چگونگی افزایش ساخت‌وساز مسکن بررسی شد؛

ضرورت توسعه نقش بخش خصوصی

گروه اقتصادی

ساخت مسکن یکی از نیازهای اساسی هر جامعه است چراکه به‌صورت مستقیم با سبد هزینه خانوار در ارتباط است و یکی از مؤلفه های اساسی برای خانوارها به شمار می‌رود. به‌طورکل با افزایش تقاضا در بازار مسکن، چنانچه عرضه به میزان کافی وجود نداشته باشد، تلاطم بازار رقم می خورد و شرایط تورمی به همراه گسترش حضور دلالان شکل می گیرد. به همین خاطر است که به منظور حل بحران های موجود در حوزه مسکن بیش از هرچیز بر ضرورت افزایش ساخت‌وساز تأکید می گردد. با افزایش ساخت‌وساز در حوزه مسکن، عرضه با تقاضا تناسب پیدا خواهد کرد؛ براین اساس کمبود مسکن وجود نخواهد داشت و جولان دلالان برای افزایش و قیمت گذاری های کاذب نیز برطرف خواهد شد. مهم ساخت مسکن طی چند سال گذشته از سوی دولت در دستور کار قرار گرفته اما این روند به سبب وجود برخی موانع آن طور که شایسته بوده است، تأمین نشده و همواره کارشناسان و گزارشگران بخش مسکن براین باورند که میان عرضه و تقاضا تناسب مورد نظر برقرار نشده است. به عقیده فعالان حوزه مسکن چالش هایی در حوزه مسکن وجود دارد که دولت به تنهایی قادر به رفع و حل آن ها نیست. ازاین رو ضرورت دارد تا از سایر دستگاه های مرتبط کمک گیرد چراکه فرصت ساخت مسکن کوتاه است و توأمان با تأخیر و تعلل، به سبب مهاجرت های مختلف و افزایش نیاز، تقاضا افزایش می یابد و عرضه همواره از مسیر تأمین نیاز عقب خواهد ماند. کارشناسان حوزه مسکن براین باورند که به منظور تسریع روند ساخت‌وساز مسکن، دولت باید از ظرفیت بخش خصوصی کمک گیرد و فرصت حضور را برای انبوه‌سازان افزایش دهد. با در دستور کار قرار دادن این روند ضرورت دارد تا مؤلفه های مورد نیاز همچون تأمین مصالح مطلوب و مطابق با استانداردهای ساختمان سازی، پرداخت به موقع تسهیلات، شناسایی و تأمین زمین مورد نیاز و همچنین اولویت بندی تأمین مسکن به متقاضیان نیز در دستور کار قرار گیرد تا مسیر افزایش ساخت‌وساز مسکن هموار شود و چالش های پیش روی آن برطرف گردد. در بررسی بیشتر این موضوع و چالش های پیش روی افزایش ساخت مسکن با رحمت الله فیروزی پوربادی، نماینده مردم نطنز و عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می خوانید.

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم:

رفع چالش های حوزه ساخت مسکن نیازمند همکاری بخش خصوصی و انبوه‌سازان است

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، نماینده مردم نطنز و عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح بررسی موانع بخش مسکن در حوزه ساخت پرداخت و با اشاره به لزوم افزایش نقش بخش خصوصی در رونق ساخت‌وساز مسکن اظهار کرد: حوزه مسکن نیازمند اقدامات متعددی است تا چالش های حوزه ساخت کمرنگ شود و افزایش ساخت‌وساز رقم بخورد. این اقدامات متمایز از شناسایی و اولویت‌بندی برای افراد فاقد مسکن می باشد و این مهم می بایست به صورت جداگانه و منحصر در دستور کار قرار گیرد. به منظور کاهش چالش های ساخت‌وساز مسکن ضرورت دارد تا در وهله نخست شناسایی و تعیین زمین مناسب در دستور کار قرار گیرد. بنابراین در گام نخست می بایست نیازهایمان را بشناسیم تا مبرهن گردد در کدام بخش ها و نواحی کشور نیازمند ساخت مسکن می باشیم.

وی با اشاره به لزوم پرداخت تسهیلات مورد نیاز برای ساخت مسکن و همکاری بانک ها افزود: در گام دوم ضرورت دارد تا زیرساخت های مرتبط با حوزه ساخت را فراهم سازیم و پرداخت تسهیلات را با نظارت و جدیت بیشتری در دستور کار قرار دهیم. به بیان دیگر ضرورت دارد تا تسهیلاتی که می بایست برای ساخت‌وساز پرداخت گردد، در موعد مناسب پرداخت گردد.

فیروزی پوربادی با اشاره به ضرورت تأمین مصالح مطابق با استانداردهای روز دنیا تصریح کرد: یکی دیگر از چالش های حوزه ساخت‌وساز مسکن، مصالح مورد نیاز است. بنابراین نیاز است تا مصالح مورد نیاز ساختمانی را مطابق با استانداردهای روز فراهم سازیم.

عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم با تأکید بر هماهنگی های میان دستگاهی همچنین خاطرنشان کرد: به منظور افزایش ساخت‌وساز ضرورت دارد تا هماهنگی دستگاه های مرتبط و مسئول نسبت به ساخت مسکن، افزایش یابد. در این فرآیند همچنین ضرورت دارد تا از نظرات نخبگان و مهندسان فعال در این حوزه بهره‌برداری شود تا مشخص گردد برای رفع نیازهای موجود، نیازمند چه تعداد ساخت در چه متراژ و اندازه‌ای می باشیم.

نماینده مردم نطنز در مجلس یازدهم متذکر شد: نیاز جامعه باید شناخته شود و بر اساس این نیازها تدبیر اندیشیده شود. به عنوان مثال برای یک خانواده دو الی سه نفری، ساختمانی با متراژ مشخص ساخته شود و برای یک خانواده با جمعیت بیش از سه نفر، امکانات و متراژ بالاتر درنظر گرفته شود.

او با اشاره به اثرات حضور بخش خصوصی در افزایش ساخت‌وساز مسکن بیان کرد: به طور حتم حضور بخش خصوصی کمک شایانی را در فرآیند افزایش ساخت مسکن ایفا خواهد کرد. دولت به تنهایی قادر به تحقق نیازهای ساخت در حوزه مسکن نیست و از طرفی دیگر از توانمندی کافی در این بخش نیز برخوردار نمی باشد.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی برای افزایش ساخت مسکن اضافه کرد: به منظور رفع چالش های ساخت در حوزه مسکن ضرورت دارد تا دولت با بخش خصوصی تفاهم کند و حضور این بخش را توأمان با انبوه‌سازان افزایش دهد. مادامی که حضور بخش خصوصی و انبوه‌سازان با الزامات مشخص پررنگ شود، می‌توان امید داشت که بر مبنای استانداردهای وزارت مسکن و شهرسازی که به عنوان متولی این بخش درنظر گرفته است، ساخت مسکن افزایش یابد و نیازهای موجود در این حوزه تأمین گردد.

اصغر سلیمی
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد:

لزوم تحقق اقتصاد بدون نفت و جلوگیری از خام‌فروشی

اصغر سلیمی، نماینده مردم سمیرم و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به ظرفیت معادن در کشور نسبت به لزوم افزایش بهره‌وری در این حوزه تأکید داشت و اظهار کرد: خوشبختانه در کشور ایران ظرفیت صنایع و معادن قابل توجه و چشمگیر است. ازاین رو می بایست نسبت به افزایش بهره‌وری در این حوزه اهتمام ویژه داشت و کوشید تا این ظرفیت ها سهم بالاتری از اقتصاد را از آن خود کند.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب اسلامی بارها بخش معدن را از ظرفیت های مهم کشور دانستند و عنوان داشتند که بازار نفت که با یک اشاره قدرت ها و به دنبال اقدامات عناصر خبیث منطقه تحت تأثیر قرار می گیرد، به هیچ وجه قابل اطمینان نبوده و باید به فکر جایگزین مناسب برای آن باشیم که بهترین جایگزین، بخش معدن است. مطابق با بیانات ایشان ضرورت دارد تا از ظرفیت بخش خصوصی استفاده کنیم تا بهره‌وری بیشتری در دستور کار قرار گیرد و سهم معدن در اقتصاد ملی افزایش یابد.

نماینده مردم سمیرم در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: طی سال های اخیر تلاش هایی به منظور جلوگیری از خام فروشی و کاهش تکیه بر اقتصاد حاصل از فروش نفت شکل گرفته اما این تلاش ها کافی نبوده و همواره معتقدیم که می بایست با عزم جدی تر اقتصاد بدون نفت را محقق کرد. حوزه فروش نفت مادامی مؤثر واقع می گردد که کشور نسبت به فروش آن بی نیاز باشد و تنها یک منبع درآمدی دولت به شمار برود. به بیان دیگر می بایست با جایگزینی معادن و تقویت تولیدات صنایع داخلی بی نیاز است درآمد حاصل از فروش نفت شویم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم همچنین خاطرنشان کرد: مقام معظم رهبری همواره بر اقتصاد بدون نفت تأکید داشته و بیش از سه دهه است که موضوع دوری از خام فروشی نفت را به عنوان یک رکن مهم معرفی می کنند. در این راستا ضرورت دارد تا با تکیه بر بیانات ایشان و پرهیز از خام فروشی، اقتصاد مبتنی بر دانش بنیان ها، ظرفیت بخش خصوصی و ظرفیت معادن را به کار گیریم.

وی در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: در فرآیند کاهش اتکاء به فروش نفت، بخش خصوصی می تواند نقش مثمرثمری را ایفا کند چراکه این حوزه مبتنی بر دانش و تکنولوژی روز است و شرکت های دانش‌بنیان فراوانی در این بخش حضور دارند که می توانند خدمات و دانش مورد نیاز را انتقال دهند و با توان داخلی و برمبنای معادن و صنایع، مبادی وارداتی جدیدی را باز کنند و سبب افزایش درآمد دولت و کاهش مشکلات ارزی کشور شوند.

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱-۱۴۰۳-۶۰۶-۱۳۷

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه آهن قم

نوبت دوم

اداره کل راه آهن قم در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای با موضوع "خدمات جابه جایی مأمورین سیرو حرکت، ناوگان و اداری اداره کل راه آهن قم" به شماره فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه نوبت اول روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ و نوبت دوم روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ می باشد. مناقصه گران طبق مصوبه هیات وزیران به شماره ه‍ ۵۵۸۸۷ت/۱۳۵۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ بایستی هنگام ارزیابی کیفی گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی را به مناقصه گزار ارائه نمایند. مناقصه گران می بایست دارای صلاحیت از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه حمل‌ونقل به موجب اساسنامه ثبت شده باشند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه به مناقصه گران ارسال خواهد شد. مبلغ برآورد: ۷۰،۵۵۲،۵۷۰،۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و هفتاد هزار ریال)

مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: روز پنجشنبه تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰
آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی: روزپنجشنبه تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰
اطلاعات تماس اداره کل راه آهن قم: ۹۵-۰۲۵۳۱۶۲۲۴۹۴
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر" موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۳۰
شناسه آگهی ۱۷۱۵۷۲۱

اداره کل راه آهن قم

آگهی دعوت سهامداران شرکت جهان نوش گلستان

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهان نوش گلستان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۳۴ میندوشت و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۰۰۷۵۵ دعوت می شود تا در جلسات مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده و مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی استان گلستان میندوشت شهرک صنعتی میندوشت فازیک کوچه نیلبرگ خزر کوچه سازندگی ۳ پلاک ۴۵ قطعه ۴۴ طبقه همکف کدپستی ۴۹۸۱۱۷۸۳۴۶ تلفن ۰۹۱۱۴۰۷۰۰۷۸ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- مجمع عمومی عادی سالیانه (انتخاب بازرسان، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و تصویب ترازنامه)
۲- مجمع فوق العاده (تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه، تغییر اساسنامه و طرح توسعه شرکت)
۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجامع فوق باشد.

مجتبی حکیمی ریاست هیات مدیره
ابوالفضل سدیدی مدیرعامل

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۳۰
خ ت ۱۴۰۳/۲/۳۰

آگهی مزایده شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان میاندوآب به شماره ثبت ۱۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۵۷۳۶

در نظر دارد طبق تصویب مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخه ۱۴۰۲/۸/۴ یک باب ساختمان را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
مورد مزایده یک باب ساختمان به عرصه ۲۹۲ متر مربع مقطوعا و اعیانی در سه طبقه با اسکلت بتنی که زیر همکف به صورت واحد مسکونی یا انباری بوده و مساحت اعیانی هر طبقه ۲۵۲ متر مربع مجموعا ۷۵۶ متر مربع
۱- قیمت پایه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد تومان می باشد.
۲- مهلت ارائه قیمت پیشنهادی: ۵ (پنج) روز بعد از تاریخ انتشار آگهی مزایده
۳- شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۵۰ میلیون تومان را به شماره شبا IR۲۴۰۲۲۰۱۲۰۳۰۱۱۱۰۰۸۸۲۲۶۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون میاندوآب به نام شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان واریز نمایند.
۴- مبلغ واریزی مذکور در بند ۳ آگهی در صورت استنکاف برنده مزایده از قبول آن به نفع شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان ضبط خواهد شد.
۵- پاکت مورد مزایده باید حاوی مشخصات کامل فرد شرکت کننده در مزایده، کپی شناسنامه کارت ملی فیش واریزی و قیمت پیشنهادی و شماره موبایل به صورت کاملا شفاف و طبق اطلاعیه مزایده باشد و پاکت مذکور را به صورت سربسته و امضا شده در وقت اداری به دفتر شرکت به آدرس: کوی فجلو - شهرک آیدین ۲۰ متری ادیب - شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان تحویل داده و رسید اخذ نمایند.
۶- برنده مزایده موظف است ۵۰٪ مبلغ مزایده را تا سه روز بعد از باز شدن پاکتها و اعلام برنده مزایده از طرف شرکت به شماره شبا IR۲۴۰۲۲۰۱۲۰۳۰۱۱۱۰۰۸۸۲۲۶۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون میاندوآب به نام مزایده گذار واریز و ۵۰٪ دیگر را حداکثر تا دو ماه از تاریخ واریزی اول، به حساب مذکور واریز نماید.
۷- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل و متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده خرید را با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط می نماید.
۸- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات و اصله مختار است.
۹- کلیه هزینه های کارشناس، نقل و انتقال، چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰- شماره تلفن جهت اطلاعات بیشتر خانم آرزو مهینی (رئیس هیات مدیره) ۰۹۱۴۱۸۰۲۶۹۵ و آقای صالح فجری (مدیرعامل) ۰۹۱۴۷۲۱۲۰۵۰

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان میاندوآب
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۳۰
خ ش ۱۴۰۳/۲/۴۰

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه در نظر دارد، یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ دوگانه سوز نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۴ خود را از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی به فروش برساند.
لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند، از تاریخ انتشار این آگهی، حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری (به جز روزهای جمعه، شنبه و ایام تعطیل رسمی)، ضمن دریافت اسناد مزایده عمومی از سایت اینترنتی این واحد دانشگاهی، با به همراه داشتن اسناد هویتی خود، جهت بازدید از مورد مزایده و تنظیم و تحویل اسناد تکمیل شده، به دبیرخانه این واحد دانشگاهی، به نشانی فیروزکوه - ابتدای شهرک ولیعصر (عج) - میدان شهدای گمنام - سایت مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی - ساختمان اداری شماره ۱ (شهید عمار بهمنی) - طبقه اول، مراجعه نمایند.
لازم به ذکر است هزینه درج این آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار فرهیختگان و رسالت و نشریه محلی صدای فیروزکوه به عهده برنده مزایده بوده و دانشگاه در رد یا قبول یک یا تعدادی یا تمامی پیشنهادات واصله، مختار می باشد.
آدرس سایت اینترنتی واحد دانشگاهی:
www.firuzkuh.iau.ir
شماره تلفن دفتر فنی واحد دانشگاهی جهت هماهنگی: ۰۲۱-۷۶۴۴۷۳۲۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۳۰
خ ش ۱۴۰۳/۲/۳۰

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه

آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب معصومه کیانی فرمالک قسمتی از پلاک ثبتی ۴۷۰ فرعی از سنگ ۱۱۰ اصلی واقع در فیروزکوه - بخش ارجمند - روستای ورسخواران متقاضی تعیین بستر و حریم در داخل و یا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب فیروزکوه براساس ضوابط و مقررات جاری تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امور آب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه بلوار بسیج، روبه روی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب فیروزکوه) نبوده و بستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم‌الرعایه می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۳۰
خ ش ۱۴۰۳/۲/۳۰

پیرو آگهی دعوت سهامداران شرکت آهک ماشینی ساختمانی صنعتی آذربایجان چاپ شده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ روز پنجشنبه مطالبات حال شده صحیح می باشد که به اشتباه مطالبات حل شده چاپ شده است.

کلیه مدارک و اسناد خودروی سواری سمند سورن مدل ۱۳۸۹ به شماره شاسی NAACC۱CFXAF۴۲۸۶۰۰۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۵۵۷۸۶ به شماره انتظامی ۶۳ ایران ۸۶۹ م ۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.