رسالت
سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۸۶۵ ■ روزنامه صبح ایران

دخالت‌های انسانی در عرصه‌های طبیعی، اثرات تخریبی سیل در مشهد را افزایش داد

چرا سیلاب را جدی نمی‌گیریم؟

بارش بی سابقه باران در مشهد، ظرف مدتی کوتاه، به آبگرفتگی معابر عمومی و خیابان‌های این کلانشهر منجر و خسارت‌هایی را به زیرساخت‌های شهری تحمیل کرد، برخی خانه‌ها نیز مملو از روان‌آب و تعدادی کاملا تخریب شدند. براساس گزارش‌ها و تصاویری که منتشر شده، چندین خودرو به علت جاری شدن آب در خیابان‌ها شناور و همراه جریان آب به حرکت درآمدند. این سیل که عصر چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت آغاز شد، تا لحظه نگارش این متن، به جان باختن هشت تن از جمله چهار کودک انجامید و باتوجه به تداوم بارش‌ها همچنان احتمال افزایش جانباختگان وجود دارد. شماری نیز مفقود شده‌اند و جست‌وجو برای یافتن مفقودان ادامه دارد.

بارش باران بازهم به جای اینکه سرمنشأ برکت و طراوت باشد، به عاملی مرگبار و خسارت‌آفرین بدل شد، این در حالی است که سازمان هواشناسی طی روزهای گذشته اعلام کرده بود یک سامانه بارشی پرقدرت در خراسان رضوی فعال شده که تا اوایل هفته آینده بارش‌های رگباری همراه با رعد وبرق و صاعقه، بارش تگرگ توام با وزش باد شدید و آبگرفتگی، رواناب و سیلاب را در پی خواهد داشت، با این وجود پیش‌بینی تمهیدات لازم برای کاهش خسارت آن طور که انتظار می‌رفت صورت نگرفت؛ موضوعی که سبب شد مردم مشهد، سیلی مرگبار را تجربه کنند.

پس از جاری شدن سیل، مقامات و مسئولان ذیربط در گفت‌وگو با رسانه‌ها شدت خسارت‌ها را ناشی از بی‌سابقه بودن بارندگی دانستند و در همین زمینه علی اصغر دهقان پور، رئیس سازمان هواشناسی مشهد، گفت که در کمتر از ۴۰ دقیقه حدود ۳۸/۵ میلی متر باران باریده که طی دو دهه اخیر بی‌سابقه بوده است.

اطلاعات درج‌شده در رسانه‌ها و گزارش‌های موجود در شبکه‌های اجتماعی حاکی از آن است که «سیل از سمت کوه‌های میدان انقلاب مشهد با سرعت و شدت زیاد وارد بستر شهری شده و پس از زیر آب بردن کامل یک زیرگذر، دیگر مناطق را تحت تأثیر قرار داده است. ویدئویی که از روان‌آب‌های کوه‌های اطراف میدان انقلاب در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد، موید این موضوع است. ویدئوهایی هم از وقوع سیل در این منطقه فراگیر شد که نشان می‌داد سیلاب چندین خودرو و سرنشینان آن را با خود می‌برد.»

ازدست‌اندازی به رودخانه چهل‌بازه تا دستکاری در مسیل‌های طبیعی

کارشناسان می‌گویند، چنین پدیده‌هایی از آثار تغییرات اقلیمی است. تحقیقات نشان داده است که تأثیر تغییرات اقلیمی بر بارش اثر می‌گذارد و این اثر در وقایع حدی خود را نمایان می‌کند. یعنی ممکن است در میانگین بارش در طول سال خیلی شاهد افزایش یا کاهش بارش نباشیم، اما در مواقعی شاهد افزایش بارندگی باشیم یا درماه‌های ترناگهان بارش بسیار کمی رخ دهد، به همین دلیل کارشناسان حوزه آب پیوسته هشدار می‌دهند که مسدود کردن مسیر رودخانه‌ها و سدسازی‌های بی‌رویه و بسیار فراتر از ظرفیت حوضه‌های آبریز، منجر به افزایش تلفات آب، افت سطح آب زیرزمینی و خشک شدن تالاب‌ها و آبخوان‌های پایین دست شده و بسیاری از سدهای ساخته شده نیز نقشی در کنترل سیلاب‌ها نداشته اند و تغییرات اقلیمی هم به کاهش نفوذپذیری خاک منجر شده و این موارد باعث می‌شود آب باران جذب سفره‌های زیرزمینی نشود و سیلاب‌های مخرب به راه بیفتد.

برخی از کنشگران محیط زیست، در شبکه‌های اجتماعی اعلام کرده اند، مواردی مانند دست اندازی به رودخانه چهل بازه که از ارتفاعات بینالود در جنوب دشت مشهد سرچشمه می‌گیرد، از بین بردن پوشش گیاهی و هموار کردن تپه ماهورهای شهر به همراه دستکاری و تغییر در مسیل‌های طبیعی با هدف ساخت و ساز و تعبیه نکردن مسیرهای عبور و تخلیه آب در سیستم شهرسازی از جمله دخالت‌های انسانی در عرصه‌های طبیعی است که اثرات تخریبی سیل در فضای شهری را افزایش داده است و باعث شده که سیلاب در یکی از اصلی‌ترین بزرگراه‌های مشهد خودروها را با خود ببرد و آسیب بسیاری به جان و مال شهروندان وارد کند.

فرشته تقی‌زاده، عضو هیئت مدیره شبکه سمن‌های محیط زیستی خراسان رضوی، درباره دخالت انسانی در طبیعت و تصرف بستر رودخانه چهل بازه عنوان کرده، «چهل بازه رودخانه‌ای است که در مواقع سیلابی شدن باید این قابلیت را داشته باشد تا بدون خسارت جانی و مالی سیلاب را عبور دهد. حال اگر به بستر و حریم آن تصرف شود و تحت مالکیت قرار گیرد، این خطرات مسلما اجتناب ناپذیر خواهد بود. بستر رودخانه‌ها، نهرها و کانال‌ها امکان تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی را فراهم می‌کنند و اگر این محدوده از کارکرد اکولوژیکی آن خارج شود، بدون تردید به تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی ضربه‌ای اساسی وارد خواهد شد.»

زخم کهنه تاب‌آوری پایین کلانشهرها در برابر رخدادهای طبیعی

کشور ما به دلیل موقعیت جغرافیایی و اقلیمی، جزء کشورهایی است که همواره درمعرض وقوع سیلاب‌های بزرگ و کوچک قرارداشته است. مرکز پژوهش‌های مجلس، اسفندماه ۱۴۰۲ در گزارشی با تکیه بر داده‌های سازمان مدیریت بحران کشور نوشت که به طور میانگین حدود چهار هزار و ۵۰۰ سیلاب طی یک دهه اخیر در ایران ثبت شده و حدود ۲۸ درصد از مساحت کشور با جمعیت ۵۶ میلیون نفری در معرض سیلاب‌های شدید قرار دارند و حدود ۱۵ میلیون نفر از این تعداد در معرض سیل با شدت بالا قرار دارند. وقوع پدیده تغییر اقلیم نیز باعث تشدید این وضعیت شده و در آینده با سیلاب‌های بسیار شدیدتر و با فراوانی وقوع بیشتری مواجه خواهیم شد. سوانح طبیعی سال گذشته و امسال از منظر شدت، فراوانی و به خصوص میزان خسارات کم سابقه بوده‌اند. تغییرات اقلیمی که در اثر تخریب محیط زیست تشدید شده، یکی از مهمترین دلایل افزایش وقوع سیلاب، خشکسالی و سایر بلایای طبیعی است، بنابراین حفاظت از محیط زیست اولین گام برای کاهش وقوع بلایای طبیعی است.

علی احمدی از کنشگران محیط زیست می‌گوید: دستکم سه عامل اصلی در وقوع سیل نقش دارند. عامل اول و مهم‌تر، تغییرات اقلیمی است که در سال‌های اخیر بارها از سوی اقلیم‌شناسان جهان نسبت به آن هشدار داده شده است. هشدارهای اقلیم‌شناسان نشان می‌دهد از این قبیل رخدادهای طبیعی به شکل متنوع و متکثر در پیش داریم و باید آمادگی لازم برای مقابله با آنها و به حداقل رساندن خسارات ناشی از آن را احراز کنیم. عامل دومی که در جان گرفتن سیلاب ها نقش دارد، دستکاری طبیعت و محیط پیرامونی شهرها با انواع ساخت‌وسازهاست که موجب شده مساحت زمین‌های نفوذپذیر کاسته و بر سطوح نفوذناپذیر در هنگام بارش افزوده شود. هرنوع کف‌سازی در حاشیه رود- دره‌ها در کنار سایر مستحدثاتی که به نوعی از نفوذ آب به داخل زمین جلوگیری می‌کند، به نوعی در شدت گرفتن جریان سیلاب نقش دارد. احمدی عدم تاب‌آوری شهرها در برابر سیل را ناشی از فقدان سرمایه‌گذاری در حوزه تجهیز سیستم‌های تعدیل سیلاب برشمرده؛ موضوعی که می‌توان از آن به عنوان سومین عامل جان گرفتن سیلاب و تبدیل یک رخداد طبیعی به حادثه‌ای مرگبار یاد کرد.

در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری برای مدیریت حوضه‌های آبریز و ایجاد سیستم‌های تعدیل کننده سیل آن گونه که باید صورت نگرفته است. به گفته احمدی، سرمایه‌گذاری در حوزه ایجاد کانال‌های انتقال آب و سازه‌های ضد سیلاب در شهرها آن گونه که باید صورت نگرفته است و همه این موارد نشان می‌دهد در حوزه ایمن‌سازی مقابل سیلاب عملکرد مطلوبی نداشته ایم و اکنون با وقوع یک بارش شدید، زخم کهنه تاب‌آوری پایین کلانشهرها در برابر رخدادهای طبیعی سر باز می‌کند.

مدیریت کارآمد سیل مستلزم ایجاد سیستمی هماهنگ و یکپارچه

«بدون شک سیلاب به عنوان یک بلای طبیعی شناخته شده، هم از نظر تلفات جانی و هم از نظر خسارات مالی یکی از مهیب‌ترین بلاهای طبیعی در جهان محسوب می‌شود. کشور ما جزء آن دسته از کشورهایی است که از لحاظ تنوع و حجم گسترده خسارت ناشی از وقوع حوادث غیرمترقبه، سالانه مجبور به پرداخت بخش قابل توجهی از تولید ناخالص ملی به عنوان جبران و بازسازی مناطق درگیر با فجایع طبیعی است. امامتأسفانه موضوع سیل و مدیریت و کاهش خسارات آن در کشور مورد توجه جدی قرار نگرفته و فقط زمانی که سیلاب مخربی جاری می‌شود و فاجعه‌ای به وجود می‌آید، توجه مسئولین و متخصصین به آن جلب می‌شود.» گوینده این عبارت مصطفی فدائی فرد، رئیس پیشین کمیته ملی ارزیابی سیلاب و سدهای بزرگ ایران است که به اظهاراتش این نکته را اضافه می‌کند که باتوجه به اینکه مدیریت سیل یک تکنیک و استراتژی برای کاهش خطر و خسارت ناشی از سیل است و ضرورت به کارگیری راهکارهای کارآمد با استفاده از برنامه‌های کوتاه مدت و بلندمدت برای به حداقل رساندن تلفات و آسیب‌ها در هنگام وقوع حادثه را مشخص می‌کند، مدیریت کارآمد سیل مستلزم ایجاد سیستمی هماهنگ و یکپارچه در مقابله با این رخداد طبیعی است.

وی معتقد است: خسارات سیل قابل پیشگیری بوده و ناتوانی‌های دولت‌ها در این خصوص به برخورد ناآگاهانه و نامناسب فعالیت‌های عمرانی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و عدم پیوستگی در مدیریت سیل مرتبط است. پیش‌بینی بحران‌ها و اقدام برای کاهش خسارات، مسئولیت اصلی دولت‌هاست و همواره به دلیل مسئولیت خود در اداره بحران‌ها و مدیریت شرایط اضطراری، جلوگیری یا مدیریت حوادث فاجعه‌بار، حفظ جان و مال و تأمین امنیت برای شهروندان مورد آزمون و ارزیابی قرار گرفته‌اند که متأسفانه ناکارآمد و ناتوان بوده و هستند و در عین حال عدم تقنین قوانین، ترک فعل‌ها و سوء مدیریت نیز در این جریان سهم اثرگذاری دارد.

به گفته وی؛ براساس قوانین موجود، وزارت نیرو مسئولیت اصلی مدیریت سیلاب را بر عهده دارد. وزارت نیرو موظف به تعیین حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها و تعیین سیلاب دشت‌ها است تا براساس آن امکان توسعه غیر قانونی شهری، روستایی، صنعتی، کشاورزی و ... در بستر و حریم رودخانه‌ها ناممکن شود. از طرفی، ساماندهی، لایروبی و دیواره‌سازی در نقاط بحرانی و حساس و ناایمن رودخانه‌ها و مسیل‌ها باید توسط وزارت نیرو و آب منطقه‌ای‌ها انجام بپذیرد. یکی از مهم‌ترین دلایل تشدید روزافزون خسارات سیلاب، تجاوز به بستر و حریم رودخانه‌ها، مسیل‌ها و سیلاب دشت‌ها است.

یکی از وظایف مهم وزارت راه و شهرسازی در خصوص توسعه شهرها و روستاها، شناسایی مناطق در معرض وقوع سیلاب و ایمن‌سازی آن مناطق است، ولی متأسفانه بسیاری از راه‌های فرعی و اصلی و حتی ترانزیت کشور، خطوط ریلی و حتی توسعه شهرها و شهرک‌های جدید عملا در بستر و حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها و سیلاب دشت‌ها بنا شده‌اند، یکی از بزرگترین ضعف‌های طرح‌های توسعه وزارت راه و شهرسازی، فقدان پیوست سیلاب در مطالعات است.

تصرف و ساخت و ساز غیرمجاز در کمربند جنوبی مشهد

اگرچه مسئولان پس از وقوع سیلاب به ویژه رخداد سیل اخیر در مشهد، با انداختن توپ در زمین مردم، به آنان توصیه می‌کنند که از تردد در مسیرهای پرخطر از جمله حاشیه رودخانه‌ها خودداری کنند؛ اما واقعیت این است که رودخانه‌های فصلی از جمله در مشهد طی سال‌های متمادی با مجوزهای دولتی بخشی از شهر شده‌اند و در آن‌ها ساخت‌وساز شده است و از طرفی تصرف و ساخت و ساز غیرمجاز به ویژه در کمربند جنوبی مشهد و ارتفاعات آن خسارت‌های سیل را بیشتر کرده است. یک فعال حوزه شهرسازی در این باره به خبرنگار ایسنا در مشهد می‌گوید: «از ابتدای دهه ۵۰ ساخت‌وسازهای غیرمجاز در کمربند جنوبی و حاشیه مشهد، همواره جزء معضل‌های شناسایی شده بوده که تاکنون مسئولان استانی و شهری عزمی جدی برای حل ریشه‌ای آن نداشته‌اند، هم به لحاظ مخاطرات زلزله و فعال شدن «گسل جنوبی مشهد» و «گسل سنگ بست-شاندیز» و هم به لحاظ کور شدن مسیل‌های صدها ساله آب که در کوه پایه‌های خلج در جنوب شرقی شهر مشهد واقع شده است. موضوع به همین جا ختم نمی‌شود و در کمربند شمالی مشهد هم شاهد تصرف‌های غیرقانونی و ساخت و سازهای غیرمجاز و نبود نقشه راه اصلاحی کوتاه مدت و بلند مدت هستیم.»

علی نظری، کارشناس زمین شناسی نیز می‌گوید: «متأسفانه به دلایل مختلف، حریم ۳۰۰ متری گسل‌ها و رودخانه‌ها، در خراسان رضوی رعایت نشده است. زلزله‌های نه چندان قوی و سیل آب‌های گاه و بی گاه، به راحتی خسارت می‌زند و قربانی می‌گیرد، اول به دلیل عدم نظارت و قاطعیت دستگاه‌های مسئول برای رعایت حریم‌ها طبق قانون و بعد بی‌توجهی مردم به هشدارها، امروز دچار این بلایا شده‌ایم. باران نعمت است ولی چون ما طبیعت را تخریب کرده‌ایم، اندک بارندگی برایمان نقمت می‌شود. هم مسئولان نباید مماشات کنند و هم مردم باید همراهی کنند. برای مثال در شمال شهر مشهد، گسل «کشف رود» که فعال است و لرزه‌نگاری‌های آن موید این سخن است، درست در منطقه‌ای واقع شده که بافت فرسوده حاشیه شهر مشهد همانجاست و هنوز هم عده‌ای در حال ساخت و سازهای ناایمن در آن مناطق هستند. از طرفی «کشف رود» هزاران سال مانند زه‌کش عمل کرده و سیل آب‌های فصلی شمال شهر مشهد از آن عبور می‌کرده‌اند، اما امروز با ساخت و سازهای بی‌رویه در مجاورت این منطقه مسیل‌ها و حتی بستر رودخانه در برخی نقاط دستخوش دستکاری و تغییر شده‌اند و برخی پل‌های غیراصولی هم روی همین نقاط بنا شده است.»

طبق آمار سازمان حفاظت محیط زیست، از حدود ۴۰۰ سیلی که از سال ۱۳۳۰ تا ۱۳۸۰ در نقاط مختلف کشور جاری شده‌اند، نزدیک به ۷۴ درصد آن‌ها در بازه زمانی سال‌های ۱۳۶۰ تا ۱۳۸۰ اتفاق افتاده است که نتیجه تسریع دخالت انسانی در تغییر اکوسیستم از طریق خشک کردن پوشش‌های گیاهی، سدسازی و شهرسازی‌های غیراصولی است. بر همین اساس علی احمدی از کنشگران محیط زیست دلیل تجربه تکرار سیلاب‌های موسمی و غافلگیری مسئولان را در همین مسئله جست‌وجو کرده و می‌گوید، سیلاب‌هایی که نتیجه چندده‌ه دست‌درازی به طبیعت و بی‌توجهی به دغدغه‌های فعالان محیط زیست مبنی بر خطرهای نابودی طبیعت ایران است، در مسیری غیرقابل بازگشت قرار دارد. از بین رفتن جنگل‌ها و مراتع و اصرار بر سدسازی‌هایی که نه تنها محیط زیست را در آستانه بحران بی‌آبی قرار داده، بلکه امکان استفاده از ظرفیت‌های طبیعی بارش‌ها برای ذخیره آبی کشور را هم از بین برده است. به این ترتیب بارش باران جز ویرانی و خسارت دستاورد دیگری ندارد. بارش‌هایی که در هر کشوری فرصتی برای بهبود وضعیت آب است، در کشور ما به واسطه ناکارآمدی مدیران تنها فاجعه رقم زده و از مردم قربانی می‌گیرد.

آگهی فقدان
(پلاک ثبتی ۳۳۶۵ فرعی از ۴- اصلی)

آقای یوسف بایرام پور جمال آباد با کدملی ۰۰۶۶۰۱۷۵۵۶ (وکالتا برابر وکالت نامه شماره ۹۱۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ تهران) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۴۹۵۰۰۰۰۳۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ با رمز تصدیق ۷۹۸۴۳۵ مدعی فقدان سندمالکیت پلاک ثبتی فوق به دلیل جابجایی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۳۳۶۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه یکصد و بیست و هفت تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۸۰۰) هشتصد مترمربع که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۴۹۴۸۵ تاریخ ۱۳۸۹/۹/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران بنام آقای علیرضا مسلمی فرزند محمد به ش.ش ۲۴ متولد ۱۳۵۸/۲/۲ صادره از نطنز دارای ش.م ۱۲۳۹۹۰۳۹۶۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۰۳۷۸ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۰۶۴ صادر گردیده است ضمنا پلاک فوق برابر دستور شماره ۱۳۹۵۱۳۲۰۰۰۰۷۹۰۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ صادره از شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی دادگستری کرج و برابر دستور شماره ۱۳۹۵۱۹۱۰۰۰۱۸۵۵۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان و نیز به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۰۷۰۱۴۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرائم اقتصادی) تهران و همچنین موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۳۰۱۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ صادره از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران و نیز به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران و به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۲۰۸۱۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران در قید بازداشت می باشد. لذا باتوجه به اعلام وکیل نامبرده وفقدان سندمالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

افشین رسولی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف ۱۰۸۳۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۹

آگهی فقدان
(پلاک ثبتی ۳۵۴۵ فرعی از ۴- اصلی)

آقای یوسف بایرام پور جمال آباد با کدملی ۰۰۶۶۰۱۷۵۵۶ (وکالتا برابر وکالت نامه شماره ۹۱۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ تهران) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۴۹۵۰۰۰۴۴۹ بارمز تصدیق ۵۲۶۸۷۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ مدعی فقدان سندمالکیت پلاک ثبتی فوق به دلیل جابجایی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۳۵۴۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه سیصد و هفده تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۲۵۰) دویست و پنجاه مترمربع برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۴۹۶۰۷ تاریخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران بنام آقای علیرضا مسلمی فرزند محمد به ش.ش ۲۴ متولد ۱۳۵۸/۲/۲ صادره از نطنز دارای ش.م ۱۲۳۹۹۰۳۹۶۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۷۸۱۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۳۰ صادر گردیده است ضمنا پلاک مذکور به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۳۲۰۰۰۰۸۷۴۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۴ صادره از شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی دادگستری کرج و به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۹۱۰۰۰۱۸۵۵۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان و به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۰۷۰۱۴۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرائم اقتصادی) تهران و نیز به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۳۰۱۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ صادره از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران و همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۲۰۸۱۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران در قید بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و درخواست صدور سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

افشین رسولی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف ۱۰۸۳۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۹

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شبنم شاملو اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۳۷۴۱-۱۴۰۳/۲/۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۰۲۸۵۵-۱۴۰۳/۲/۱۲ سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت مرکزی شمالشرقی طبقه سوم به مساحت ۴۱/۶۵ مترمربع قطعه ۲۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۷۴ فرعی از ۳۹۲۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۸-۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران بنام خانم شبنم شاملو به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۴۸ تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۸۸۳۴ سری سال که در صفحه ۷۷ دفتر املاک جلد ۱۰۱۸ ذیل شماره ۱۵۵۱۶۱ ثبت گردیده است. با اعلام اینکه سند مالکیت به علت مفقود شدن سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۳۲۴۱ ب ۱۴۰۰ در اثر جابجایی تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

سارا صالحی
سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
م الف ۱۰۸۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۹

اخطار اداری

نام و نام خانوادگی مخاطب: عباس فلاحی
موضوع: افراز پلاک ثبتی ۱۸۹۹۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه آقای آرش محجوب روش به عنوان احدی از مالکین مشاعی برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۱۸۹۹۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را از این اداره نموده است. جهت بازدید ملک توسط نماینده و نقشه بردار این اداره روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ وقت می گردد. لذا شایسته است در روز تعیین شده ساعت ۱۳ در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
آدرس: بزرگراه رسالت- خ استاد حسن بنا شمالی- بالاتر از میدان ملت- خ نانکلی- پلاک ۳۵

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۰۸۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سعید ذوالفقاری به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۰۷۸۰۰۳۱۳۱ و رمز تصدیق به شماره ۳۰۹۰۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۳۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۴۶/۰۷ مترمربع واقع در پیشرفتگی به فضای خیابان است بانضمام یکباب انباری مسکونی ۵ تفکیکی به مساحت ۲/۵۲ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین به پلاک ثبتی ۳۰۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۰۷۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام سعید ذوالفقاری به شماره چاپی ۷۲۶۹۳۸ سری ۰۹۸ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۸۷۷۷ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
م الف ۱۰۸۳۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۱۴۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کیانی نژاد به شناسنامه شماره ۵۸۶ کدملی ۲۹۱۳۷۳۴۶۶۶ صادره کرمان فرزند حسین در شششدانگ یکباب مغازه (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۶۹٫۳ مترمربع پلاک شماره ۶۶۰۵ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سربازبین کوچه ۷ و ۹ روبروی بانک کشاورزی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی وزیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ شناسه آگهی: ۱۷۱۶۳۱۴
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع