آگهی تحدید حدود

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد واملاک تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت بیست و شش هزار و ششصد و هشتاد و دو مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۷۲ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهاربیجار ۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت هفت هزار و چهارصد و هشتاد متر و هشتاد سانتی متروواقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۷۳ فرعی از ۶۳ اصلی بخش چهاربیجار ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت چهارهزار وسیصدویک مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۷۴ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهاربیجار ۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت سه هزار و یکصد و سی و هشت مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۷۵ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهاربیجار ۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت دو هزار و پانصد و نود متر و پنجاه سانتی مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۵۶۵ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهاربیجار ۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت هشت هزار و هفتصد و نوزده متر و هفتاد و دو سانتی مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای سیدقاسم زمانی به شماره پلاک ثبتی ۵۶۶ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهاربیجار بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه بیست و پنجم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از یین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند. درغیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲
م الف ۶۵۹۳

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفربرزگر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رضایی فرزند سردار به ش.ش ۱۲ کدملی ۳۵۳۹۹۷۸۷۲۰ صادره از گناوه رانسبت به ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به مساحت ۲۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سیدحیات موسوی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۶۷

اداره ثبت اسناد شهرستان گناوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۷۹ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله گله بچه به ش.ش ۱۲۴۲۹۶ کدملی ۲۱۱۰۱۲۴۲۹۶ صادره زابل فرزند سخی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه سوم منشعبه از خیابان شهید جهانیغ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۳۰۷ دفتر ۱۹۵ مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۱۱۲

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۹۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانعلی جهانی به ش.ش ۶۰۱ کدملی ۳۶۷۱۸۲۴۳۵۲ صادره زابل فرزند آقاجان در به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۹۷ مترمربع پلاک شماره ۲۴۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت- ولایت ۲۲ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع صفحه ۱۲۲ دفتر ۳۰۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۱۱۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۱۳ مترمربع از پلاک ۲۴۳۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان رسالت- رسالت ۶ مورد تقاضای فرهاد شیخ کلوخی فرزند ماشالله تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲
م الف ۶

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۱۴۴۲۰۰۱۳۴ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اندیمشک تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۹۹۷۶۴۲۰۲۰۰۶۷۸

خواهان: شرکت تعاونی تولیدی کشاورزی مهرزراعتکاران سبزآب با وکالت آقای هادی پهلوان فرزند علی به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول شهر دزفول شریعتی

خوانده: دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان دزفول دادستان به نشانی استان خوزستان دزفول جاده شوشتر بعد از زندان فجر دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول کدپستی ۷۵۷۰۲-۶۴۶۵۱

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

رای دادگاه

درخصوص دعوای شرکت تعاونی تولید کشاورزی مهرزراعتکاران سبزآب با مدیرعاملی آقای امین پلارک با وکالت آقای هادی پهلوان به طرفیت دادستان محترم شهرستان دزفول به خواسته صدور حکم ورشکستگی شرکت تعاونی کشاورزی مهرزرعتکاران سبزآب واعلام توقف آن بدین توضیح که خواهان بیان داشته به علت مشکلات بوجودآمده ازجمله نوسانات شدید قیمتها و... درپرداخت دیون خود در چار وقفه شده است و ضمن ارائه دفاتر تجاری ولیست دارایی ومطالبات وقرض ها صدور حکم بشرح خواسته را تقاضا نموده است. دادگاه با توجه به لزوم اظهار نظر کارشناس موضوع را به کارشناس رسمی در امور حسابرسی ارجاع نموده و کارشناس منتخب طی نظریه خود ضمن بررسی دارایی های مثبت و منفی خواهان و استعلامات صورت گرفته از بانکها و ادارات ذیربط اعلام داشته خواهان ۵/۲۶۳/۲۳۸/۰۳۹ ریال دارایی منفق داشته و متوقف از پرداخت دیون خود بوده و تاریخ توقف وی را ۱۳۹۳/۱۰/۰۳ اعلام نموده است لذا دادگاه با توجه به نظریه کارشناس دعوای خواهان را وارد و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۴۱۵ الی ۴۱۸-۴۲۷-۴۳۳ و ۴۴۰ قانون تجارت حکم به ورشکستگی خواهان از نوع ورشکستگی به تقصیر صادر و اعلام می دارد. همچنین حکم به مهر و موم اموال خواهان صادر و اعلام می گردد. تاریخ توقف خواهان مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۳ بوده و خواهان از تاریخ صدور حکم از دخالت در اموال خود ممنوع می باشد. آقای محمد کائدی به عنوان مدیرتصفیه و آقای سیدمحمدعلی صالحی به عنوان عضو ناظر تعیین می گردد. رای صادره به صورت موقت قابل اجرا و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

وحید ولی زاده
دادرس شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی اندیمشک

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۱۴۴۲۰۰۱۳۴ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اندیمشک تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۰۲۴۷۴۷۴

خواهان: شرکت تعاونی تولیدی کشاورزی مهرزراعتکاران سبزآب به نشانی دزفول خ آفرینش بین فجر و مدرس جنب آژانس مسافرتی با نمایندگی آقای غلامحسین کایدی فرزند علی به نشانی استان خوزستان- شهرستان دزفول- شهر دزفول- شریعتی و با وکالت خانم رضوان غلام چربی فرزند کریم به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول شهر دزفول شریعتی خ هجرت مجتمع آرش طبقه ۵

خوانده: دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان دزفول دادستان به نشانی استان خوزستان دزفول جاده شوشتر بعد از زندان فجر دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول کدپستی ۷۵۷۰۲-۶۴۶۵۱

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

رای دادگاه

نظر به اینکه در دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۶۴۲۰۲۰۰۶۷۸ این دادگاه در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۹۹ نام و نام خانوادگی مدیرتصفیه سهوا محمد کائدی نوشته شده است. لذا دادگاه بنا به درخواست مدیرتصفیه و به استناد ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی نام و نام خانوادگی مدیرتصفیه را در دادنامه مذکور به غلامحسین کایدی تصحیح و اصلاح می نماید. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

تسلیم رونوشت رای اصلی بدون رونوشت رای تصحیحی ممنوع است.

وحید ولی زاده
دادرس شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی اندیمشک

==========

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده اموال منقول (اتومبیل)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۷۱ اجرای ثبت الیگودرز له خانم سمیرا کلیوندعلاء علیه مرحوم هادی سرلک و ورثه یک دستگاه اتومبیل پراید تیپ جی ایکس آی رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۸ به شماره ایران ۴۱-۴۲۶ج ۳۹ به شماره موتور ۳۱۵۴۲۰۲ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۸۳۴۵۴۵۷ به مالکیت آقای هادی سرلک که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اسناد و مدارک خودرو مشاهده نگردید وضعیت موتور خاموش و سالم اتاق سالم خط و خش دارد سپر عقب و جلو شکستگی دارد. وضعیت لاستیکها ۶۰ درصد و اعتبار بیمه شخص ثالث نامشخص می باشد. اتومبیل مذکور برابر نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ در اداره ثبت الیگودرز از طریق مزایده به فروش می رسد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۲/۱۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲ م الف ۹۴۱۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

==========

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله به اطلاع می رساند آقای سعید کیانی مالک مشاعی پلاک ۱۰۷۲ اصلی واقع در بخش یک ایذه خیابان حافظ جنوبی ابتدای خیابان شهیدغلامزاده برابر درخواست ۱۳۰۱۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و با توجه به تقاضای شماره ۱۳۰۰۰۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اعلام نموده به مالک مشاعی دسترسی نداشته وطبق تائید مامور پست پس از مراجعه به محل به آدرس اهواز کوی طالقانی خیابان ۵ پلاک ۲۰ شخصی در محل حضور نداشته و ابلاغ ارسالی الصاق گردید. لذا با توجه به درخواست آقای سعید کیانی مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از مالک مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ ساعت ۹ صبح در این اداره یا در محل وقوع ملک حاضر گردند تا با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد ضمنا یادآور می شود عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

باقری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

مزایده نوبت اول

موضوع مزایده درخصوص دعوی آقای بهمن زارع وطرفیت خانم مریم خادم می باشد به استحضار می رساند ملک مذکور واقع در اندیمشک خ علامه طوسی پ ۵۶ به شماره فرعی سی و سه هزار و هشتاد و شش فرعی از نه اصلی مفروز و مجزی شده از نه فرعی از اصلی مذکور دارای مساحت ۲۱۵/۲۵ مترمربع می باشد. قیمت عرصه ملک هرمترمربع دوازده میلیون تومان و قیمت اعیان هرمترمربع ۵ میلیون تومان می باشد. هزینه های انشعابات آب وبرق و گاز و تلفن ۱۵ میلیون تومان می باشد.

جمع کلی ارزش ملک مذکور عبارتست از سه میلیارد و سیصد و هفتاد و چهارمیلیون دویست و پنجاه هزار تومان تعیین می گردد..

بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشترمی توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد هزینه نقل و انتقال و غیره برعهده برنده مزایده است. مزایده راس ساعت ۹ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت دوازده همان روز خاتمه می یابد.

رئیس اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک- مسلم بساطی

==========

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
۱۴۰۱۰۱۲۸۲

ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۰۰۹ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۵/۵۹ مترمربع به نشانی آدرس آمل- خیابان امام خمینی آفتاب ۷۰

مالکیت حسن حسین پورطالشی فرزند احمد به ش.ش ۰۹ ت.ت ۱۳۶۱/۵/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۶۰۷۱۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۲۹ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۷ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۰۰۴۲ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۲۰۴ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا دیوار و پنجره است به طول سیزده متر و هفده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول سه متر و چهل و دو سانتی متر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست به طول هفتاد و نه سانتی متر به داکت سوم دیوار و پنجره است به طول یک متر و سی و هفت سانتی متر به داکت چهارم دیواریست بطول هفتاد و نه سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول چهارمتر و پنجاه و شش سانتی متر به فضای ملک مجاور مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۴/۷۶ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول چهار متر و سی سانتی متر به حیاط مشاعی شرقا دیواریست به طول سه متر و چهل و دو سانتی متر به عرصه ملک مجاور جنوبا دیواریست به طول چهارمتر و سی و دو سانتی متر به راه پله مشاعی غربا درب و دیوار است به طول سه متر و چهل و سه سانتی متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و پنجاه سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و پنجاه سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر ملک دارای سند طلق سری ۶۱۰۰۴۲ الف ۹۹ می باشد. ششدانگ عرصه مشاعی سند مالکیت صادره به مساحت ۲۷۹/۷ مترمربع کل عرصه با محل مورد تعرفه تطبیق دارد. در پلاک فوق الذکر مستحدثات ذیل وجود دارد. یک بلوک ساختمان مسکونی دو طبقه روی همکف با اسکلت بتونی و نما سنگ و پنجره آلومینیوم و راه پله سنگ با نرده سیمانی دروازه آهنی با بازوی اتوماتیک و سردروازه پوشش شیروانی و کف حیاط موزائیک و باغچه بندی پلاک مورد ارزیابی ششدانگ پلاک ۱۶۰۰۹ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ آپارتمانی است در طبقه دوم به مساحت ۱۲۵/۵۹ مترمربع باانضمام ۴/۱۸ مترمربع تراس مسقف درب ورودی چوبی دولنگه با حفاظ فلزی آکاردونی و داخل آپارتمان گچکاری بعضا با کاغذ دیواری یوپی وی سی دوخوابه کف سرامیک طرح چوب و دارای شومینه و دارای آشپزخانه و کابینت ام دی اف دارای برق و گاز مستقل و آب مشترک دارای پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع و انباری به مساحت ۱۴/۷۶ مترمربع در طبقه همکف در حال حاضر ملک مورد ارزیابی در تصرف مدیون می باشد. با توجه به بررسی به عمل آمده تا این تاریخ مدارکی که نشان دهنده در اجاره بودن ملک باشد ارائه نگردید برای ملک بیمه نامه ای ارائه نگردید.

لذا ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۰۰۹ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۵/۵۹ مترمربع به مبلغ ۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون ریال با مالکیت حسن حسین پورطالشی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۸۲ به طلبکاری خانم بهاره نادری شیاده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ (هفدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز و تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد. حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

اصلاحیه

پیرو آگهی م الف ۳۶ مساحت ۵۱/۱۴ و فرعی از ۹۳- اصلی و م الف ۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ صحیح است که بدین صورت اصلاح می گردد.

شهرری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۹۷۸-۲۱-۱۴۰۲/۱۲/۱۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای مهدی بابازاده به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۳۵۶۹۵۸ صادره ماکو فرزند ولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴ مترمربع به شماره ۷۸۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی سنار حسین نژاد کلاسه ۱۸۹۵-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲ تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۹۷۰-۲۱-۱۴۰۲/۱۲/۱۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-خانم توران ابراهیمی گجوئی به ش.ش ۳ کدملی ۲۸۳۰۸۱۶۳۲۳ صادره ماکو فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۷/۲۴ مترمربع به شماره ۶۸۳ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی کریم محرم زاده کلاسه ۹۶۷-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲ تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک قطعه زمین محصور صنعتی پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود- روستای کهریز سیاه منصور به نام حکمعلی رضائی فرزند احمد به شماره سریال ۰۶۱۲۱۷ سری ب ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۶۴۵ و ۵۶۴۶ و ۵۶۴۸ و ۵۶۴۹-۵۶۴۹-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسل