اطلاع‌رسانی در بهبود کیفیت زندگی افراد اوتیسم مؤثر است

اوتیسم؛ اختلالی که ناشناخته مانده است

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی
ادامه از صفحه اول

معمولا وقتی این خانواده‌ها کودک خود را به رستوران و یا محیط های ناآشنا می‌برند، فریاد می‌کشند و یا اشیای دم دستشان را پرتاب می‌کنند و طبیعتا مردم شروع به قضاوت کرده و می‌گویند این بچه درست تربیت نشده. بنابراین در گام اول، نهادهای فرهنگ ساز و آموزش‌وپرورش و صداوسیما باید به مردم یاد بدهند، همه بچه‌ها بی‌تربیت نیستند و حضور در مکان‌های عمومی و استفاده از وسایل نقلیه همگانی حق همه است و افراد نباید به خاطر اوتیسم خانه نشین شوند. ازاین رو اطلاع‌رسانی و آگاهی بخشی در مورد این اختلال بسیار مهم است، اما این آگاهی بخشی باید از دو جهت باشد و هم خانواده‌ها و هم مردم عادی به شکل توأمان آموزش دیده و آگاه شوند. بعضا اطلاعاتی که درباره این اختلال در شبکه‌های اجتماعی و حتی رسانه‌های رسمی دست به دست می‌چرخد، غلط است. بنابراین گاهی اطلاعات مخرب و یا امیدواری‌های بیهوده‌ای به خانواده‌ها داده می‌شود.»

لزوم عادی‌سازی حضور افراد اوتیسم در جامعه

این متخصص کار درمانی تأکید می‌کند براینکه «این اختلال هنوز جنبه‌های ناشناخته بسیاری دارد، حتی در بسیاری از کشورهای جهان هم متخصصان باید پیوسته اطلاعات خود را به روز کرده و در این زمینه زمان زیادی صرف کنند. بعضی پزشکان و افرادی که در کشور ما، حرفه‌شان مرتبط با اوتیسم است، اطلاعاتشان را به روز نمی‌کنند. درحالی که اطلاعات مرتبط با این اختلال هر روز در دنیا در حال تغییر است و با این وجود برخی پزشکان روی اطلاعات چند سال قبل خود تکیه دارند. علاوه بر این‌ها، سیستم درمانی در کشور ما دارای اشکال است، ازجمله این که هزینه مداخلات درمانی را عمدتا بر عهده خانواده‌ها گذاشته و این مسئله شرایط دشوارتری را برای خانواده‌های درگیر اوتیسم رقم زده است. حال اینکه آمار افرادی که تشخیص طیف اوتیسم دریافت می‌کنند، پیوسته در حال افزایش است و باید ضمن چاره‌اندیشی برای سیستم درمانی، حضور افراد اوتیسم در جامعه را عادی سازی کرد، در این صورت زندگی هم برای خانواده‌های دارای اختلال اوتیسم و هم برای مردم عادی ساده‌تر خواهد شد. باید فرزندان همه ما بیاموزند که ممکن است در محیط کار و دانشگاه با همکار یا هم‌کلاسی روبه‌رو شوند که اوتیسم است. ازاین طریق سختی افراد درون طیف اوتیسم و خانواده‌های آن‌ها در اجتماع کاهش می‌یابد. از طرفی افراد جامعه هم باید درباره احترام به افراد دارای معلولیت یا اوتیستیک اطلاعات و آگاهی خود را شخصا افزایش داده و مسئولیتی در این زمینه برای خود قائل باشند. موضوع فقط به اطلاع‌رسانی نهادهای مسئول محدود نمی‌شود. خودآموزشی هم مهم است. نباید انتظار داشته باشیم که خانواده‌ها فرزند اوتیسم خود را در خانه زندانی کنند، آن هم به این دلیل که مردم به دلایل مختلف با اوتیسم آشنا نبوده و درباره آن نشنیده‌اند و یا در مواجهه با این افراد می‌ترسند و حتی خود خانواده‌ها هم دچار شرم اجتماعی اند و مشکل فرزندشان را مخفی می‌کنند. به دلیل نبود آگاهی و آموزش کافی، برخی مادران در شرایط پیش‌آمده فرزندشان خود را مقصر می‌دانند. در برخی موارد هم قضاوت‌های اطرافیان موجب می‌شود، مادر انگشت اتهام آن‌ها را به سمت خودش ببیند. یکی از مشکلاتی که خانواده‌ها در برخوردهای اجتماعی دارند، بحث انگ زدن‌ها و تحمیل فشار برای انزوای کودک اوتیسم و خانواده اوست. درحالی که باید برای بچه‌های ما از مهد کودک اختلال اوتیسم عادی باشد و بدانند که فلان هم‌کلاسی‌شان این اختلال را دارد و چیز عجیبی هم نیست و حتی بازی کردن با او را هم باید بلد باشند. کودکان اوتیسم حق دارند که در اجتماع حضور داشته و همانند سایر افراد از تمامی امکانات استفاده کنند و اگر این آگاهی و عادی انگاری از کودکی شکل بگیرد، آنگاه در بزرگسالی همه می‌دانند که افراد درون طیف اوتیسم نیازمند برخورد مهربانه و نرمش بیشتری هستند و نباید آن‌ها را به اشکال مختلف طرد کرد و به حاشیه راند.»

این متخصص اضافه می‌کند که «این مسئله به پذیرش سریع‌تر افراد اوتیسم در جامعه و مداخله سریع‌تر در فرصت طلایی چند سال اول بعد از تولد منتهی خواهد شد. در کشورهای توسعه یافته، افراد طیف اوتیسم می‌توانند بدون هیچ قضاوتی از سوی افراد جامعه، با بقیه زندگی کنند و از همه امکانات اجتماعی برخوردار باشند که این فرهنگ سازی و اطلاع‌رسانی نخست از سوی رسانه‌ها صوت می‌گیرد، چون دولت‌ها معمولا به این موارد توجهی ندارند؛ مگر اینکه جامعه مدنی و رسانه‌ها دولت را به این سمت هدایت کنند که بیشتر و بهتر آگاهی‌رسانی کرده و خدماتی را که افراد اختلال طیف اوتیسم و خانواده‌های آن‌ها لازم دارند، ارائه دهند.»

اگر اطلاع رسانی ها و آموزش های رسانه های اجتماعی نبود، بسیاری از خانواده‌ها حتی متوجه اوتیستیک بودن فرزند خود نمی‌شدند اما حلقه‌ای که در جهت آگاهی بخشی ایجاد شده، سرنوشت بسیاری از کودکان اوتیستیک را تغییر داده است.

بر اساس آمارها در ایران از هر ۱۵۰ نفر، یک نفر به بیماری اوتیسم مبتلاست و تعدادشان بین ۸۰۰ هزار تا ۱٫۵ میلیون نفر برآورد شده و علیرغم اینکه درصد شیوع اوتیسم در حال افزایش است و اغلب خانواده‌ها به صورت مستقیم یا غیرمستقیم با فردی مبتلا به اوتیسم در اطراف خود مواجهند، حتی در آموزش‌های پزشکی برای دانشجویان پزشکی نیز توجه ویژه‌ای به این اختلال نشده است. تا جایی که بسیاری از پزشکان عمومی شناختی بیش از سایر افراد جامعه نسبت به این بیماری ندارند.

تأخیر در تشخیص و توانبخشی به دلیل ناآشنایی پزشکان

مریم دهقانی، در قامت متخصص و محقق در زمینه رفتاردرمانی به «ما» می‌گوید: «متأسفانه بسیاری از پزشکان عمومی و یا حتی متخصصان اطفال نیز آشنایی چندانی با روش‌های تشخیصی این اختلال و علائم اولیه آن ندارند و این نکته باعث می‌شود تشخیص و توانبخشی گاهی با تأخیری حتی چندساله مواجه شود و یا کودک با تشخیص نادرست به‌عنوان بیماری دیگری تحت درمان قرار بگیرد. این در حالی است که تشخیص بیماری مهم‌ترین و اولین گام در جهت کمک به این کودکان است. اگرچه درمان کلینیکی قطعی برای ناتوانی‌های ناشی از اوتیسم وجود ندارد اما هرچه تشخیص زودتر اتفاق بیفتد مراحل توانبخشی اثربخش‌تر خواهد بود و این امکان وجود خواهد داشت که با استفاده از روش‌های مختلف، توانایی تکلم، برقراری روابط اجتماعی و انجام فعالیت‌های مهارتی در کودک ایجاد شود. به همین دلیل استفاده از روش غربالگری در ماه‌های ابتدایی تولد نوزاد می‌تواند بهترین روش تشخیصی باشد. درحال حاضر تقریبا تمامی نوزادان ایرانی برای دریافت واکسن‌های نوزادی در طی ماه‌های اول تولد به خانه‌های بهداشت و سلامت و یا پزشک خانوادگی مراجعه می‌کنند. در این مراجعه‌ها معمولا سلامت عمومی نوزاد و مؤلفه‌هایی همچون وزن و قد توسط سیستم بهداشتی رصد می‌شود اما در اغلب موارد پرسنل بهداشتی؛ آموزشی برای ارزیابی ذهنی نوزاد ندیده‌اند و یا در این زمینه مسئولیتی برایشان تعریف نشده است. بنابراین بایستی در وهله اول والدین و خانواده نوزادان را نسبت به علائم اوتیسم آگاه کرد و در کنار آن از پرسنل بهداشتی خواست تا هم‌زمان با ارائه خدمات واکسیناسیون، ارزیابی مؤلفه‌های ذهنی را نیز در دستور کار خود قرار دهند. با این شرایط بخش مهمی از ماجرا که تشخیص به موقع اختلال است حل خواهد شد.»

این رفتاردرمانگر بیان می‌کند: «گروهی از کودکان اوتیستیک توانایی حضور در مدرسه‌های معمولی را دارند اما بسیاری از آن‌ها برای حضور در چنین مدرسه‌هایی نیاز به داشتن یک معلم مخصوص به‌عنوان معلم سایه دارند که بتواند به آن‌ها کمک کند خود را با شرایط موجود وفق دهند. اما گروهی دیگر از این کودکان امکان حضور در مدرسه‌های معمولی را ندارند و نیازمند داشتن کلاس‌های آموزشی با محتوای درسی خاص هستند. بسیاری از خانواده‌ها بودجه و درآمد کافی برای این کار را در اختیار ندارند و همین باعث می‌شود که مجبور شوند از کودکان خود در منزل نگهداری کنند که طبعا روند توانبخشی کودک را با مشکل مواجه خواهد کرد.»

اختلال اوتیسم قابل درمان نیست

دهقانی با ارائه توضیحات بیشتر می‌گوید: «اوتیسم اختلالی تکاملی مرتبط با مهارت‌های اجتماعی زبانی و رفتاری است که شروع شکل‌گیری آن مربوط به دوران پیش از تولد نوزاد انسان است و علائم آن معمولا در دو تا سه سال ابتدایی زندگی بروز می‌کند. به عبارت دیگر این کودکان در بخشی از روند تکاملی تحت عنوان «تئوری ذهن» با مشکل مواجه می‌شوند. روندی که طی آن کودک این توانایی را به دست می‌آورد که خود را در جای دیگران قرار داده و از نقطه نظر سایرین نیز به خود و دنیای اطرافش بنگرد و بدین ترتیب با درک محتوای ذهنی سایر انسان‌ها موفق به برقراری ارتباط با آن‌ها شود. برخلاف تصور عموم اغلب نوزادان اوتیستیک تفاوت ظاهری با سایر نوزادان ندارند اما تفاوت‌های رفتاری در آن‌ها وجود دارد که می‌تواند آن‌ها را از سایرین متمایز کند. به عنوان مثال در برقراری ارتباط کلامی دچار اشکال هستند؛ این مشکل می‌تواند به علت ناتوانی در صحبت کردن و یا به علت عدم امکان برقراری رابطه اجتماعی باشد.

در ایجاد رابطه غیرکلامی ازجمله تغییرات حالت چهره باسختی مواجهند. برقراری رابطه با اطرافیان نزدیک برای آن‌ها دشوار است. پیدا کردن دوست برای آن‌ها بسیار سخت بوده و ترجیح می‌دهند تنها بازی کنند.

درهنگام بازی نیز روش‌های خاص خود را دارند که ممکن است ازنظر سایرین عجیب و متفاوت به نظر برسد، اصرار شدیدی به انجام امور روزانه تحت نظم و روشی مشخص و وسواس گونه دارند و دارای حرکات تکراری بدن یا رفتارهای تکراری مثل تکان دادن سر یا انگشتان دست هستند و نشانه‌های اوتیسم معمولا اولین بار توسط والدین کودک یا معلم وی در مدرسه مشاهده می‌شود و پس از این شک اولیه است که کودک به سیستم‌های تشخیصی ارجاع داده می‌شود.

هرچند تشخیص نهایی معمولا توسط روانپزشک، روانشناس متخصص اعصاب و روان و یا پزشک اطفال دارای فوق تخصص بیماری‌های اعصاب کودکان صورت می‌گیرد. به همین دلیل گاهی فاصله میان شک اولیه والدین یا معلم تا تشخیص قطعی توسط متخصص مربوطه چند ماه تا چند سال طول می‌کشد. تشخیص در موارد شدید آسان است اما در موارد خفیف‌تر چندان ساده نبوده و با علائم بیماری‌های دیگر ازجمله تأخیر در صحبت کردن همپوشانی دارد.»

این رفتاردرمانگر در خاتمه، براین مهم تأکید می‌کند که باید آگاهی خانواده‌ها در مورد این اختلال بیشتر شود، چراکه درمانی برای آن وجود ندارد. اوتیسم، بیماری نیست که با دارو یا جراحی درنهایت درمان شود، یک اختلال است که قابل درمان نیست و می‌توان به این شخص آموزش داد یا مهارت‌های جدیدی به او آموخت، رفتارهای بد، نامناسب و خطرناک را کاهش داد و در ازای آن، رفتارهای مفید و مؤثر را در او افزایش داد.»

آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب امیرعلی حبیبی مالک قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی واقع در فیروزکوه -بخش مرکزی -زربندشت روستای مزداران متقاضی تعیین بستر و حریم در داخل و یا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب فیروزکوه براساس ضوابط و مقررات جاری تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امور آب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه بلوار بسیج، روبه روی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب فیروزکوه) نبوده و بستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱/۱۹

خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت اول) شرکت در حال تصفیه صنایع غذایی آریا راد ابهر (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۸۵۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۱۳۰۰۵

در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت در حال تصفیه صنایع غذایی آریا راد ابهر (سهامی خاص) که آگهی انحلال در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ چاپ گردیده، دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیران تصفیه آقای کرامت اله نیکخواه بهرامی یا آقای سیدعلی ابوالقاسمیان در محل تصفیه شرکت واقع در استان زنجان، شهرستان زنجان، سعدی شمالی، خیابان سرباز، ساختمان شمس، طبقه ۳، واحد ۳۰۲، کدپستی ۴۵۱۳۶۴۸۵۱۴ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیران تصفیه

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۳/۳/۱۹
خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در شرکتهای سهامی خاص

آگهی دعوت سهامداران شرکت روی صدرا زنگان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۶۴۳۱ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۹۶۷۱۴ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی (عادی سالیانه) که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ روز پنجشنبه در محل قانونی تشکیل می گردد، حضور به همراه رسانند.

دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران و تعیین سمت
۲- تعیین دارندگان حق امضا
۳- انتخاب بازرسین
۴- تصویب تراز صورتهای مالی سال ۱۴۰۱
۵- و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱/۱۹
خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان درمان تامین اجتماعی زنجان (اطباء)

نوبت اول

بنا به تصمیم هیات مدیره شرکت تعاونی مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان درمان تامین اجتماعی زنجان در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ روز دوشنبه ساعت ۱۴ (۲ بعدازظهر) در ساختمان دفتر شرکت تعاونی واقع در میدان ارتش اول سعدی شمالی ساختمان جام جم تشکیل خواهد شد. لذا از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود در تاریخ و ساعت تعیین شده برای اتخاذ تصمیم نسبت به موارد مشروحه ذیل در مجمع مزبور حضور به هم رسانند و یا وکلای خود را با توجه به ماده ۱۹ نحوه تشکیل مجامع از بین اعضا و یا خارج از اعضای شرکت معرفی نمایند.

توضیح اینکه وکالت‌نامه ها بایستی توسط دفتر شرکت تعاونی صادر و تائید گردد.

دستور جلسه:
۱- تصمیم گیری در خصوص تبدیل تفاهم‌نامه ایجاد اناحیه صنعتی صنفی -کارگاهی - تجهیزات پزشکی زنجان به قرارداد فی مابین (یعنی تغییر کاربری زمین های تعاونی از مسکونی به شهرک تجهیزات پزشکی)
۲- لحاظ کردن جانمائی اتوبان و قرارداد با مسکن شهرسازی استان

هیات مدیره شرکت تعاونی

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱/۱۹ خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان عباس آباد راس ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ واقع در عباس آباد، سالن اجتماعات آموزش و پرورش تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا و سهامداران محترم دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه حضور یابند و یا طبق ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی نماینده تام الاختیار خود را کتبا معرفی نمایند.

توجه
گواهی نمایندگی تنها در صورتی معتبر می باشد که در دفتر شرکت و در حضور هیات مدیره و یا در دفترخانه رسمی تنظیم گردیده باشد.
به علت اتمام دوره بازرس اصلی و علی البدل متقاضیان کاندیداتوری میبایست حداکثر هفت روز از انتشار آگهی دعوت مجمع جهت ثبت نام در دفتر شرکت حضور یابند.
کلیه اعضا و نمایندگان می بایست جهت شرکت در جلسه کارت شناسایی معتبر به همراه داشته باشند.

دستور جلسه:
۱- گزارش هیات مدیره و بازرس ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۲- تصویب تراز مالی سال مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱
۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل به دلیل اتمام دوره
۴- تصویب تفویض اختیار پرداخت پاداش هیات مدیره و کارکنان
۵- تصویب اخذ وام و تسهیلات بانکی با عقود اسلامی

شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان عباس آباد

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱/۱۹
خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش استان خوزستان
مدیریت آموزش و پرورش بهبهان

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

نام دستگاه: اداره آموزش و پرورش شهرستان بهبهان
موضوع مزایده: سالن کتابخانه مجتمع ورزشی علی بن ابیطالب
شرایط عمومی شرکت در مزایده:
۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۲۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- کلیه مراحل مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می گیرد.
۳- محل تحویل پاکتها: علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد، دبیرخانه آموزش و پرورش بهبهان (شامل دو پاکت (پاکت الف) تضمین شرکت در مزایده - (پاکت ب) مدارک و مستندات متقاضی و فرم مهر و امضا شده شرایط عمومی و اختصاصی مزایده با امضای شخص شرکت کننده باشند. لازم به ذکر است قیمت درج شده در سامانه تنها ملاک برای بررسی قیمت پیشنهاد است.
۴- زمان شروع شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۲/۳ می باشد.
۵- مهلت تحویل پاکات: ۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ می باشد.
۶- سایر شرایط و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.
۷- هزینه درج آگهی به هر تعداد نوبت به عهده برنده خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

حسین آقاجری
سرپرست آموزش و پرورش بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۰۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۰۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هادی رجبی فرزند صفدرعلی به ش.ش ۱۲۵ صادره از کبابک خانه به مساحت ۵۶/۱۲ مترمربع پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا علایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۱۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ و ۱۴۰۲-۱۵۰۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان سیدمصطفی کاظمی و سیدفضائیل کاظمی هر دو فرزندان سیدموسی به ترتیب به ش.ش ۲۶۳۵ و به شماره شناسنامه ۲۶۳۴ هر دو صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۱ مترمربع پلاک ۴۷۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (جاده ترانزیت ضلع جنوبی ساختمان سندیکا) خریداری از مالک رسمی (به متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود صفری ابهری فرزند رستمعلی به ش.ش ۱۳ صادره از ایذه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۵/۲۲ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

موضوع: آگهی المثنی ۱۷۴/۱۰۶
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای غلام علائی فرزند ولی اله به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی یکصد و هفتاد و چهار فرعی از یکصد و شش اصلی که به نام آقای غلام علائی فرزند ولی اله در صفحه ۸۲ دفتر ۷۷ تحت شماره ۱۱۲۳۸ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۴۵ سری ب سال ۹۰ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

==========