مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی و دارو به یک درصد کاهش یافت

گام جدید دولت در راستای جهش تولید

گروه اقتصادی

در حاشیه جلسه روز چهارشنبه مورخ ۲۹ فروردین ۱۴۰۳، سخنگوی هیئت دولت با حضور در جمع خبرنگاران عنوان داشت که هیئت وزیران با تصویب دولت بنا به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت سود تعرفه واردات و صادرات را تصویب کرد که کتابچه آن ابلاغ خواهد شد. وی ادامه داد: جهت گیری در تعرفه صادرات و واردات، حمایت از کنترل قیمت های کالاهای اساسی و مصرفی مردم و نیز حمایت از بخش تولید و مواد اولیه مورد نیاز آن است. در بخش مصرفی در جهت حمایت از تولید داخل و جهش تولید تعرفه های حمایتی پیش بینی شده است.

بهادری جهرمی در ادامه سخنان خود گفت: به منظور تأمین مالی موارد مورد نیاز برای اجرای پروژه های دستگاه های اجرایی یکی از کارهای تأمین مالی، انتشار اوراق اسلامی بود که آیین نامه آن با پیشنهاد مشترک برنامه و بودجه و اقتصاد و دارایی به تصویب هیئت وزیران رسید. مطابق با اظهارات بهادری جهرمی، سخنگوی هیئت دولت به منظور حمایت از تأمین کالاهای اساسی و واردات دارو و مواد اولیه تولید دارو حقوق گمرگی و مالیات بر ارزش افزوده این اقلام به یک درصد کاهش پیدا کرده است. وی در این باره اظهار داشته است: دولت برای حمایت از تأمین کالاهای اساسی و واردات دارو و مواد اولیه تولید دارو تصویب کرد که حقوق گمرکی ۴ درصدی و مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ درصدی آنها معادل یک درصد محاسبه شود و این مهم به زودی اعمال و اجرا خواهد شد. کارشناسان و فعالان این حوزه بر این باورند که این مهم کارکردهای بسیاری را در حوزه تنظیم و کنترل بازار کالاهای اساسی و دارو رقم خواهد زد مشروط بر اینکه تومان با نظارت کافی باشد و بر روند اختصاص ارز و کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرگی مدیریت جدی لحاظ شود. برخی دیگر بر این باورند که تصمیم هیئت دولت علی رغم اثرگذاری قابل توجه اما در شرایط حال حاضر اقتصادی کافی نیست و به عنوان یک مُسکن عمل می کند. به عقیده آن ها دولت می بایست در وهله نخست فضای اقتصادی بازار مصرفی مردم، نرخ تورم و نرخ ارز را مدیریت کند و مادامی که فضای اقتصادی عاری از هرگونه نوسان و تنش بود، تصمیمات ثمربخش خود را اجرایی سازد تا مردم نیز نتایج تصمیمات تیم اقتصادی دولت را مشاهده کنند و در شرایط بهبود معیشتی قرار گیرند. در بررسی بیش تر این موضوع به گفت وگو با حجت الاسلام احدآزادی خواه، نماینده مردم ملایر و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس و همچنین علی اکبر علیزاده برمی، نماینده مردم دامغان و دیگر عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی به گفت وگو پرداختیم و اثرات کاهش حقوق گمرگی و مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی و دارو به یک درصد را بررسی کردیم.

حجت الاسلام احدآزادی خواه، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی اثر قابل توجهی بر سفره مردم خواهد داشت

حجت الاسلام احدآزادی خواه، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس و نماینده مردم ملایر در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی کالاهای اساسی و دارو به یک درصد اظهار کرد: بخش عمده از ارزهای موجود صرف واردات کالاهای اساسی و دارو می گردد. در این راستا و به منظور ورود این کالاها، ارز ترجیحی مصرف می گردد و به دلیل تنظیم بازار، نیاز جامعه و مراقبت از حقوق مردم همواره این اقدام جاری است. چنانچه دولت کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی را اجرا کند و برای عوارض کمرگی نیز تخفیف در نظر گیرد، فرصتی ارزنده شکل خواهد گرفت تا بتوانیم بیش از پیش در حوزه کالاهای اساسی همچون گندم، نهاده های دامی و لبنیات خدمات رسانی کنیم.

وی افزود: بی شک کالاهای اساسی نیاز اولیه سفره مردم می باشند و چنانچه کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی کالاهای اساسی و دارو به یک درصد عملیاتی گردد، در روند کنترل قیمت ها نیز اثرگذاری شکل خواهد گرفت. در این فرآیند ضرورت دارد تا جوانب احتیاط را بسنجیم و به گونه ای عمل نشود که تنها کاهش حقوق گمرکی، ثبت سفارش کالاها را افزایش دهد. حجت الاسلام آزادی خواه با بیان اینکه باید مراقب باشیم و مانع از هدررفت ارز اختصاصی شویم، تصریح کرد: ضرورت دارد تا به میزان نیاز بازار تخفیفات عوارض کمرگی در نظر بگیریم و ثبت سفارش داشته باشیم. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس یازدهم در خصوص اثرات اجرای این مهم بر معیشت مردم همچنین خاطرنشان کرد: کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی اثر قابل توجهی بر بازار کالاهای اساسی و سفره مردم خواهد داشت. بنابراین این اقدام به نفع مردم و مبارک تلقی می گردد.

او با تاکید بر لزوم استمرار اختصاص کالابرگ الکترونیک به مردم متذکر شد: تومان با این موضوعات دولت باید کالاهای اساسی را با شرایط ویژه در اختیار مردم قرار دهد؛ کالابرگ و کارت الکترونیک از جمله این موارد است و از بهترین اقدامات دولت تلقی می گردد.

وی با اشاره به تصمیمات اقتصادی دولت برای بهبود معیشت مردم یادآور شد: ضرورت دارد تا همواره یارانه کالای اساسی از مسیر کالابرگ الکترونیک و توزیع عادلانه کالا در اختیار مردم قرار گیرد. اقدام اخیر دولت مبنی اختصاص سبد معیشتی نیز گامی مثمرثمر بود اما در نظرگیری شروط مشخص ناپسند بود و کام مردم را تلخ کرد.

نماینده مردم ملایر در مجلس یازدهم با تاکید بر جلوگیری از ایجاد فضای چندنرخی همچنین ادامه داد: نباید نرخ های متنوع ارزی را شاهد باشیم. یکی از مشکلات جدی حال حاضر، ثبت سفارش های ارز نیمایی است. شرایط باید به گونه ای رقم بخورد که یک ارز مرجع برای کالاهای اساسی وجود داشته باشد و ارز دیگری در این فضا وجود نداشته باشد.

او با تاکید بر لزوم کاهش واردات اضافه کرد: توجه به تولید تاکید و مطالبه همیشگی مقام معظم رهبری است. در این راستا باید ترازتجاری خود را به سمت افزایش صادرات و پایین آمدن واردات هدایت کنیم. بی شک این مهم اثرقابل توجهی بر تنظیم بازار خواهد داشت.

وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: دولت باید فاصله میان ارز نیمایی با ارز آزاد را کاهش دهد و به صفر برساند چراکه بیش ترین فساد ارزی در حوزه ارز مبادله ای است.

علی اکبر علیزاده برمی
عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

اثر بخشی کاهش مالیات بر ارزش افزوده در گرو مدیریت بازار از سوی دولت است

علی اکبر علیزاده برمی، نماینده مردم دامغان و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرکی کالاهای اساسی و دارو به یک درصد، موفقیت این امر را در گرو اجرای سایر تصمیمات دولت دانست و اظهارکرد: تصمیمات این چنینی نیازمند اجرای مکمل ها می باشد و به تنهایی ثمربخش نیستند. کالاهای اساسی جنبه مصرفی همگانی دارد و براین أساس اقدام دولت برای بهبود شرایط آن و درنظرگیری تصمیمات مثمرثمر همچون کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرگی، حائزاهمیت است اما کافی نیست. امروز اگر دولت بتواند بازار را کنترل کند، موفقیت در تصمیم گیری های اخیر نیز اعمال و نتیجه تصمیمات ثمربخش مبرهن خواهد شد. چنانچه بازار کنترل نگردد، دولت تنها هزینه پرداخت خواهد کرد و اثرات هزینه کرد خود را نیز مشاهده نخواهد کرد.

وی ضمن بیان آنکه کنترل بازار بیش از هر تصمیم دیگری اهمیت دارد، افزود: عدم کنترل بازار موجب اضافه شدن ارزش افزوده کالاهای اساسی می گردد و به سبب این افزایش، کاهش مالیات بر ارزش افزوده و حقوق گمرگی کارکرد خود را از دست خواهد داد و یارانه دولت به این بخش ها نیز فاقد نتیجه خواهد بود.

علیزاده برمی با تاکید بر ضرورت کنترل بازار از سوی دولت تصریح کرد: دولت در حوزه کنترل بازار موفقیت چندانی نداشته و نگرانیم که نتایج زحمت های دولت برای مردم مبرهن نگردد و اثرات کنترلی بازار را احساس نکنند.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: دولت باید در حوزه پرداخت به صورت یکسان عمل کند. اکنون ارزیک نرخ مشخصی دارد و اثر خود را بر تمامی حوزه های قیمتی از جمله مایحتاج مردم اعمال می کند. این درحالی است که مبنای دریافتی کارکنان، کارگران و مستمری بگیران نرخ ارز گذشته بوده است. درشرایطی که نرخ ارز افزایش می یابد، قیمت کالاها صعودی می شود و گاه این رویه تا ۸۰ درصد افزایش ادامه دارد.

او با تاکید بر لزوم تناسب دستمزدها با نرخ تورم موجود در جامعه یادآور شد: عدم تناسب افزایش حقوق کارکنان دولت، کارگران و مستمری بگیران با افزایش قیمت های ۸۰ درصدی بازار، زحمات دولت را کمرنگ خواهد کرد. براین اساس می توان مطابق قانون عمل کرد و هرساله مطابق با تورم، حقوق را افزایش داد. دولت در این مسیر می تواند نرخ تورم را به حداقل برساند تا افزایش حقوق هم چشمگیر نباشد.

وی در پایان این گفت وگو با اشاره به لزوم استمرار سیاست های اقتصادی دولت برای کنترل بازار و بهبود معیشت مردم متذکر شد: دخل و خرج حقوق بگیران باهم نمی خواند و نیاز است تا دولت چاره جویی کند و در سطح کلان تصمیم گیری داشته باشد.

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه محمدرضا شهرکی از مالکین مشاعی پلاک ۳۳۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۳۰ م الف ۱۱

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شهناز آقاجان پوربالی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۱۹۷ و ۳۸۱۹۸- ۱۴۰۳/۱/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۶۵- آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۳۲۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۵/۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۴۲ فرعی از ۳۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۴۹۳۰۹ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۵۱۸۵ بنام خانم شهناز آقاجان پوربالی ثبت گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۴۰۷۶۶-۱۳۹۰/۸/۱۹ دفترخانه ۶۵-آمل نزد بانک مسکن شعبه رضوان آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۳۰

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

موضوع ماده ۱۸ آیین نامه رسمی لازم الاجرا اخطار افراز

خوانده ها: سیده بتول میرحسینی و محمدرضا میرحسینی

خواهانها: سیدامیرمهدی و مصطفی و علیرضا همگی میرحسینی

نظر به اینکه آقایان سیدامیرمهدی و مصطفی و علیرضا همگی میرحسینی از مالکین مشاعی در پلاک ۱۲۲۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان طالقان تقاضای افراز سهمی مشاعی خودشان را از این اداره نموده اند که پس از تنظیم اخطار افراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک طالقان به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار افراز میسور نگردیده است. لذا به موجب ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم اجرا به اطلاع می رساند در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد. شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۳۰

مسیب محمدی

رئیس ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی ابلاغ

خانم مهوش قلاوندی

بدینوسیله به خانم مهوش قلاوندی فرزند مصطفی که مجهول المکان اعلام گردیده ابلاغ می گردد آقای امان اله قلاوند فرزند غلامرضا باوکالت آقای مهران لطفی آرا به نشانی اندیمشک خیابان امام با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۷۹۰۰۱۰۷۶۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ با قطعیت شماره ۱۴۰۳۳۷۹۹۰۰۰۱۰۴۳۴۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان اندیمشک به دفترخانه شماره ۲۲ طلاق اندیمشک جهت طلاق مراجعه و به استناد دادنامه طلاق به دلیل مجهول المکان بودن شما به تصریح حکم مزبور و اعلام دفترخانه شماره ۲۲ طلاق اندیمشک امکان شناسایی شما و ابلاغ واقعی اوراق اخطاریه مقدور نمی باشد. لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی اخطاریه فوق الذکر در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر که ظرف مدت ده روز پس از نشر آگهی به دفترخانه ۲۴ طلاق اندیمشک مراجعه و نسبت به انجام مراتب فوق اقدام در غیر این صورت و پس از گذشت مهلت مقرر طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مدیر اجرای واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک

نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم میترا شیخ فقیر مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۹۳۳۳۰ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ مسجد سلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۰۱۱۱ سری الف سال ۱۳۸۲ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجد سلیمان ثبت شده ذیل شماره ۱۵۸۷۸ صفحه ۱۹ دفتر جلد ۹۸ دفتر املاک به شماره دفتر الکترونیکی- که به نام وی ثبت بوده طبق خلاصه معامله شماره- مورخ- دفترخانه- مسجد سلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله- مورخه- دفترخانه- مسجد سلیمان مورخ- مورخه- دفترخانه- مسجد سلیمان- مورخ- مورخه- دفترخانه- مسجد سلیمان که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجد سلیمان

==========

خواهان مکیه احمدزاده فرزند محمد شغل خانه دار محل اقامت نخل تقی- خ شهید بهشتی -فرعی دوم ۰۹۱۷۹۷۳۹۵۵۶-۳۵۶۹۸۹۷۶۱۳

خوانده ورثه مرحوم محمد زال

خواسته تقاضای صدور گواهی حصر وراثت

دلایل و منضمات دادخواست کپی مصدق گواهی فوت

ریاست محترم دادگاه حقوقی شورای حل اختلاف نخل تقی

به استحضار عالی می رساند شادروان محمد زال فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۹۴۵۳۳ متولد ۱۳۶۰/۱/۲۰ در تاریخ ۱۳۸۹/۷/۶ فوت و ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از:

۱- مکیه احمدزاده فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۹۷۶۱۳ همسر متوفی

۲- عبداله زال فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۳۵۹۵۱۱ پسر متوفی

۳- ماریا زال فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۳۱۳۰۹۰ دختر متوفی

۴- زمزم مودب فرزند محمود به ش.م ۳۵۶۹۸۲۵۷۰۱ مادر متوفی

شورای حل اختلاف نخل تقی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۴۷۴

۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی ۲۶۱۹ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۲۰/۰۵ دویست و بیست متر و پنج دسیمترمربع به نشانی ملک واقع در آمل خیابان امام رضا (ع) رضوان ۶۰ کوچه ایمان ۵ پلاک ۱۱ و ۱۳

مالکیت سیدامید علوی فرزند سیدحسن به ش.ش ۲۷۰ متولد ۱۳۵۹/۱/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۰۸۷۶۱۲ با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ به حدود شمالا به طول ۱۰/۹۵ متر در و دیواریست به کوچه موجود شرقا به طول ۲۰ متر به دیوار پلاک ۱۸۵۴ فرعی جنوبا به طول ۱۱ متر به دیوار باقیمانده ۱۳- اصلی غربا به طول ۱/۸۰ متر دیواریست و ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار و ۸/۴۰ متر دیواریست همگی به باقیمانده ۱۳- اصلی

ملک مورد کارشناسی به شماره پلاک ثبتی فوق الذکر طبق سند به شماره چاپی ۰۹۵۰۳۷ ذیل ثبت شماره ۲۰۹۵۵ صفحه ۳۳۳ دفتر جلد ۱۳۶ بخش ۳ به مالکیت آقای سیدامید علوی فرزند سیدحسن به میزان ششدانگ عرصه و اعیان واقع در آدرس فوق الذکر می باشد. ملک از نوع طلق بوده و فاقد سابقه وقف است. حدود اربعه ملک در طبعیت با سند تطبیق داشته و شامل اعیان به مساحت حدود ۲۳۰ مترمربع و عرصه به مساحت ۲۲۰/۰۵ مترمربع می باشد. ملک دارای بر به طول ۱۰/۹۵ متر بوده در حد شمال به کوچه بن بست ۸ متری (ایمان ۵) دسترسی دارد.

ساختمان مسکونی به صورت دو طبقه (طبقه اول بر روی همکف) با اسکلت بتنی شامل دو واحد با عبور مجزا می باشد واحد طبقه همکف به مساحت حدود ۸۰ مترمربع دارای پارکینگ غیرمسقف فرش کف محوطه از بتن و پنجره های واحد همکف دارای حفاظ است. طبقه اول به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع شامل دو اتاق خواب پذیرایی حمام سرویس و آشپزخانه می باشد. نمای شمالی از سرامیک و نازک کاری سقف ترکیبی از سفیدکاری و کناف نازک کاری دیوار ترکیبی از سفیدکاری و کاغذ دیواری و سنگ آنتیک فرش کف پذیرایی و آشپزخانه از سرامیک فرش کف اتاق خواب از بتن درب های چوبی و پنجره ها از نوع آلومینیوم گرمایش از بخاری سرمایش از کولر کابینت آشپزخانه فلزی و سقف نهایی به صورت بام تخت و فرش کف پارکینگ مسقف و محوطه از موزائیک است. حسب اظهار بستانکار واحد طبقه همکف و واحد طبقه اول به ترتیب دارای قدمت بنا ۲۰ و ۱۰ سال است.

ملک دارای انشعابات آب برق گاز و تلفن بوده و در حدود اربعه محصور به دیوار می باشد. در زمان بازدید واحد طبقه همکف دارای مستاجر و در طبقه اول بستانکار ساکن بود. حسب اظهار بستانکار قرارداد اجاره مستاجر خرداد ۱۴۰۳ منقضی و ملک در تصرف مدیون بوده و در حال بهره برداری است.

درخصوص بیمه ساختمان مدارکی ارائه نگردید.

لذا با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیل موقعیت مکلف بر ملک عرض معبر کاربری زمین مساحت زمین دسترسی متراژ و قدمت بنا مشخصات بنا موقعیت منطقه شرایط بازار و غیره بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات و دیون احتمالی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک به نرخ روز (قیمت پایه جهت طرح در مزایده) به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و ششصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد و قیمت ۳/۵ دانگ معادل ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید. با مالکیت آقای سیدامید علوی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۴۷۴ به طلبکاری خانم اکرم واحدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ دوازدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۳۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل پلاک ثبتی ۱/۹۸۵/۳۶۳۴- اصلی واقع در بخش دو ذیل ثبت ۳۴۶۲ دفتر جلد ۲۳ صفحه ۱۳۷ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای محمد بارانی شاد منتقل شده است. طبق سند رهنی شماره ۳۰۶۳۶ دفترخانه ۳۸ زاهدان در قبال مبلغ ۷/۵۰۰/۴۶۱/۶۴۵ ریال در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی ملک فوق به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مساحت پلاک فوق ۲۶۳ مترمربع که پلاک فوق دارای دو طبقه تجاری مسکونی می باشد که مقدار ۲۰۲ متر در طبقه همکف و مقدار ۴۴ متر در طبقه اول و جمعا دارای ۲۴۶ متر اعیانی می باشد دارای انشعابات برق و آب که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ رور چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تقاطع خیابان فردوسی و فرهنگ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۳۰

م الف ۱۱۲

معصومه میری- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی زابل

==========