ورود متقاضیان به بازار مسکن برای تقویت و افزایش ساخت بررسی شد:

جهش تولید مسکن با واگذاری زمین به متقاضیان ساخت

گروه اقتصادی

باورکارشناسان مسکن این است که دولت باید به ظرفیت‌های مردمی در بخش مسکن بیش از پیش توجه کند تا از رکودی که گریبان‌گیر بازار مسکن شده، خارج شود و ساخت مسکن نیز تقویت گردد. بدیهی است که ظرفیت‌های مردمی خود می‌تواند بازار مسکن را تقویت کند اما این مهم درگرو اعتماد به بخش خصوصی و مردم با استفاده از طراحی‌های ساده و کم مرتبه، واگذاری اراضی و پرداخت تسهیلات ساخت به متقاضیان است. به بیان دیگر فرآیند اعتمادبخشی و افزایش توان تسهیلاتی ساخت می‌تواند زمینه‌ساز ساخت انفرادی مسکن از سوی متقاضیان شود چراکه به‌موجب تسریع روند ساخت و افزایش رضایت‌مندی‌ها، مردم ترغیب و تشویق خواهند شد و بیش از پیش به ثمرات ساخت مسکن فکر خواهند کرد. بیش‌ترین مهم را علی‌رغم ظرفیت‌های فراوان، امری فراموش‌شده تصور می‌کردند چراکه از سوی دولت موردتوجه قرار نگرفته بود و اهتمامی نسبت به آن نیز وجود نداشت اما به‌تازگی مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی از عملیاتی شدن بخش مسکن در راستای تحقق شعار سال خبر داده و در این باره عنوان کرده است: در حوزه مسکن با واگذاری ساخت به متقاضیان، سرعت و کیفیت و میزان و نحوه سرمایه‌گذاری‌ها، رشد خواهد یافت. مطابق عنوان وی؛ در سال جدید که طبق فرمایش مقام معظم رهبری به‌عنوان جهش تولید با مشارکت مردم نام‌گذاری شده است، در دو بخش مسکن و حمل‌ونقل این موضوع به جد پیگیری و عملیاتی می‌شود زیرا که در حوزه مسکن با واگذاری ساخت به متقاضیان، سرعت و کیفیت و میزان و نحوه سرمایه‌گذاری‌ها، رشد خواهد یافت و با برنامه‌ریزی برای واگذاری زمین شهری و روستایی و تسهیل ساخت‌وساز توسط مردم اقدام خواهد شد. پس از اظهارات وی، معاون وزیر راه و شهرسازی از تشکیل کارگروه مشارکت و انبوه‌سازی و برگزاری نخستین نشست این کارگروه در سازمان ملی زمین و مسکن با هدف مشارکت مردم در تولید انبوه مسکن خبر داد و اعلام داشت که این کارگروه با دستور وزیر راه و شهرسازی و به‌منظور بررسی و آسیب‌شناسی مدل‌های گذشته مشارکت در ساخت مسکن و در راستای رسیدن به ایده‌های تازه در مشارکت با مردم برای تولید انبوه مسکن برگزار شده است. فعالان و مسئولان ذی‌ربط براین باورند که سازمان ملی زمین و مسکن تجربیاتی درباره مشارکت در ساخت مسکن داشته که برخی از این تجربیات موفق بوده‌اند و باید در آینده از این تجربیات بهره برد. بی‌شک حضور و مشارکت مردم موجب کاهش زمان ساخت خواهد شد و با کوتاه شدن زمان ساخت، با توجه به کمترشدن آثار تورم در این حوزه، هزینه پروژه‌ها نیز کاهش پیدا خواهد کرد. افزون بر این به سبب حضور مردم در میدان ساخت مسکن کیفیت نیز افزایش می‌یابد. لازمه این مهم تنها همراهی دولت و تأمین زمین، خدمات زیربنایی و تسهیلات بانکی است که می‌بایست در دستورکار قرار گیرد و پیشران تولید با مشارکت مردم واقع شود. همچنین به کارگیری ظرفیت بخش خصوصی، تشکل‌ها و تعاونی‌ها نیز گامی مؤثر است که می‌تواند موجب تسریع روند ساخت شود. در این باره موسوی، مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز عنوان داشته است: سرمایه‌گذاری در تولید و ساخت‌وساز مسکن به نوعی خود اقتصادی مولد، پویا، اشتغال‌زا و محرک است و رونق این صنعت، زمینه اشتغال پایدار را فراهم کرده چراکه به گفته کارشناسان اقتصادی، بیش از ۳۰ درصد از اقتصاد کشور متأثر از گردش اقتصادی ساختمان‌سازی است، فعال بودن بخش مهمی از این صنعت با هدف تأمین نهضت ملی مسکن، تأثیرشگرفی برجهش تولید خواهد داشت. در بررسی بیشتر این موضوع و ورود متقاضیان به بازار مسکن برای تقویت و افزایش ساخت به گفت‌وگو با ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران و فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن:

لازمه جهش تولید مسکن ورود متقاضیان به عرصه ساخت است

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح رویکرد عمودی سازی شهرها در طرح نهضت ملی مسکن پرداخت و در این باره اظهارکرد: مادامی‌که عمودی سازی در دستورکار قرار می‌گیرد، زمان ساخت افزایش می‌یابد و همچنین می‌بایست مشاعات موردنیاز نیز فراهم گردد که سبب افزایش هزینه تمام‌شده ساختمان می‌گردد. به دلیل آنکه متقاضیان دریافت مسکن اقشار متوسط و ضعیف هستند، افزایش هزینه تمام‌شده فشار بیشتری را به خانوارها اعمال خواهد کرد و دولت نیز از چنین رویکردی صرف‌نظر کرده است و تاجایی که امکان‌پذیر باشد، عمودی سازی اتفاق نخواهد افتاد مگر در مواردی که امکان ساخت وجود نداشته باشد و عمودی سازی دارای ضرورت تلقی شود.

وی با اشاره به لزوم واگذاری زمین به متقاضیان ساخت مسکن افزود: با صرف‌نظر از عمودی سازی تلاش شده تا به سوی واگذاری زمین حرکت شود تا مردم به‌صورت انفرادی یا گروه و به شکلی تدریجی روند ساخت را در دستورکار قرار دهند.

ایلاتی با اشاره به معایب رویکرد عمودی سازی تصریح کرد: در فرآیند عمودی سازی توان اقتصادی افراد متفاوت خواهد بود. به طورمثال ممکن است ساخت یک پروژه ۵ طبقه قفل شود و ناتمام باقی بماند چراکه هریک از مالکان شرایط اقتصادی و آورده متفاوتی دارند.

کارشناس مسکن با تشریح اثرات ورود متقاضیان و ساخت انفرادی مسکن همچنین خاطرنشان کرد: با ورود متقاضیان و واگذاری زمین به شکل انفرادی، هرشخص مطابق با شرایط اقتصادی خود قادر به ساخت مسکن موردنیاز در کوتاه‌ترین زمان ممکن خواهد بود. در این میان چنانچه فردی در شرایط سخت مالی قرار داشته باشد، قادر به ساخت تدریجی خواهد بود.

او در پایان این گفت‌وگو متذکرشد: واگذاری زمین و مشارکت مردم مؤلفه تحقق شعارسال است. بنابراین اگر دولت بتواند موضوع واگذاری زمین را عملیاتی سازد و صاحبان زمین را افزایش دهد، شاهد جهش تولید مسکن در سال جاری و سال آینده با مشارکت مردم خواهیم بود.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران:

روند ساخت مسکن با به‌کارگیری ظرفیت تشکل‌ها و تعاونی‌ها تسریع خواهد شد

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم ورود متقاضیان به بازار مسکن برای تقویت و افزایش ساخت پرداخت و با اشاره به نام‌گذاری شعارسال مبنی برجهش تولید با مشارکت مردم از سوی مقام معظم رهبری عنوان کرد: مؤلفه‌های مشارکت مردم در جریان بیانات مقام معظم رهبری تشریح گشت. ایشان به حضور فعالان اقتصادی و فعالان مدیریتی اشاره داشتند که بسیار مثمرثمر است و می‌بایست با جدیت دنبال و عملیاتی شود.

وی در پاسخ به اینکه مشارکت مردمی نیازمند به کارگیری چه مؤلفه‌هایی است، افزود: مشارکت مردمی نیازمند انسجام ویژه است تا بهره‌وری مطلوب را رقم بزند. لازمه شکل‌گیری انسجام نیز حضور تشکل‌ها است. مقصود از تشکل، گروه‌های تخصصی است که متشکل از انبوه‌سازان، گروه‌های کشاورزی و... می‌باشد که قابلیت جمع‌آوری اعضا و تدوین آیین‌نامه را دارند.

رهبر با اشاره به حضور تعاونی‌ها برای تحقق مشارکت مردمی در جهش تولید مسکن تصریح کرد: تشکل انبوه‌سازان در حوزه ساخت مسکن می‌تواند بسیار مؤثر واقع شود. همچنین به کارگیری از ظرفیت تعاونی‌ها نیز فرصتی ارزنده و زمینه‌ساز تحقق جهش تولید مسکن است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران ضمن بیان اینکه باید برنامه‌ریزی بلندمدت و منسجم داشت، همچنین خاطرنشان کرد: جهش تولید مسکن و به‌کارگیری ظرفیت تشکل‌ها، تعاونی‌ها و گروه‌های مردمی درگرو برنامه‌ریزی درست و اقدامات منسجم است.

او در پاسخ به اینکه رویکرد مناسب شهرسازی چیست، متذکرشد: به‌منظور تقویت ساخت‌وساز نمی‌توان رویکرد منحصری را اعلام داشت. به طورمثال تنها بر رویکرد عمودی یا توسعه افقی شهرها تأکید کرد. در مناطقی که از نظر کارشناسی قابلیت توسعه افقی وجود ندارد، می‌بایست عمودی سازی در دستورکار قرارگیرد. به طورحتم در موقعیت‌های کوهستانی محدودیت زمین وجود دارد و شهر نیز نیازمند محدوده ویژه است. در چنین مناطقی می‌بایست حداکثر استفاده از زمین‌ها را در دستورکار قرارداد.

وی در پایان این گفت‌وگو ضمن تأکید بر حضور طراحان و شهرسازان در فرآیند ساخت‌وساز مسکن یادآور شد: در برخی مناطق همچون پایتخت، زمین باارزش است و قیمت بالایی دارد. براین اساس می‌بایست حداکثر استفاده از زمین را داشت. انتخاب نوع شهرسازی می‌بایست از سوی طراحان و شهرسازان عنوان گردد چراکه این امر نیازمند مطالعه، تراکم سنجی و بررسی ظرفیت‌های زمین، شرایط ترانزیت‌ها، دسترسی‌ها، امکان خدمات و اماکن عمومی است.

مناقصه عمومی

عقد قرارداد تنظیف سالن (کف، دیوارهای داخلی، خطوط دام سنگین وسبک) و محوطه، نظافت و جمع آوری فضولات دامی آغلها به همراه سم پاشی روزانه، تنظیف کانال ها، تنظیف سرویس بهداشتی و حمام، تنظیف ساختمان اداری و نگهبانی، تخلیه پیش سرد و بارگیری و تحویل گوشت به سطح شهر و حومه، بهره برداری از تصفیه خانه، نگهداری فضای سبز، تعمیر و نگهداری تاسیسات کشتارگاه صنعتی دام و پیش سرد

نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات فراخوان مناقصه عمومی عقد تنظیف سالن ((کف، دیوارهای داخلی، خطوط دام سنگین وسبک) و محوطه، نظافت و جمع آوری فضولات دامی آغلها به همراه سم پاشی روزانه، تنظیف کانال ها، تنظیف سرویس بهداشتی و حمام، تنظیف ساختمان اداری و نگهبانی، تخلیه پیش سرد و بارگیری و تحویل گوشت به سطح شهر و حومه، بهره برداری از تصفیه خانه، نگهداری فضای سبز، تعمیر و نگهداری تاسیسات کشتارگاه صنعتی دام و پیش سرد) به شماره ۲۰۰۲۰۹۰۸۷۲۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۳۰

زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات

الف: آدرس سیرجان بلوار شهید زندی نیا - مجتمع سازمانی تلفن ۰۳۴-۴۲۳۳۰۰۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۵۱۹۳۷۶۸-۸۸۹۶۹۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۰

خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش استان خوزستان
مدیریت آموزش و پرورش بهبهان

نام دستگاه: اداره آموزش و پرورش شهرستان بهبهان

موضوع مزایده: سالن کتابخانه مجتمع ورزشی علی بن ابیطالب

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۲۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- کلیه مراحل مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می گیرد.

۳- محل تحویل پاکتها: علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد، دبیرخانه آموزش و پرورش بهبهان (شامل دو پاکت (پاکت الف) تضمین شرکت در مزایده - (پاکت ب) مدارک و مستندات متقاضی و فرم مهر و امضا شده شرایط عمومی و اختصاصی مزایده با امضای شخص شرکت کننده باشند. لازم به ذکر است قیمت درج شده در سامانه تنها ملاک برای بررسی قیمت پیشنهاد است.

۴- زمان شروع شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۲/۳ می باشد.

۵- مهلت تحویل پاکات: ۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ می باشد.

۶- سایر شرایط و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.

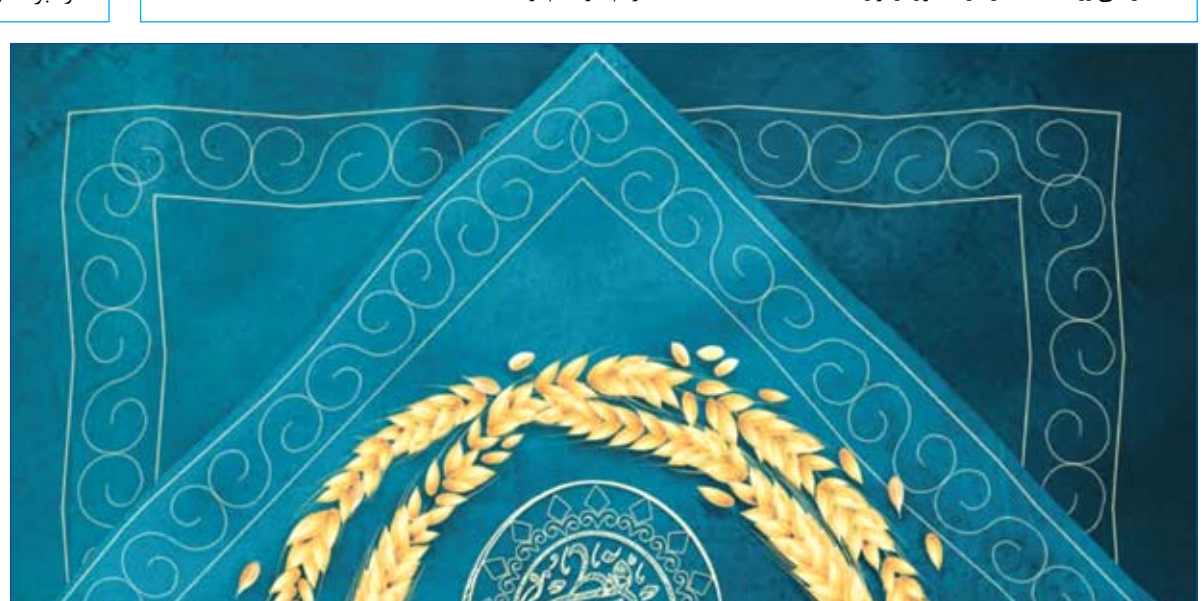
۷- هزینه درج آگهی به هر تعداد نوبت به عهده برنده خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۰

خ ش ۱۴۰۳/۱/۱۹

حسین آقاجری
سرپرست آموزش و پرورش بهبهان



عیدفطر؛ روز بخشش و بندگی

شماره کارت بانک توسعه تعاون:
۵۰۲۹-۰۸۷۰-۰۱۳۹-۵۱۰۵

پرداخت آنلاین

بیش از ۳۲۰۰ نفر توانخواه در ۲ آسایشگاه کهریزک تهران و البرز زندگی می کنند.