسیر نفت، معدن و فروش کالاها است و بخشی دیگر از مسیر خدمات است. به‌عنوان مثال اگر فرودگاه امام محل تغییر مسیر هواپیماها باشد، درآمدزایی شکل خواهد گرفت. به عبارت دیگر ترانزیت مسافران در فرودگاه‌ها به عنوان مقاصد تغییر مسیر درآمد ایجاد خواهد کرد و اهداف سیاسی و اقتصادی رقم خواهد زد.

کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه عبور کالا و ترانزیت از مسیر ایران مزیت‌های ویژه‌ای دارد، در پایان این گفت‌وگو همچنین خاطرنشان کرد: اگر کالاهایی که از مسیر ترانزیت به آسیای میانه و کشورهای حاشیه دریای خزر می‌روند از مسیر ایران هدایت شوند و از بنادر ایرانی منتقل شوند، درآمد ترانزیت و منافع مشترک شکل خواهد گرفت. خوشبختانه به لحاظ زیرساخت بندر، راه، فرودگاه، راه‌آهن با مشکلی روبه‌رو نیستیم و زیرساخت‌های کافی وجود دارد. آنچه که در شرایط حال حاضر اهمیت دارد به کارگیری ظرفیت‌ها متناسب با زیرساخت‌ها است. ضرورت دارد تا مطابق با زیرساخت‌های موجود، ظرفیت‌های خود را گسترش دهیم. قریب به دو دهه از شرح کریدورهای شمال به جنوب و غرب به شرق می‌گذرد اما همچنان به درستی از این ظرفیت‌ها استفاده نشده است. مهم‌ترین عامل عدم به کارگیری ظرفیت‌ها مسائل تحریمی و چالش‌های منطقه‌ای است.

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشر گردیده و تاکنون نسبت به آنها تحدید حدود به عمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روزهای تعیین شده صورت می‌گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه

۱-آقای البرز ظفری ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۲۲۷ به مساحت ۳۲۳/۲۸ مترمربع

۲-آقای البرز ظفری ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۲۲۷ به مساحت ۳۰۷/۵۵ مترمربع

۳-آقای امیرآبسته سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۲۰ به مساحت ۲۲۷/۲۱ مترمربع

۴-آقای افشین آبسته سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۲۰ به مساحت ۲۲۷/۲۱ مترمربع

۵- آقای خدایار محمدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۲۰ به مساحت ۱۳۶/۴۵ مترمربع

۶- آقای کورش مولائی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۳۰/۱ به مساحت ۲۴۱/۷۵ مترمربع

۷-آقای حشمت اله مردانی زاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۳۳ به مساحت ۶۸۶۲/۸۲ مترمربع

۸-آقای علی زمان مرادی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۸ به مساحت ۱۹۵/۵۰ مترمربع

۹-آقای پیام دورکی دراشکفت ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۵۹/۴۲ مترمربع

۱۰-آقای مصطفی صالحیان مهرششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۱۸/۸۰ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۵

۱۱-آقای سعید اسدی نوروزی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۳۶/۷۸ مترمربع

۱۲-آقای کریم رحیمی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳ به مساحت ۱۸۸/۷۰ مترمربع

۱۳-آقای اصلان کوراوند بردپاره ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۱ به مساحت ۳۳/۳۵ مترمربع

۱۴-آقای اصلان کوراوند بردپاره ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۱ به مساحت ۲۰۸/۷۵ مترمربع

۱۵-آقای هوشنگ امیدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۱ به مساحت ۱۳۲/۴۵ مترمربع

۱۶- خانم مریم نوذرپور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۱ به مساحت ۱۲۸/۱۰ مترمربع

۱۷-آقای هدایت اله خدیوی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۳۶۸ به مساحت ۹۶/۸۳ مترمربع

۱۸-آقای هدایت اله خدیوی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۳۶۸ به مساحت ۱۹۶/۴۶ مترمربع

۱۹-آقای مجید کوه شوری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۸۱ به مساحت ۲۵۸ مترمربع

۲۰-آقای عبداله اسدزادی ششدانگ طرح تالار پذیرایی از پلاک ۱۴۰۳ به مساحت ۲۶۳۹/۷۰ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۳/۲/۸

۲۱-آقای عیدی محمد قندعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۲۵/۳۱ مترمربع

۲۲-آقای قاسم خدابخشی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۸۶/۵۵ مترمربع

۲۳-آقای عبدی غریبی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۲۰/۴۳ مترمربع

۲۴-آقای روزبه عیسی وند ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۹۳ مترمربع

۲۵-آقای عباسقلی آتش افزون ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۲۸/۷۸ مترمربع

۲۶-آقای علی محمودی بردزردی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۱۸/۷۵ مترمربع

۲۷-آقای عزت اله مولائی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۰۱/۹۲ مترمربع

۲۸-خانم مهین اورک چهارتنگی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۹۱/۷۱ مترمربع

۲۹-آقای محمد رشیدی اوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۹۴/۰۸ مترمربع

۳۰-آقای علی رشیدی اوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۲۶/۱۲ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۹

۳۱-آقای مختار اسمعیل وندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۹۸/۶۰ مترمربع

۳۲-آقای محمد محمدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۳۹/۹۰ مترمربع

۳۳-آقای شعبانعلی چراغی لیری ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۴۴/۸۰ مترمربع

۳۴-آقای هرمز چهارتنگی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع

۳۵-آقای صادق میرعلائی موردفل ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۱۹ مترمربع

۳۶-آقای غفار کاوسی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۴۰/۰۷ مترمربع

۳۷-آقای علی خسروی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع

۳۸-آقای عبدخون موسوی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۵۵/۰۶ مترمربع

۳۹-آقای بهروز احمدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۱۷/۹۴ مترمربع

۴۰- آقای سیدابوالحسن موسوی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۶۵/۶۵ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۰

۴۱-خانم سیده کتایون موسوی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۴۳/۸۲ مترمربع

۴۲-آقای ابوالفتح شاهپری بنشتی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۰۴/۴۲ مترمربع

۴۳-آقای علی رشیدی اوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۲۶/۱۲ مترمربع

۴۴-آقای عباس اسکندری سبزی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع

۴۵-آقای عباس اسکندری سبزی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع

۴۶-آقای بهرام معبلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۷ به مساحت ۶۸۷۲/۶۵ مترمربع

۴۷-آقای ایمان مرادی پور ششدانگ ساختمان (مجتمع خدمات رفاهی) از پلاک ۱۹۶۸ تا ۱۹۶۱ به مساحت ۱۳۶۴۳/۱ مترمربع

۴۸-آقای ویسمراد سعیدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ به مساحت ۴۵۶۵۲/۳۳ مترمربع

۴۹-آقای ظفر بهرامی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۰۹۰ به مساحت ۱۹۸/۲۷ مترمربع

۵۰-آقای علی سعیدی اصل ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۹۰ به مساحت ۱۵۲/۴۴ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۳/۲/۱۱

۵۱-آقای خانلر کیخسروی زاده ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۹۰ به مساحت ۲۷۳/۸۰ مترمربع

۵۲-خانم دخترس خادمی اصل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۴۵ به مساحت ۱۴۰۵۱ مترمربع

۵۳-آقای یاور احمدی ششدانگ یک واحد طرح گلخانه از پلاک ۲۱۴۵/۲۶ به مساحت ۴۰۱۷/۱۹ مترمربع

۵۴-آقای علی یار مقصودیان ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۷/۲۰ مترمربع

۵۵-آقای عبدالرضا اسدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۳۷۳/۲۴ مترمربع

۵۶-آقای مهرعلی باقری پلمی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۵۲/۲۹ مترمربع

۵۷-آقای علی شاهپری بنشتی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۴۱/۲۵ مترمربع

۵۸- آقای خدابنده صبنی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۶۲/۹۵ مترمربع

۵۹- آقای حسین کورکوریان اصلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۴۰/۵۰ مترمربع

۶۰-خانم آزاده عالی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۱۹ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۲

۶۱-آقای مهدی محمدی نژاد ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۴۱ مترمربع

۶۲-آقای رضا مرداسی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۷۶/۹۳ مترمربع

۶۳-آقای داود سعیدی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۲۱/۱۸ مترمربع

۶۴-آقای یوسف نظری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۰۰/۱۰ مترمربع

۶۵-آقای داود بویری پیانی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۱۰/۱۶ مترمربع

۶۶-آقای احمد حسین زاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۷/۲۲ مترمربع

۶۷-آقای روزبه حسین زاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۷/۰۵ مترمربع

۶۸-آقای فرزاد صادقی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۰۰/۷۰ مترمربع

۶۹-خانم زیبا سعیدی سرقلعه ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۶/۵۸ مترمربع

۷۰-آقای رحمان شاهپری تلخ آبی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۰۶/۹۲ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶

۷۱-آقای خانلر مهدی پور لاکورکانی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۱۱/۳۷ مترمربع

۷۲-آقای کورش مرادی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۴۵/۳۰ مترمربع

۷۳-آقای آقابار زندیان ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۴۰/۳۰ مترمربع

۷۴-خانم گلستان مقصودی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۵۰ مترمربع

۷۵-آقای نادعلی خدابخشی اردلی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۱۴/۴۵ مترمربع

۷۶-آقای اسماعیل بداغی شیمنی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵/۱۱۹ به مساحت ۲۲۳/۲۰ مترمربع

۷۷-آقای حمزه حیدری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۱۸ به مساحت ۱۴۴/۵۶ مترمربع

۷۸-آقای علی نوذرپور ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۴ به مساحت ۵۸۳/۱۴ مترمربع

۷۹-آقای شریف محمودیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۷ به مساحت ۲۴۳۷۸/۱۵ مترمربع

۸۰-آقای پنجعلی عالی محمودی گم بگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۹ و ۲۱۹۰ به مساحت ۴۷۱۲۷/۳۹ مترمربع متقاضی

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۷

۸۱-آقای وحید کیانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۱۴ به مساحت ۶۵۸۸۲ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۳/۲/۱۸

۸۲-آقای سیدمراد حسینی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۸۷ به مساحت ۱۸۲۴۲/۴۳ مترمربع

۸۳-آقای عباسعلی عالی محمودی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۹۵/۱۷۷ به مساحت ۵۷۷/۲۸ مترمربع

تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه- باقری

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۴۵-۱۳۹۹/۷/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغنی شهنوازی فرزند جمعه به ش.ش ۱۴۲ و کدملی ۳۷۱۹۶۱۴۹۴۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری از مالک رسمی آقای گمشاد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱

م الف ۵/۳۹۵

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========