رواج پدیده دریافت خدمات دندانپزشکی از افراد غیرمتخصص!

نادیا احمدی

درمان‌های دندانپزشکی نه‌فقط در ایران که در سراسر جهان به طور معمول جزو گران‌ترین درمان‌ها در میان انواع بیماری‌ها به شمار می‌روند اما از آنجایی که وضعیت اقتصادی شهروندان ما در چند سال اخیر وخیم‌تر از گذشته شده و با توجه به سطح نازل دستمزدها در مقایسه با نرخ بالای تورم، عملا درمان‌های دندانپزشکی از سبد خانوارها حذف شده است. به این ترتیب آمار پوسیدگی دندان به میزان چشمگیری در حال بالا رفتن است و مطابق آمار رسمی، هر ایرانی ۳۰ تا ۴۰ ساله به طور متوسط ۱۲ تا ۱۳ دندان خراب دارد، همچنین میزان پوسیدگی دندان‌ها در بین مردم ما سه برابر بیشتر از کشورهای توسعه‌یافته است. به همین علت در سال‌های اخیر شماری از مردم برای درمان دندان‌هایشان مجبورند به درمانگاه‌های غیرقانونی یا افراد غیرمتخصص مراجعه کنند.

افزایش چندبرابری قیمت مواد و تجهیزات دندانپزشکی به دلیل رشد چشمگیر قیمت دلار، به همراه گسترده‌تر شدن مشکلات اقتصادی و افزایش مشکلات معیشتی موجب شده است تا بنابر اعلام مدیران سازمان نظام پزشکی، تعداد مراجعان دنداپزشک‌ها کمتر از قبل شود و البته این موضوع باعث شده برخی افراد خود را در قالب دندانپزشک جا زده و با دریافت هزینه کمتر اقدام به درمان بیماران کنند؛ افرادی که مدت زمان کوتاهی را در کنار پزشک حضور یافته و به صورت تجربی برخی از مراحل درمان را آموخته‌اند، با دایر کردن یک مطب اقدام به درمان بیماران با مواد و تجهیزات نامرغوب کرده و طبیعتا در برابر خدمتی که ارائه می‌دهند، بهای کم‌تری دریافت می‌کنند. این موضوع می‌تواند وضعیت سلامت دهان و دندان را با مخاطرات بیشتری مواجه کند، اما فقر اقتصادی، عدم پوشش سازمان‌های بیمه‌گر و هزینه‌های زیاد دندانپزشکی برای طبقات کم‌درآمد چاره‌ای باقی نگذاشته، جز اینکه به سراغ راه‌های غیرمعمول و کم هزینه‌تر بروند و یا به کشیدن دندان به‌جای ترمیم آن روی بیاورند.

یک کارشناس حوزه سلامت در این باره می‌گوید: «در حالی که میزان افزایش حقوق کارگران، کارمندان و بازنشستگان برای امسال بین ۲۰ تا ۳۵ درصد بوده است، طبقات کم‌درآمد جامعه و بخش عمده‌ای از مزدبگیران مجبورند به دلیل هزینه‌های گزاف دندانپزشکان به طور کامل دریافت خدمات دندانپزشکی را به اجبار رها کنند و اگرچه هرگونه اقدام درمانی در زمینه دهان و دندان باید توسط شخص دندانپزشک صورت گیرد و انجام کارهایی نظیر کشیدن، پر کردن دندان و سایر عمل‌های تخصصی تنها در اختیار دندانپزشک بوده و افراد فاقد تخصص صلاحیت لازم برای انجام این کار را ندارند، با این حال مردم ناچارند به علت افزایش سرسام‌آور هزینه‌های دندانپزشکی به دندانپزشکان تجربی و کسانی که در این زمینه دانشی ندارند مراجعه کنند.»

این کارشناس تاکید می‌کند: «طی سال‌های اخیر عده‌ای از افراد تحت عنوان بهداشت کار دهان و دندان با گذراندن دوره‌هایی، مدرک دندانپزشکی دریافت کرده و در مراکز خاص مشغول به فعالیت هستند و سازمان نظام پزشکی همواره هشدار داده که این افراد نمی‌توانند شخصا به صورت مستقل خدمات ارائه دهند، دستیاران تجربی نیز فاقد وجاهت قانونی برای انجام کارهای درمانی بوده و انجام درمان توسط آنها تخلف است، اما به علت افزایش سرسام‌آور هزینه‌های دندانپزشکی، شهروندان به سراغ دریافت خدمات باکیفیت نمی‌روند و به همین افراد مراجعه می‌کنند و طبیعتا عدم درمان صحیح می‌تواند به مشکلات حاد سلامتی منجر شود.»

مطابق آمارهای رسمی، وضعیت سلامت دندان مردم در ایران خوب نیست؛ به طوری که هر کودک ۶ ساله ایرانی به‌طور متوسط بیش از پنج دندان پوسیده دارد و افراد ۳۰ تا ۴۰ ساله هم که در اوج سن فعالیت اجتماعی‌اند، ۱۲ تا ۱۳ دندان از دست رفته دارند. بیش از ۵۵ درصد افراد بالای ۶۵ سال هم هیچ دندانی ندارند. این در حالی است که داده‌های یک پژوهش نشان می‌دهد، دست کم ۵۰ درصد خانوارها مراجعه به دندانپزشکی را رها کرده و یا به افراد غیرپزشک مراجعه می‌کنند.

کشیدن دندان، تنها راه خلاصی مردم از درد

به گفته متخصصان، اگر مواد دندانپزشکی بی‌کیفیت باشد یا خدمات دندانپزشکی را پزشکان متخصص انجام ندهند، مواد به‌کار رفته به‌راحتی از دندان خارج می‌شوند و بیمار مجبور است خیلی زود، هزینه‌های بیشتری نیز متحمل شود. یا مثلا در فرآیند ترمیم، اگر لایه محافظتی تقلبی گذاشته شود، حدود یک ماه بعد عصب دندان از بین می‌رود و بیمار دوباره ناچار است هزینه گزافی را برای عصب کشی و ترمیم بپردازد، که بهای سنگینی خواهد بود. دفتر مطالعات اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی که پانزدهم مهر ۱۴۰۲ منتشر کرده، بر این مهم تاکید دارد که با وجود گران بودن درمان‌های دندانپزشکی، «حفاظت مالی مردم در برابر هزینه‌های درمان دندانپزشکی بسیار ناچیز بوده به شکلی که افراد نیازمند به درمان را با هزینه‌های کمرشکن مواجه می‌کند» بنابراین به روایت رئیس انجمن دندانپزشکان عمومی ایران، «دندان کشیدن، تنها راه مردم برای خلاص شدن از درد است. زیرا، هزینه‌های ترمیم دندان‌ها به شدت بالاست» و یا مجبورند سالی یک بار وام بگیرند تا بتوانند یکی از دندان‌هایشان را درست کنند، همانند فرزانه که می‌گوید «واقعا توانش را ندارم و در این گرانی‌ها، هزینه‌های دندانپزشکی هم فوق‌العاده گران شده است و در توان کارمند و کارگر نیست. این روزها هرکسی را ببینید حداقل سه یا چهار دندان خراب در دهانش دارد. با حقوق‌های ناچیزی که وسط برج تمام می‌شود، چطور می‌توان چند میلیون تومان برای یک عصب کشی و ترمیم دندان هزینه کرد، مگر وام بگیریم و خودمان را زیر بار قسط و قرض بیندازیم.»

او می‌گوید این معضل تنها مربوط به او نیست و اکثریت جامعه توان مالی کافی برای پرداخت هزینه‌های دندانپزشکی را ندارند و یا برای کاهش هزینه‌ها به درمانگاه‌های غیرقانونی و زیرزمینی مراجعه می‌کنند.

به رغم حضور دندانپزشکان در اکثر نقاط کشور و مخصوصا مناطق شهری، هنوز هم درصد بالایی از افراد برای رفع مشکلات دهان و دندان به دندانپزشک مراجعه نمی‌کنند. حتی در مورد برخی از درمان‌ها و برخی از مناطق، این نسبت به نفع کمک دندان پزشکان تجربی و افراد فاقد مدرک و دانش تقسیم می‌شود. از جمله این درمان‌ها ساخت پروتز دندانی (دست دندان) است. اگرچه نتایج تحقیقات نشان می‌دهد، بیماران به دندانپزشکان، در مقایسه با دندان سازان تجربی و یا افراد بی‌تخصصی که به شکل زیرزمینی فعالیت می‌کنند، اعتماد بیشتری برای کشیدن دندان خود یا هرگونه عمل جراحی در ناحیه دهان و دندان دارند اما برای کاهش هزینه‌ها کمتر به دندانپزشکان مراجعه می‌کنند.

باقر شهنی‌زاده از اعضای انجمن دندانپزشکان عمومی با هشدار در این مورد تاکید می‌کند: «برخی افراد در کنار دندانپزشک‌ها کار کرده‌اند و از قدیم دندانساز شدند یا در لابراتوار دندانسازی شاگردی می‌کرده و دندانساز می‌شدند، درحالی که این روش‌ها مطرود است. باید توجه داشته باشیم که این افراد به هیچ وجه اجازه اقدامات درمانی برروی دهان بیماران را ندارند و معمولاً وظایفی مانند استریل و عفونی کردن تجهیزات پزشک را بر عهده داشته و در مواقعی با آموزش‌هایی که دیده‌اند، پزشک به آنها اجازه خواهد داد که مواد مورد نیاز دندانپزشکی را با یکدیگر ترکیب کنند. هرآنچه در حیطه درمان بیماری‌های دهان و دندان قرار می‌گیرد برعهده پزشک است. درمواقعی مشاهده می‌کنیم که برخی از افراد در تابلوهای خود با دستکاری کردن برخی از واژه‌ها به دنبال فریب بیماران هستند به طور مثال تنها متخصصان توانایی انجام اقدامات تخصصی درمانی بیماری‌های دهان را برعهده دارند ولی دیده می‌شود که برخی با دستکاری کردن کلمات و نوشتن واژه متخصص بیماران را فریب می‌دهند.» اما واقعیت این است که مقایسه هزینه‌های دندانپزشکی با حداقل دستمزد در کشور به روشنی نشان می‌دهد که بخش گسترده‌ای از جامعه به خصوص در استان‌های محروم امکان دریافت خدمات درمانی مربوط به دندان را ندارند و از این رو چندان عجیب نیست که بیماران برای انجام اقدامات درمانی به افرادی مراجعه کنند که بهای کمتری در قبال ارائه خدمت خود دریافت می‌کنند؛ افرادی که به گفته انجمن دندانپزشکان عمومی فاقد تخصص لازم برای سلامت دهان و دندان هستند.

عدم پوشش کافی هزینه‌های دندانپزشکی توسط سازمان‌های بیمه‌گر و هزینه‌های بالای پرداخت از جیب خدمات دندانپزشکی از عمده‌ترین مسائل درمان‌های مربوط به دندانپزشکی در کشور است و خدمات دندانپزشکی موجب بیشترین مواجهه با هزینه‌های کمرشکن سلامت شده است. دکتر علی تاجرنیا، استاد دانشگاه، دندانپزشک و رئیس هیئت مدیره جامعه دندانپزشکی ایران نیز با تایید اینکه «گران بودن خدمات دندانپزشکی و مشکلات اقتصادی مردم» منجر به کاهش تعداد مراجعین شده است، توضیح می‌دهد: «خیلی از کلینیک‌های دندانپزشکی عملا دیگر هیچ سودآوری ندارند. شمار زیادی از همکاران مطب‌های خود را تعطیل کرده و به سراغ کلینیک‌ها رفته‌اند، چون مراجعین به کلینیک‌ها از یک حداقل‌های پوشش بیمه‌ای برخوردارند. به همین دلیل خیلی از مردم یا نمی‌توانند خدمات دندانپزشکی دریافت کنند و دچار بی‌دندانی می‌شوند، یا با فواصل طولانی برای دندان خود مراجعه می‌کنند، فقط هم بنابر ضروریات. مثلا طرف درد شدید دندان دارد و مجبور است که به دندانپزشکی مراجعه کند، وگرنه اصلا مراجعه نمی‌کند.»

حذف درمان‌های دندانپزشکی از سبد خدمات طبقه متوسط

این استاد دانشگاه می‌گوید «قیمت خدمات دندانپزشکی در کشور ما گران است و برای دریافت این خدمات، یا مردم باید توانایی مالی مناسبی داشته باشند یا دولت باید کمک کند؛ «الان اقتصاد مردم دچار چالش‌های جدی است و درمان‌های دندانپزشکی عملا از سبد خدمات طبقه متوسط حذف شده است. مگر کسانی که بیمه تکمیلی مناسبی دارند یا در نهادهای دولتی شاغلند و دولت آنها را حمایت می‌کند.»

داده‌ها و اطلاعاتی که اخیراً توسط برخی نهادها، از جمله مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر شده، نشان می‌دهد وضعیت سلامت دهان و دندان در ایران بسیار نگران کننده است.

«نادیا» در این رابطه می‌گوید: «هزینه‌های دندانپزشکی مشکل همه مردم است و کسی نیست که با این هزینه‌ها مشکلی نداشته باشد. خودم یک سال و نیم است که نتوانسته‌ام پسرم را دندانپزشکی ببرم، چون هربار که مراجعه می‌کنم و قیمت‌ها را می‌بینم با مبلغ پس‌اندازم نمی‌خواند. پس هر دفعه مراجعه به دندانپزشکی را به تعویق می‌اندازم و می‌گویم حالا ۶ ماه دیگر و تازگی‌ها یکی از دوستانم شماره دندانپزشکی را در اختیارم قرار داده که قبلا دستیار دندانپزشک بوده و حالا به شکل زیرزمینی فعالیت می‌کند و هزینه کمتری دریافت می‌کند.»

«سمیه»، که مادر دو فرزند است هم تاکید می‌کند: «هزینه‌ها آن قدر زیاد است که وقتی مراجعه کنیم، باید همه پول‌مان را بدهیم به دندانپزشک و به کار دیگری نمی‌رسد. هر ۶ ماه یک بار هم که هزینه‌ها چند برابر اضافه می‌شود. من هر ۶ ماه فرزندانم را می‌برم و هفته پیش هم که مراجعه کردم، قیمت‌ها باز گران‌تر از ۶ ماه پیش بود. دندانپزشکی هم امری واجب است، اما نه می‌توان از بیمه استفاده کرد و نه می‌توان بی‌خیالش شد.»

«ماریا» می‌گوید: «پارسال شب عید دندان‌هایم درد گرفت. ۲ میلیون تومان پس‌انداز کنار گذاشته بودم که بعد از مراجعه به دندانپزشک مجبور شدم ۵ میلیون هزینه کنم و ۳ میلیون دیگر هم از خانواده‌ام قرض بگیرم. بعد از آن هم به خاطر هزینه بالای دندانپزشکی دیگر مراجعه نکردم.»

عدم حمایت بیمه‌ها

«افسانه» نیز عنوان می‌کند: «قیمت‌ها خیلی بالاست. اخیرا برای پرکردن دندان مراجعه کردم که گفتند بین ۴ تا ۵ میلیون تومان هزینه دارد. من این همه پول را از کجا بیاورم؟ هیچ بیمه‌ای هم قبول نمی‌کند. دیگر چه کار می‌توانیم بکنیم. وقتی درد داریم، هرچه‌قدر که دکتر بگوید مجبوریم پرداخت کنیم. اما واقعا سرسام‌آور است. نمی‌دانیم چه کنیم و این تاسف‌آور است. هیچ بیمه‌ای هم قبول نمی‌کند. ایمپلنت حداقل ۱۰۰ میلیون تومان هزینه دارد. دندان‌های پرکردنی از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شروع می‌شود. روکش دندان از ۵ میلیون تومان شروع می‌شود. خیلی قیمت‌ها زیاد است. اگر دندان نباشد، نمی‌توان غذا خورد و سالم بودنش خیلی مهم است و فقط بحث زیبایی نیست. من یک میلیون تومان فقط برای کشیدن دندان هزینه کردم. بیمه‌ها باید این هزینه‌ها را به طور کامل پوشش دهند، اما متاسفانه حتما باید بیمه تکمیلی داشته باشید تا پوشش دهند و از نظر من این معضل جدی است.»

«افسانه» شنیده است، دندانپزشکان تجربی یا برخی افراد که قبلا در مطب‌های دندانپزشکی کار کرده‌اند، بهای کمتری دریافت می‌کنند و دستمزدشان حدود نصف تعرفه رسمی دندانپزشکان است، تعداد مشتریانشان هم که توان پرداخت هزینه‌های رسمی دندانپزشکی را ندارند، هر روز بیشتر می‌شود. او می‌گوید: «به شخصه کسانی را سراغ دارم که بدون داشتن مدرک تخصصی این قبیل خدمات دندانپزشکی را ارائه می‌دهند و مردم هم به دلیل وضعیت بد معیشتی از این مسئله استقبال می‌کنند.»

عدم حمایت بیمه‌های تامین اجتماعی یا خدمات درمانی از هزینه‌های دندانپزشکی، یکی از اصلی‌ترین مشکلات در این حوزه است و دولت‌ها در چند دهه اخیر هیچ گامی برای کمک کردن به شهروندان برای انجام خدمات ضروری دهان و دندان برنداشته‌اند. بیمه تکمیلی نیز مستلزم پرداخت‌های ماهیانه و هنگفت است که با توجه به دو برابر بودن خط فقر نسبت به میانگین حقوق در کشور، فراتر از توان اکثریت جامعه است.

افزایش مراجعه به غیرپزشکان

«آرش» که برای درمان دندانش به دندانپزشکی مراجعه کرده، می‌گوید: «دو روز است دندان درد امانِ همسرم را بریده است؛ اما در این مدت به دلیل نداشتن استطاعت مالی مراجعه نکردیم. امروز که درد به استخوانش رسید؛ گفتند باید کشیده شود. برای کشیدن می‌گویند ۹۰۰ هزار تومان هزینه می‌برد. برای من که یک بازنشسته هستم، تامین این مبلغ دشوار است. پول ندارم و تنها یک مستمری بگیر هستم، دندان‌های خودم همه در حال خراب شدن هستند. سعی می‌کنم با این ماسک‌ها صورتم را بپوشانم تا دندان‌هایم معلوم نشود. آدم وقتی دندان درد به سراغش می‌آید، ترس تمام وجودش را می‌گیرد که خدایا اگر به دندان پزشکی مراجعه کنم قرار است چه قدر هزینه کنم؟ دیگر می‌ترسیم به سمت دندانپزشکی برویم، آن قدر که هزینه‌های درمانش زیاد است. بیمه هم که قبول نمی‌کند. واقعا نمی‌دانیم چه باید بکنیم.»

«احمد» برخلاف «آرش» زیاد به دندانپزشکی مراجعه می‌کند و در این باره می‌گوید: «چون دندان‌هایم خراب است، زیاد به دندانپزشکی مراجعه کردم. ۳ یا ۴ سال پیش وقتی برای درمان تعدادی از دندان‌هایم آمدم، هزینه‌اش حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان شد؛ اما حالا برای همان تعداد دندان به دکتر رفتم که گفتند ۶۵ میلیون تومان هزینه درمانش می‌شود. پنج ایمپلنت و سه تا روکش شده ۶۵ میلیون تومان. این اصلا منطقی نیست، چقدر باید درآمد داشته باشی تا بتوانی از پس این مبلغ بربیایی؟ چه کسی می‌تواند این مبلغ را پرداخت کند؟ من در همین خیابان دو مغازه دارم؛ اما نمی‌توانم این مبلغ را بدهم.»

«احمد» به چشم خود دیده و با گوش هایش شنیده که برخی افراد غیرپزشک، پنهانی خدمات دندانپزشکی مانند کشیدن دندان، بازکردن آبسه‌های داخلی، نصب لمینت‌های زیبایی و حتی پرکردن دندان انجام می‌دهند و مردم وقتی مجبور می‌شوند و درد دندان امانشان را می‌برد، به جای مراجعه به دندانپزشک به این افراد مراجعه می‌کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نیک فرفرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۷ صادره از تهران یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۸

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محدنیک فرفرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۴۸۴۸ صادره از تهران دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۷

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سوری روداوری فرزند الیاس به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۳۹۷۹۴۷۷۳۱۲ صادره از تویسرکان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع که مقدار ۱۱/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۹۲ فرعی و مقدار ۱/۲۹ مترمربع از پلاک ۲۰۶ فرعی و مقدار ۴۷/۲۶ مترمربع از پلاک ۲۰۵ فرعی و مقدار ۴۰/۲۰ مترمربع از باقیمانده پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱ م الف ۱۰۵۶۳

نادر کارگر – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای کاسوره ده پلاک ۲۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه را تائید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲/۳ مترمربع تحت پلاک ۶۵ فرعی از ۲۳- اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم مهناز شهدی به ش.م ۲۸۷۱۹۴۸۷۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۸ هیات خریداری از بهمن امین عشایری

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۵/۱۸ مترمربع تحت پلاک ۶۶ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم فرحناز امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۳۱۴۰۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۷ هیات خریداری از بهمن امین عشایری

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۳/۳۱ مترمربع تحت پلاک ۶۷ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای بهنام امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۲۰۷۳۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۶ هیات خریداری از بهمن امین عشایری

۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۵/۳۵ مترمربع تحت پلاک ۶۸ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم پریناز امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۴۱۲۶۴۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۵ هیات خریداری از بهمن امین عشایری

۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۶۸/۸ مترمربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای بهمن امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۴۳۸۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۴ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰۱/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۷۰ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای بهمن امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۴۳۸۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۳ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۲۵/۶۸ مترمربع تحت پلاک ۷۱ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسکندر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۴۲۵۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۲ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۸/۶۶ مترمربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم فوزیه امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۷۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۲۰۱ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۸/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۷۳ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسکندر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۴۲۵۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۹ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۸۰/۲۲ مترمربع تحت پلاک ۷۴ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسکندر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۲۵۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۸ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴۹/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۷۵ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسکندر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۲۵۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۷ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۹/۷۱ مترمربع تحت پلاک ۷۶ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسکندر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۲۵۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۶ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰/۷۶ مترمربع تحت پلاک ۷۷ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم فوزیه امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۷۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۵ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۴۸۵ مترمربع تحت پلاک ۷۸ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم فاطمه امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۴۲۴۲۸۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۴ هیات خریداری از اسکندر امین عشایری

۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۴/۶۷ مترمربع تحت پلاک ۷۹ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم مهیا امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۶۱۳۴۷۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۳ هیات خریداری از اسکندر امین عشایری

۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۴/۰۱ مترمربع تحت پلاک ۸۰ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم ماندانا امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۲۴۵۶۸۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۲ هیات خریداری از اسکندر امین عشایری

۱۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۰/۰۱ مترمربع تحت پلاک ۸۱ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم میدیا امین عشایری به ش.م ۲۸۹۰۲۸۹۳۶۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۱ هیات خریداری از اسکندر امین عشایری

۱۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۵۹/۳۲ مترمربع تحت پلاک ۸۲ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای محمد امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۹۸۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۹۰ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۱۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۷۸/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۸۳ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای امیر امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۸۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۹ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۲۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰۸/۷۳ مترمربع تحت پلاک ۸۴ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای سیامند امیر عشایری به ش.م ۲۸۷۲۰۱۹۳۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۸ هیات خریداری از محمد امین عشایری

۲۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۵/۳۸ مترمربع تحت پلاک ۸۵ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای خانم زیور دمه به ش.م ۲۹۵۹۶۳۹۸۴۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۷ خریداری از بابکر رسولی آذر

۲۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۹/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۸۶ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای فرهاد آبزن به ش.م ۲۹۰۹۹۱۰۶۵۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۶ خریداری از بابکر رسولی آذر

۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۹۹/۰۹ مترمربع تحت پلاک ۸۷ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای محمد امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۹۸۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۵ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۰۱/۷۸ مترمربع تحت پلاک ۸۸ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای محمد امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۹۸۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۴ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۷۵/۵۴ مترمربع تحت پلاک ۸۹ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای محمد امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۹۸۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۳ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۶۸/۶۴ مترمربع تحت پلاک ۹۰ فرعی از ۲۳-اصلی روستای کاسوره ده مورد تقاضای آقای اسماعیل امین عشایری به ش.م ۲۸۹۹۶۲۳۶۸۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۸۲ هیات احدی از وراث مالکین مستثنیات

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود لذا در صورتی که اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند. اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱

ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نیک فرفرزند یعقوبعلی به ش.ش ۳۸۹۷ صادره از تهران یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۵

امید ملک-رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف نیک فر فرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۲۵۰۵ صادره از تهران دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۶

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران