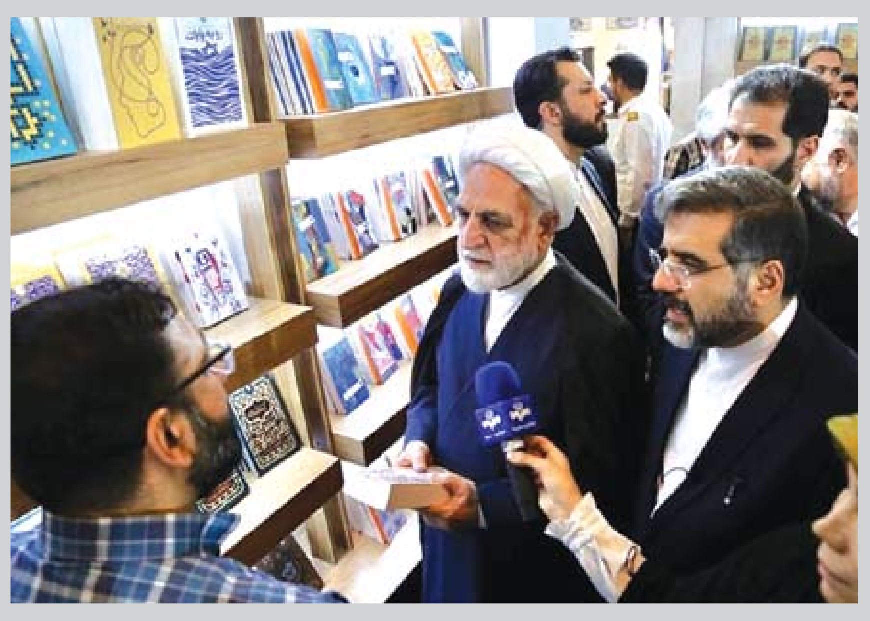
حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای مطرح کرد:

ضرورت وجود کتابچه‌هایی با موضوعات تخصصی قضائی



حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای، روز چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت با حضور در سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران به مدت ۲ ساعت از غرفه‌های مختلف کتاب بازدید کرد. رئیس دستگاه قضا در جریان این بازدید ضمن گفت‌وگو با ناشران، نویسندگان و گردانندگان غرفه‌های کتاب، از نزدیک در جریان تازه‌های نشر، وضعیت بازار کتاب، قیمت کُتب و همچنین میزان استقبال از نمایشگاه قرار گرفت.

به گزارش مهر، رئیس عدلیه در ابتدای بازدید خود از نمایشگاه کتاب، در شرایطی که وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و مسئولان نمایشگاه نیز وی را همراهی می‌کردند، در غرفه مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) و مؤسسه چاپ و نشر عروج، حضور یافت و با مسئول مربوطه در این غرفه پیرامون موضوعات مختلف حوزه نشر و کتاب به گفت‌وگو پرداخت. کتاب «بار امانات» شامل مجموعه مقالات همایش نکوداشت وکلای شرعی حضرت امام خمینی (ره)، کتابی بود که در این غرفه توجه رئیس قوه قضائیه را به خود جلب کرد و در باب مباحث مندرج در آن، نکاتی از جانب رئیس عدلیه مطرح شد.

«انتشارات انقلاب اسلامی» وابسته به دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، دومین غرفه‌ای بود که رئیس قوه قضائیه در آن حضور یافت. «گزیده احادیث امالی الصدوق» کتابی بود که در این غرفه مورد توجه رئیس عدلیه قرار گرفت و وی به تورق آن پرداخت. کتاب مزبور مشتمل بر احادیث برگزیده کتاب «ألأمالی الصّدوق» است که از ۱۸ فروردین ماه ۱۳۹۳ تا ۲۲ اسفند ۱۳۹۵ در ابتدای جلسات درس خارج فقه، توسط حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای (مدّظلّه‌العالی) گزینش، بیان و شرح شده است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای در اثنای تورق این کتاب ارزشمند، به حضور مستمر خود در جلسات درس خارج فقه مقام معظم رهبری اشاره کرد و گفت که در محضر و جلسات درس مقام معظم رهبری، زمانی که ایشان آن احادیث را پیش از آغاز درس، در راستای تهذیب اخلاق و تثبیت و تعمیق روح صفا و معنویّت در آحاد جامعه بیان می‌کردند، طلاب و حضّار حقیقتاً احساس می‌کردند که انتخاب و بیان و تفسیر این حدیثِ ارائه شده، چقدر برای زمان حال، مفید و نافع است.

رئیس قوه قضائیه در ادامه در غرفه «نشر معرفت» حاضر شد. کتاب «تل‌آویو سقوط کرد»، کتابی بود که در این غرفه مورد توجه رئیس عدلیه قرار گرفت. این کتاب، یک رمان لبنانی است که توسط «خانم سعیده سادات حسینی» به فارسی ترجمه شده است. رئیس دستگاه قضا در ادامه وقتی از مسئول مربوطه در «نشر معرفت»، قیمت کتاب‌ها را جویا شد، خطاب به وزیر ارشاد گفت: «ظاهراً هرچه در بازدید از غرفه‌ها جلوتر می‌رویم، قیمت‌ها افزون‌تر می‌شوند و باید برای خرید آنها اولویت‌بندی کنیم». قاضی‌القضات پس از تورق این کتاب، خطاب به ناشر مربوطه گفت که «اگر کتابی تألیف و تدوین شود که در آن تمامیِ مشخصات فردی و خانوادگی و صنفی و طبقاتی کلیه‌ی شهدای ما قید شود، بسیار می‌تواند برای همگان بویژه نسل جدید آموزنده باشد؛ تا اینگونه تصور نشود که فی‌المثل شهدای ما اغلب از فلان طبقه یا فلان صنف خاص بودند». رئیس اداره تألیف و نشر بنیاد شهید و امور ایثارگران که گرداننده غرفه «نشر شاهد» بود، این پیشنهاد رئیس عدلیه را بسیار راهگشا دانست و تأیید کرد که فقدان چنین کتاب جامعی احساس می‌شود.

حضور در غرفه مربوطه به مقاومت فلسطین و یمن که در قلب نمایشگاه کتاب تهران قرار دارد، از دیگر بخش‌های بازدید رئیس قوه قضائیه بود؛ در جریان حضور رئیس عدلیه در این غرفه، چفیه فلسطینی از سوی مسئول غرفه، بر دوش قاضی‌القضات انداخته شد و این مسئول از این جهت که رئیس عدلیه در کلیه سخنرانی‌ها و اعلام مواضعش، یاد مقاومت منطقه از جمله فلسطین و یمن را زنده نگه می‌دارد و بر مقاومت قهرمانانه مردم غزه درود می‌فرستد و جنایات صهیونیست‌ها را تبیین می‌کند، تقدیر کرد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای در جریان حضور خود در غرفه مربوط به فلسطین و یمن در نمایشگاه کتاب، طی سخنانی به تبیین و تشریح دو عملیات ظفرمندانه «طوفان الاقصی» و «وعده صادق» نیز پرداخت و این عملیات‌ها را سبب تغییر در موازنه قوا در سطح منطقه و جهان و زوال بازدارندگی رژیم منحوس صهیونیستی دانست.

رئیس قوه قضائیه در ادامه در جریان حضور در غرفه انتشارات «مرکز مدیریت حوزه علمیه قم» با کُتبی مواجه شد که مخصوص پایه‌های ابتدایی حوزه هستند و برای فهم هرچه بیشتر طُلاب نوجوان و جوان به زبان فارسی ترجمه و ساده‌سازی شده‌اند؛ رئیس دستگاه قضا از این ایده استقبال کرد و گفت که «یکی از مسائل طلاب در آغاز درس و پایه‌های نخستین شروع طلبگی، ثقیل بودن برخی کتب بود که الحمدلله این مسئله رفع شده است».

در ادامه بازدید رئیس عدلیه از نمایشگاه کتاب، یکی از حضّار و بازدیدکنندگان، خود را به قاضی‌القضات رساند و کتابی در بابِ «استفتائات از ۴ مرجع تقلید در مورد امر به معروف و نهی از منکر» را به وی تقدیم کرد و از حمایت‌های حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای از آمران به معروف و ناهیان از منکر، قدردانی را به عمل آورد. رئیس قوه قضائیه در ادامه بازدید خود از نمایشگاه کتاب تهران در غرفه «مکتب حاج قاسم» نیز حاضر شد و به مشاهده و مطالعه عناوین برخی از آثار منتشره پیرامون زندگانی و شخصیت والای سیدالشهدای محور مقاومت، پرداخت. حضور در غرفه انتشارات «مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه»، حُسن ختام بازدید ۲ ساعته رئیس عدلیه از نمایشگاه کتاب تهران بود. کتاب ۲۰ جلدی «مقررات و حقوق آب» یکی از کتاب‌هایی بود که در این غرفه مورد توجه قاضی‌القضات قرار گرفت و وی در همین راستا خطاب به مسئولان غرفه مزبور گفت: «ما در محاکم و مراجع قضائی به شدت به وجود کتابچه‌هایی در باب موضوعات تخصصی که به صورت موجز به بیان نکات کاربردی پرداخته‌اند، نیاز داریم؛ لذا شما در انتشارات مرکز وکلا، به امرِ انتشارِ کُتب تخصصیِ موجز و مفید و کاربردی، اهتمام داشته باشید و سعی کنید این کُتب به گونه‌ای باشند که دسترسی و خرید آنها به لحاظ قیمت و سایر جهات، برای عموم مقدور باشد».

«عبدالیان پور» رئیس مرکز وکلا، در راستای همین توصیه قاضی‌القضات، بیان داشت که مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، شرایطی را فراهم کرده است که عموم مردم بتوانند کُتب تخصصی منتشره توسط این مرکز را خریداری و اِبتیاع کنند.

کتاب «مَحاکم شرع» عنوان کتابی بود که حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای در بازدید از غرفه «چاپ و نشر بین‌الملل» مورد توجه قرار داد. رئیس قوه قضائیه پس از تورق کتاب و مُداقه در صفحاتی آن، خطاب به مسئول مربوطه در این غرفه گفت که «مبحث مورد نظرِ من که برای مطالعه و تَتبّع نیاز داشتم را در این کتاب یافتم». لازم به ذکر است که کتاب مزبور پژوهش جدیدی را درباره قضاوت و دادگاه‌های ایران از دوره قاجار تا پهلوی اول ارائه می‌دهد و بر اساس فقه شیعه به بررسی ماهیت و سرنوشت دادگاه‌های شرعی می‌پردازد.

رئیس دستگاه قضا در ادامه حضور خود در نمایشگاه کتاب، از غرفه انتشارات «سایان» نیز بازدید به عمل آورد و به تورق کتاب «تاریخ مصور ایران باستان / ایرانِ ساسانی» پرداخت و از ناشر مربوطه سوال کرد که آیا تاریخ ایران بعد از اسلام نیز توسط انتشارات شما منتشر شده است؟ ناشر مربوطه در پاسخ به رئیس عدلیه بیان داشت که کتاب تاریخ ایران بعد از اسلام را در ۷ جلد آماده انتشار داریم. رئیس عدلیه در این غرفه نیز پس از اطلاع از قیمت کتاب‌ها، خطاب به وزیر ارشاد گفت: قیمت برخی کتاب‌ها برای مصرف کننده و افراد کتاب خوان جامعه، بالاست.

«نشر شاهد» غرفه بعدی بود که رئیس دستگاه قضا در آن حضور یافت؛ کتاب «ستارگان قضا» که در بابِ شهدای قضات قوه قضائیه است، در این غرفه مورد توجه رئیس عدلیه قرار گرفت. حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای پس از تورق و مطالعه فهرست این کتاب، خطاب به ناشر مربوطه گفت که «تعداد قضات شهید ما بیش از میزانی است که در کتاب مندرج است؛ باید توجه داشت که برخی قضات ما در دفاع مقدس و برخی نیز در جریان ترورهای عناصر ضدانقلاب و معاند، به فیض شهادت رسیده‌اند».

بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت:

۱۵ هزار تخت بیمارستانی دیگر در دولت سیزدهم راه‌اندازی می‌شود

بهرام عین‌اللهی روز چهارشنبه در اجلاس مدیران روابط عمومی دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی کشور و سازمان‌های تابعه وزارت بهداشت اظهار داشت: راه‌اندازی ۱۶ هزار تخت بیمارستانی در طول ۲ سال واندی، کار کوچکی نبود و مردم باید از این پیشرفت‌ها آگاه شوند. وزیر بهداشت با تاکید بر ضرورت مدیریت اطلاعات، گفت: اطلاعات باید به روز به روابط عمومی‌ها برسد، زیرا گاهی اوقات اخبار کذب و شایعه قبل از روابط عمومی در فضای مجازی منتشر شده و موجب تشویش اذهان عمومی می‌شود. به گزارش ایرنا از وزارت بهداشت، وزیر بهداشت روابط عمومی را بازوی اجرایی هر سازمان عنوان و بر نقش روابط عمومی‌ها در ارتقای سواد سلامت مردم تاکید کرد و گفت: امروزه مردم به دنبال اخبار جدید و به روز هستند و فضای مجازی دسترسی به اخبار روز را برای آنان آسان کرده است. "خبر" برای مردم مهم است و مهمترین بخشی که می‌تواند در آگاهی بخشی و انتقال اخبار صحیح به جامعه تاثیرگذار باشد، بخش روابط عمومی هر سازمان است. نظرات شخصی در روابط عمومی اعتباری ندارد بنابراین روابط عمومی، رابط و واسط بین حکمرانی و مردم است که باید اخبار را در اسرع وقت در اختیار مردم قرار دهد.

وی هنر ارتباط را از مهمترین ویژگی‌های یک روابط عمومی موفق عنوان کرد و گفت: کارشناسان روابط عمومی باید از هنر ارتباط برقرار کردن با جامعه برخوردار باشند و در این زمینه از امکانات و دانش روز دنیا همچون تولید محتوا و محصولات جدید و به روز نیز بهره گیرند تا پیام‌ها و اخبار با تاثیرگذاری بیشتر و در اسرع وقت به مخاطب منتقل شود. عین‌اللهی اظهار داشت: امروزه با جنگ شناختی و بمباران رسانه ای در دنیا مواجه هستیم؛ به عنوان نمونه کانال‌ها و شبکه‌های معاند درصدد نشر اکاذیب و شایعات مختلف در فضای مجازی هستند و روابط عمومی‌ها باید همیشه هوشیار باشند. وی با تاکید بر اهمیت موضوع آموزش سلامت در جامعه و ارتقای سواد سلامت مردم، خاطرنشان کرد: نقش روابط عمومی در دانشگاه‌ها و سازمان‌ها اهمیت زیادی دارد و یکی از شاخص‌های ارزیابی رئیس دانشگاه‌ها، عملکرد روابط عمومی‌هاست.

وی با بیان اینکه وزارت بهداشت به تناسب اقدامات و عملکردهایش به جامعه شناسانده نشده است، خطاب به مدیران روابط عمومی تصریح کرد: روابط عمومی‌ها با مسئولیت پذیری بیشتر، شجاعت، بصیرت و دانش کافی، در این مسیر حرکت کنند.

وزیر بهداشت خاطرنشان کرد: وحدت آفرینی، امیدآفرینی و انسجام بخشی از توانمندی‌های یک روابط عمومی موفق است. اقدامات مثبت هر سازمانی با یک مرتبه بیان کردن به خوبی معرفی نمی‌شود و نیاز است که عملکردهای مثبت و راهگشا، بارها و بارها تکرار شوند تا مردم آنها را بشنوند. وی تصریح کرد: افراد شاغل در روابط عمومی باید الگوی سازمان باشند و باید بانک اطلاعاتی در روابط عمومی سازمان تهیه شود. همچنین نظرسنجی یکی از پایه‌های بسیار مهم روابط عمومی است. وزیر بهداشت تاکید کرد: ۲۵ درصد از مسائل حوزه سلامت مربوط به وزارت بهداشت و ۷۵ درصد آن مربوط به حوزه‌های خارج از وزارتخانه است بنابراین ضرورت دارد که ارتباطات بین بخشی و فرابخشی نیز تقویت شود. عین‌اللهی با تاکید بر اهمیت تبیین و روشنگری در حوزه روابط عمومی، گفت: ایجاد حس تعهد سازمانی در کارکنان، ایجاد دسترسی به اطلاعات و تقویت ارتباط با رسانه‌ها و مطبوعات، از دیگر ویژگی‌های روابط عمومی موفق است. وزیر بهداشت تاکید کرد: امسال ۲ پویش ملی سلامت کودکان و بیماری سرطان را اجرا خواهیم کرد و لازم است واحدهای روابط عمومی در دانشگاه‌ها و سازمان‌های تابعه، همکاری و هماهنگی خود را با روابط عمومی ستاد بیش از پیش تقویت کنند تا مانند پویش قبلی (سنجش فشارخون و دیابت)، کارنامه درخشانی از حوزه سلامت به جا گذاشته شود.

رضامراد صحرایی، وزیر آموزش و پرورش:

اساسنامه سازمان دانش‌آموزی اصلاح می‌شود

رضامراد صحرایی روز چهارشنبه در آیین اختتامیه جشنواره کارینو اظهار داشت: فرصت پرورش و شکوفایی استعدادهای فرزندان سرزمین همواره در اولویت بوده است و برای تربیت در نسل جدید تحول لازم است. تحول در کلام رهبر معظم انقلاب این گونه است که تحول باید ما را به وضعیت بهتر برساند. برخی تحول را تغییر می دانند اما صرف تغییر یک ارزش محسوب نمی‌شود بلکه تغییر باید به سمت بهتر شدن باشد. به گزارش ایرنا، وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: تحول به سمت بالا رفتن است؛ بنابراین اولین نکته این است که باید نسبت به وضع موجود بهتر شویم و باید ارتقای محتوایی ایجاد کنیم. در این راستا، تحول باید در اهداف خود را نشان دهد. تحول از ردیف‌های بودجه و ساختارها مشخص نمی‌شود هرچند که این موارد بسیار مهم هستند اما تحول از قوه خیال و قوای شناختی است. تحولی که بر مبنای اصول نباشد، هرج و مرج ذهنی است. وی اضافه کرد: گاهی تحول را بدون توجه به اصول دنبال می‌کنیم که بی‌نتیجه است. هر وقت تحول اصولی باشد، می‌توان نتایج مناسبی از آن به دست آورد. تحول یعنی به ملت اعتماد به نفس بدهیم و به نقطه قوت خود اتکا کرد. صحرایی با بیان اینکه تحول جهش رو به جلو و جهادی است، افزود: فکر و ابتکار نو و جرأت و میل کامل به حرکت مبنای تحول است.

صحرایی خاطرنشان کرد: در معاونت پرورشی و فرهنگی باید فرزندان را از آفات واکسینه کنیم و تربیت مبتنی با ذائقه مخاطب و مخاطب شناسی انجام شود. در گام دوم انقلاب آموزش و پرورش و عملکردش اهمیت بسیاری دارد.

وی ادامه داد: این گام را با فرزندانی با قوای مناسب برمی‌داریم. گره هایی که خودمان برپای خود بسته‌ایم را باید باز کنیم. اینکه همه مدارس شیفت صبح هستند و کانون‌های پرورشی هم شیفت صبح فعالیت می کنند در حالی که باید با برنامه منعطف در شیفت مخالف باشد؛ حتی اگر نتوانیم فعالیت کانون را به شیفت عصر منتقل کنیم، می‌توان بخشی از کلاس‌ها را در کانون برگزار کرد. وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه تحول معاونت پرورشی در اولویت دولت است، گفت: به زودی مجموعه سیاست‌های تحول در مدرسه در شورای عالی انقلاب تصویب می‌شود. بر این اساس مدرسه بیش از آموزش باید محل پرورش باشد و معلمی که فقط به آموزش بپردازد، جایگزین پذیر است. صحرایی با بیان اینکه مدرسه و دبستان محل تربیت و سپس محل آموزش است، افزود: آموزش می‌تواند مجازی شود اما پرورش همواره به صورت حضوری باید انجام شود همچنین بازبینی در کانون پرورشی و فکری کودکان باید صورت گیرد در این راستا مدرسه و کانون با هم کار تربیتی کنند.

وی یادآور شد: مشکل دیگر این است که همزمان در یک مدرسه پنج برنامه فرهنگی وجود دارد اما این برنامه‌ها ارتباطی با یکدیگر ندارند و باید زنجیره‌وار به یکدیگر متصل شوند. در برنامه هفتم دیوارهای مدرسه به نفع پرورش برداشته شده است.

وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: مدرسه در تابستان و پنج شنبه و جمعه نباید بسته باشد و مربیان پرورشی باید در این زمان فعالیت داشته باشند تا منجر به تحول شود. بودجه آموزش و پرورش باید تقویت شود و بی‌شک دولت کمک می کند اما برای تحول منتظر افزایش ردیف بودجه نمی‌مانیم.

شماره دادنامه:۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۴۱۰۲۴۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۳/۲/۱۷
شماره پرونده: ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۲۰۸۰
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۰۰۷۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۲۰۸۰ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۴۱۰۲۴۲

خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خالد اسلامبولی کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد و آقای مهدی پورمهر فرزند صفدر

خواسته: تعیین تکلیف اموال - پلاک ثبتی ۱۹۲۷ اصلی

به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ دادگاه ویژه رسیدگی کننده اموال در اختیار ولی فقیه (اصل ۴۹ قانون اساسی) استان سیستان و بلوچستان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه ۰۲۰۰۰۷۲ تحت نظر قرار دارد. این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره مبنی بر تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۱۹۲۷ اصلی واقع در شهرستان چابهار بخش ۱۶ بلوچستان که به موجب خلاصه سند شماره ۱۴۶۷ مورخ ۵/۵/۳۱ دفترخانه ۸ چابهار به آقای منوچهر شکیبا فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از بروجرد انتقال قطعی گردیده است در خلاصه سند مساحت قید نگردیده است و با توجه به اینکه حسب استعلام به عمل امده از اداره ثبت احوال شهرستان چابهار آقای منوچهر شکیبا در مورخ ۱۳۷۸/۱/۲۳ در کشور فرانسه فوت نموده و در دفتر مردگان ۱۳۸۷ ۱۱ امور خارجه کنسولی پاریس به ثبت رسیده است و باعنایت به اینکه آدرس و مشخصات والدین و واقعه ازدواج و تحولات فرزندان از نامبرده در سیستم نمی باشد ملک را رها نموده و علیرغم آگهی مشخصات ملک مذکور در جراید شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی به این دادگاه مراجعه ننموده اند و به جهت جلوگیری از سوء استفاده و تصرف افراد سودجو این دادگاه مستندا به اصل ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی و ماده ۵ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط ملک با مشخصات فوق الذکر را به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان - محمود محمدی کمال آبادی

شماره دادنامه:۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۴۰۴۱۱۲۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۱۲/۸
شماره پرونده: ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۱۵۶۲
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۰۰۷۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۱۵۶۲ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۴۰۴۱۱۲۲

خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خالد اسلامبولی کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای مهدی پورمهر فرزند صفدر و آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد

خواسته: تعیین تکلیف اموال - پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۴۰۰ اصلی

گردشکار: ملاحظه می گردد پرونده جهت تعیین تکلیف درخصوص پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر از سوی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان سیستان و بلوچستان به این شعبه ارسال گردیده است. دادگاه پس از بررسی پرونده و ملاحظه اوراق و محتوی آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور قرار می نماید.

رای دادگاه

درخصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره مبنی بر تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر که به موجب نامه شماره ۱۴۳۷/۱۰۳ و شناسه ۱۸۳۰۹۸ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر پلاک فوق مجهول می باشد و با عنایت به اینکه ملک رها شده می باشد و علیرغم آگهی مشخصات ملک مذکور در جراید شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی به این دادگاه مراجعه ننموده اند و به جهت جلوگیری از سوء استفاده و تصرف افراد سودجو این دادگاه مستندا به اصل ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی و ماده ۵ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط ملک با مشخصات فوق الذکر را به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان - محمود محمدی کمال آبادی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا جمالی نوش آباد با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۶ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ مغازه پلاک ۵ فرعی از ۱۰۴۵ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده و در رهن بانک سپه قرار دارد. در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰۷ مترمربع قسمتی از ۲۰۸ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر مرسوم به معمولان بنام عبداله محمودوندی فرزند صحرائی از مالکیت مالک رسمی متقاضی آقای عبداله محمودوندی

۲-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۵۰ مترمربع قسمتی از ۲۰۹ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به معمولان بنام عبداله محمودوندی فرزند صحرائی از مالکیت مالک رسمی متقاضی آقای عبداله محمودوندی و فرضعلی محمودوندی

۳-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۵۲/۵۱ مترمربع قسمتی از ۱۹۹ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به معمولان بنام عبداله محمودوندی فرزند صحرائی از مالکیت مالک رسمی متقاضی آقای عبداله محمودوندی

۴-رای به صدور سند ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر باغ به مساحت ۲۴۷۳ مترمربع تحت پلاک ۴۰۴۶ فرعی از ۳۳ فرعی از ۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به دره خشکه بنام شمس الدین چاغروند فرزند نورالدین از مالکیت مالک رسمی متقاضی آقای پنجشنبه اکسونیان مع الواسطه

۵-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱۶/۸۲ مترمربع تحت پلاک ۴۰۴۷ فرعی از ۳۳ فرعی از ۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به دره خشکه بنام شمس الدین چاغروند فرزند نورالدین از مالکیت مالک رسمی متقاضی آقای پنجشنبه اکسونیان مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م الف ۲۶

امین عبدی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

به موجب نیابت واصله از اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان چابهار محکوم علیه مرحوم مرتضی سرگلزائی فرزند عبداله به ش.م ۳۶۶۰۳۰۴۵۳۰ به پرداخت ۲۵۰ مثقال طلا بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۳۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم لها عابده وارسته فرزند دادکریم به ش.م ۳۶۴۰۶۴۱۲۹۹ و حق الاجرای دولتی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است نظر به اینکه سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی شماره ۵۷۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت ۲۸۲/۸۳ مترمربع به نام مرحوم عبداله سرگلزائی فرزند باقر به ش.م ۳۶۷۳۷۰۰۱۱۱ در پرونده از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل بازداشت گردیده است مشخصات ملک حسب نظریه کارشناس ارزش ملک به پلاک ثبتی به شماره ۵۷۹۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو سیستان به شماره ثبت ۶۸۱۶ دفتر ۴۲ صفحه ۹۱ مطابق سند ارائه شده به نام عبداله سرگلزائی فرزند باقر به آدرس زابل خیابان شهید باهنر - باهنر ۳ ملک فوق الاشاره یکباب خانه و دارای مساحت زمین طبق سند ۲۸۲/۸۳ مترمربع و دارای زیربنای مسکونی ۱۸۷ مترمربع در طبقه همکف و یک اشتراک برق و یک اشتراک آب می باشد. در حال حاضر ارزش ملک فوق با توجه به موقعیت مکانی متراژ زیربنا انشعاب آب و برق و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری ارزش کل ملک ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سهم الارث محکوم علیه از کل ملک ۰/۰۱۹۴ سهم از یک دانگ سهم مشاع سهم از عرصه ۵/۴۹ مترمربع و سهم از اعیانی ۳/۶۳ مترمربع به ارزش ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس ارزش گذاری و ارزیابی گردیده لذا با توجه به تقاضای محکوم لها مقدار ۰/۰۱۹۴ سهم از یک دانگ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۷۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت عرصه ۵/۴۹ مترمربع و سهم از اعیانی ۳/۶۳ مترمربع از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۹ روز چهارشنبه راس ساعت ۹ صبح به فروش می رسد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۳۸ و ۱۲۳ و ۱۲۰ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.

م الف ۳۰۵

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل
مهدیه گلسرخی

برگ آگهی صورتجلسه مزایده اموال منقول (نوبت دوم)

به شرح پرونده اجرایی به شماره ۹۹۰۱۰۵۲ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان الیگودرز محکوم علیه مهدی عبدالوهابی فرزند- محکوم به پرداخت مهریه در حق محکوم له فرزانه عبدالوهابی حسب درخواست محکوم علیه مالی شامل ۶ حلقه لاستیک مارک ادونس معرفی و توقیف گردیده ارجاع امر به کارشناسی صورت پذیرفته که نهایتا براساس نظریه کارشناسی جمعا به مبلغ ۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی به طرفین ابلاغ و مورد اعتراض واقع نشده است لذا مقرر گردیده اموال توقیف شده برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف واقع در دادگستری الیگودرز از طریق مزایده به فروش برسد.

۱-متقاضیان می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و به همراه تقاضای کتبی به این اجرا در پاکت دربسته به این اجراء ارائه نماید.

۲- چنانچه نفر اول انصراف دهد نفر دوم در اولویت قرار می گیرد.

۳-متقاضیان جهت بازدید از مال توقیف شده می توانند پنج روز قبل از مزایده به آدرس الیگودرز کمربندی شمال شهر سمت شمال کمربندی مغازه تعویض روغنی افشار مراجعه نمایند.

۴- برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد داد ده درصد قیمت را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده به حساب دادگستری واریز نماید. در غیر این صورت ده درصد اولیه پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. م الف ۹۴۳۲

مهدیه سمیعی
مدیر اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف دادگستری الیگودرز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سکینه لحافی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره یک بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۹۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه بیجار به شماره سریال ۰۱۶۶۳۸ سری ب سال ۹۹ شماره الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۰۰۸۸ که بصورت تک برگ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی بنام خود گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می‌شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷
م الف ۶۶۰۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آقایان مهدی آران و رضا خلف و محمدصادق قنبری و مهدی قنبری زاده و فریدون پورمحمدی و پروین چعبی مالکین مشاعی پلاک ۶۴۲/۲۵ بخش ۲ بوشهر

نظر به اینکه آقای غلامرضا کهن پور مالک مشاعی و وکیل سایر مالکین مشاعی پلاک ۶۴۲/۲۵ بخش ۲ بوشهر درخواست افراز پلاک مذکور را نموده که ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۹ جهت رسیدگی به درخواست افراز در محل وقوع ملک تعیین گردیده که آقای غلامرضا کهن پور طی مشروحه ای اعلام نموده هیچگونه آدرسی از شما ندارد به همین علت موضوع یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. خواهشمند است در تاریخ و ساعت تعیین شده جهت رسیدگی به درخواست افراز در محل وقوع ملک حضور داشته باشید عدم حضور شما مانع رسیدگی به موضوع نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷
م الف ۳۲۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجرد به شرح ذیل: پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۷۵ اصلی مجزی شده از پلاک ۷۵ اصلی واقع در بخش سه بروجرد

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۵۰۰۴۰۰۰۷۱۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۰۸۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۲/۴ بنام آقای محمدحسین عباسی فرزند احمدعلی شناسنامه شماره ۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۴۸۳۳/۵۴ مترمربع پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۷۵ اصلی مجزی شده از پلاک ۷۵ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد خروجی از مالکیت اولیه آقای احمد خانلری گودرزی رسیدگی و انشاء رای گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجرد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۱۲
شناسه آگهی: ۱۷۱۷۷۲۷

محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی افراز

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت سی و سه هکتار و پنج هزار مترمربع دارای پلاک ۷۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی قلعه جیق بخش ۵ ثبت گمیشان به نام آقای صفر کم صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده فوت نموده و وراث آن مرحوم بنام های آقایان رجب محمد و عبدالمحمد و عبدالحلیم و عبدالرحیم و عبدالوهاب و ایوب و قوس الدین (پسران) و خانمها بی بی سارا و بی بی سلیمه و حاجیه بیکه (دختران) شهرتین کم معرفی شدند. سپس سند مالکیت احدی از وراث آن مرحوم به مقدار ۳۹۴۱۱/۷۶ مترمربع مشاع از ششدانگ پلاک بنام آقای قوس الدین کم صادر گردید و سند مالکیت سهم الارث سایر وراث صادر نگردید. سپس برابر سند رسمی شماره ۱۱۰۱۰-۱۴۰۳/۲/۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۱ گمیشان آقای قوس الدین کم تمامت سهم الارث خودش را بنام خانم فاطمه ایری انتقال قطعی نموده است و نامبرده نیز تقاضای افراز مقدار سهم خود را به صورت ششدانگ مفروزی از این اداره نموده است و برحسب اعلام مشارالیه به آدرس مالکین مشاع پلاک موصوف دسترسی ندارد. لذا بدینوسیله به اطلاع مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی می رساند عملیات افراز پلاک مرقوم راس ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۰ در محل وقوع ملک یاد شده به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل می آید لذا شایسته است هر ذینفع می تواند در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه با عملیات افرازی اعتراض داشته باشد می تواند وفق مقررات و مطابق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۶ آئین نامه قانون مزبور به مراجعه ذیصلاح قضایی اعتراض خود را تقدیم و رسید ماخوذه را به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا خاطرنشان می سازد عدم حضور مانع عملیات افراز نخواهد شد و این آگهی فقط یک بار منتشر می گردد بدیهی است صورتجلسه و نقشه افرازی در آگهی بعدی متعاقبا اعلام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷
م الف ۶۲

امید اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاگ گمیشان

برگ اجرائیه

شماره پرونده: ۱۴۰۲/۱۰۳
مشخصات محکوم له
محمد نکاری مایوان
نشانی نخل تقی خ جمهوری نانوایی بربری
مشخصات محکوم علیه
۱-محمد کشتکار مجهول المکان
کدملی ۳۵۶۰۰۷۵۳۰۰
محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۶۷۵/۰۰۰ تومان هزینه دادرسی و مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت خسارات قانونی وارده و مبلغ تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.

شعبه دو حوزه قضایی عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدعلی رضایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۰۷۲-۱۴۰۳/۲/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۹۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۳۶۲۰ سری- سال- که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۱۹۸ ذیل شماره ۳۷۹۰۴ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای محمدعلی رضایی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اجرای تعیین طول و ابعاد و مساحت کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای فریبرز باطبی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۳۶ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و مالک طی نامه وارده شماره ۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای علی اکبر حاج درویش برابر وکالتنامه شماره ۲۲۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ دفتر ۲۸۹ تهران به وکالت از خانم مژگان منصوری از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از سنگ ۱۳۹ اصلی واقع در طرود فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه