آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه علیرضا بامری از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳
م الف ۱۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۷۳۶-اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۲۲۳۳ داخلی بنام خانم فریبا ایرجی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۷۵۸۶۲ سری الف سال ۹۷ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳
م الف ۲۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی پلاک ۲۳۱ فرعی از ۱۴-اصلی واقع در بخش ۴ سقز به شماره دفتر املاک ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۱۷۷۲ داخلی بنام امیر کریم پور صادر و تسلیم گردیده است برابر دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۶۰۳۳۰۰۴۰۶۱ -۱۴۰۲/۱۲/۱۷ اجرای اسناد رسمی همدان بازداشت می باشد برابر سند رهنی شماره ۱۶۲۳-۱۴۰۲/۹/۲۸ دفتر ۱۰۵ شهر صالح آباد همدان به نفع سیدمهدی متهور حسینی به مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته است. سپس مالک فوق با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۳ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۰۳۶۹۲ سری الف در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳
م الف ۲۲

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۱/۵ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۲۴۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام امیرحسین صادقی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی است به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز معترض را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۴۲۳

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

رای افراز

نظر به اینکه خانم فاطمه حسینی طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۱۲/۱۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲ تقاضای افراز سهم خود از پلاک ۶۱۷۳ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان (آدرس: جاده رفسنجان به یزد جنب شرکت نفت) را نموده اند حکایت ثبتی چنین حکایت دارند که سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به صورت مشاع بنام مالکین چاه تلمبه محمدآباد انقلاب صادر و تسلیم گردیده است و با توجه به اعلام مکتوب متقاضی مبنی برعدم دسترسی به سایر شرکای و درخواست انتشار آگهی مراتب طی آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ روزنامه رسالت به سایر شرکای مشاعی اعلام گردید که عملیات افراز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد و عدم حضور آنها مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد که در موعد مقرر نماینده ثبت و نقشه بردار به محل مورد نظر مراجعه و پس از معرفی محل و تصرفات متقاضی در محل طبق تصرفات متقاضی و حدود مذکور در سند مالکیت نقشه افرازی تهیه و سپس نقشه افرازی با توجه به حدود موجود در سند مالکیت ترسیم شد وجهت تداخل و یا عدم تداخل با اراضی طی رفسنجان طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۹۰۰۹۰۰۲۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ به جهاد کشاورزی ارسال گردید و جهاد کشاورزی مراتب را در مهلت مقرر قانونی به موجب نامه شماره ۱۲۶۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به این اداره اعلام نمودند که اراضی نامبرده جزاراضی ملی تصرفی مارکش می باشد که از طریق ماده ۳۴ به مالکین واگذار شده است و میزان مالکیت نامبرده ۵۲۱۲۰ مترمربع از پلاک ۲۰۹۴ می باشد لذا افراز بلامانع می باشد.
و براین اساس طبق تصرفات متقاضی و مالکین پلاک مذکور به ۴ قطعه تقسیم که قطعات یک الی سوم به ترتیب به مساحت های ۱۰۴۴۳/۲۱ متر و ۳۵۲۷/۴۰ متر و ۳۵۲۷۶/۶۱ مترمربع در سهم متقاضی و قطعه چهارم در سهم سایر مالکین قرار گرفته است و حدود و مشخصات قطعات افرازی به شرح ذیل تعریف می گردد.
حدود و مساحت اولیه: متن ملک شماره شش هزار و یکصد و هفتاد و سه فرعی از دو هزار و نود و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی رفسنجان استان کرمان به مساحت ۷۶۴۹۷۷ هفتصد و شصت و چهار هزار و نهصد و هفتاد و هفت مترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا مرزیست بطول ۱۱۲/۰۰ یکصد و دوازده متربه باقیمانده اراضی که در حریم جاده آسفالته یزد رفسنجان قرار دارد. شرقا در دوازده قسمت که قسمتهای سوم و پنجم و هفتم و دهم و دوازدهم آن شمالی قسمت یازدهم آن غربی قسمت ششم آن غربی است. اول مرزیست اشتراکی به طول ۱۷۷/۰۰ یکصد و هفتاد و هفت متربه باقیمانده پلاک یک فرعی و لوله گاز و نفت دوم مرزیست اشتراکی به طول ۱۷۰/۰۰ یکصد و هفتاد متربه باقیمانده پلاک یک فرعی و لوله گاز و نفت سوم مرزیست اشتراکی بطول ۲۲۸/۰۰ دویست و بیست و هشت متربه شماره باقیمانده یک فرعی چهارم مرزیست بطول ۳۴۵/۰۰ سیصد و چهل و پنج متربه خیابان پنجم مرزیست به طول ۱۱۵/۰۰ یکصد و پانزده متربه خیابان ششم مرزیست به طول ۳۴/۵۸ سی و چهار متر و پنجاه و هشت سانتی متربه خیابان هفتم مرزیست به طول ۱۸۲/۲۵ یکصد و هشتاد و دو متر و بیست و پنج سانتی متربه قطعه اول پلاک- هشتم مرزیست بطول ۱۴۴/۸۰ یکصد و چهل و چهارمتر و هشتاد سانتی متربه خیابان نهم مرزیست به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متربه خیابان یازدهم مرزیست به طول ۸۵/۰۰ هشتاد و پنج متربه خیابان دوازدهم مرزیست به طول ۱۲۷/۰۰ یکصد و بیست و هفت متربه خیابان دوازدهم مرزیست به طول ۱۱۵/۰۰ یکصد و پانزده متربه خیابان شش مرزیست به طول ۳۴/۵۸ سی و چهار متر و پنجاه و هشت سانتی متربه خیابان هفتم مرزیست به طول ۱۸۲/۲۵ یکصد و هشتاد و دو متر و بیست و پنج سانتی متربه قطعه اول پلاک- هشتم مرزیست بطول ۱۴۴/۸۰ یکصد و چهل و چهارمتر و هشتاد سانتی متربه خیابان نهم مرزیست به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متربه خیابان یازدهم مرزیست به طول ۸۵/۰۰ هشتاد و پنج متربه خیابان دوازدهم مرزیست به طول ۱۲۷/۰۰ یکصد و بیست و هفت متربه خیابان دوازدهم مرزیست به طول ۷۶/۰۰ هفتاد و شش متربه حریم لوله نفت و گاز سیزدهم مرزیست به طول ۲۰۰/۰۰ دویست متر به خیابان چهاردهم مرزیست به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متربه خیابان پانزدهم مرزیست به طول ۱۱۳/۰۰ یکصد و سیزده متربه خیابان رای صادره باستناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۶ آئین نامه قانون مذکور به مدت ده روز از تاریخ ابلاغ توسط شرکا مشاعی قابل اعتراض در دادگاه حقوقی شهرستان رفسنجان می باشد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان

==========

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۹ علیه شرکت مکران ساحل آرامش اموال شرکت منقول شامل ۲۱ قلم به شرح ذیل: ۱- تراکتور ۲- دو دستگاه خودروبرقی (پیکاب) ۳- یک دستگاه آسیاب میکسر ۴- دستگاه بازیافت ضایعات پروتئینی و کارگاهی با متعلقات آسیاب- هاپر با وضعیت موجود سالم و آماده به کار برند خزرالکتریک ۵- خط روغن گیری ۶- مخزن استیل ۳/۴ نگهداری روغن با وضعیت موجود سالم و آماده به کار ۷- مخزن استیل ۸- خط تولید کپسول ۹- کمپرسور باد با قدرت ۱۲ اسب بخار ۱۰- لوله و اتصالات استیل ۱۱،۳/۴- یخچال فریزر با وضعیت موجود سالم و آماده به کار برند کنوود ۱۲- دستگاه جوجه کشی هوشمند شترمرغ مدل ۱۳-۱۳۵s- دستگاه چاپ لیزری ۱۴- rayman ترانس برق هوائی روغنی
۱- یک دستگاه اسپیلت برند جنرال ۲- میزو صندلی رستورانی چوبی ۳- دو دستگاه یخچال ویترینی ایستاده ۴- دستگاه وکیوم بسته بندی رومیزی ۵- اره استخوان بر الکتروکار سایز ۱۶۵، ۶- یک دستگاه چرخ گوشت الکتروکار ۷- کارواش خانگی
متعلق به مدیون که برابر نظریه کارشناس رسمی مامور اجرا به مبلغ ۸۱/۴۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده روز سه شنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین سلطانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۹۲۷-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه چهارم تفکیکی) که کل عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۷۸/۶۸ مترمربع پلاک ثبتی ۱۵۳۹۵ فرعی از ۴۴-اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹- ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۶۹۴ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۳۲۰ دفتر املاک جلد ۴۷۷ ذیل شماره ۹۶۰۳۰ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۰۵۰۹۵۵۸ بنام آقای حسین سلطانی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. یک مورد بازداشت به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۷۰۰۵۳۰۱۱۱۹۸-۱۳۹۹/۱۰/۱۶-۹۹/۱۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری آمل به مبلغ ۴۳۵۵۹۵۶۳۲ ریال مشاهده گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی جمال زاده دارای ش.ش ۳۵۴۹۴۹۸۸۷۱ به شرح داد خواست به کلاسه ۱۴۰۲/۷۹۶ از این شورا درخواست نموده چنین توضیح داده که شادروان حسن جمال زاده به ش.ش ۳۵۴۰۱۰۰۳۰۱ در تاریخ ۹۸/۶/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:
۱- علی جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۴۹۴۹۸۸۷۱ ت.ت ۵۴/۱۱/۹ صادره از دشتی پسرمتوفی
۲- حسین جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۴۹۱۶۳۴۹۵ ت.ت ۵۷/۶/۲۰ صادره از دشتی پسرمتوفی
۳- مصیب جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۴۹۸۶۷۱۱۵ ت.ت ۶۰/۱۱/۶ صادره از دشتی پسرمتوفی
۴- حمزه جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۴۹۸۹۷۰۵۷ ت.ت ۶۵/۴/۱۰ صادره از دشتی پسرمتوفی
۵- ماشاءالله جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۵۰۰۴۱۹۷۷ ت.ت ۱۳۷۰/۳/۷ صادره از تنگستان پسرمتوفی
۶- معصومه جمال زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۴۰۱۴۱۴۷۲ ت.ت ۷۵/۱/۲ صادره از دشتی دخترمتوفی ولاغیر
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۴۰۹

رئیس شورای حل اختلاف شهرکاکی

==========

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۱۶۴۹
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۲/۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان غلامرضا حیدری دهنوی و علیرضا سالک روشنی وکیل مع الواسطه خانم مریم احمدی سیاهپوش طبق وکالتنامه ۱۹۰۳۰-۱۳۹۹/۲/۲۱ و ۵۷۰۰۰-۱۴۰۳/۱/۱۶ دفتر ۹۹ دزفول برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۹۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت ۲۲۹۴۰ سهم مشاع از مقسم ۳۴۹۴۰ سهم ششدانگ یکباب زمین پلاک ۳۴۵/۸۶ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۵۲۹۸۹ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۳۱۷۴ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشاعی نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی وعدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت پنج دهم سهم مشاع از چهل و هشت سهم ششدانگ مزرعه جیزکار به مساحت ۷۹۰۴۸۶/۸۴ مترمربع تحت پلاک ۸۳۳ از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان به شماره ذیل ثبت ۳۰۹۴ دفتر ۱۰۵ صفحه ۹۰ و شماره چاپی ۹۱۹۲۹۳ به نام بهنام همدانی صادر و تسلیم هم اکنون احدی از ورثات مالک به نام شهلا همدانی با ارائه فرم شهادت شهود تکمیل شده مدعی شده که سند مزبور به علت جابجایی مفقود گردیده و از این اداره درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا چنانچه هر کس نسبت به ملک مزبور حقی دارد و یا معاملاتی به نفع وی شده باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله یا اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت المثنی ملک مرقوم را صادر و تسلیم خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳

ناصر کلانتری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره

==========موضوع

ابلاغ: ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

بدهکار محترم آقای قدرت اله مختاری مقدم فاطمه مختاری مقدم نسرین مختاری مقدم درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۷ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰۳ به مبلغ ۱۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و ... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به واحد اجرای اسناد رسمی آمل تسلیم نمائید. در غیر این صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی آمل
میثم موسی زاده

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۴۵۱

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۵ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۰۲ ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۶۳/۴۴ مترمربع باشماره مستند مالکیت ۲۳۷۸۲ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۵ موضوع سند شماره مستند مالکیت ۰۲/۳۹۳۵۱ تاریخ ۱۳۸۷/۱/۲۵ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۳۷۲۶۶۹ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۳۷۲ ثبت گردیده است.
مشخصات مالکیت:
مالکیت سیدبداله صادقی فرزند آقامیربه ش.ش ۲۵۵ ت.ت ۱۳۴۱/۱۰/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۱۰۷۳۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ
به آدرس: شهرستان آمل محور کمربندی هزارسنگر به کلاکسر جاده آمل به واسکس جاده آهنگرکلا به سیرجاروان روستای کچب کلواکوچه ایثارروبروی مسجد صاحب الزمان (عج) جنب رودخانه اودنگ رود محدوده بافت مسکونی روستای مذکور منزل مسکونی
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا: دیواریست مشترک به طول ۸/۹۵ متربه قطعه ۱۳۰ تفکیکی
شرقا: در دو قسمت اول به دیوار به طول ۱۲/۴۰ متربه قطعه ۱۲۸ تفکیکی دوم به دیوار به طول ۱۹/۸۰ متربه قطعه ۱۲۸ تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار به طول ۱۱/۴۵ متر دو درب و دیوار بطول ۳/۱۰ مترهر دو قسمت به کوچه ۶ متری بن بست تعریضی کوچه ایثار
غربا: دیواریست مشترک بطول ۳۲/۱۰ متربه قطعه ۱۳۰ تفکیکی که ورای آن رودخانه اودنگ رود به عرض سه متربه شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه موضوع اجرای قرار کارشناسی صادره عبارتست از ششدانگ عرصه و اعیان خانه دارای عرصه کل به مساحت حدود ۳۶۳/۴۴۱ مترمربع طبق سند که در آن یک دستگاه ساختمان مسکونی کف کرسید اربه مساحت حدود ۱۰۷۱ مترمربع که نحوه ساخت آن ترکیبی از قوطی فلزی با مصالح بنایی دیوار بلوکی دیوار بارب را سربندی شیروانی با اتصالات خرپایی قوطی فلزی سبک با پوشش ورقهای آزبست سیمانی ایرانیت با قدمت بالغ بر ۱۲ سال ساخت مطابق گواهی پایان ساخت سال ۱۳۹۱ با معماری داخلی دواتاق خوابه سالن پذیرایی آشپزخانه مطبخ تراس مسقف جنوبی سرویس بهداشتی کامل کف واحد بتون نمای اصلی ساختمان نمای جنوبی با پوشش سرامیک سیستم سرمایشی آن کولر اسپلیت و سیستم گرمایشی آن بخاری گازی و تهیه آبگرم با آبگرمکن گازی ایستاده بوده بانضمام یک چشمه توالت و روشویی در گوشه حیاط حدین جنوبشرقی به مساحت حدود ۶/۵۰ مترمربع و همچنین یک واحد پارکینگ مسقف به مساحت حدود ۲۰۱ مترمربع درحیاط بوده است که رقبه موصوف واجدامتیازات دائروانشعابات منصوبه روستایی متشکل از آب برق گاز برخوردار بوده که در ضلع جنوبی دارای یک دروازه بزرگ آهنی سواره روجهت دسترسی به کوچه بوده است در حال حاضر در زمان بازدید میدانی ومعاینه فنی از محل (ششدانگ عرصه واعیان پلاک موصوف تحت تصرف) متعهد- راهن بوده است. با توجه به بررسی های به عمل آمده فی الحال مدارکی که نشان دهنده اجاره بودن و فروش ملک به صورت عادی و یا رسمی باشد ارائه ورویت نگردید. درخصوص پلاک موصوف مدارکی دال بر بیمه بودن آن از طرف مالک سند متصرف فعلی و یا بانک در زمان اجرای قرار کارشناسی صادره ارائه ورویت نگردید.
لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۵ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۰۲ ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۶۳/۴۴ مترمربع به مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. مالکیت سیدبداله صادقی فرزند آقامیربه ش.ش ۲۵۵ ت.ت ۱۳۴۱/۱/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۱۰۷۳۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۵۱ به طلبکاری بانک سپه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ بیست و پنجم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
موضوع ابلاغ: اخطاریه تبصره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا
پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۰۸۲/۱ تنظیم
نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی شماره ۵۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰۳ به مبلغ ۱۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و ... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به واحد اجرای اسناد رسمی آمل تسلیم نمائید. در غیر این صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۳

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی آمل
میثم موسی زاده

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۴۵۱

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۵ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۰۲ ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۶۳/۴۴ مترمربع به مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. مالکیت سیدبداله صادقی فرزند آقامیربه ش.ش ۲۵۵ ت.ت ۱۳۴۱/۱/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۱۰۷۳۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ
به آدرس: شهرستان آمل محور کمربندی هزارسنگر به کلاکسر جاده آمل به واسکس جاده آهنگرکلا به سیرجاروان روستای کچب کلواکوچه ایثار روبروی مسجد صاحب الزمان (عج) جنب رودخانه اودنگ رود محدوده بافت مسکونی روستای مذکور منزل مسکونی
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا: دیواریست مشترک به طول ۸/۹۵ متربه قطعه ۱۳۰ تفکیکی
شرقا: در دو قسمت اول به دیوار به طول ۱۲/۴۰ متربه قطعه ۱۲۸ تفکیکی دوم به دیوار به طول ۱۹/۸۰ متربه قطعه ۱۲۸ تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار به طول ۱۱/۴۵ متر دو درب و دیوار بطول ۳/۱۰ مترهر دو قسمت به کوچه ۶ متری بن بست تعریضی کوچه ایثار
غربا: دیواریست مشترک بطول ۳۲/۱۰ متربه قطعه ۱۳۰ تفکیکی که ورای آن رودخانه اودنگ رود به عرض سه متربه شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه موضوع اجرای قرار کارشناسی صادره عبارتست از ششدانگ عرصه و اعیان خانه دارای عرصه کل به مساحت حدود ۳۶۳/۴۴۱ مترمربع طبق سند که در آن یک دستگاه ساختمان مسکونی کف کرسید اربه مساحت حدود ۱۰۷۱ مترمربع که نحوه ساخت آن ترکیبی از قوطی فلزی با مصالح بنایی دیوار بلوکی دیوار بارب را سربندی شیروانی با اتصالات خرپایی قوطی فلزی سبک با پوشش ورقهای آزبست سیمانی ایرانیت با قدمت بالغ بر ۱۲ سال ساخت مطابق گواهی پایان ساخت سال ۱۳۹۱ با معماری داخلی دواتاق خوابه سالن پذیرایی آشپزخانه مطبخ تراس مسقف جنوبی سرویس بهداشتی کامل کف واحد بتون نمای اصلی ساختمان نمای جنوبی با پوشش سرامیک سیستم سرمایشی آن کولر اسپلیت و سیستم گرمایشی آن بخاری گازی و تهیه