**میزخبر**

## اعلام «شهریه» مدارس غیردولتی طی چند روز آینده

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش‌وپرورش با بیان اینکه تعیین کف و سقف «شهریه» منوط به بارگذاری مدارک جهت کیفیت‌سنجی مدارس غیردولتی است گفت: تعیین شهریه‌ها، منوط به حدنصاب رسیدن تعداد مدارس جهت بارگذاری مدارک است؛ اما اگر تعداد ثبت‌نام‌ها به حدنصاب نرسد، فرصتی ۱۰ روزه برای تعیین و اعلام شهریه لازم است؛ این در حالیست که شهریه‌ها طی چند روز آینده اعلام می‌شود.

احمد محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هنوز تعدادی از مدارس امکان ثبت‌نام در سامانه را نداشته و مدارک خود را بارگذاری نکرده‌اند گفت: تعیین شهریه مدارس، منوط به حدنصاب رسیدن تعداد مدارس جهت بارگذاری مدارک در سامانه مشارکت‌های آموزش‌وپرورش است. در این راستا، حدود ۱۵ هزار مدرسه برای تعیین شهریه باید مدارک خود را بارگذاری کنند.

وی با بیان اینکه کار بارگذاری مدارک مدارس در حال انجام است افزود: در صورت به حدنصاب رسیدن ۸۰ درصدی مدارس در بارگذاری مدارک، سقف و کف شهریه‌ها براساس کیفیت مدارس ابلاغ و اعلام می‌شود اما اگر تعداد ثبت‌نام‌ها به حدنصاب نرسد، فرصتی ۱۰ روزه برای اعلام تعیین شهریه لازم است.

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش‌وپرورش با بیان اینکه فعلا میزان دقیق شهریه مدارس اعلام نشده است ادامه داد: برخی مدارس شهریه پایین و برخی شهریه بالا دارند که باید مدیریت درست بر میزان مبالغ انجام شود.

وی با بیان اینکه مدارسی که خارج از چارچوب تعیین هزینه کنند، توسط تیم بازرسی شناسایی می‌شوند اظهار کرد: بازرسان به بحث اضافه شهریه دریافتی هر شهر و استان ورود می‌کنند؛ در حال حاضر به جزیکی. دو منطقه تهران، در همه استان‌ها متناسب با قانون، شهریه دریافت شده است.

■ ■ ■

## روند کاهشی دفن در بهشت‌زهرا از سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) با اشاره به احداث ۲ آرامستان جدید تهران در سال جاری از کاهشی شدن آمار دفن در بهشت زهرا(س) از سال آینده خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمدجواد تاجیک در تشریح روند احداث آرامستان‌های جدید شهر تهران گفت: لایحه مکان‌یابی و احداث آرامستان‌ها به شورای شهر تهران ارسال می‌شود و هرزمان محتویات این لایحه تأیید شود مکان احداث هم اعلام خواهد شد. با توجه به وضعیت جمعیتی تهران تا ۵۰ سال آینده حداقل ۷ میلیون قبر نیاز داریم.

وی افزود: تدبیر شورا و شهرداری تهران این است که در این دوره نقاطی را شناسایی، تملک و آماده کنیم که نیاز شهر تهران تا ۵۰ سال آینده مرتفع شود.

در لایحه ۴ نقطه در ۴ پهنه تهران یعنی جنوب‌غرب، شمال غرب، جنوب شرق و شمال شرق پیشنهادشده که حتما باید ۲ نقطه هم‌زمان در شرق و غرب احداث و راه‌اندازی شود.

تاجیک ادامه داد: ضرورت راه‌اندازی هم‌زمان این است که با منطقی توزیع جغرافیایی انجام شود تا از بروز ترافیک جلوگیری و دسترسی برای مناطق مختلف تهران به‌صورت یکسان فراهم شود. در بهشت زهرا(س) هم دفن در قبرهایی که پیش‌خرید شده، یا قبرهایی که یک یا دو طبقه آن خالی است و قبرهایی که متوفی ۳۰ سال از دفنش گذشته و خانواده متوفی امکان دارد که قبر را تجدید کنند، ادامه خواهد داشت و ممکن است تا ده‌ها سال بهشت زهرا دفن به این ترتیب داشته باشد.

وی تأکید کرد: آمار دفن در بهشت زهرا(س) از سال آینده کاهشی خواهد بود چون می‌خواهیم برویم در آرامستان‌های دیگر که احداث می‌شود «دفن روز» را انجام دهیم. امیدواریم در سال جاری بتوانیم دو نقطه را آماده کنیم و سال بعد هم دو نقطه دیگر و نهایتا یک نقطه پنجمی هم برای موضوع بحران و شرایط خاص و سایت پشتیبان آماده کنیم که در یکی از نقاط جنوبی پیش‌بینی شده است.

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) با اشاره به اینکه قبر بحران باید در آرامستان‌های جدید توزیع شود، افزود: آرامستان‌های جدید بخشی به‌عنوان قبر بحران خواهند داشت؛ اما سایت پشتیبانی هم در نقطه پنجم پیش‌بینی شده است و اگر در آینده نیاز به توسعه آرامستان‌ها بود این نقطه بتواند پوشش لازم را بدهد. وی ادامه داد: در بودجه سال جاری شهرداری تهران بودجه برای احداث این آرامستان‌ها پیش‌بینی شده است؛ اما تملک زمین برعهده شهرداری و سازمان املاک شهرداری است.

---

# چرا نباید تصاویر و اطلاعات کودکان را در فضای مجازی منتشر کرد؟

**نادیا احمدی**

شبکه‌های مجازی و دوربین‌های تلفن همراه، باعث شده لحظات بیش‌تری از زندگی‌مان را با مخاطبینمان به اشتراک بگذاریم. این موضوع وقتی مشکل‌ساز می‌شود که علاوه بر احوالات خود، عکس سایر افراد از جمله کودکان را نیز عمومی کنیم. انتشار عکس کودکان در فضای مجازی قوانین سرسختانه‌ای ندارد و همین موضوع باعث شده است که خودمان یا اطرافیانمان انواع عکس‌ها با موضوعات مختلف از کودکان گرفته و منتشر کنیم.

این روزها بیش از گذشته بسیاری از والدین داستان‌ها، عکس‌ها و فیلم‌هایی از فعالیت‌های روزمره فرزندان خود در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرده و مایلند حس خوب خود را نسبت به فرزندشان با اقوام و دوستانشان به اشتراک بگذارند. اگرچه به‌عنوان یک والد، درک اشتیاق به اشتراک گذاشتن آنچه در تربیت کودک تجربه می‌کنیم، آسان است. اما به اشتراک گذاری تصاویر کودکان در شبکه‌های اجتماعی تا چه حد می‌تواند کودکان را در معرض خطر و آسیب قرار دهد؟

آناهیتا سپهری، پژوهشگر مسائل کودکان در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «نقض حریم شخصی کودکان در حالی اتفاق می‌افتد که آن‌ها در مورد مطالبی که والدین در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک می‌گذارند، فکر نکرده و اطلاعی ندارند، اما ممکن است با بزرگ‌تر شدن آن‌ها این رویه ثابت باقی نماند و کودک نسبت به عکس، فیلم و اطلاعاتی که از او منتشر شده، احساس بد و ناخوشایندی داشته باشد. کودکان در حدود پنج سالگی به‌عنوان یک شخص حقیقی شروع به شناخت خود، احساسات و نیز چگونگی درک جهان پیرامونشان می‌کنند، بنابراین حریم خصوصی آن‌ها در این سن بیشتر باعث نگرانی می‌شود. کودکان ممکن است نسبت به محتوایی که والدین از آن‌ها در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌کنند احساس شرم و خجالت کنند، مخصوصا زمانی که این مطالب در مورد ماجراها و داستان‌های دوران کودکی و عکس‌های خنده‌دار یا چالش‌های رفتاری و دوران رشد آن‌ها باشد. علاوه بر این‌ها، به اشتراک گذاشتن نوع محتوای اشتباه در شبکه‌های اجتماعی باعث می‌شود کودکان احساس کنند مالکیتی بر بدن خود یا ارزش‌های خود ندارند. در حقیقت کودکان فرصت و حتی درک درستی ندارند تا با والدین خود هنگام انتشار عکس در شبکه‌های اجتماعی مخالفت کنند.»

### حفظ حریم خصوصی از نیازهای اولیه و حقوق کودک است

این پژوهشگر تأکید می‌کند: «حفظ حریم خصوصی کودکان از نیازهای اولیه و حقوق کودکان است و والدین بایستی به این حق احترام بگذارند. شخصیت کودک قبل از بلوغ، هنوز به طور کامل شکل نگرفته و والدین نمی‌دانند که آیا فرزندشان در آینده شخصیتی درون‌گرا یا برون‌گرا خواهد داشت؟ آیا او دوست دارد انسان معروفی باشد؟ آیا از اینکه عکس‌های کودکی و خردسالی‌اش، در شرایط مختلف، توسط عده زیادی دیده شود خوشحال خواهد بود؟ و اینکه نسبت به نظرات انسان‌ها نسبت به دوران کودکی‌اش چه حسی پیدا می‌کند؟ شاید بعضی رفتارها و صحبت‌های کودک از نظر والدین جالب باشد و آن را در فضای مجازی برای دوستانشان به اشتراک بگذارند، اما ممکن است او در آینده نسبت به این ویدئوها احساس خوشایندی نداشته باشد. هرچقدر هم که این عکس‌ها از نظر ما یا دیگران دوست داشتنی و بامزه باشند، انتشار عکس‌های کودکان در فضای مجازی به‌نوعی تصمیم گرفتن به‌جای آنهاست. ما باید حفظ حریم شخصی را از سنین پایین به کودکانمان القا کنیم. فرزند ما باید چارچوب‌های فردی‌اش را بداند و به دیگران اجازه ورود به این چارچوب‌ها را ندهد. اگر ما بدون اجازه و درک کودک تصاویر او را عمومی کنیم، این سیگنال به ذهن کودک داده می‌شود که دیگران حق دارند او را ببینند، نظر بدهند و از عکس‌های او استفاده کنند.»

سپهری می‌گوید: «والدین باید نسبت به چگونگی واکنش دیگران در مورد مطالبی که آن‌ها از فرزندانشان در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک می‌گذارند، نگران و حساس باشند. به هر اندازه که کودک به عکس‌های قدیمی و ماجراهایی که از او در شبکه‌های مجازی منتشر شده، اهمیت بدهد، به همان اندازه دیگران می‌توانند از این اطلاعات برای تمسخر، توهین، اذیت و آزار و حتی زورگویی کودک حتی در بزرگسالی استفاده کنند. هیچ چیز مانع از آن نیست که دوستان یا هم‌سن و سالان کودک به عکسی که برای او خجالت‌آور است [از طریق صفحات مجازی شما] دسترسی پیدا کنند و آن را در جاهای مختلف بازنشر کنند. باید در نظر گرفت چه گرفتاری و مشکلاتی ممکن است با این اشتراک گذاری به وجود بیاید. طولی نخواهد کشید که یک عکس از یک شوخی خانوادگی به منبعی برای شایعه‌سازی و دست انداختن کودک مثلا در مدرسه یا بین دوستانش تبدیل می‌شود. پتانسیل آزار و اذیت تنها به افرادی که آن‌ها را می‌شناسیم محدود نمی‌شود. برای این که به شخصیت بی‌رحمانه افراد در پشت اکانت‌های ناشناس در اینترنت دست پیدا کنید، کافی است به کامنت‌ها و نظرات آن‌ها در پلتفرم‌های مجازی که مخصوص اشتراک گذاری فیلم و عکس است، نگاهی بیندازید. اگر کودک ببیند که مخاطبان شبکه‌های اجتماعی نسبت به مطالبی که منتشر می‌کنید واکنش خوبی نشان نمی‌دهند، چه فکری می‌کند و چه احساسی خواهد داشت؟»

### ارسال تصاویر به لینک‌های پورنوگرافی کودکان

سپهری معتقد است: «کنترل اطلاعات به‌محض این که به‌صورت آنلاین در دسترس قرار گرفتند، اگر غیرممکن نباشد - بسیار دشوار است. شما نمی‌توانید مانع از گرفتن اسکرین‌شات یا کپی برداری از مطالبتان توسط دیگران و انتشار بیش از حد آن‌ها به روش‌های مختلف شوید. امکان دارد حتی باوجود این که مطالب از پروفایل و صفحات شبکه‌های اجتماعی شما حذف شوند، همچنان در وب سایت‌های بایگانی داده‌های اینترنت یا سرورهای رسانه‌های اجتماعی باقی بمانند. باتوجه به این نکته، باید در نظر بگیرید که عکس‌ها و استوری‌های شما چه تأثیری بر کودک شما حتی در بزرگسالی دارد. واقعیت این است که اطلاعات به اشتراک گذاشته شده توسط والدین می‌تواند توسط الگوریتم‌های جست‌وجوی گوگل برای سال‌های طولانی در دسترس باشد. گاهی اوقات عکس‌ها و فیلم‌های کودکان که توسط والدین در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک گذاشته می‌شوند در وب سایت‌ها و دیگر پلتفرم‌های نگران کننده بازنشر می‌شوند که برخی از آن‌ها به پورنوگرافی کودکان اختصاص دارند. طبق گفته یکی از اعضای کمیسیون امنیت دیجیتال کودکان استرالیا، تنها یک وب سایت حداقل ۴۵ میلیون عکس منتشر کرده بود که نیمی از آن عکس‌ها از تصاویر کودکانی گرفته شده که والدینشان در حساب‌های اینستاگرامی یا فیس‌بوکی خود به اشتراک گذاشته بودند. همه آن تصاویر، عکس‌هایی معمولی مربوط به فعالیت‌های روزمره و خانوادگی بود که ما فکر نمی‌کنیم برای کسی جز خودمان اهمیت داشته باشد.»

این پژوهشگر حوزه کودکان اضافه می‌کند که «در انتشار عکس‌ها نباید از احتمال سوءاستفاده از این تصاویر برای ساختن فیلم‌ها و تبلیغات پورنوگرافی کودکان غفلت کرد. این عکس‌ها ممکن است توسط بعضی افراد دانلود و محتوای نامناسبی به آن افزوده شده و بعد به لینک‌های پورنوگرافی کودکان ارسال شود، در یک پژوهش از سایت‌های پورنوگرافی کودکان، عکس‌ها ابتدا در شبکه‌های مجازی به اشتراک گذاشته شده و پس از دانلود با نظرات و محتواهای نامناسب در سایت‌های پورنو قرار داده شده است. در این پژوهش برآورد شده است که نیمی از ۴۵ میلیون عکس پورن کودکان در سایت‌ها، از شبکه‌های مجازی گرفته شده است.»

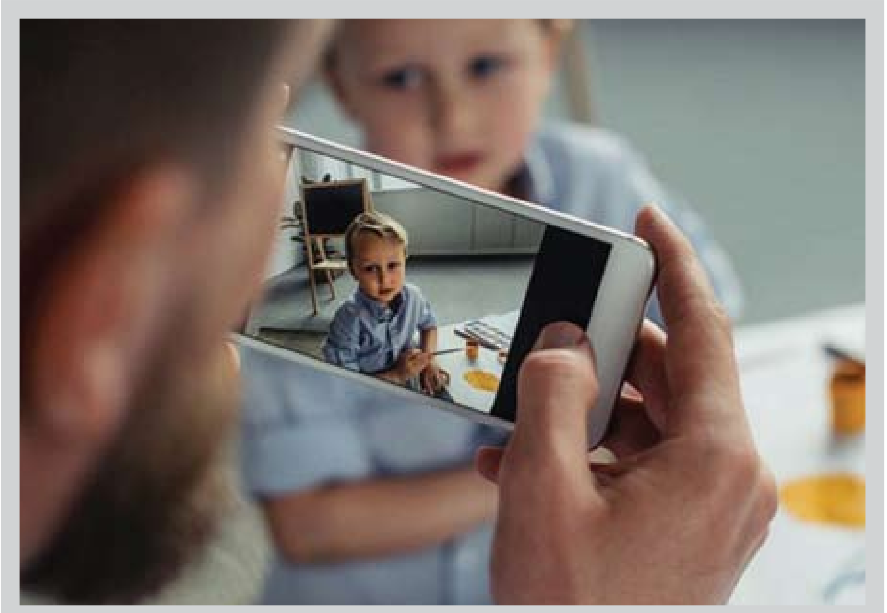
### تهدید امنیت کودک

سپهری با بیان این موضوع که شاید انتشار برخی جزئیات در شبکه‌های اجتماعی بی اهمیت جلوه کند، اما نباید فراموش کرد همین موضوع به‌آسانی می‌تواند به افراد سودجو در شناسایی محل زندگی، بازی و مدرسه کودک کمک کند، می‌گوید: «مطالبی که دارای اطلاعاتی مانند برچسب نشانه‌های مکان‌های دیدنی هستند به غریبه‌ها و همچنین متجاوزان شناخته شده، این امکان را می‌دهد تا کودک و سایر اعضای خانواده را مکان‌یابی کنند. این موضوع بسیار خطرناک است، معمولا بلاگرها و اینفلوئنسرها، روزانه پست و استوری‌های متعددی از روزمرگی‌شان منتشر می‌کنند. بخشی از این اطلاعات مربوط به فرزندشان است. برای مثال بلاگر روزمرگی، در استوری‌اش اعلام می‌کند که قرار است کودک را به مهدکودک برساند. یا اینکه فرزندش را در کلاس موسیقی ثبت‌نام کند، ارائه اطلاعات هرچند ناقص در رابطه با برنامه‌های زندگی، می‌تواند والدین را در دام خطرات احتمالی بیندازد. فرض کنید شما فرزندتان را به کلاس آموزشی می‌رسانید و فردی در این بازه عامل تهدید امنیت کودک می‌شود. بنابراین به هیچ وجه نباید اطلاعات کودک را در فضای مجازی در قالب روزمرگی منتشر کرد. افشای این اطلاعات می‌تواند امنیت کودک را در اینترنت و حتی فضای حقیقی، با چالش روبه رو کند.»

این پژوهشگر حوزه کودکان در ادامه تصریح می‌کند: «قضاوت کردن و نظر دادن در فضای مجازی بسیار معمول است. حتی این نظرات در محافل و دورهمی‌های خانوادگی و دوستانه نیز مرور می‌شوند. کودکان قطعا نظراتی در رابطه با لاغر بودن، چاق بودن، رنگ پوست، بامزه بودن یا نبودن و... می‌شنوند. درک اینکه نظرات منفی چطور باعث سرخوردگی و کم شدن اعتماد به نفس کودک می‌شوند، چندان سخت نیست. اما مسئله اساسی این است که حتی نظرات مثبت نیز می‌توانند تأثیر منفی روی کودک بگذارد! از تأثیرات نظرات دیگران، می‌توان به اهمیت بیش از اندازه به ظاهر اشاره کرد. اینکه کودک دائما از طرف دیگران یا والدینش مورد تحسین و تشویق واقع شود، باعث توجه بیش از اندازه او به ظواهر زندگی می‌شود. همچنین تایید بیش از حد کودک در فضای مجازی، باعث می‌شود که احساس خودپسندی و غرور پیدا کند. در واقع، چه نظرات افراد منفی باشد و چه مثبت، در هرصورت این موضوع باعث می‌شود که باور کودک در نتیجه قضاوت و نظر دیگران، نسبت به خودش تغییر کند.»

### چه باید کرد؟

اگر تصاویر و اطلاعات فرزند خود را در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک می‌گذاریم، چه کارهایی باید انجام دهیم؟ این پژوهشگر مسائل کودکان به این پرسش این گونه پاسخ می‌دهد: «قابل درک است اگر بخواهید در مورد خانواده‌تان در شبکه‌های اجتماعی تصاویر یا داستان‌هایی به اشتراک بگذارید. اگر همچنان تصمیم دارید مطالبی به اشتراک بگذارید، سعی کنید از کودکتان بپرسید که با چه چیزی راحت است و برخی اقدامات احتیاطی را در نظر بگیرید. به تنظیمات حریم خصوصی در صفحات شبکه‌های اجتماعی خود بسیار توجه کنید، تصاویر خود را با دقت انتخاب و عکسی را که می‌خواهید به صورت عمومی منتشر کنید مات کرده یا روی چهره کودک استیکر بگذارید، از دوستان و خانواده بخواهید از ارسال عکس یا فیلم فرزندتان به دیگران خودداری و کودک خود را در تصمیم گیری برای به اشتراک گذاشتن تصاویرش یا دیگران آگاه کنید. این مکالمات می‌تواند در آینده برای آماده‌سازی کودک برای زندگی در عصر دیجیتال مفید باشد.»



> **آناهیتا سپهری- پژوهشگر حوزه کودکان: مطالب و تصاویری که دارای اطلاعاتی مانند برچسب نشانه‌های مکان‌های دیدنی هستند به غریبه‌ها و همچنین متجاوزان شناخته شده، این امکان را می‌دهد تا کودک و سایر اعضای خانواده را مکان‌یابی کنند. این موضوع بسیار خطرناک است، بنابراین به هیچ وجه نباید اطلاعات کودک را در فضای مجازی در قالب روزمرگی منتشر کرد. افشای این اطلاعات می‌تواند امنیت کودک را در اینترنت و حتی فضای حقیقی، با چالش روبه رو کند**

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان سید محمد محسن و سید محمد علی و سید محمد فاروق و سید محمد همگی شهرت قاضی مکری (سید محمد محسن اصالتا از طرف خود و به وکالت از سید محمد علی) همگی آحادی از وراث خانم سیده طوبی قریشی بوکانی با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و نیز ارائه گواهی انحصار وراثت و واریز مالیات بر ارث و نیز وکالتنامه تنظیمی به شماره ۱۸۸۰۶۷ مورخه ۱۴۰۰/۸/۶ دفترخانه ۶ تبریز و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگی ده سهم مشاع از هشتاد سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۰۸/۹۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۷۳ فرعی از ۱۹۵۹ اصلی واقع در مهاباد میدان استقلال کوچه قاضی مکری بخش ۱۵ و به شماره چاپی ۵۰۲۰۵۴ سری ج سال ۹۹ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۶۶۹۶ بنام خانم سیده طوبی قریشی بوکانی ثبت و صادر گردیده و طی دو فقره دستور قضایی هفت سهم مشاع از هشتاد سهم ششدانگ مورد مالکیت سیده عالیه قاضی به نفع اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه حقوقی مهاباد و شعبه ۵ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران بازداشت می باشد که بنا به ادعای نامبردگان سند مالکیت مذکور در دست احدی از وراث بنام سیده عالیه قاضی بوده که علیرغم ارسال و ابلاغ اخطاریه قانونی به مشارالیه ظرف مهلت قانونی اقدامی در راستای عودت سند مالکیت موصوف به اداره ثبت مهاباد به عمل نیاورده است. لذا مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱

محمد طلوعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

---

### رونوشت آگهی حصروراثت

خانم الینا صیادسنگر دارای شناسنامه شماره ۲۴۴۶۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۴۳/۰۳۰۰۰۰۷/ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان وایلت اورشان زایه کندی به ش.ش یک در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۴ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحومه منحصر است به (هفت نفر)

۱-دکسن صیادسنگرش. ش ۵۷۲۷۱ ت. ت ۱۳۳۱ صادره از بغداد فرزند ویلیام ش.م ۴۷۲۰۷۲۳۹۵۰ همسر متوفیه

۲-آنیتا صیادسنگرش. ش ۹۳۴ ت. ت ۱۳۵۵ صادره از ارومیه فرزند دکسن ش.م ۲۷۵۳۶۳۸۳۹۱ دختر متوفیه

۳-بنیتا صیادسنگرش. ش ۲۰۶۶۲ ت. ت ۱۳۵۷ صادره از تهران فرزند دکسن ش.م ۰۰۶۰۰۹۲۹۲۰ دختر متوفیه

۴-بلینا صیادسنگرش. ش ۶۸۹۷ ت. ت ۱۳۶۲ صادره از تهران فرزند دکسن ش.م ۰۰۷۳۵۳۱۴۹۹ دختر متوفیه

۵-الینا صیادسنگرش. ش ۲۴۴۶۱ ت. ت ۱۳۶۵ صادره از تهران فرزند دکسن ش.م ۰۰۷۹۶۵۵۶۵۳ دختر متوفیه

۶-ریتا صیادسنگرش. ش ۵۴۹۱۱ ت. ت ۱۳۶۷ صادره از تهران فرزند دکسن ش.م ۰۰۷۹۸۰۶۳۲۵ دختر متوفیه

۷-آلن صیادسنگرش. ش ۱۷۰۴ ت. ت ۱۳۵۹ صادره از ارومیه فرزند دکسن ش.م ۲۷۵۴۳۵۶۷۲۱ پسر متوفیه

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استنادنامه شماره ۵۲-۱۴۰۳ک تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ باستحضار می رساند برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحومه وایلت اورشان زایه کندی فرزند نت نیل بین همسر و فرزندان مرحومه به طور مساوی تقسیم می گردد.

م الف ۳۸۵

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی شهرستان ارومیه
ولسون یونن

---

### اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۳۰ و طلاق شماره ۳ شهر خوی استان آذربایجان غربی
خیابان طالقانی روبروی مسجد مطلب خان-طبقه فوقانی

مخاطب آقای احمدادوای به ش.م ۲۸۳۰۹۰۸۴۶۵ به اطلاع می رساند برابر دادنامه صادره از شعبه محترم یک خانواده خوی به شماره بایگانی ۰۲۰۰۴۶۸ پس از ارسال دو فقره اخطاریه در روزنامه و عدم مراجعه شما با نمایندگی دادگاه طلاق بائن خلعی شما و خانم زینب لک به شماره طلاق ۸۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۱ ثبت گردید. مراتب صرفا جهت اطلاع شما ارسال گردید.

کفیل دفتر ۳۰ و سردفتر ازدواج و طلاق ۳ خوی

---

### آگهی فقدان

خانم زهره حجازی برابر وکالتنامه به شماره ۱۴۷۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ برابر درخواست به شماره وارده ۳۰۰۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۳ مترمربع پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه گوران حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۱۳۰۸۹۷ بنام آقای سعید عزیزی ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۰۳۲۵

حوزه ثبت ملک طالقان

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۱۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۸ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۵۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کرمی فرزند ذبیح اله به ش.ش ۴۴۰۰۱۹۸۳۴۰ صادره از ابهر یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۵/۳۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر شناط خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۴۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول عوض محمدی فرزند آیت اله به ش.ش ۱۳۵ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۷۱ مترمربع پلاک ۱۱۲۱ اصلی واقع در ابهر شریف آباد کوچه ارکید ۴ پ ۱۲۰ خریداری از مالک رسمی (سجاد داودی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور تحت پلاک ۱۰۴ فرعی از ۴۰۹۱-اصلی واقع در قطعه یک بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار مورد تقاضای آقای اسماعیل بلوچ که تاکنون به عمل نیامده لذا حسب تقاضای کتبی نامبرده به شماره وارده ۱۰۶/۱۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ تحدید حدود روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۳ در محل انجام خواهد شد. بدینوسیله به مالکین ومجاورین وسایر ذیحقان اطلاع داده می شود در موعد مقرر در محل حاضر در غیر این صورت تحدید حدود وفق مقررات به عمل آمده و طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

---

### آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷۸۸/۱۷۶۶ واقع در بخش دو بوشهر

آقای ایوب ترنج مهرگان باتسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طبقه اول پلاک ۳۷۸۸/۱۷۶۶ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۰۹۰۱۳۳۲۹ بنام آقای ایوب ترنج مهرگان صادر و تسلیم گردیده و طبق سند ۶۰۹۹۰-۱۴۰۲/۷/۱۹ دفتر ۶۰ بوشهر نزد بانک مسکن در رهن است و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱
م الف ۱۵۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

---

### رونوشت آگهی حصروراثت

خانم فاطمه منصوری دارای ش.ش ۹۵۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۶۴۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شیرین حمادی به ش.ش ۶۷۰ در تاریخ ۱۳۶۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-فاطمه منصوری فرزند علی ت.ت ۱۳۲۷/۸/۲ ش.ش ۹۵۴ ش.م ۳۵۵۹۴۱۳۴۹۴ صادره از بندرگز دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱

مجید ذهاز
قاضی شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر

---

### رونوشت آگهی حصروراثت

آقای جعفر حیدری دارای ش.ش ۱۶۱۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۶۰۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن حیدری به ش.ش - در تاریخ ۹۶/۱/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی حیات گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: دودختر و یک پسر و یک همسر

۱- جعفر حیدری فرزند حسن ت.ت ۱۳۵۵/۶/۲۰ ش.ش ۱۶۱۲ ش.م ۳۵۵۹۴۲۰۷۰۹ صادره از تنگستان پسرمتوفی

۲-مهرانگیز حیدری فرزند حسن ت.ت ۱۳۴۵/۹/۵ ش.ش ۱۴۳۶ ش.م ۳۵۵۹۴۱۸۳۰۵ صادره از تنگستان دخترمتوفی

۳-فاطمه منصوری فرزند علی ت.ت ۱۳۳۷/۸/۴ ش.ش ۹۵۴ ش.م ۳۵۵۹۴۱۳۴۹۴ صادره از تنگستان همسرمتوفی

۴-شهربانو حیدری فرزند حسن ت.ت ۱۳۵۴/۷/۱ ش.ش/ش.م ۳۵۵۰۱۳۸۲۷۱ صادره از تنگستان دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱

مجید ذهاز
قاضی شورای حل اختلاف عالیشهر

---

### آگهی اخطار ارائه سند

از آنجا که ششدانگ پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۹۴۹ اصلی بخش ۹ کرمان به موجب سند قطعی شماره ۲۹۹۶۱-۱۴۰۳/۲/۲۶ دفترخانه ۱۹۰ رفسنجان از ورثه مرحوم اصغر رضائی نژاد با قائم مقامی دادگستری رفسنجان به آقای عباس نخعی انتقال اجرایی گردیده و حسب اعلام انتقال گیرنده از محل اقامت ورثه جهت ابلاغ اخطار ارائه سند مالکیت اولیه اطلاعی ندارد لذا به موجب این آگهی به ورثه اصغر رضائی اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت اولیه را به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان ارائه نماید. در غیر این صورت وفق مقررات اقدام مقتضی صورت خواهد گرفت.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

---

### آگهی ابلاغ صورتمجلس افراز پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش سه دزفول به:

۱-آقای حسین زلقی فرزند شاه حسین و ۲-آقای رضا زلقی راد فرزند حسین

پیرو آگهی دعوت به افراز مندرجه در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ چون پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش سه دزفول طبق صورتمجلس شماره ۱۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی به شرح زیر اعلام می گردد:

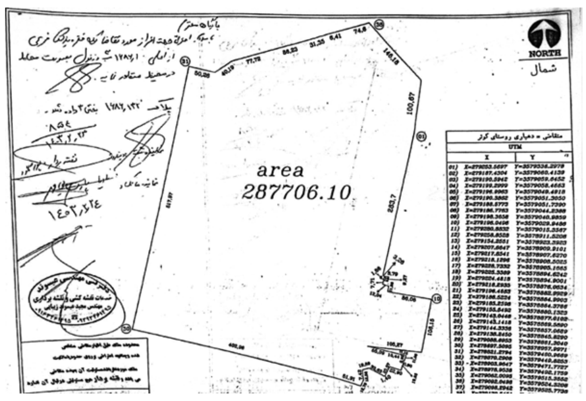
۱-ششدانگ اراضی ملی با کاربری مرتع پلاک ۱۶۸۶/۱۳۲ بخش سه دزفول به مساحت ۲۸۷۷۰۶/۱۰ مترمربع مفروز و محاط در محیط پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش سه دزفول به آدرس محدوده طرح هادی روستای کوثر که در مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با شناسه ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ قرار می گیرد. با حدود: شمالا انکسارا در هشت قسمت به طولهای ۵۰/۲۶ متر و ۴۰/۱۹ متر و ۷۷/۷۲ متر و ۸۶/۲۳ متر و ۳۱/۳۵ متر و ۶/۴۱ متر و ۷۴/۶ متر و ۱۴۶/۱۸ متر کلا خط مفروض است به پلاک ۱۶۸۶/۱ شرقا: ۱-بطول ۱۰۰/۶۷ متر ۲-بطول ۲۸۳/۷ متر ۳-بطول ۳/۲۶ متر و ۸/۷۹ متر (شمالی) ۴-۹/۲۷ متر ۵-۶/۸۵ متر و ۱/۸۶ متر (جنوبی) ۶-۷/۷۱ متر ۷-۱۲/۰۴ متر (شمالی) ۸-۱۱/۲۸ متر ۹-۸۶/۰۸ متر (شمالی) ۱۰-۱۰۶/۱۵ متر ۱۱-۱۰۵/۲۷ متر (جنوبی) ۱۲-۵۵/۰۹ متر و ۱۰/۴۴ متر (شمالی) ۱۳-۰/۹۲ متر (غربی) ۱۴-۱۱/۱۲ متر (شمالی) ۱۵-۱۱/۰۸ متر ۱۶-۰/۹۰ متر (جنوبی) ۱۷-۱۹/۸۳ متر ۱۸-۲۲/۹۰ متر (جنوبی) ۱۹-۲۰/۵۷ متر ۲۰-۱/۴۰ متر ۲۱-۳۳/۶۳ متر (جنوبی) ۲۲-۱۲/۸۹ متر (جنوبی) ۲۳-۷/۴۲ متر ۲۴-۱۲/۵۸ متر ۲۵-۱۲/۷۸ متر کلا خط مفروض است به پلاک ۱۶۸۶/۱ جنوبا بطولهای ۵۱/۹۱ متر و ۴۰۲/۹۶ متر کلا خط مفروض است به پلاک ۱۶۸۶/۱ غربا بطول ۵۱۷/۹۷ متر خط مفروض است به پلاک ۱۶۸۶/۱ حقوق ارتفاقی: از پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش سه دزفول حق عبور دارد.

۲-ششدانگ اراضی ملی پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش سه دزفول به استثنای مستثنیات محاط در محیط آن به مساحت ۲۸۳۷۲۴۵۵/۹ مترمربع که با توجه به اینکه مورد افراز محاط در محیط پلاک ۱۶۸۶/۱ می باشد حدود ملک اصلی تغییری نداشته و مطابق حدود مندرجه در سند مالکیت می باشد. مالکیت مشاعی بشرح زیر می باشد:

۳۷۹۷۲۴۵۵۹ سهم مشاع از مقسم ۳۸۳۷۲۴۵۵۹ سهم ششدانگ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین مالکیت ۴۰۰۰۰۰۰ سهم مشاع از مقسم ۳۸۳۷۲۴۵۵۹ سهم ششدانگ نیز بالمناصفه در مالکیت آقایان حسین زلقی فرزند شاه حسین و رضا زلقی راد فرزند حسین می باشد.

لذا مراتب مستندا به مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به مالکین مشاعی ابلاغ وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت وفق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۲



بهروز بهادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

---

### آگهی نوبتی

پیرو آگهی های نوبتی منتشره و در اجرای ماده ۱۱ و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور آگهی نوبتی املاک واقع در حوزه ثبتی میاندوآب که در سه ماهه اول ۱۴۰۳ تقاضای قبول ثبت شده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل اعلام می گردد.

کل پلاک فرعی ۲۵۲۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب

۱-اعیانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۱۰/۵۰ مترمربع تحت کل پلاک ۲۵۲۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه به نام آقای پرویز مزروعی

۲-سه دانگ مشاع از اعیانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ششدانگی ۱۹۴۰۸/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۳۴۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در قریه سوگلی تپه (به نسبت آقایان هرکدام دو سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ و خانم ها هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ۲۲ سهم)

کسانی که نسبت به پلاک درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز تصدیق اعتراض کتبی خود را به ثبت محل اعلام و رسید دریافت دارند و ضمنا هرگاه راجع به ملک مورد تقاضا بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی دعوا اقامه شده در جریان باشد طرف دعوی بایستی از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی ۹۰ روز تصدیق محکمه مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم والا حق او ساقط خواهد شد و حقوق ارتفاقی املاک فوق در موقع تحدید حدود مشخص خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب