«الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»؛ مردم چه کاری باید انجام دهند؟

هدف اصلی قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، سلب اعتبار از اسناد عادی در زمینه معاملات اموال غیرمنقول است تا ریشه بسیاری از دعاوی و معضلات ناظر بر اسناد عادی در کشور حل و فصل شود و مشکلاتی مانند زمین خواری، فرار مالیاتی، فروش یک ملک به چند نفر، معامله به قصد فرار از دین و... به کمترین میزان خود برسد.

به گزارش ایسنا، در کشور ما سالیان سال مشکلات زیادی در حوزه املاک از حیث نقل و انتقالات عادی، املاک فاقد سند و یا املاک دارای اسناد مشاعی وجود داشت و باعث بروز مشکلاتی در کشور از جمله افزایش پرونده های قضایی، عدم امکان شناسایی مالکین واقعی، عدم امکان اتمام حدنگار، پولشویی، کلاهبرداری و... می شد. تا آنجا که رهبر انقلاب در ششم تیرماه سال ۱۴۰۲ در در دیدار رئیس، مسئولان و جمعی از کارکنان قوه قضائیه با ایشان، در نکته‌ای مهم معاملات غیر رسمی اموال غیرمنقول را از منشاء های بزرگ فساد خواندند و تاکید کردند که باید از اینگونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی قانون است.

با تاکید مقام معظم رهبری، سلب اعتبار از معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول (معاملات عادی) بیش از پیش مورد توجه قرار گرفت و برای ساماندهی به این وضعیت در سنوات گذشته یعنی سال ۱۳۹۵ طرحی با عنوان ارتقای اعتبار اسناد رسمی با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و موافقت قوه قضائیه به مجلس ارائه شد و این طرح از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۳۹۹ در مجلس شورای اسلامی مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت. درنهایت در سال ۱۳۹۹ به عنوان طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به تصویب رسید.

برابر ایراداتی که شورای نگهبان به این مصوبه مجلس گرفته بود، طی ۵ مرحله رفت و برگشت میان مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان نهایتاً در دی ماه سال ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی نسبت به این مصوبه اصرار و موضوع را به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال کرد. ابتدا در دبیرخانه کمیسیون حقوقی قضایی مجمع بیش از ۴۰ جلسه کارشناسی و در ادامه در صحن اصلی کمیسیون حقوقی قضایی مجمع، قریب به ۲۰ جلسه با حضور رئیس قوه قضائیه و اعضای اصلی این کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت و در ۲۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب و به مجلس ابلاغ شد. نهایتا در خردادماه سال جاری قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در روزنامه رسمی منتشر و از سوم تیرماه نیز اجرایی شد.

قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» ۱۵ ماده دارد و ۱۴ آیین نامه برای این قانون پیش بینی شده که تهیه و تدوین می شود.

هدف اول این قانون، ساماندهی نقل و انتقال اسناد عادی است. برابر ماده یک این قانون، پس از راه‌اندازی سامانه‌ای که سازمان ثبت اسناد مدنظر دارد، هرگونه نقل و انتقال در املاک اموال غیرمنقول باید به صورت رسمی و از طریق دفاتر اسناد رسمی انجام شود.

هدف دوم بحث ساماندهی مشاورین املاک است؛ بدین نحو که پس از راه‌اندازی آن سامانه و لازم‌الاجرا شدن این قانون بنگاه‌های معاملاتی مشاورین املاک پس از ایجاد تفاهم میان خریدار و فروشنده، مفاد قرارداد را وارد سامانه‌ای که توسط سازمان ثبت اسناد در اختیار آن‌ها قرار خواهد داد، می کنند و تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی انجام خواهد شد و مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملاتی دیگر حق تنظیم سند نخواهند داشت.

هدف سوم قانون مذکور، رفع موانع و تسهیل صدور اسناد است که در برخی از املاک از جمله اراضی کشاورزی محدودیت‌ها و موانع قانونی وجود داشت که در این قانون به آن اشاره شده و آن موانع برای صدور اسناد برداشته شده است.

همچنین بحث تعیین تکلیف نقل و انتقالات عادی قبل از لازم الاجرا شدن این قانون موضوع مورد بحث است؛ به طوری که بسیاری از افراد قبل از لازم‌الاجرا شدن این قانون، نقل و انتقالاتی را انجام داده بودند و هنوز املاک آن‌ها فاقد سند است که ماده ۱۰ این قانون به آن موارد اشاره دارد و برای تعیین تکلیف شدن این گونه املاک فاقد سند و املاکی که در گذشته نقل و انتقال آن‌ها عادی انجام شده بود، مقرر کرده سامانه‌ای تحت عنوان «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» توسط سازمان ثبت اسناد راه‌اندازی شود.

با راه‌اندازی سامانه ساماندهی به اسناد عادی و اعلام آن از سوی رئیس قوه قضائیه، دارندگان اسناد عادی باید مدارک، ادله و مستندات مربوطه را در این سامانه ظرف ۲ سال بارگذاری کنند و ظرف مدت ۲ سال پس از آن نیز پیگیری و اسناد عادی را تعیین تکلیف کنند تا به این صورت یا سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود یا از طریق اداره ثبت اسناد نسبت به دریافت اسناد مالکیت پیگیری کنند. یا اینکه از طریق مراجع قضایی با طرح دعوای حقوقی بتوانند نسبت به آن سند تعیین تکلیف لازم را از طریق مراجع قضایی انجام دهند. همچنین افرادی که ظرف دو سال در سامانه ساماندهی به اسناد عادی مستندات عادی خود را بارگذاری کردند و پس از آن دو سال برای تبدیل و تعیین تکلیف اسناد عادی اقدامات قانونی را انجام دادند، ولی ظرف دو سال تعیین تکلیف انجام نشد؛ اینگونه افراد اجازه دارند تا حداکثر ۸ سال با همان مستندات عادی نقل و انتقال عادی انجام دهند، ولی این کار را فقط در همان سامانه ساماندهی به اسناد عادی که مستندات خود را بارگذاری کردند، می توانند انجام دهند.

مردم باید بدانند که پس از گذشت یک سال از تاسیس «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی»، هرگونه قرارداد راجع به اموال غیرمنقول زمین، آپارتمان، ویلا، ساختمان و پیش فروش آن باید در "سامانه سامانه ثبت الکترونیک اسناد" ثبت شود. اسناد ثبت نشده راجع به اموال غیرمنقول در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، یک سال پس از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی در هیچ یک از دستگاه های اجرایی پذیرفته نخواهد شد و در مراجع قضایی و اداری، فقط شخصی مالک ملک شناخته می شود که نام او به عنوان مالک در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده یا از مالک رسمی ارث برده باشد.

ضروری است مردم، اسناد عادی املاکی را که به صورت عادی خریداری کرده و تا کنون سند مربوط به آن ثبت نشده است را به محض راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی در این سامانه ثبت نمایند.

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول نقش قابل توجهی در مدیریت بازار املاک و جلوگیری از سفته‌بازی در معاملات اموال غیر منقول ایفا خواهد کرد و کمک قابل توجهی به دولت برای وصول مالیات از معاملات اموال غیرمنقول به واسطه ضرورت درج دقیق ثمن معامله برمبنای توافق طرفین خواهد کرد.

از سوم تیرماه سال جاری که قانون لازم‌الاجرا شده‌است، هر سند حدنگاری که صادر می شود، نباید به صورت عادی نقل و انتقالش انجام شود. در واقع اسناد حدنگاری که بعد از ۳ تیرماه صادر می شود، باید نقل و انتقالش به صورت رسمی باشد. برای اینکه نقل و انتقال رسمی باشد قانونگذار سه راه پیشنهاد داده یکی ماده ۲ قانون است. طبق ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول «دفاتر اسناد رسمی مکلفند به درخواست طرفین معامله، اسناد مربوط به قراردادهای خصوصی اشخاص در خصوص اموال غیرمنقول از قبیل تعهد به بیع، قولنامه، مبایعه نامه و امثال آن را تنظیم و ثبت نمایند. در این صورت باید مبلغ دقیق ثمن مورد توافق طرفین و همچنین شروط مورد نظر آنها اعم از پیش بینی اقساط ثمن و زمان پرداخت آن، پیش بینی انحلال و فسخ یا اسقاط آن با رعایت مقررات مربوط، در سند درج گردد. مأخذ محاسبه عوارض و وجوه قانونی از قبیل حق الثبت، حق التحریر و هزینه دادرسی قراردادهای مذکور تابع حکم مندرج در تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۴/۳۱ (ارزش معاملاتی) می باشد.»

راه دوم ماده ۳ قانون مذکور است و طبق ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول « دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی مکلفند پس از مذاکره مقدماتی، نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس نمایند. این امر مانع مراجعه مستقیم مردم به دفاتر اسناد رسمی نیست. چگونگی اتصال به سامانه مذکور و ارتباط دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی با دفاتر اسناد رسمی و تقسیم اسناد بین دفاتر مذکور به موجب آیین نامه‌ای است که ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان با همکاری وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی تهیه می‌شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.»؛ لذا کانون سردفتران و سازمان ثبت باید کمک کنند تا زمینه اجرای ماده ۳ قانون فراهم شود.

همچنین طبق تبصره ۲ ماده ۳ قانون مذکور «سازمان مکلف است ظرف یک سال از لازم الاجرا شدن این قانون، امکان دسترسی دلالان معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به منظور انجام استعلامات مربوط و ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون، فقط در قالب قراردادهای یکسان و نمونه (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی توسط متعاملین و دلالان معاملات املاک) در مورد املاک دارای سند رسمی فراهم کند. متعاملین در صورتی که قصد ثبت عمل حقوقی خارج از قالب‌های مذکور را داشته باشند، می‌توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه نمایند.» راه سوم نیز این است که معاونت فناوری تلاش کرده و زمینه را برای ایجاد زیرساخت لازم‌های لازم فراهم کرده است.

به بیان ساده این قانون بدین معنا است که معاملات غیرمنقول در قالب سند رسمی تنظیم شوند و با این قانون، اسناد عادی تنظیمی در مشاوران املاک فاقد وجاهت قانونی هستند و مطابق ماده ۳ مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی پس از مذاکره مقدماتی، طرفین معامله نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس می کنند. بر اساس فرآیندهای اجرایی این قانون، وقتی پیش نویس سند تنظیم می‌شود، بلافاصله پیامی از طریق سامانه به بانک‌های اطلاعات جامع املاک ارسال و مانع هرگونه سوءاستفاده و کلاهبرداری و فروش مال غیر خواهد شد.

براساس این گزارش، از روز سوم تیرماه به عنوان مبدأ لازم الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تنظیم سند عادی و قولنامه‌ای برای اسناد حدنگاری که از این تاریخ صادر می‌شود ممنوع و اگر برای این اسناد سند عادی تنظیم شود، ضمن اینکه در مراجع قضایی غیر قابل استناد خواهد بود، مجازات هایی نیز برای دلالان معاملات، مشاورین و بنگاه هایی که چنین کاری کرده‌اند پیش بینی شده است.

در حال حاضر مردم چه کار باید کنند؟

حسن بابایی، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دوشنبه ۴ تیر ۱۴۰۳ که در اولین روز اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به استان همدان رفته و روند آمادگی این استان را در اجرای این قانون و پیشبرد حدنگاری مورد ارزیابی قرار داد، در این باره تصریح کرد: مردم هیچ گونه نگرانی در خصوص اسناد صادره قبل از گام اول این قانون نداشته باشند و اطلاع رسانی های لازم در این خصوص انجام خواهد شد. اسنادی که از ابتدا تا امروز صادر شده‌اند کما کان امکان نقل و انتقال عادی را تا استقرار سامانه ها و ملزومات پیش بینی شده در قانون خواهند داشت و سازمان ثبت از زمان تصویب این قانون یک سال برای ایجاد سامانه فرصت دارد ضمن اینکه دارندگان اسناد عادی نیز از زمان راه اندازی این سامانه یک سال فرصت دارند تا مدارک و مستندات و ادعاهای خود را جهت دریافت سند رسمی، در این سامانه ثبت نمایند و اتحادیه مشاورین املاک و کانون سردفتریاران و دفتریاران کشور نیز آمادگی های لازم طی هماهنگی های صورت گرفته برای هدایت مردم و پیگیری امور آن ها را خواهند داشت.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۶۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۰۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدمهدی حسینی فرزند سید حجت به شماره شناسنامه ۱۴۵۷ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۴/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهدلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد رسول آبادی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه)
م الف ۹۶۲۵

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۶۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید ابوالفضل حسینی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۲۹ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۹/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهدلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد رسول آبادی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۶۳۱

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۰۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۶۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سعید دهقان فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۴۸۷۰۰۵۸۹۵۲ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۴/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهدلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای پرویز شیرازی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۶۲۹

مجتبی گل چین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۴۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه خبیه بنی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۴ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۳/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۳۲۶ و ۳۲۷ فرعیات از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهدلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک (قطعه اول به مساحت ۲۰۳۳/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲/۳۲۶-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اصغر مهاجروطن و قطعه دوم به مساحت ۲۳۱۰/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲/۳۲۷ - اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان چورلی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه)
م الف ۹۶۲۷

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبداله توکلی پلرم فرزند مهرعلی به شماره شناسنامه ۱۷۱ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸۷/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ - اصلی واقع در استان گلستان روستای پل آرام بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اکبر توکلی پلرم دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۱۶۷۸۹ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه)
م الف ۹۶۳۳

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۳۹۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اسمعیل غفاری فرزند محمد جعفر به شماره شناسنامه ۱۴۹۶ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۱/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱- اصلی واقع در استان گلستان روستای توران فارس بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رسول غفاری توران دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۲۷۷۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۱۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (چهارشنبه)
م الف: ۹۶۴۸

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۹۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد کریم طاغانی قرناس فرزند آنه خان بشماره شناسنامه ۱۰۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۳۰۰,۷۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۲۰۸- اصلی (قطعه ۴۰) واقع در قریه قریه یکه قوز بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (انه خان طاغانی قرناس)، محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۱۰۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد کریم طاغانی قرناس فرزند آنه خان بشماره شناسنامه ۱۰۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۵۷۹,۵۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۰۸- اصلی (قطعه یک) واقع در قریه قریه یکه قوز بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (انه خان طاغانی قرناس)، محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۹۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم قادر طاغانی قرناس فرزند آنه خان بشماره شناسنامه ۱۰۰۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۳۰۰,۲۸ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۲۰۸- اصلی (قطعه ۴۱) واقع در قریه قریه یکه قوز بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (انه خان طاغانی قرناس)، محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۹۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جلیل طاغانی قرناس فرزند آنه خان بشماره شناسنامه ۱۰۵۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۳۹۹,۲۳ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۲۰۸- اصلی (قطعه ۴۲) واقع در قریه یکه قوز بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (انه خان طاغانی قرناس)، محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ - موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۹۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت مرغداری یاسمن گنبد (سهامی خاص)، و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۸۲۲۳۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین دارای تاسیسات مرغداری به مساحت ۳۳۵۲۹/۸۱ مترمربع جدا شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در گنبدکاووس - قریه داشلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد انتقال ملک از تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳,۰۳,۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی پیروز فرزند ابراهیم قلی بشماره شناسنامه ۵۶۵ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۴,۴۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۱۳ فرعی از ۲۰۱-اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳,۰۲,۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه پورابراهیم فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۸۶۰۱۸۷۱۰۵ صادره از گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳,۵۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۳۶۸۷ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی مزایده اموال غیر منقول پلاک ۱۷۸۲/۲۰۹۲

بموجب پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۰۱۱۴۳ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان، له بانک مسکن شعبه امیرکبیر آبادان علیه آیدا عبدالحسین پور (وام گیرنده و راهن) پرونده اجرایی بدلیل عدم پرداخت سند رهنی: ۱- شماره سند ۱۳۴۷۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ آبادان در قبال وصول مبلغ ۲/۷۱۵/۳۳/۵۳۲ ریال باعنایت به اینکه پرونده اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار (بانک مسکن شعبه امیر کبیرآبادان) و به منظور استیفای طلب از سوی این واحد اجرا ملک پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۲۰۹۲ بخش ۴ آبادان توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده پس از طی مراحل قانونی پلاک ذیل به مزایده گذاشته میشود (کل طلب بانک تا روز مزایده مبلغ ۳/۶۲۸/۶۰۱/۴۷۷ ریال) متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ سی ام تیرماه سال هزار و چهارصد و سه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی: آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل وانتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن در اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. (ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۳۳۱۱۵۳۶۷۰۲۳۱۰۷۵۰۴۰۰۰۱۰۸۰ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال وارائه با حواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۳ تحویل یا ارسال نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیراین صورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد.)

مشخصات ملک: ۱- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۹۲ فرعی از ۱۷۸۲ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۷۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۱۱ در طبقه و واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۲۱۰ مترمربع توضیحات ملک به حدود: شمالا خط فرضی است بطول (۱۰/۰۰) ده متربه شماره دو هزار و چهل و نه فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و دو اصلی شرقا: خط فرضی است بطول (۲۱/۰۰) بیست و یک متربه شماره دو هزار و نود و سه فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و دو اصلی جنوبا: خط فرضی است بطول (۱۰/۰۰) ده متربه کوچه ۸ متری -غربا: خط فرضی است بطول (۲۱/۰۰) بیست و یک متر به شماره دو هزار و نود و یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و دو اصلی. مشخصات مالکیت: مالکیت آیدا عبدالحسین پور فرزند خسرو شماره شناسنامه ۵۹۱۱ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱/۱ صادره از آغاجاری دارای شماره ملی ۵۲۷۹۹۴۹۷۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۶/۵/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر آبادان استان خوزستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۹۲۷۱ سری د در سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۰۰۳۰۰۳۶۶۳ ثبت گردیده است. که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک مورد نظر به نشانی آبادان-منطقه امیرآباد ، فاز ۳ ، روبه روی مرکز مخابرات ، قطعه ۳۱۱ می باشد. ملک بصورت یک ساختمان مسکونی ۲ طبقه چهار واحدی با سازه سنتی و نمای سرامیک و سقف تیرچه بلوک و کف حیاط و ساختمان سرامیک و دیوار گچ با دارا بودن ۲ خواب و پذیرایی در هر واحد و هر طبقه ۲ واحد مسکونی جمعا ۴ واحد مسکونی با دارا بودن ۱ اشتراک آب و ۲ اشتراک برق به مساحت عرصه به متراژ ۲۱۰ مترمربع و اعیان کل مسکونی به متراژ ۲۸۱/۷۷ مترمربع میباشد و با توجه به گزارش کارشناس از چهار واحد مسکونی تنها یک واحد در طبقه همکف سمت چپ با مبلغ رهن کامل ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حال بهره برداری میباشد و مابقی واحدها خالی سکنه می باشد و ملک مذکور فاقد بیمه میباشد ارزش ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ ۳۸/۵۹۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و پانصد و نود و پنج میلیون و سیصد هزار ریال)، ارزیابی گردید (طبق نظر کارشناس رسمی)، این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۱

معاون اداره ثبت اسناد و املاک - مهدی رنجبری

آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک واقع در بخش ۴ و ۸ و ۹ شهرستان شوش

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت ، تحدید حدود قسمتی از ملک واقع در بخش ۴ شوش جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱-شرکت تعاونی مسکن کارخانه قند در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۲۱۳۳۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع دربخش ۴ شوش اراضی عباسیه پشت ذرت خشکنی و پشت پاسگاه حسین آباد

۲-شرکت تعاونی مسکن کارخانه قند در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۳۳۴۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع دربخش ۴ شوش اراضی عباسیه پشت ذرت خشکنی و پشت پاسگاه حسین آباد

۳-خانم نادیا داودی فرزند کاظم در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۱/۰۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع دربخش ۴ شوش بلوار ورودی گلزار شوش خیابان آفرینش ۵

۴-آقای محمد خسروی هرموشی فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۲/۷۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ اصلی واقع دربخش ۴ شوش خیابان صاحب الزمان

۵-آقای ناصر کائیدی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۶۵۳۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۸۰ اصلی واقع دربخش ۴ شوش اراضی جریه سید راضی

۶-آقای شبیل کعبی ال کثیری فرزند صاح در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۸۳۸۱/۶۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۹۰ اصلی واقع دربخش ۴ شوش اراضی مزروعی روستای جوی مجید

تاریخ تحدید حدود: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۵/۱ ساعت ۷ صبح

۷-آقای جانی منصوری راد فرزند مخیط در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۱۰۷۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۸۱ اصلی واقع دربخش خوزستان ۸ شوش شهر کرخه اراضی کشاورزی بیت فنیان

۸-آقای جانی منصوری راد فرزند مخیط در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۰۴۷ مترمربع قسمتی ازپلاک ۸۱ اصلی واقع دربخش خوزستان ۸ شوش شهرستان کرخه اراضی کشاورزی بیت فنیان

تاریخ تحدید حدود: روزسه شنبه ۱۴۰۳/۵/۲ ساعت ۷ صبح

۹-آقای محمد سرخه فرزند حنظل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۳۵۰۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۶۹۸ اصلی واقع دربخش ۹ شوش اراضی زراعی قریه فلیح دونار

۱۰-آقای عبدالامیر سرخه فرزند غزبان در ششدانگ قسمتی از کارخانه بوجاری بمساحت ۲۸۲۹۳ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۶۹۹ اصلی واقع دربخش ۹ شوش فتح المبین سرخه صالح داوود

۱۱-آقای موسی سرخه فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۰۰۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷۰۰ اصلی واقع دربخش ۹ شوش اراضی کشاورزی روستای سرخه صالح مشطط

۱۲-آقای موسی سرخه فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷۰۰ اصلی واقع دربخش ۹ شوش فتح المبین سرخه صالح مشطط

تاریخ تحدید حدود: روز چهار شنبه ۱۴۰۳/۵/۳ ساعت ۷ صبح

۱۳۰-آقای محمد کشتکارلمیکی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۴۵۰۰۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷۰۸/۱۴ اصلی واقع دربخش ۹ شوش چنانه اراضی مزروعی روستای بیت عبید

تاریخ تحدید حدود: روز شنبه ۱۴۰۳/۵/۶ ساعت ۷ صبح

لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین آنها اعلام میگردد که در وقت مقرر در محل حاضر شده و چنانچه اعتراضی دارند کتبا به این اداره تسلیم نمایند و معترضین باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی ارائه نمایند ، در غیر اینصورت متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی و عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ارائه خواهد نمود.٪

تاریخ انتشار دو شنبه ۱۴۰۳/۴/۱۱

داریوش رستمی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۹۵۰ – ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۹۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله پرده نشین فرزند محمد به ش. ش ۳۸۶ در دو دانگ مشاع و خانم منیژه کاویانی فرزند محمد به ش. ش ۱۰ در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۳/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰- اصلی واقع در بوکان خیابان قه لای سردار کوچه گولان ۸ خریداری از مالکین رسمی آقایان و خانم ها ایلخانی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱

خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود .

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۶۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۴۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا صادقلو فرزند محمدعلی به ش. ش ۸۴ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی صادقلو

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱ م الف ۹۴۰۴

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۱۰۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول شیخ فرزند عباسعلی به ش. ش ۴۱۲ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۹۳۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک از مالک رسمی (مقدار از اسناد مشاعی متقاضی مقدار ۱۳۰۰۰ مترمربع غلامعلی سردشتی و مقدار ۷۰۰۰ مترمربع علی شیبانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱ م الف ۹۳۹۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله