تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ چهارباب اطاق با زمین پیش فضا به پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۳۹۶- اصلی ملکی فاطمه اژنگ احدی از ورثه مرحوم دوست محمد کمال زاده به ش.م ۳۵۹۱۲۷۰۰۵۹ واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان شهید کمال زاده جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۵ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۵۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت

به استناد آراء ۱۴۰۲۰۰۰۱۰۱۷-۱۴۰۲/۳/۲۴ و ۱۴۰۲۰۰۱۰۲۶-۱۴۰۲/۳/۲۷ و ۱۴۰۲۰۰۳۰۱۵-۱۴۰۲/۷/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف قطعاتی از پلاک ۸۶۰ و ۸۶۱ از مالکیت آقای یدالله ناظمی جدا شده و تحت پلاکهای ثبتی ۱/۳۱۱۴۲ بنام خانم فاطمه داورپناه-ششدانگ به استثناء بهاء ثمن اعیان و ۱/۳۱۱۶۲ بنام خانم طیبه سلمانی ششدانگ به استثناء بهاء ثمن اعیان و ۱/۳۱۴۴۳ بنام آقای مهدی بانی ششدانگ به استثناء بهاء ثمن اعیان سند صادر گردیده از آنجا که مالکین پلاکهای فوق درخواست حذف بهاء ثمن اعیان از سند خود را نموده‌اند و اعلام نمودند به مالک بهاء ثمن اعیان دسترسی ندارند. با بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید مالکیت آقای یداله ناظمی (مالک اولیه) میزان یک سهم و سه چهارم سهم مشاع از کل یازده سهم دو قطعه محوطه ۸۶۰ و ۸۶۱ در یک ثبت و صفحه و میزان دوهفدهم نیم سهم مشاع به استثناء بهاء ثمن اعیان یازده سهم دو قطعه محوطه مذکور (در ثبت و صفحه دیگر) می‌باشد و برابر گواهی حصروراثت شماره ۹۰-۶۲/۰۲/۱۱ دادگاه شاهرود مالکین بهاء ثمن اعیان مذکور خانمها شیرین ناظمی و زکیه قنبریان (همسران مرحوم باقر ناظمی) می باشند. موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شد و بهاء ثمن اعیانی میزان مذکور (دوهفدهم نیم سهم از یازده سهم ششدانگ) به مبلغ ۴/۳۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. لذا شایسته است خانمها شیرین ناظمی و زکیه قنبریان (همسران مرحوم باقر ناظمی) جهت دریافت وجه مزبور به این اداره مراجعه یا در صورت هرگونه ادعا و تضییع حق حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و طرح دعوی به این اداره ارسال نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مزبور اداره ثبت برابر مقررات اقدام بعدی را معمول می‌نماید.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حمیدرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک ۱- ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت یک هزار و هشتصد و شصت و پنج متر و شصت و پنج سانتی متر واقع در برجگه مورد تقاضای آقای محمد مرادنیا به شماره پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۱ اصلی بخش چهار بیجار
روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه دوازدهم خرداد ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۶۶۰۲

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار-جعفر برزگر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ اصلی به مساحت ۲۳۷/۷۶ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۱۰۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای سیداحمد موسوی ده شیخ فرزند سیدنجفقلی صادر گردیده است تاکنون تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به تقاضای متقاضی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

باقری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۲۲۶۷۰۰۰۰۵۱۸/۱ ساختمان و تاسیسات (عرصه و اعیان) به مساحت ۵۸۶/۶۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج بلوچستان خیابان فارابی ایرانشهر به نام الله داد گرگیج می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دومیلیارد ریال) ارزیابی شده شامل فضای باز کافی شاپ پارکینگ روباز پارکینگ مسقف و قسمت جزیی از زیربنای هتل را شامل می شود مساحت اعیانی به استناد پروانه ساختمانی به شماره ۱۵۱۹۳ مورخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ حدود ۲۹۶ مترمربع می باشد. وضعیت اعیانی و محوطه سازی به شرح ذیل می باشد.
۱-جدول گذاری درخت کاری و ایجاد فضای سبز
۲-محوطه سازی (موزاییک فرش) پارکینگ به مساحت تقریبی ۴۲۹ مترمربع در دو قسمت که قسمتی از آن به مساحت ۹۰ مترمربع مسقف می باشد (ایرانیت)
۳-جداسازی محوطه پارکینگ با فضای سبز و کافی شاپ به وسیله فنس کشی با طور فلزی به طول حدود ۲۸ متر و ارتفاع حدود ۲ متر
۴-احداث سکو جهت کافی شاپ به طول کلی حدود ۴۴ متر عرض ۲/۳۰ متر و ارتفاع تقریبی ۶۰ سانتی متر
۵-احداث حوض و آبنما به ابعاد تقریبی ۴×۴
۶-اعیانی واقع شده در این پلاک حدود ۲۹۶ مترمربع در ضلع جنوب شرقی ساختمان هتل می باشد دو طبقه با نمای آجر سفال بوده که در طبقه همکف شامل آشپزخانه و سردخانه هتل بوده و طبقه فوقانی مسکونی (سرایداری) می باشد.
برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و اراضی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دو میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی محمد رهنما اسکی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۱۷۰-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۹۳/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۰۲۸-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۴۸۳۳۶۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۵۶۸ بنام آقای علی محمد رهنما اسکی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی محمد رهنما اسکی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۱۷۳-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۹۳/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۰۲۸-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۴۹۰۴۵۳ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۴۳۸ بنام آقای علی محمد رهنما اسکی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خیراله قادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۱۷۱-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۹۳/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۰۲۸-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۴۹۰۴۵۲ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۴۳۷ بنام آقای خیراله قادی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خیراله قادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۱۷۴-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۹۳/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۰۲۸-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۴۹۰۴۵۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۴۳۶ بنام آقای خیراله قادی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خیراله قادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۱۷۲-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۹۳/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۰۲۸-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۴۹۰۴۵۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۴۳۵ بنام آقای خیراله قادی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شاه نواز فلاح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۴۵۱۲-۱۴۰۳/۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۱۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه همکف (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۶۷/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۲۷ فرعی از ۴۶-اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۸۵۸۱۰۷ سری ب سال ۹۳ که ذیل ثبت ۹۴۲۰۱ صفحه ۹۸ دفتر جلد ۴۶۳ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم مینو نصراله زاده روشن ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۳۳۴۱۶-۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۷۱- آمل تمامت ششدانگ به آقای شاه نواز فلاح انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اتابک امیربزرگی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۲۰۵ و ۵۰۲۰۴-۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۳۲۴/۶۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۵۲ فرعی از ۱۷۵۴-اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۳۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۰۹۶۱۷۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۱۳۶ بنام اتابک امیربزرگی ثبت گردیده سپس برابر اسناد رهنی به شماره‌های ۶۸۱۸۲-۱۴۰۰/۵/۴ و ۷۰۳۴۹-۱۴۰۱/۴/۴ دفترخانه ۱۳۳- آمل نزد بانک ملت شعبه قائم آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن تمیزی فرزند رمضان به ش.ش ۳۱۷۳۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی اراضی بهارستان واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حبیبی صنوبری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۹
م الف ۱۹۳

سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۹۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهرداد اجرتی فرزند عطاءاله به ش.ش ۵۱ و کد ملی ۱۸۱۷۱۶۵۵۳۴ صادره از آبادان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۸ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی اسماعیل خاکساریان احدی از ورثه ابراهیم محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو (به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران) لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

احمدی-رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محبوبه علی دوست فرزند محمد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۶۳۳ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت محبوبه علی دوست فرزند محمد به ش.ش ۲۷۵۱ متولد ۱۳۶۲/۶/۲۸ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۲۵۹۲۳۶۰ با جزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۵۲۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۹۷۵۲ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ثبت گردیده است ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۷۳ به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۹۱۵

هادی ریحانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

نظر به اینکه محکوم علیه هادی خمر فرزند عباس به ش.م ۳۶۷۴۱۱۸۶۱۰ ملزم به فروش پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۹ اصلی مجتمع بسیجیان بلوک ۱۳ طبقه همکف قطعه یک به مساحت ۹۷/۴۲ مترمربع گردیده و مستند به مواد ۳۰۰-۳۰۱-۳۰۶-۳۱۴-۱-۳۱۷-۳۱۶-۳۱۵-۱۳-۲ قانون امور حسبی و ایضا امعان نظر به ماده ۱ و ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ دستور فروش ملک فوق به درخواست ۱- محکوم لها زهرا سرگزی فرزند امیر به ش.م ۲۰۲۰۹۱۹۵۱۸۴۶-۲- فریده سرگزی فرزند امیر به ش.م ۲۰۹۱۹۷۲۹۵۹ با وکالت خانم حمیده خلیلی فرد فرزند بدیل به موجب دادنامه اصلاحی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۰۷۹۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زابل صادر گردیده و نظر به اینکه پلاک ثبتی فوق حسب نظریه کارشناسی با مشخصات: یک واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در شهر زابل تعاونی مسکن شهدای تاسوکی واقع در بلوار ارتش بعد از شهرک پالیز کارشناس منتخب از محل وقوع آپارتمان فوق الذکر واقع در طبقه همکف بازدید به عمل آورده ارزش آن با توجه به موقعیت مساحت انشعابات و نوع بنا هر مترمربع سی و پنج میلیون ریال و جمع کل برابر: سه میلیارد و چهارصد و نه میلیون و هفتصد هزار ریال تعیین و اعلام می گردد. لذا با توجه به تقاضای محکوم لها زهرا سرگزی پلاک ثبتی فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ روز سه شنبه راس ساعت ۱۰ صبح به فروش می رسد.
متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده رافی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم لها نیز می تواند نسبت به پرداخت اقدام نماید و وجوه حاصله از فروش ملک مذکور پس از کسر عملیات اجرائی برابر با قانون امور حسبی و تقسیم بهای آن بین وراث حین الفوت که دارای حیات بوده اند به نسبت سهم الارث تقسیم می شود. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۲۰ و ۱۲۳ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.
م الف ۲۲۱

دادورز اجرای احکام شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل-حامد سماواتی

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت هشتصد و یازده متر و پنجاه و چهار سانتی متر مربع واقع در خاورآباد مورد تقاضای آقای سیروس زارعی به شماره پلاک ثبتی ۱۹۴ فرعی از ۸ اصلی بخش شش بیجار
روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه هشتم خرداد ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۶۶۰۱

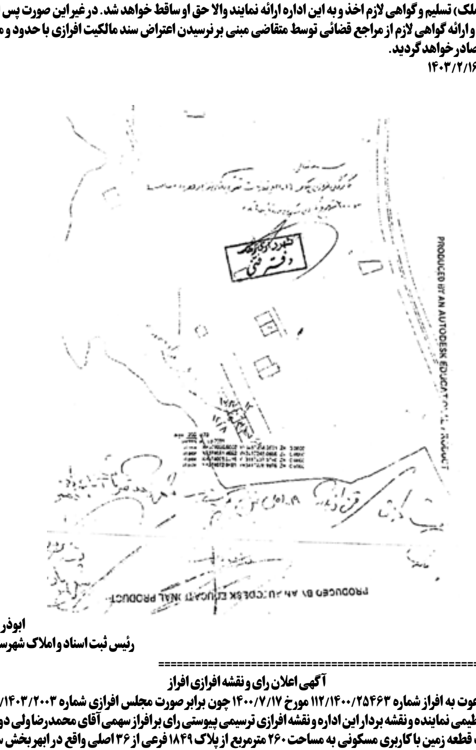
سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار-جعفر برزگر

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۲۲۶۷۰۰۰۰۵۱۷/۱ ساختمان و تاسیسات (عرصه و اعیان) به مساحت ۱۴۴۶/۲۹ مترمربع با کاربری هتل و پذیرایی به پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج بلوچستان خیابان فارابی ایرانشهر به مالکیت آقای غلام یحیی بارک زهی و آقای عبدالرحمن گرگیج و خانم فاطمه تیزنا که پلاک مذکور قسمت شمالی محوطه هتل می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیارد ریال) ارزیابی شده است. شامل ساختمان اصلی هتل سالن پذیرایی واحدهای تجاری اقامتگاههای موقت رستوران و کافی شاپ می باشد. اعیانی ساختمانی از نوع اسکلت فولادی با نمای آجر سفال به مساحت تقریبی ۴۸۲۰ مترمربع که در طبقات مختلف اجراء شده است. به استناد گواهی پایان کار شماره ۱۵۳۰ مورخ ۱۳۷۷/۴/۱۳ در مرحله اول هتل در زیربنای ۲۶۳۸ مترمربع احداث گردیده و سپس اقدام به گسترش فضای هتل شده است بابت افزایش اشکوب در پرونده شهرداری مجوز ساخت و ساز رویت نشد. کف فضاهای عمومی شامل کافی شاپ رستوران و راهروها سنگ می باشد نمای دیوارهای داخلی در فضاهای عمومی تا یک متر سنگ و مابقی گچ و رنگ است. کف آشپزخانه و اتاق ها موزاییک بوده و دیوار اتاقها گچ ساده است. سقف سالن کافی شاپ داخل هتل دارای گچ بری می باشد که در حین اجرای سقف کاذب قسمتی از آن صدمه دیده است. اجرای سقف کاذب تکمیل نشده ناتمام مانده است. قسمت هایی از گچ راهرو و اتاق های طبقه چهارم تخریب شده و نیاز به تعمیرات دارد. به علت مرور زمان و فرسودگی احتمالا نیاز به تعویض شیرآلات سرویس های بهداشتی می باشد. برای مجموعه هتل فضای نصب آسانسور پیش بینی شده اما آسانسور نصب نگردیده است. مجموعه سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی ندارد.
۱-زیرزمین شامل یک اتاق سرویس بهداشتی و تالار می باشد.
۲-طبقه همکف شامل پذیرش و لابی (سالن انتظار) هتل آشپزخانه در دو قسمت (پخت و تقسیم غذا) سالن پذیرایی سالن کافی شاپ سرویس بهداشتی و شامل ۱۱ واحد تجاری (واحدهای تجاری جمعا به مساحت تقریبی ۱۹۰ مترمربع) می باشد توضیحا قسمتی از آشپزخانه پخت غذا در پلاک ۲۲۵ قرار می گیرد.
۳-طبقه اول شامل ۱۸ اتاق اقامتی و قسمتی از واحد مسکونی ضلع جنوبی می باشد امکان بازدید از اتاقهای اقامتی نبود احتمال می رود به علت مرور زمان امکانات و تجهیزات اتاق ها فرسوده شده و نیاز به بازسازی داشته باشند.
۴-طبقه دوم و سوم هر طبقه شامل ۱۸ اتاق اقامتی می باشد. امکان بازدید از اتاق ها نبود احتمال می رود به علت مرور زمان امکانات و تجهیزات اتاقها فرسوده شده و نیاز به بازسازی داشته باشند.
۵-طبقه چهارم شامل ۱۳ واحد اقامتی می باشد. این واحدها تجهیز نبوده و به علت تخریب قسمت هایی از گچ سقف و دیوارها نیاز به تعمیرات دارد. احتمال می رود به علت مرور زمان شیرآلات فرسوده شده و نیاز به بازسازی داشته باشند.
برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و اراضی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

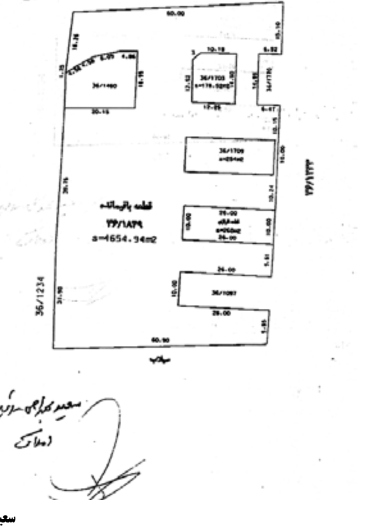
پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۰۴-۱۴۰۳/۱/۱۸ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ چون پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۴۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به فرزاد دهمرده فرزند محمدرضا بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۹۳۲ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک
با حدود اربعه شمالا بطول ۱۷/۳۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۹- اصلی شرقا به طول ۱۲ متر درب و دیواریست به معبر جنوبا به طول ۱۶/۵۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور غربا بطول ۱۲/۲۸ متر دیواریست به باقیمانده به پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف فرزاد دهمرده می باشد بها طبق ارزیابی ۱۸ میلیون ریال می باشد.
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.
لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء و قانون ثبت آگهی می گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۱۹



ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی اعلان رای و نقشه افرازی افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۱۲/۱۴۰۰/۲۵۴۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ چون برابر صورت مجلس افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۳/۲۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ تنظیمی نماینده و نقشه بردار این اداره و نقشه افرازی ترسیمی پیوستی رای برافراز سهمی آقای محمدرضا ولی دوتپه جهت ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۰ مترمربع از پلاک ۱۸۴۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان صادر گردیده بدینوسیله رای افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۳/۲۳۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ و صورتجلسه و نقشه آن برابر ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اعلان لذا از مالکین مشاعی درخواست می شود چنانچه اعتراضی نسبت به رای افرازی مزبور دارند برابر ماده ۲ قانون افراز و ماده ۶ آئین نامه اجرائی آن ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی دادخواست اعتراض خود را تسلیم مرجع صالح قضایی نمایند. لازم به ذکر است روز ابلاغ و اقدام جزو مهلت مقرر در اعتراض نمی باشد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۶



سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز (شناسنامه) پژو ۲۰۷ هاچ بک مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۴۸۲ج۵۴ ایران ۱۴ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۴۵۲۲۴ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFPDA۹۶۲۱۹ به نام محمد راهیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی SAINASMT به نام اعظم بهداری به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰R۵۷۰۹۳۷۹ به شماره موتور M۱۵/۵۱۸۸۱۰۵ به شماره پلاک ۶۰- ۷۱۴ب۵۷ مدل ۱۴۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی اینجانب عباس اسدی فرزند اسداله کد ملی ۵۰۱۰۸۸۵۰۲۶ ش ش ۱۳ صادره از آمل رشته عمران -عمران مدرک تحصیلی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی قائمشهر با شماره دانشنامه ۴۰۵۳۶ و شماره سریال ۱۷۸۲۳۵۹ را مفقود نموده و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائمشهر ارسال نمایند.

سند کمپانی، تسلسل اسناد و سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری ریو به شماره انتظامی ۴۵د۹۸۱ ایران ۸۲ و شماره موتور ۱۰۹۶۲۵۱ و شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲B۱۱۹۸۳۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری دنا به شماره انتظامی ۷۲۹ب۷۵ ایران ۹۲ و شماره موتور ۱۴۷H۰۵۴۲۴۱۷ و شماره شاسی NAAW۰۱HE۴LE۲۳۳۱۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو سواری ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۱۸۷ق۵۴ و شماره موتور FSS۱۴۷۳۷۵۱۷ به شماره شاسی ۸۳۶۲۸۳۲۰ به نام سعید صبوری رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند فروش و کارت پلاک خودروی سواری سمند SEXU۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۲۶۴۷۰ و شماره شاسی NAACN۱CM۹EF۲۳۴۰۷۳ به شماره انتظامی ۹۳۱د۶۷ ایران ۹۵ به نام جابر دادکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پژو PARSTU ۵ مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۸۱۳۸۵ به شماره شاسی NAAN۱۱FE۸LK۰۲۱۱۵۷ به نام نیاز شیهکی به شماره انتظامی ۸۷۶ج۲۳ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی اینجانب فاطمه بهادر فرزند حسین به شماره ملی ۳۶۶۰۸۳۷۲۷۱ صادره از زابل دانشجوی رشته زیست شناسی در مقطع کارشناسی از دانشگاه ملی زابل به شماره دانشجویی ۹۸۱۵۸۳۸۶۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور و سند مالکیت (برگ سبز) موتورسیکلت جترو تریل ۲۰۰CC به رنگ نارنجی مدل ۱۳۹۱ به نام واحد بخش بهرام زهی به شماره انتظامی ۸۲۲-۱۹۸۲۶ به شماره موتور NCW۲۰۰۱۰۰۸۲۸ به شماره شاسی NCW***۲۰۰F۹۱۰۴۶۷۸ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

بنچاق خودرو پژو پارس مدل ۹۱ دوگانه کارخانه به شماره پلاک ایران ۶۱- ۸۲۶ج۸۶ و شماره موتور ۱۲۴۹۰۳۲۱۶۴۳ شماره شاسی NAAN۲۱CA۲CK۱۴۱۳۳۲ به نام محمدرضا اصفهانیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس PARS TU ۵ مدل ۱۴۰۰ به رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک ۹۶ ایران ۳۹۸ب۷۷ شماره موتور ۱۳۹B۰۲۱۲۶۲۷ شماره شاسی NAAN۱۱FE۶MK۱۲۳۳۸۱ متعلق به خانم فرشته منصوریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصلاحیه - سند کمپانی و برگ سبز پژو ۴۰۵ مدل ۸۳ رنگ بژ به شماره شهربانی ۲۴۶ب۸۲ ایران ۶۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۱۶۶۸۲ به شماره شاسی ۸۳۰۰۶۶۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت پراید ۱۱۱ مدل ۹۶ رنگ سفید به شماره شهربانی ۹۲۳س۶۳ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۳۶۰۱۲۰۸۸ و شماره شاسی ۱۰۰۴۷۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۸۲ رنگ بژ متالیک به شماره انتظامی ۲۸۱ه۵۲ ایران ۵۳ و شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۳۱۸۷۱ و شماره شاسی ۰۰۸۲۲۳۱۳۹۰ به نام خانم الهه علی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پراید سواری صباجی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۹۹۳ط۱۱ به شماره موتور ۰۰۳۲۴۶۷۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۸۶۹۰ به نام سلیمه محمدزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

فاکتور تعویض اتاق پلاک ۳۳۲ق۳۹ ایران ۱۹ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور ۱۷۴B۰۰۴۸۰۲۱ به شماره شاسی KJ۳۶۰۰۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محسن زیرک فرزند کاظم به شماره کد ملی ۱۹۲۰۱۸۶۲۶۳ در مقطع کارشناسی در رشته تربیت بدنی مدیریت ورزشی و کارشناسی ارشد صادره از واحد دانشگاه دزفول و بروجرد به شماره های ۱۷۰۲۱۱۲۰۰۰۲۹ و شماره ۱۵۹۷۱۶۵۰۰۴۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی دزفول کوی آزادگان دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول و یا به آدرس بروجرد میدان نواب کیلومتر ۳ جاده یادگار امام واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد ارسال نمایند.

اصل مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فرشاد عیسوند محمودی فرزند امیرحسین به شماره کد ملی ۱۹۲۰۱۷۴۹۳۱ در مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد دانشگاه های دزفول و بروجرد به شماره های ۵۶۱۶۵۰۱۱۴۴ و ۱۶۰۰۲۱۱۰۰۰۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی دزفول کوی آزادگان دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول و یا به نشانی بروجرد میدان نواب کیلومتر ۳ جاده یادگار امام واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد ارسال نمایند.

اصل مدرک فارغ التحصیلی اینجانب رضا باجوروند فرزند خزعل به شماره کد ملی ۱۹۲۰۲۰۳۱۵۱ در مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته مدیریت تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی دزفول و بروجرد به شماره ۱۵۹۷۱۶۵۰۲۱۴۸ و شماره ۱۸۰۲۱۱۱۲۰۰۰۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی دزفول کوی آزادگان دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول و یا به نشانی بروجرد میدان نواب کیلومتر ۳ جاده یادگار امام واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد ارسال نمایند.

برگ سبز و کارت پلاک متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۵۴م۵۲ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۶۷B۰۱۴۵۲۲۱ شماره شاسی NAAN۱۱FE۸MK۱۵۳۵۹۴ به نام سمیه مرادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه، مدارک ماشین، سیستم پژو پارس XU۷ مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۴۸۱د۶۱ ایران ۲۸ به رنگ سفید به شماره شاسی NAAN۰۱CE۹KH۲۲۰۶۹۰ شماره موتور ۱۲۴K۱۴۰۴۹۲۸ به شماره کد ملی ۳۹۷۰۰۷۲۰۹۳ به نام وحید دارایی فرزند ابوالحسن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند مالکیت (برگ سبز) و اسناد محضری خودرو سواری سیستم سمند تیپ LXEF۷ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۳۷- ۲۶۶ص۳۲ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۲۹۳۱ و شماره شاسی NAACJ۱JCXBF۲۷۸۹۴۳ به نام شبنم قادری کیا فرزند ابوبکر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب شبنم قادری کیا مالک خودرو سواری سیستم سمند تیپ LXEF۷ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۳۷- ۲۶۶ص۳۲ شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۲۹۳۱ و شماره شاسی NAACJ۱JCXBF۲۷۸۹۴۳ به علت فقدان سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی سند کمپانی را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نمایید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

برگ کمپانی و برگ سبز تراکتور باری مدل ۱۳۶۱ به شماره انتظامی ۷۵۷ک۹۷ ایران ۱۷ به شماره موتور ۴۴۳۸۱۸ و شماره شاسی ۶۵۰۲۵۹۹۶ به مالکیت کمال حسین پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

به اطلاع می رساند کلیه مدارک اعم از سند مالکیت برگ سبز کارت ماشین و کارت سوخت پراید GLXI مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۶۶- ۶۳۳ص۴۳ شماره موتور ۳۷۶۹۰۵۶ به نام علی بهارمست حسین آبادی به شماره ملی ۲۶۶۹۶۸۰۸۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و شناسنامه مالکیت خودرو سواری - ساپیا به رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۷۲- ۲۹۶س۹۷ به شماره موتور M۱۵/۹۸۸۶۴۴۹ به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰P۵۸۰۳۶۸۱ به نام رحیم بارانی فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۱ به رنگ یشمی متالیک به شماره موتور ۱۰FSE۲۴۰۷۹۹۳۱ و به شماره شاسی IN۸۱۶۲۹۳۴۶ به شماره شهربانی ۱۳ ایران ۹۸۲ط۴۸ به نام لیلا سعیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ به رنگ بژو به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۴۴۰۰۱ و به شماره شاسی ۵۸۷۲۲۸۲۰ به شماره شهربانی ۹۱ ایران ۱۵۱ و ۷۷ به نام آقای تقی احدی دولت سر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک کارشناسی دانش آموختگی اینجانب فاطمه خسروی فرزند تقی به شماره شناسنامه صادره از علی آباد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته علوم ورزشی و علوم زیستی ورزشی به شماره - مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول به نشانی گلستان شهرستان علی آباد کتول ارسال نماید.

برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه موتورسیکلت سیستم سوپر احسان تیپ ۱۵۰CC به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۹ به شماره ۸۱۹- ۹۹۹۴۶ به شماره موتور ۰۱۴۲۹۲۹ به شماره تنه N۲N***۱۵۰A۸۹۲۵۶۷۱ به نام عزیز ناروئی مهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودرو کامیونت ون زامیاد Z۲۴Ni به رنگ آبی روغنی مدل ۱۴۰۰ به نام اسماعیل ملازاده به شماره موتور Z۲۴۸۴۹۷۹۰Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TM۰۶۱۴۴۱۴ شماره انتظامی ۹۳۷ن۲۴ ایران ۹۵ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲۴Nim به رنگ آبی مدل ۱۴۰۰ به نام طاهر رئیسی به شماره انتظامی ۸۷۸ن۴۵ ایران ۹۵ به شماره موتور M۲۴۸۶۰۴۷۱M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TM۰۵۹۷۶۸۲ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز-سند فروش خودروی سواری ساپیا ۱۳۱SL به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۴۱۹۰۲۹۲ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۹۰۲۱۶ به شماره انتظامی ۸۸۷د۲۹ ایران ۹۵ به نام مرتضی شهنوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

دفترچه ثبت ساعت رانندگان مسافربری پایه ۲ به شماره ۱۱۶۲۱۶ به نام نادر کیانی زاده به شماره ملی ۶۲۴۹۳۵۷۰۷۶ فرزند شیرمحمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش خودروی سواری تویوتا کرسیدا ایکس ال به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۹۱ به نام اسد سپاهی به شماره انتظامی ۱۸۲ن۳۸ ایران ۹۵ به شماره موتور ۳۱۲۱۸۶۶ شماره شاسی RX۸۱V۰۰۲۵۹۹۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری به نام ابوبکر مراء شستان به شماره ملی ۳۶۹۰۲۷۱۵۴۱ سلاح ساچمه زنی دولول روی هم مدل کوسه به شماره سلاح ۱۹۱۴۴۰۱ ساخت ترکیه صادره از ارتش جمهوری اسلامی ایران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری ساپیا ۱۳۱SE به رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۹۳ به نام اسماعیل دهواری به شماره انتظامی ایران ۹۵- ۲۱۶س۶۶ به شماره موتور ۵۲۲۵۰۲۲ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۹۱۰۷۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲۴NIM به رنگ آبی مدل ۱۴۰۰ به نام مهدی رئیسی به شماره انتظامی ۵۴۲ن۱۹ ایران ۹۵ به شماره موتور M۲۴۸۶۷۲۱۲M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TM۰۶۴۵۳۱۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و کارت پلاک و برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه موتورسیکلت سیستم لیون تیپ ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۱ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۸۲۱- ۸۹۲۳۶ به شماره موتور ۱۵۶FMI۲۱۰۹۳۵۹۵۳ به شماره تنه NCT***۱۲۵L۹۱۱۱۹۷۳ به نام محمد سیاه پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک حسن آباد فشافویه

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل که به تائید و گواهی شورای اسلامی شهر رسیده است اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاکهای اصلی واقع در شهر حسن آباد بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد حسن آباد فشافویه تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل آگهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ	پلاک مفروزی	میزان سهم	مساحت/مترمربع	شماره قطعه	نام متقاضی	فرزند	انتقالی از
۱	۱۶۴۱	۱۴۰۳/۲/۱۰	۱۳/۰	ششدانگ یکباب مغازه	۲۸/۸۱	۵۸۳۸	آقای میر جعفر جعفری کیوج	میرحسین	انتقالی وراث حسین بهواد
۲	۱۶۴۲	۱۴۰۳/۲/۱۰	۱۳/۰	ششدانگ یکباب خانه	۲۰۲/۰۲	۱۵۰۳	اصلان شاهسوند	امین اله	انتقالی از وراث حسین بهواد
۳	۱۶۴۳	۱۴۰۳/۲/۱۰	۱۳/۰	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۲۷۹/۵۴	۱۰۱۶	سعید شهبازی سلطان آباد	الهقلی	انتقالی از حسین توسلی
۴	۱۶۴۴	۱۴۰۳/۲/۱۰	۱۴/۰	ششدانگ یک قطعه زمین محصور	۴۵۰/۲۴	P۸	ابراهیم طاهری	رضا	انتقالی از رضا طاهری
۵	۱۶۴۵	۱۴۰۳/۲/۱۰	۳۶/۹۷	ششدانگ یکباب خانه	۲۱۶	۶۵۷۲	نورعلی هوشمند	محمدعلی	انتقالی از محمدرضا و محسن شمشیری
۶	۱۶۴۶	۱۴۰۳/۲/۱۰	۱۳/۰	۳۱ سهم مشاع از ۵۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۲۵۶/۲۶	۴۹۹۳	منصوره طاهری	حسین	انتقالی از مالکین مشاعی

رئیس ثبت اسناد و املاک حسن آباد محمود اکبری