جنجال ادامه‌دار فروش آنلاین دارو

گروه اجتماعی ابلاغ آیین‌نامه عرضه اینترنتی دارو و اجرای آزمایشی آن به مدت ۶ ماه، داروسازان و دست‌اندرکاران این بخش را نگران کرده است، چراکه در مفاد این آیین‌نامه نقش سکوهای اینترنتی برجسته‌تر و پررنگ‌تر از نقش داروخانه‌هاست و به‌این‌ترتیب سازوکاری برای نظارت‌های وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو فراهم نشده و باتوجه به اینکه مبدأ تأمین دارو در اغلب موارد مشخص نیست، داروهای فاقد اصالت به‌راحتی از سوی برخی سکوهای اینترنتی چندین برابر گران‌تر به فروش می‌رسند!

پس از ابلاغ آیین‌نامه حمل کننده دارو از طریق سکوها بدون مشورت با دست‌اندرکاران دارویی و امضای آن توسط وزرای بهداشت و ارتباطات، بحث فروش اینترنتی دارو بالا گرفته است. البته مسئولان سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت همواره موافقت خود را با ورود تکنولوژی به حوزه سلامت اعلام و مشکلی با «حمل» اینترنتی دارو و دارورسانی درب منزل بیماران ندارند، مشروط به اینکه پلتفرم‌ها، محصول را با استاندارد و باکس مشخص از داروخانه دریافت و به بیمار تحویل دهند، اما در عمل، با دریافت کد رهگیری، سکوها صرفا به حوزه حمل‌ونقل و انتقال اقلام دارویی وارد نمی‌شوند، چراکه برای حمل‌ونقل دارو نیازی به کد رهگیری یا کد ملی بیمار نیست و این دو مورد تنها مختص دریافت دارو از داروخانه است! بنابراین با عملی شدن آیین‌نامه تدوین شده، پلتفرم‌های اینترنتی به حوزه عرضه دارو بین افراد ورود کرده و شاهد افزایش هزینه تحمیلی به بیماران خواهیم بود.

مطابق تأکیدات شهرام کلانتری، رئیس انجمن داروسازان ایران این آیین‌نامه ایرادات کارشناسی بسیاری دارد و بی‌تردید علاوه بر تشدید کمبودهای دارویی، زمینه را برای افزایش پرداخت از جیب بیماران، افزایش فروش داروهای ممنوعه و تضعیف کنترل‌ها و نظارت‌های حوزه دارو ایجاد خواهد کرد.

رئیس انجمن داروسازان ایران با ابراز نگرانی در مورد عرضه اینترنتی دارو و توسعه بزرگترین ناصرخسروهای مجازی به خبرگزاری ایسنا می‌گوید: متأسفانه در ارتباط با نحوه اخذ مجوز فعالیت سکوهای اینترنتی، ابهامات جدی وجود دارد و بندها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که زمینه فعالیت از مسیر غیروزارت بهداشت را فراهم می‌آورد و مهم‌تر آن اینکه به سکوهای اینترنتی اجازه سفارش‌گیری مستقیم از بیماران بدون درنظرگرفتن حفظ محرمانگی اطلاعات سلامت بیماران داده شده است و بنابراین هیچ الزامی برای اطمینان بخشی جهت حراست از اطلاعات محرمانه افراد ارائه نشده است.

رئیس انجمن داروسازی ایران همچنین با بیان اینکه در آیین‌نامه به مصادیق تخلف سکوها و نحوه برخورد قانونی لازم با آن‌ها اشاره نشده است و به‌این‌ترتیب بسیاری از اختیارات نظارتی و حاکمیتی وزارت بهداشت مخدوش شده است؛ می‌افزاید: این خطر وجود دارد تخلفاتی که در حال حاضر هم به‌عنوان مصادیق مورد اشاره قرار می‌گیرند در آینده نزدیک تبدیل به رویه غالب شده و هیچ‌گونه ابزار بازدارنده‌ای هم توان برخورد با متخلفین آن را نخواهد داشت.

سوای تمام این موارد، هیچ‌گونه مفادی درباره اطمینان از تحویل فرآورده‌های سلامت‌محور به کاربر، نحوه تأیید بسته مربوطه توسط کاربر و همچنین تضمین عدم جابه‌جایی محموله توسط حامل لحاظ نشده و این موضوع به گفته رئیس انجمن داروسازان ایران نشان از نادیده گرفتن اهمیت سلامت و اصالت فرآورده‌های مربوطه به نسخه الکترونیک و در نهایت عدم تضمین سلامت کالا در آیین‌نامه مذکور دارد.

کلانتری با تأکید بر اینکه تمامی هزینه‌های مربوط به نسخه پیچی و ارائه خدمات غیرحضوری مربوط به داروخانه باید به صورت کامل و مستقلا به حساب داروخانه واریز شود، به ایسنا می‌گوید: این در حالی است که، کاربر ملزم به واریز وجه به کیف پول سکو شده و واریز هزینه به شیوه‌های دیگر از جمله پرداخت در محل برای کاربر ممنوع شده و بنابراین با این سازوکار، علنا هیچ گونه شفافیتی درباره میزان و زمان واریز وجه به حساب داروخانه‌ها وجود ندارد.

نظام سلامت و داروسازان همواره تلاش دارند کنترل‌های مورد لزوم در طول زنجیره تأمین دارو انجام شود و نهایتا هم محصول با قیمت مناسب و مصوب به دست مردم برسد؛ درحالی‌که اکنون به روایت رئیس انجمن داروسازان ایران، داروها از سوی پلتفرم‌ها با قیمت‌های چند برابری به فروش می‌رسند و شاهد ماجرا هم شکایاتی است که از برخی از سکوها به دستگاه قضا ارائه شده و همچنان هم ادامه دارد.

سیامک افاضلی، استراتژیست دارویی در همین زمینه، با انتقاد از فروش اینترنتی دارو به «رسالت» می‌گوید: «طی سنوات گذشته همواره دخالت‌های غیرکارشناسی در زنجیره تأمین دارو به این صنعت آسیب زده و تمام حلقه‌های زنجیره از ورود مواد اولیه تا داروخانه را دربرگرفته است. باتوجه به اینکه تعداد فارغ‌التحصیلان و دانشکده‌های داروسازی در سال‌های اخیر افزایش پیدا کرده، برای ایجاد اشتغال، تعداد داروخانه‌های بسیار زیادی عمدتا در شهرهای بزرگ تأسیس شده و این شهرها محل تجمع قسمت عمده‌ای از جمعیت کشور هستند و همین موضوع می‌تواند در انبارش دارو در پایانه‌های توزیع برای کشور دردسرساز باشد، به‌این خاطر که احتمال دارد به لحاظ مدیریتی و کیفیت زنجیره تأمین، در حوزه انبارش، ضایعه و خسارتی رخ دهد. به این مفهوم که وقتی تعداد داروخانه‌ها و مراکز عرضه دارو زیاد می‌شود، انبارش بیشتر شده و عملا باید فضا و حجم زیادی از دارو را به این منظور اختصاص داد و داروها الزاما به دست بیمار نمی‌رسند. با اضافه شدن سکوهای اینترنتی برای توزیع نیز نه تنها این انبارش بیشتر شده و به صورت کاذب، حجم بازار دارویی کشور را افزایش می‌دهد، بلکه زمینه قاچاق معکوس دارو نیز فراهم می‌شود. از طرفی تمام دولت‌ها سعی کرده‌اند، میزان تخصیص ارز به مواد اولیه دارویی را کاهش دهند، و حالا به دلیل انبارش مازاد دارو در پایانه‌های متعدد باید میزان این ارز افزایش یابد و اگر چنین اقدامی صورت نگیرد، با کمبود دارو مواجه خواهیم شد. به‌این علت که برخی داروخانه‌ها، با انبارش مازاد و برخی دیگر که میزان مصرفشان بیشتر است، با کمبود دارو مواجه‌اند. بنابراین باید ارز بیشتری برای جلوگیری از این مسئله تخصیص داد و تعادل زنجیره تأمین در اینجا به هم می‌خورد.»

اتلاف منابع و افزایش داروهای منقضی در پایانه‌های توزیع

این استراتژیست دارویی تأکید می‌کند: «متأسفانه کسب‌وکارهای اینترنتی در کشور ما آن طور که باید و شاید متناسب با واقعیت‌های زنجیره تأمین دیده نشده، حال اینکه در سایر کشورهای جهان برای عرضه دارو به شکل اینترنتی، پایانه جدیدی ایجاد نشده و همان پایانه داروخانه است. در کشور ما اگر چنین اقدامی خارج از حوزه داروخانه رخ دهد، شاهد انبارش مازاد و اتلاف منابع و افزایش داروهای تاریخ مصرف گذشته در پایانه‌های توزیع خواهیم بود. با سرسختی و اصرار غیرکارشناسانه دولت این اقدام در مسیر عملیاتی شدن است، آن هم در شرایطی که سازمان غذا و دارو مخالف این امر بود، اما به هر شکل، زور سیستم سیاسی کشور بر سیستم کارشناسی و علمی چربید و طبیعتا همه مردم در این ماجرا متضرر می‌شوند، حتی اقتصاد کشور هم صدمه می‌بیند و مسیر قاچاق تسهیل می‌شود. در این صورت بسیاری از پایانه‌های توزیع ورشکسته شده و با انبارش مازاد و یا کمبود دارو مواجه خواهند بود. این اقدام کارشناسی نیست و عواقب بد خودش را در آینده‌ای نه چندان دور نشان می‌دهد. اطمینان دارم که ظرف یکی دو سال، ارز تخصیص یافته به همراه حجم داروی تاریخ مصرف گذشته به شدت افزایش می‌یابد. این داروها سلامت جامعه را تهدید می‌کنند. به این خاطر که وقتی دارو از ساختار رسمی خارج می‌شود، به‌دست کسانی می‌افتد که اقتصاد را بر سلامت مردم ترجیح می‌دهند و این‌ها ممکن است تاریخ داروها را جعل کرده و راهی بازار کنند.»

افاضلی معتقد است: «اگر فروش اینترنتی از طریق داروخانه‌ها انجام می‌گرفت، قابلیت کنترل داشت، به‌این دلیل که دارو در یک بسته‌بندی پلمب شده قرار می‌گیرد و در زمان حمل‌ونقل و رسیدن به‌دست مصرف کننده، قابلیت رهگیری دارد. اما در حال حاضر با ورود سکوهای اینترنتی به فروش آنلاین دارو، قابلیت رهگیری وجود ندارد.» افاضلی تصریح می‌کند: «داروخانه یکی از کسب‌وکارهایی است که به شدت زیر ذره‌بین است و علاوه بر بازرسی‌های سازمان غذا و دارو و دانشگاه علوم پزشکی، تعزیرات قیمت‌ها را مدام چک و کارشناسان بیمه بررسی می‌کنند که داروی تاریخ انقضاء گذشته به‌دست مصرف کننده نرسد. بنابراین داروخانه‌ها تحت کنترل و نظارت دقیقی هستند، درصورتی که هیچ کدام از کسب‌وکارها در پایانه فروش تا به این حد تحت نظارت نیستند. بنابراین آنچه اتفاق افتاده یک بام و دوهواست، از یک سو داروخانه‌ها به شدت تحت کنترل‌اند، آن هم درحالی که متولیان دارو در این زمینه تخصص و اطلاعات دارند و از سوی دیگر ساختار فروش اینترنتی برای به سلامت رسیدن دارو به‌دست مصرف کننده، هیچ گونه تعهدی ندارد و بیشتر بحث اقتصادی مطرح است. بهتر این بود که اجازه می‌دادند برخی داروخانه‌ها تحویل دارو را به صورت اینترنتی انجام دهند، اقدامی که در بسیاری از کشورهای اروپایی نظیر آلمان اتفاق افتاده. در این صورت در یک ساختار کنترل شده، به همراه پیک شناسنامه‌دار، اقلام دارویی در بسته‌بندی پلمب شده به‌دست بیمار می‌رسید. ولی اینکه برخلاف قانون، وزارت ارتباطات را در بحث تخصصی توزیع دارو دخیل کرده‌ایم، اقدام اشتباهی است و برخلاف قانون مصوب مجلس در حوزه غذا و دارو و آشامیدنی‌هاست.»

آرش محبوبی، رئیس انجمن داروسازان تهران نیز با تأکید بر اینکه در آیین‌نامه، نقش سکوهای اینترنتی برجسته‌تر از نقش داروخانه‌ها دیده شده، به «رسالت» می‌گوید: «علیرغم نقش پررنگی که در آیین‌نامه برای سکوهای اینترنتی قائل شده‌اند و به رغم اینکه مسئولیت اجرایی و نحوه تدوین آن با پلتفرم‌ها بوده اما از جهت اجرایی، محل تأمین و کل مسئولیت اشتباهات و خطاهایی که ممکن است براثر اشتباهات پلتفرم اتفاق بیفتد را به گردن داروسازان و داروخانه‌ها انداخته‌اند و از طرف دیگر، به نظر نمی‌رسد تمهیدات لازم برای حفظ سلامت جامعه در قالب اجرای این آیین‌نامه دیده نشده و این می‌تواند بسیار عوارض جبران‌ناپذیری داشته باشد.»

کشور آمریکا الگوی مناسبی برای ایران نیست

محبوبی تأکید می‌کند: «در هیچ کجای جهان، چنین سطحی از تعارض منافع را در تدوین یک آیین‌نامه اجرایی در حوزه سلامت سراغ نداریم. به نظر می‌رسد اساسی‌ترین نکاتی که بارها از طرف دلسوزان تذکر داده شده، مورد توجه قرار نگرفته و آیین‌نامه‌ای یک جانبه گرایانه بدون دریافت مشورت از متخصصین این حوزه تدوین شده است. اینکه گفته شده در بسیاری از کشورهای دنیا فروش آنلاین دارو بدون مشکل انجام می‌شود، بحث دیگری است و قاعدتا منظور مدافعان فروش اینترنتی، کشور آمریکاست و پلتفرمی هم که اشاره دارند، آمازون است، درحالی که آمریکا از جهت توسعه زیرساخت‌های اینترنتی و از آن مهم‌تر نحوه پروتکل‌های درمانی با کشور ما قابل مقایسه نیست. فرآورده‌های دارویی و خدمات درمانی در این کشور، گران‌ترین خدمات است، ولی برای کشور ما که با حداقل نرخ و حمایت دولت، دارو تأمین می‌شود و بارها به دلایل مختلف ازجمله کمبود ارز و مسائل مشابه، بازار دارو دستخوش عدم دسترسی مناسب شده، کشور آمریکا نمی‌تواند الگوی مناسبی باشد. وقتی به دارو در آمریکا اشاره داریم، از بسته قرص سرماخوردگی و قرص مسکن صددلاری صحبت می‌کنیم که به واحد پولی ایران بالغ بر چند میلیون تومان می‌شود، آیا مردم ما پذیرش و ظرفیت چنین مسئله‌ای را دارند؟ مسلما خیر. البته بعید نیست که در ادامه مسیر بخواهند به همین جا هم برسند، وقتی چنین سرمایه عظیم و هنگفتی صرف شده، گام بعدی گرانی خدمات دارویی است، تا بتوانند هزینه‌ها را جبران کنند. کما اینکه در آیین‌نامه فروش اینترنتی دارو روند نرخ‌گذاری و برخورد با متخلفان مغفول مانده و همه چیز به آینده موکول شده است. از طرفی کارنامه دوساله این پلتفرم‌ها، وقتی بدون مجوز در حال فعالیت بودند، نشان داد که علاوه بر گران‌فروشی به عرضه انواع و اقسام فرآورده‌های قاچاق دست می‌زنند و هیچ برخورد سفت و محکمی نیز با آن‌ها صورت نمی‌گیرد، قاعدتا در ادامه نیز همین روند با شدت تکرار شده و گسترش می‌یابد.»

رئیس انجمن داروسازان تهران، خاطرنشان می‌کند: «هدف داروسازان این است که در بهترین شرایط و با حداقل قیمت دارو را به‌دست بیمار برسانند، اما پلتفرم‌ها با این موضوع کاملا بیگانه‌اند و به عنوان یک حلقه واسطه جدید قرار نیست رایگان فعالیت کنند و سودشان در سرویس‌دهی بیشتر تعریف شده است و هرچه تعداد دفعات مراجعین بیشتر باشد، سود بالاتری کسب می‌کنند، بنابراین پلتفرم‌های اینترنتی حتما به سمت فروش بیشتر و تجدید تعداد دفعات مراجعین می‌روند، حال اینکه هدف حوزه بهداشت و درمان، کاهش مراجعه و حداقل فروش است، و آنچه در قالب فروش اینترنتی دارو رخ می‌دهد با فلسفه علم پزشکی و داروسازی در تعارض است.»

عدم الگوبرداری از طرح‌های موفق دنیا

دکتر حمیدرضا مجدآبادی، مؤسس و مسئول فنی داروخانه هم عواقب فروش آنلاین را زیان‌بار توصیف و با اشاره به نکته عجیبی که در این آیین‌نامه وجود دارد، به «رسالت» می‌گوید: «مهم‌ترین و عجیب‌ترین نکته در آیین‌نامه فروش اینترنتی دارو، به گفته رئیس انجمن داروسازان این است که «هیچ حق انتخابی به بیماران نسبت به انتخاب داروخانه و همچنین شرکت‌های حمل‌ونقل واجد شرایط داده نشده که این موضوع هم بی‌تردید سبب ایجاد رانت برای داروخانه‌های خاص و سکوهای سرمایه‌دار می‌شود.» عملا تمام داروخانه‌ها مجبورند با سکوهای اینترنتی قرارداد ببندند. به این دلیل که بیمار کد ملی و پیگیری خود را برای سکو ارسال و سکو هم این کدها را در اختیار داروخانه‌ای در شعاع دو کیلومتری درخواست دهنده می‌گذارد، و چنین اتفاقی بسیار بد است، چون تمام داروخانه‌ها برای ادامه فعالیت مجبورند با سکوها همکاری کنند! بیمار یا متقاضی دارو نیز درخواستش را از طریق سکو ارائه داده و برای تمام داروخانه‌ها ارسال می‌شود و ممکن است سکو بیشترین ارجاع را به داروخانه‌هایی بدهد که حاضرند درصد بیشتری به سکو بدهند یا به سراغ برندهایی از دارو می‌روند که برای داروخانه سود بیشتری دارد تا بتوانند سکو را سازش کنند. دارویی که سود بیشتری دارد، هزینه بیمار را بالا می‌برد. البته این موارد قابلیت اثبات ندارد چون در جایی قابل ردگیری نیست.»

مجدآبادی در ادامه به کشورهایی اشاره دارد، که فرآیند نسخه آنلاین در آن‌ها با ایران متفاوت است و می‌گوید: «در ایران صرفا با بیان کد ملی نسخه صادر می‌شود. در کشورهای دیگر نظیر آلمان به هیچ وجه این گونه نیست و کارتی تحت عنوان سلامت در مطب پزشک، داخل دستگاه کارتخوان کشیده شده و نسخ و آزمایشات روی آن کارت لود و مشخص می‌شود که ویزیت به صورت فیزیکی انجام و سوءاستفاده‌ای رخ نداده است. در زمان نسخه‌پیچی الکترونیک نیز همین فرآیند طی شده و کارت سلامت داخل کارتخوان داروخانه کشیده و اطلاعات لود می‌شود و بعد پروسه نسخه‌پیچی طی می‌شود. این اقدام در پروسه نسخه‌نویسی الکترونیک ایران جا مانده و باعث شده حجم نسخ صادره و طبابت غیراصولی افزایش یابد. موضوع نگران کننده دیگر این است، که در حال حاضر هر فردی می‌تواند با ورود به برنامه اسنپ و مراجعه به قسمت مشاوره پزشکی، یکی از متخصصین را انتخاب و ادعا کند نسخه‌اش تمام شده و داروی مورد نظرش نایاب است، این اپلیکیشن به راحتی داروی درخواستی را نسخه می‌کند. در هر اپلیکیشن نسخه‌نویسی‌ای با طرح چنین درخواستی، می‌توانید دارویی نایاب را به آسانی تهیه کنید. درحالی که در پروسه کنترل حضوری، داروخانه سوابق آزمایش بیمار را دریافت کرده و در زمان تحویل دارو، آن را بدون جعبه و حتی قیچی شده تحویل می‌دهد تا احتمال ورود این دارو به بازار آزاد کاهش یابد و تمام این کنترل‌ها از پروسه تحویل غیرحضوری خارج می‌شود.»

این مؤسس و مسئول فنی داروخانه خاطرنشان می‌کند: «این طرح قطعا عواقب بسیار بدی خواهد داشت، چراکه از طرح‌های موفق دنیا الگوبرداری نشده و صرفا با هدف درگیر کردن سکوها نوشته شده، و مقصود، بهبود خدمت نیست و احتمال دارد در فرآیند عرضه اینترنتی، برند ضعیف‌تری از محصولات دارویی توسط داروخانه‌ها تهیه شود. به عنوان مثال سازمان غذا و دارو، قرص استامینوفن کدئین را با ۵ گرید تأیید می‌کند، به این معنا که ماده اولیه در بالاترین سطح و حداکثر کیفیت، کیلویی ۱۰ یورو است و پایین‌ترین کیفیت کیلویی یک یورو است. آن برندی که کیفیت پایین‌تری دارد، می‌تواند آفر بهتری به داروخانه بدهد، اما به شخصه از کارخانه‌هایی که آفر بالاتری دارند خریداری نمی‌کنم، چون کیفیتش ۹۹ درصد پایین‌تر است. ولی به دلیل فروش اینترنتی دارو، داروخانه‌ها برای تداوم فعالیت مجبورند داروهایی با کیفیت پایین تهیه کرده، تا سود بالاتری کسب کنند و در نهایت کیفیت سلامت پایین می‌آید.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (م ۳ و م ۱۳)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تایید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت املاک دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. درغیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف بر اساس مدلول رای صادره درحدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای نادر زینال پور فرزند خداقلی مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۴۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه سوگلی تپه) خریداری شده از سهمی مهدی اکبری به شماره پرونده ۱۴۱۰-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۹۴۶/۸۱ مترمربع که برای آن پلاک ۱۴۰۶ فرعی تعیین گردیده است.

۲- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ تقاضای خانم مریم شکری فرزند احمد مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۰۳۵۱ فرعی از۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از سهمی عبداله حاجوی به شماره پرونده ۱۱۸۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۱۶/۲۲ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۷۰۶ فرعی تعیین گردیده است.

۳- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۹۲۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تقاضای آقای ناصر خالدزاده قلعه فرزند جلال مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی بخش ۱۶ مهاباد حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه ملا کندی) خریداری شده از سهمی عزیز پیروتی به شماره پرونده ۱۵۹۶-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۴۸۲۷/۱۸ مترمربع که برای آن پلاک ۲۷۷ فرعی تعیین گردیده است.

۴- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای اکبر اموری فرزند آقاخان مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ باغ قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۷ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه ملا شهاب الدین) خریداری شده از سهمی ایاز اوجاقلو به شماره پرونده ۱۸۷۱-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۹۸۳/۳۴ مترمربع که برای آن پلاک ۶۴۵ فرعی تعیین گردیده است.

۵- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای فرشید همتی فرزند مسیب مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۷۸۵۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب () خریداری شده از سهمی محمد علی بویر به شماره پرونده ۵۴۰-۱۴۰۱ هیات بمساحت ۱۲۰/۵۳ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۶۹۴ فرعی تعیین گردیده است.

۶- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای میر سجاد جعفری حصارلو فرزند میرمحسن مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۷ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (کوی قره ورن) خریداری شده از سهمی حسین موذن به شماره پرونده ۱۸۶۶-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۴۲ مترمربع که برای آن پلاک ۴۳۹۷ فرعی تعیین گردیده است.

۷- رای شماره ۱۳۹۶۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۲۱۵۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای صابر افشاری فرزند اصغر مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۷۹۴۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از سهمی سیف اله عبادی به شماره پرونده ۵۴۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۳۱/۸۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۷۰۵ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حمامی نبی کندی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۰,۳۰ مترمربع پلاك ۱۱۵۵۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱۰۵۷ فرعی واقع در بلوار شهید نسرین پور- بن بست فرجی خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سودیف نجفی آلوچلو فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۱ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۲۲۳,۹۰ مترمربع پلاك ۱۱۵۵۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱۵,۵۸۱۳ و ب۱۵ فرعی واقع در خیابان بسیج کوچه شهید جهدی خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهتابی تکان تپه فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۷۵۵۱ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۶۷,۳۱ مترمربع پلاك ۱۱۵۵۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱۵,۵۸۱۳ و ب۱۵ فرعی واقع در خیابان بسیج -انتهای بلوار شهریار خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره امامی نصرت آباد فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از تکاب و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ایمانی فرزند ولی الله بشماره شناسنامه ۵۲۰۱ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن می باشد) به مساحت ۱۵۵,۲۱ مترمربع پلاك ۱۱۵۵۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۴۷۳ فرعی واقع در خیابان منتظری خریداری از مالك رسمی اسداله امامی نصرت آباد و تیمور فتاحی باد محمود محرز گردیده است.

۵. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر فایضی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۹ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن می باشد) به مساحت ۳۳۹,۸۳ مترمربع پلاك ۱۱۵۶۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۶۰۴ فرعی فرعی واقع در خیابان انقلاب- پشت مسجد جامع کوچه شهید رحمانی خریداری از مالك رسمی جمع امور صنفی و نصرت شاهیان و نقدعلی باقری و باقر فایضی محرز گردیده است.

۶. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گلی احمدآباد فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۳۱ مترمربع پلاك ۱۱۵۶۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱ فرعی واقع در خیابان زمزم -جنب منبع آب خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است.

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی مجنونی امین آباد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۴۷,۳۹ مترمربع پلاك ۱۱۵۶۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱ فرعی واقع در خیابان کارگر کوچه شهید اصغری خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارینا حضرتی نبی کندی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مرادی طومارکندی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۲۵۳ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۱,۲۷ مترمربع پلاك ۱۱۵۶۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱ فرعی واقع در پشت تالار صبا خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر خدائی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۲۸۸ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی يك باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۶۶,۹۰ مترمربع پلاك ۱۱۵۶۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۱ فرعی واقع در خ ۱۷ شهریور کوچه جاهدی خریداری از مالك رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی تولیت محرز گردیده است

۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۷۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمسعود امیرپناهی فرزند حسام بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره از تکاب در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی (عرصه وقف اولاد سیدکاظم رشتی) به مساحت ۱۱۲۰۸,۹۸ مترمربع پلاك ۴۹۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در قریه حسن آباد خریداری از مالك رسمی آقای محمد پیرساری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاك تکاب- بیژن انصاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۸۱۳-۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شبیک به ش.ش ۶ کدملی ۳۶۷۴۰۸۹۳۲۷ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل قاسم آباد ولایت ۲۷ میلان ۱۲ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۶۹۰۸۸-۱۳۹۸/۱۱/۲ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۶۷ دفتر ۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸ م الف ۱۲۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۸۰-۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بارانی کرباسکی به ش.ش ۷ کدملی ۳۶۷۴۰۶۴۹۴۴ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۶/۴۱ مترمربع پلاک ۴۷۴ فرعی از ۸۸-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی کرباسک مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸ م الف ۱۲۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۸۲۷-۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا قاضیانی به ش.ش ۴۱۱۶ کدملی ۳۷۰۱۷۴۹۴۹۳ صادره سراوان فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای کوچه ۸ منشعبه از بلوار آیت الله بختیاری (ره) مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۷۰۱۰۷-۱۳۹۹/۲/۱۳ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۱۸۷ دفتر ۷۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸ م الف ۱۲۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۸۶-۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازیلا قهقائی به ش.ش ۱۸۲۹ کدملی ۵۳۳۸۸۳۸۸۶۹ صادره زهک فرزند طهمورث به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۷ فرعی چهارم واگذاری طبق سند عادی از رامین شهرکی موضوع سند قطعی ۱۱۱۲۸۷-۱۳۹۶/۱/۲۰ دفترخانه ۱۳ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸ م الف ۱۱۹

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت باران کود بوکان در ششدانگ یکباب کارگاه تولید کود به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰-اصلی واقع در بوکان روستای ترکمانکندی خریداری از مالکین رسمی وراث مرحوم عبدالکریم قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۸
خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی انار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل از بخش یازده کرمان محرز گردید:

۱- راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ آقاي رضا اسماعيلي شريف آبادي فرزند علي بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از امين شهر در ششدانگ زمين مرغداري به مساحت ۴۷۸۲ مترمربع پلاك ۲ فرعي از ۶۶۴۴ اصلي واقع در اراضي شريف آباد انار خريداري شده از محل مالكيت علی رشیدی شريف آبادی محرز گرديده است.

۲- راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ آقاي عليرضا صادقي نيا فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۰۴۰۰۳۶۷۴۲ صادره از يزد در ششدانگ باغ به مساحت ۲۷۵۹۳ مترمربع پلاك ۳ فرعي از ۷۴۰۲ اصلي واقع در اراضي ده رئيس انار خريداري شده از محل مالكيت ايراندخت سام زاده محرز گرديده است.

۳- راي شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۵۹۶ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۱ حسين سلطانی گردفرامرزی فرزند علي بشماره شناسنامه ۲۵۷۷ صادره از انار در ششدانگ خانه به مساحت ۱۵۴,۸۵ مترمربع پلاك ۲ فرعي از ۹۹۹۰ اصلي واقع در اراضي هرمزآباد انار خيابان امام (ره) كوچه ۱۸ خريداري شده از محل مالكيت علی سلطانی گردفرامرزی محرز گرديده است.

۴- راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ آقاي حسين بهارستاني فرزند رضا بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از انار در ششدانگ مغازه به مساحت ۱۶,۷ مترمربع پلاك ۴ فرعي از ۱۰۵۷۷ اصلي واقع در اراضي راس التحت انار به آدرس خيابان شريعتی خريداري شده از محل مالكيت علی جعفری تراب آبادی محرز گرديده است.

۵- راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ آقاي حميدرضا عسكري فرزند علي بشماره شناسنامه ۴۴۲۰۲۵۲۷۶۶ صادره از يزد در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۸۸,۵ مترمربع پلاك ۶ فرعي از ۱۰۶۸۹ اصلي واقع در اراضي راس التحت انار به آدرس خيابان امامزاده كوچه ۱/۳ خريداري شده از محل مالكيت محمدحسين برخوردار محرز گرديده است.

۶- راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ آقاي حسين برهاني اناري فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از امين شهر در ششدانگ مغازه مساحت ۹۰,۱ مترمربع پلاك ۲۴ فرعي از ۱۰۷۳۶ اصلي واقع در اراضي راس التحت انار به آدرس خيابان كشاورز خريداري شده از محل مالكيت ايراندخت سام زاده محرز گرديده است.

آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان انار مورد رسیدگی و در مالکیت نامبردگان قرار گرفته و با عنایت به اینکه نسبت به قسمتی از املاک مذکور قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده است لذا برابر ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور آگهی نوبتی به شرح ذیل منتشر می¬گردد:

۱- پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۵۹۵ اصلی محمود رئيسي داودآبادي فرزند اكبر بشماره شناسنامه ۳۰۴۰۰۴۶۸۳۷ صادره از رفسنجان و سميه باقري زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۸۷ صادره از انار هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۳۱۱,۸ مترمربع واقع در اراضی راس التحت انار به آدرس خيابان شريعتی كوچه جنب مسجد علی ابن ابیطالب

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۷۲۶

حسین طالبی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان انار