رسالت
سال سی و نهم
شماره ۱۰۸۴۴
روزنامه صبح ایران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای میثم سهرابی به ش.ش ۲۹۵۰ به ش.م ۲۱۲۲۷۹۸۹۱۲ صادره از گرگان فرزند حجت متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۶۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۵۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۷- اصلی واقع در جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹
م الف ۱۶۲۶۸

حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام خانم لیلا اکبری علائی فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۶۲ واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سیف اله مجیدی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۱۷۰۰۸۳۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمدحسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه موسی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۷۷ پلاک ۱۹۲۴ فرعی آقای روح الله کیاحیرتی فرزند امیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۵/۳۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه آقای فرهاد متاجی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۱۶۹۹۵۴۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه دهنو پلاک ۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۷۱۰ پلاک ۹۵۵۳ فرعی آقای ارسطو آزادیان دلسم فرزند مسیب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۵/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم زهرا اکبرزاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
م الف ۱۷۰۰۳۱۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود فرشباف آذریان فرزند حبیب با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۷۹۴۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ فیروزکوه تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ۲۰۰۰ مترمربع مشاع از ۹۲۱۰/۷ مترمربع ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین آبی با کاربری زراعی تحت پلاک ثبتی شماره ۴۶۸ فرعی از سنگ ۱۹۷ اصلی واقع در روستای شهرآباد جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۵۵۲ ثبت و با شماره سریال سند ۷۶۷۵۷۱ به نام آقای محمود فرشباف آذریان ثبت و تسلیم گردید که به علت سرقت به استناد نامه کلانتری باغ فیض تهران بزرگ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ و زمان وقوع اعلام خبر ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مفقود گردید. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۸۲۷- ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا قاضیانی به ش.ش ۴۱۱۶ کدملی ۳۷۰۱۷۴۹۴۹۳ صادره سراوان فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای کوچه ۸ منشعبه از بلوار آیت الله بختیاری (ره) مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۷۰۱۰۷- ۱۳۹۹/۲/۱۳ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۱۸۷ دفتر ۷۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸
م الف ۱۲۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۸۶- ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازیلا قهقائی به ش.ش ۱۸۲۹ کدملی ۵۳۳۸۸۳۸۸۶۹ صادره زهک فرزند طهمورث به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه- دانشگاه ۷ فرعی چهارم واگذاری طبق سند عادی از زمین شهرکی موضوع سند قطعی ۱۱۱۲۸۷- ۱۳۹۶/۱/۲۰ دفترخانه ۱۳ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸
م الف ۱۱۹

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

آقای علی روشن زاده فرزند گرگعلی در ششدانگ یکباب خانه و دوباب مغازه متصل به آن به مساحت ۲۶۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده به صورت مبایعه نامه عادی از مالک رسمی حسن کیهانی از سند ۱۳۹۵۴- ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۵۰ اندیمشک به آدرس کوی لور خیابان امیرکبیر

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۲/۲۴

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند. طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۹۶/۵۶ مترمربع از پلاک ۲۹۱ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی لورگ باغ مورد تقاضای علیرضا ابراهیم زاده باغی فرزند حسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۲۱

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه محمدعلی عسکری و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۷۳ و ۱۰۹/۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ در این اداره و یا در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۲

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی ابلاغ اجرای صیغه طلاق

آقای آقابالاپور آقابالا فرزند یوسفعلی به استحضار می رساند که خانم شقایق سراج فرزند فریدون براساس دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۱۰۳۵۷۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۴۷۹۲۰۰۰۲۰۹۱۸۴۲ صادره از شعبه یازدهم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران که تقاضای اجرای صیغه طلاق نموده و با توجه به آگهی در روزنامه کثیرالانتشار رسالت و ابلاغ به شما و عدم حضورتان در موعد مقرر در دفتر طلاق زوجه در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱ ذیل شماره ۵۱۱۸ به نمایندگی از طرف دادگاه در این دفتر مطلقه به طلاق خلع نوبت اول گردیده است و از قید زوجیت شما را گردیده است مراتب جهت اطلاع به شما ابلاغ می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳

سردفتر طلاق شماره ۳ قائم شهر- دکتر منوچهر توکل

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه اسحاق علی راشکی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ در این اداره حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت باران کودبوکان در ششدانگ یکباب کارگاه تولید کود به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در بوکان روستای ترکمانکندی خریداری از مالکین رسمی وراث مرحوم عبدالکریم قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸

خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند

مریم محمدی و منیژه محمدی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۳۴ شوشتر مدعی است که هرکدام سند ۱/۵ دانگ از ششدانگ پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ شوشتر در دفتر جلد- صفحه- ذیل ثبت- بنام مریم محمدی و منیژه محمدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۵/۵۲۶

منصور قنبری نیا
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی دعوت به افراز و معاینه محلی از پلاک ۱۲۰ اصلی نورین شهرستان ابهر

نظر به اینکه آقای عباس نودهی با وکالت آقای محمدعلی پوریانیک طبق تقاضای وارده به شماره ۱۱۲/۱۴۰۲/۹۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ درخواست افراز از پلاک ۶۹/۹۳۹ واقع در صائین قلعه شهرستان ابهر در قبال مالکیت خود از پلاک فوق نموده است و در درخواست خود اعلام داشته دسترسی به آدرس مالکین مشاعی ندارد. لذا باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه مالکین حقیقی یا حقوقی یا نمایندگان قانونی و یا قائم مقام ایشان در پلاک مذکور دعوت به عمل می آید که راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۷ که عملیات افراز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل صورت می گیرد حضور بهم رسانند عدم حضور مانع افراز نخواهد بود. بدیهی است در صورت افراز ملک آگهی افرازی به همراه صورتجلسه و نقشه افرازی در همین روزنامه مجددا منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۳۶ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۶۸۰/۷۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل مریدی فرزند رمضان خریداری از ورثه عیدی غلامپور موگهی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۴۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۵۷۱۳/۲۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عزیز حسن زاده فرزند محمدرضا خریداری از غلامرضا حسن زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۴۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۶۲۸۶/۴۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجتبی نظری فرزند مهدی خریداری از مهدی نظری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۹۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۶۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۹۵۷۷۲/۲۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالحسین عبداله زاده فرزند محمدحسین خریداری از عباس عباسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۷۵۷۸/۹۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامرضا عبدی نژادیان فرزند رستم خریداری از علی عسکری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۷۵۷۶/۵۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامرضا عبدی نژادیان فرزند رستم خریداری از علی عسکری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۹۱۲۰/۹۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهره افشاریان فرزند غلامرضا خریداری از محمد ال کلو قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۶۳۱۰/۳۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهره افشاریان فرزند غلامرضا خریداری از محمد ال کلو قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۹۲۷/۳۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای داود سروستانی فرزند یاور خریداری از علیرضا سروستانی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۲۱۲/۴۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی فلاحت فرزند عبدالمجید خریداری از حسین عنبرزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۶۷۸/۷۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی فلاحت فرزند عبدالمجید خریداری از حسین عنبرزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۲۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل دیلمی فرزند کریم خریداری از ناصر دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴- پلاک ۷۵ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۱۱۴۰/۴۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالمیر نیسی فرزند ماهور خریداری از ورثه ماهور نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۱۵- پلاک ۷ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۱۳۱۵۵۰/۲۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غضبان حمزه فرزند عبداله خریداری از ورثه عبداله حمزه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۶- پلاک ۵۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۷۰۷۰۷/۵۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود حسین پور فرزند مصطفی خریداری از ورثه بانو نجیه حسین پور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۷۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۷- پلاک ۵۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۷۴۷۲۲/۳۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عزیز حسین پور فرزند مصطفی خریداری از ورثه مصطفی حسین پور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۸- پلاک ۶۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۳۳۴۱۳/۴۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل کرم اله چعب فرزند قاسم خریداری از سازمان جهاد کشاورزی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۹- پلاک ۸۳ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۴۶۵۳۳/۸۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای خضیر کرملاچعب فرزند خمیس خریداری از وزارت اصلاحات ارضی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۰- پلاک ۸۳ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۷۶۸۱۹/۵۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عامر کرملاچعب فرزند حسین خریداری از منوچهر کرملاچعب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۱- پلاک ۸۳ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۸۲۹۷۶/۰۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عامر کرملاچعب فرزند حسین خریداری از منوچهر کرملاچعب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۲- پلاک ۹۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۹۴۳۸۶/۷۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سجاد حمیدی فرزند حسین خریداری از علی حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۸

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۸۱۳- ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شیبک به ش.ش ۶ کدملی ۳۶۷۴۰۸۹۳۲۷ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل قاسم آباد ولایت ۲۷ میلان ۱۲ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۶۹۰۸۸- ۱۳۹۸/۱۱/۲ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۶۷ دفتر ۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸
م الف ۱۲۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۸۰- ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بارانی کرباسکی به ش.ش ۷ کدملی ۳۶۷۴۰۶۴۹۴۴ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۶/۴۱ مترمربع پلاک ۴۷۴ فرعی از ۸۸- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی کرباسک مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸
م الف ۱۲۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اعظم سایگانی باستناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۵۹۹ فرعی از ۱۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۰۵۳۲۲۰۰۴۰۰۳۸۴۷ و شماره چاپی ۱۰۹۰۸۰ سری ب سال ۰۱ علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ابلاغ تعیین ارزش ثمنیه اعیانی

از آنجا که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ پلاک ۷۷۹ اصلی بخش ۹ کرمان بنام آقایان سیدنورالدین و سیدعلی و خانم نیتون همگی افصح هجری با قید عبارت به استثناء ثمنیه اعیانی صادر و تسلیم گردیده و در حال حاضر نامبردگان با اعلام اینکه به مالک ثمنیه اعیانی پلاک مورد نظر جهت انتقال ثمنیه اعیانی و یا تنظیم اقرارنامه دسترسی ندارند تقاضای تعیین کارشناس جهت ارزیابی و تودیع بهای ثمنیه اعیانی در صندوق اداره ثبت را نموده اند که حسب قرعه آقای امیرعباس جهان آرا به عنوان کارشناس انتخاب گردید که نامبرده به موجب ارزیابی وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۱۲/۵۹۷۷- ۱۴۰۲/۹/۱۹ ارزش عرصه پلاک مذکور را شانزده میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال و ارزش اعیانی آن را چهار میلیارد ریال ارزیابی نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک مرتبه آگهی تا چنانچه مالک ثمنیه اعیانی خانم فاطمه وثوقی و یا سایر اشخاص ذینفع به ارزیابی مذکور اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی دادخواست لازم را ارائه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مزبور بهای ثمنیه اعیانی برحسب ارزیابی صورت گرفته توسط مالکین در حساب صندوق اداره ثبت تودیع تا هر زمان شخص ذینفع مراجعه نمود می تواند دریافت نماید.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی حصر وراثت

بانو اعظم شهرت براتی ده کهنه فرزند یاور به ش.ش ۱۸۴۱۹۳۱۲۳۳ صادره از ایذه درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم یاور شهرت براتی ده کهنه به ش.ش ۱۸۴۱۲۶۸۸۹۵ صادره ایذه در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ در دزپارت اقامتگاه دائمی فوت ورثه اش عبارتند از:

۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر
۲- رزیتا براتی ده کهنه به ش.م ۱۸۳۰۸۲۶۹۲۱
۳- ارغوان براتی ده کهنه به ش.م ۱۸۳۰۴۲۲۷۱۵ دختران متوفی
۴- جمیله طهماسبی بردشلال دائی به ش.م ۴۶۸۹۵۴۱۱۶۷ همسر متوفی به جز نامبردگان فوق ورثه دیگری ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت
شهرام صادقی نعل کنانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۲ بوشهر کوی عالی چنگی ملکی آقای عباس باقری پلاک ۳۷۶۸/۱۸۷۷۱ به مساحت ۱۲۹۷/۳۷ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۴۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۲ بوشهر کوی عالی چنگی ملکی آقای عباس باقری پلاک ۳۷۶۸/۱۸۷۷۰ به مساحت ۱۲۸۷/۴۰ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۴۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

برگ اخطاریه

شماره پرونده: ۱۴۰۲/۱۱۸۲
نام اخطاریه شونده: فرحناز شمس آبادی آخوند صاحبدادی مجهول المکان
حوزه نخل تقی نیروی انتظامی
آدرس مجهول المکان
محل حضور: شورای حل اختلاف شعبه نخل تقی شعبه دو
وقت حضور: ۱۴۰۳/۳/۵ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح
علت حضور درخصوص شکایت آقای احسان روئین تن از شما مبنی بر مطالبه وجه در وقت مقرر حاضر شوید.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حیدرعلی علیرضائی صبور به ش.ش ۲ به ش.م ۵۲۴۹۷۲۸۵۵۳ صادره از مانه و سملقان فرزند علی اصغر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰/۵۲ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹
شناسه آگهی ۱۷۰۲۱۱۱

حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴- اصلی ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۲۸۸ فرعی: خانم حمیده حیدرعلی فرزند جعفر و آقایان سهیل و امیر میرزایی فرزندان ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۲۸۸ فرعی از ۹۲۱- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۸۵۱/۹۷ مترمربع

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۲/۲۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد فیروزکوه

به تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۴۰ تحت نظر است. شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

درخصوص دادخواست آقای سیدمهدی پورمقدس به طرفیت خوانده محمود نعمتی لاجی به خواسته ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون تومان بابت طلب حساب حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۹ شماره ۱۰۸۱۲ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم برمحکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره باتوجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

شورای حل اختلاف نخل تقی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین

خواهان فیصل فروحی فرزند حسن ۶۵ ساله شغل آزاد به نشانی عسلویه نخل تقی جنب مسجد فاطمه زهرا منزل شخصی ۰۹۱۷۹۷۴۰۱۸۹

خوانده ۱- فاطمه کریمی ۲- شکراله، مرهونه، جمیله، مریم و زهرا همگی فروحی فرزند ۱- عبدالرحیم ۲- حسن شغل: ۱- آزاد ۲- آزاد

نشانی: عسلویه خیابان دولت پشت پاساژ سما منزل شخصی حسن فروحی

خواسته یا موضوع و بهای آن: تقاضای صدور قرار مهر و موم و تحریر ترکه متوفی

دلائل و منضمات دادخواست (مدارک) گواهی فوت، گواهی انحصار وراثت

شرح دادخواست

ریاست محترم شورای حل اختلاف شهر عسلویه

با تقدیم این دادخواست و ضمائم پیوست آن به استحضار عالی می رساند:

شادروان حسن فروحی فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۶۰۴۷۵۶ مورث اینجانب خواهان و خواندگان مطابق گواهی فوت پیوست دادخواست در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ به رحمت خدا رفته و ماترک منقول و غیرمنقول از ایشان به جای مانده است.

چون خواندگان درصدد حیف و میل ماترک هستند بدینوسیله با تقدیم این دادخواست و به استناد مواد ۲۰۶- ۱۷۴- ۱۶۷ و ۲۰۷ قانون امور حسبی تقاضای رسیدگی و صدور قرار مهر و موم تحریر ترکه متوفی را از محضر دادگاه دارم.

رئیس شورای حل اختلاف شعبه ۱ عسلویه