روزنامه صبح ایران
سال سی‌ونهم
شماره ۱۰۸۳۷
رسالت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۸۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوصال چاری به ش.ش ۱۳۶ کدملی ۳۶۷۳۵۱۷۰۲۳ صادره زابل فرزند خان محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲/۹۶ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۹۳۰- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان نیمروز حدفاصل خیابان پل و مطهری واگذاری طبق اسناد عادی از نصرت اکبری نسبت به ۲۴ سهم و بگم جهانتیغی نسبت به دوسهم صفحه ۴۹۹ دفتر ۴۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۰ م الف ۳۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۶ شهرسراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۳/۵ مترمربع پلاک ۸۳۸۱ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در خیابان طالقانی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان طی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۵۸۱ دفتر املاک الکترونیکی بنام آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۳

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۶ شهرسراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۵۸/۴ مترمربع پلاک ۸۳۸۲ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در خیابان طالقانی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان طی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۵۸۴ دفتر املاک الکترونیکی بنام آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۴

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۷۵/۰۱ مترمربع پلاک ۸۳۸۷ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در خیابان طالقانی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان طی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۵۷۶ دفتر املاک الکترونیکی بنام آقای حمید جنگی زهی فرزند مراد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۲

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۶۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قزوینیان فرزند صفت اله به ش.ش ۵۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸۱/۶۶ مترمربع پلاک ۱۱۸-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرقروه مزرعه آیش) خریداری از مالک رسمی احمدآقا پیکانی و تاریوردی پیکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۶۶۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قزوینیان فرزند صفت اله به ش.ش ۵۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۵/۰۵ مترمربع پلاک ۱۱۸-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (قمج آباد سنگ ۱۱۸) خریداری از مالک رسمی احمدآقا و تاریوردی پیکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه وکیل مالک خانم معصومه اداوی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۶۲۳۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام براتعلی چراغیان صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۴۰۵

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

بدینوسیله به آقای پژوهش گرگیج فرزند علم اخطار می شود که جهت ثبت طلاق خانم مینا شه بخش فرزند حکیم ظرف یک هفته پس از درج این آگهی در دفتر ازدواج و طلاق ۶۰/۲۰ زاهدان به آدرس خیابان خیام پاساژ خلیج فارس حاضر شود والا با حضور نماینده دادگاه طلاق ثبت خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان-شیراحمد سلطانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ملک حسین ملازهی دشتوک فرزند مرادبخش به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۲۵ شهرسراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸ مترمربع پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۳۲۶۲-اصلی واقع در قریه دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان طی شماره ۱۶۱۷۸-صفحه ۹۷ جلد ۱۱۲ دفتر املاک به نام آقای ملک حسین ملازهی دشتوک فرزند مرادبخش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۰

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرادبخش ملازهی فرزند تاج محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸ مترمربع پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۳۲۶۲-اصلی واقع در قریه دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان طی شماره ۱۶۷۰۳-صفحه ۱۶۹ جلد ۱۱۱ دفتر املاک به نام آقای مرادبخش ملازهی فرزند تاج محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۱

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرادبخش شه بخش باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۳۰/۵۰۴-اصلی واقع در بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۷۸۸ آقای مروت حسینی چیه فرزند شکرعلی که طبق سند ازدواج شماره ۴۴۱۰ مورخ ۱۳۸۹/۲/۵ تنظیمی دفترازدواج شماره یک شهرستان دلفان منعقد و تعداد ۱۴ سکه تمام بهارآزادی طرح جدید و ۲ میلیون تومان به خانم فریده حسنی چیه بدهکار می باشد و خانم فریده حسنی چیه بابت وصول طلبش یک دستگاه سواری پیکان به شماره شهربانی ۴۱ ایران ۵۲۲ ص ۴۵ و شماره شاسی ۸۲۴۵۱۰۱-n۱ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۶۱۷۳۵ مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید و دوگانه سوز متعلق به آقای مروت حسینی چیه را معرفی نموده اند که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۸۰۰/۲۷۰۱۲۱۴۷۰۰/ اسفند ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به مبلغ پانصدمیلیون ریال معادل ۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون تومان ارزیابی شده که دارای رنگ می باشد گلگیر جلو راست و کاپوت آثار تصادف دارد شیشه جلو شکسته است و تمام رنگ می باشد و بیمه ندارد و مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ نهم اردیبهشت ماه سال یک هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پانصدمیلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد و مزایده تجدید می گردد همچنین کلیه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحد تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۲/۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۶

مسئول واحد اجرائی اسناد رسمی دلفان
حسین علیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حسین نوروزی مالک ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸/۲۳ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۹۶۱۶۹ سری الف سال ۱۳۸۲ مربوط به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش یک قطعه ۷۷ مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره ۱۶۴۶۶ صفحه ۲۰۸ دفترجلد ۱۰۲ دفتر املاک به شماره دفتر الکترونیکی که به نام وی ثبت بوده طبق خلاصه معامله شماره-مورخ-دفترخانه-مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله - مورخه - دفترخانه -مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معاملعه-مورخه-دفترخانه- مسجد سلیمان-مورخ-مورخه-دفترخانه-مسجدسلیمان که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سندمالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراین صورت سندمالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۲۷۲ فرعی از ۱۳۲۸ اصلی مفروز و مجزاشده از ۵ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت شهره رضوی فرزند سیدحسین به ش.ش ۴۶۹۴ متولد ۱۳۶۰/۴/۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۴۶۶۵۹۴۴ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت طبق رای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به شماره ۵۹۱۴ تاریخ ۱۳۸۳/۲/۷ ذیل صفحه ۲۲۴ دفتر ۳۱۶ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۱۳۶۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در صورت عدم ارائه آراء و یا دادنامه ظرف مدت ده روز کاری وفق مقررات ادامه تشریفات المثنی صورت می پذیرد.

محسن هدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری اعیان ششدانگ آپارتمان مسکونی پلاک ۶۰۴ فرعی از ۵۳۵۸ اصلی بخش یک زنجان به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۱۰۰۰۰۶۴۱۳ به شماره چاپی ۴۸۹۵۳۱ سری ج سال ۰۰ به آدرس: زنجان کوی فرهنگ شهرک ثمین-خ دوم شرقی-ق ۱۲ طبقه ۴ بنام آقای سیدمحمد غائبی فرزند سیدجلال به ش.م ۴۲۸۱۹۲۲۲۴۵ صادر و تسلیم شده است. سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق مدعی مفقود شدن سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارد یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۶ م الف ۲۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان-اسحق بیگدلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۶۲۴-فرعی مفروز ۱۲۹۶ فرعی از سنگ ۶۶-اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم مهدیه مزدارانی فرزند محمدتقی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ مزروعی به مساحت ۲۱۴۱/۶۵ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری-سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تائید نموده است:

۱-آقای خداشناس وفائی فرزند نیت به ش.م ۵۶۶۹۵۸۴۱۷۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۲ فرعی از ۵۴-اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۹۰/۰۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۵۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ خریداری از مالکیت اولیه فتح اله عظیمی
۲-آقای خداشناس وفائی فرزند نیت به ش.م ۵۶۶۹۵۸۴۱۷۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۳ فرعی از ۵۴-اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۷۸۰/۰۶ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه پاپور مختاری
۳-آقای خداشناس وفائی فرزند نیت به ش.م ۵۶۶۹۵۸۴۱۷۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۴ فرعی از ۵۴-اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۹۰/۰۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۵۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ خریداری از مالکیت اولیه پاپور مختاری
۴-آقای خداشناس وفائی فرزند نیت به ش.م ۵۶۶۹۵۸۴۱۷۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۵ فرعی از ۵۴-اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰۶/۴۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۵۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ خریداری از مالکیت اولیه فتح اله عظیمی
۵-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۳ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۴۴۹/۹۲ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۶-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۰۶/۳۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۷-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۷۴/۰۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۸-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۶ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۹۲/۴۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۹-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۷ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۸۹/۶۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۰-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۸ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۶۹/۰۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۱-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۹ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۰۳/۶۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۲-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۰ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۱۰/۴۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۳-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۱ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۴۲/۶۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۴-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۲ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۲۵/۶۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۵-آقای عادل سعیدی سوته زار فرزند رحیم به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۶۶۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۳ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۸۹/۶۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ خریداری از مالکیت اولیه درویشعلی سعیدی
۱۶-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۵ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۹۱/۲۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۱۷-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۶ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۹۵/۷۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۱۸-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۷ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۹۳/۵۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۱۹-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۸ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۵۰/۶۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۰-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۹ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۷۷/۴۲ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۱-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۰ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۵/۷۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۲-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۱ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۹۹/۵۶ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۳-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۲ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۳۱/۳۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۴-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۷۳/۱۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۵-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۳۷/۷۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۶-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۷۵/۳۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۷-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۹۷/۷۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۸-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۱۰/۶۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری
۲۹-آقای سعادتعلی نظری سوته زار فرزند محسن به ش.م ۵۶۶۹۲۳۶۷۶۹ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۸ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در روستای علی آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۹/۵۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه سعادتعلی نظری

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح می باشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۵

جابر قنبری کیوی
رئیس اداره ثبت و املاک شهرستان کوثر

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ درخواست خانم آرزو فراهی و غلامرضا فراهی و محمدمهدی فراهی و محمدرضا فراهی نامه وارده شماره ۱۳۵۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مبنی برافراز سهم مشاعی خود پلاک ۲۹۳ فرعی از ۶۵۵۹ اصلی بخش ۲ مشهد تحت نظر و رسیدگی می باشد.

با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت مبنی بر اینکه برابر نامه شماره ۳۲۲۷۱ ۸۰/۱۴۰۲/۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده با توجه به اینکه مساحت باقیمانده کمتر از حدنصاب ضوابط افراز و تفکیک می باشد لذا هرگونه افراز و تفکیک پلاک مغایر با ضوابط شهرداری می باشد و قابلیت پاسخگویی ندارد و به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

نظریه رئیس ثبت

به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتراملاک مقدار ۱۶ سهم مشاع از ۱۲۶ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲/۲۰ مترمربع دارای پلاک ۲۹۳ فرعی از ۶۵۵۹ اصلی واقع در بخش ۲ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۹۹۷۵ بنام خانم آرزو فراهی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و مقدار ۳۲ سهم مشاع از ۱۲۶ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۹۹۷۴ بنام آقای غلامرضا فراهی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و مقدار ۳۲ سهم مشاع از ۱۲۶ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۹۹۷۳ بنام آقای محمدرضا فراهی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و مقدار ۳۲ سهم مشاع از ۱۲۶ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۹۹۷۶ بنام آقای محمدمهدی فراهی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و بقیه مالکیت متعلق به آقای ایرج فراهی نیا می باشد که تاکنون سند دریافت نکرده است و بنا به اظهار متقاضیان افراز فوت نموده است.

برابر نامه شماره ۳۲۲۷۱ ۸۰/۱۴۰۲/۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده با توجه به اینکه مساحت باقیمانده کمتر از حدنصاب ضوابط افراز و تفکیک می باشد لذا هرگونه افراز و تفکیک پلاک مغایر با ضوابط شهرداری می باشد و قابلیت پاسخگویی ندارد. جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری منطقه هشت مشهد وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم برر د درخواست افراز نامبرده صادر می گردد. مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هریک از شرکاء ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند.

م الف ۴۶۴

هادی نیکوفکر
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۳۵۹ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم عابده قاسم زائی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهر دراز کریم آباد جزء قطعه یک شهرستان ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۵ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد واعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵
م الف ۳۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۶۵۱- اصلی ملکی آقای نادر بامری واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان وادی رحمت کوچه ۲۷ جزء قطعه یک شهرستان ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۵ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵
م الف ۳۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۳۵۸ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم عاطفه قاسم زائی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای کریم آباد جزء قطعه یک شهرستان ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۵ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵
م الف ۳۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۱۶-۱۴۰۳/۱/۲۱ لذا مالکیت آقای بنیامین اژنگ دارای کدملی ۳۵۸۰۷۵۷۶۱ صادره ایرانشهر فرزند نبی بخش در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰۱/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۳۹۴-اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۰ م الف ۳۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر