آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه شهرداری اردبیل برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۰۱۷۱۷۳ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۴اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ زمین قطعه اول به شماره ۲۵۶۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل که به شرح دفتر ۶۱۶ صفحه ۳۶۹ بنام نامبرده ثبت و صادر شده است به علت نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به کلیه دفاتر طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۱۷۴ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند المثنی به نام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

فرصتعلی عابدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده احترام حسینی فرزند سیدعلی اکبر با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳- فیروزکوه و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۰۶۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۲۸/۶ مترمربع به پلاک ۷۱۸۰ فرعی از سنگ ۱- اصلی جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۸۸ و شماره چاپی ۶۲۸۰۴۵ سند مالکیت به نام سیداحترام حسینی فرزند سیدعلی اکبر صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت جابجایی در حمل نقل مفقود گردیده را نمود. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش یک

۱- پلاک ۵۲۵۹ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۱۲/۵۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه حیدری فرزند عزیز خریداری از سلمان سعیدی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش سه

۲- پلاک ۵ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۶۹۱۹۷/۱۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمید بچاک پور فرزند سبهود خریداری از قهرمان بختیار قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش چهار

۳- پلاک ۳۶/۸۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۸۷۲۹۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا زنگنه زاده فرزند بهرام خریداری از علیرضا زنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۴۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۸۷۵۳/۵۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدحسین مریدی مهدیه فرزند رجبعلی خریداری از اموراراضی استان خوزستان قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۹۱۸/۶۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حبیب اله شیرالی فرزند رضا خریداری از ورثه خاور شیرالی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۶۶ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۸۴۶۴۹/۰۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی جمعه سلامت فرزند سویله خریداری از سویله سلامت قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۶۰/۰۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی مکوندی فرزند کریم خریداری از قمر براتی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۲۶۹۵/۱۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی مکوندی فرزند کریم خریداری از قمر براتی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۶۰/۰۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رحیم مکوندی فرزند کریم خریداری از قمر براتی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۳۶۹۵/۱۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رحیم مکوندی فرزند کریم خریداری از قمر براتی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۸۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۴۱۳۶۶/۰۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای زیدان حمیدی فرزند عنیفج خریداری از طعمه حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲- پلاک ۸۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۷۹۷۴/۳۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدمحمد محمدی نیا فرزند سیدعباس خریداری از وزارت اصلاحات ارضی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۸۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۸۲۵۰۸/۶۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدمحمد محمدی نیا فرزند سیدعباس خریداری از وزارت اصلاحات ارضی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۱۴- پلاک ۶۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۹۰۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمید رمیزیانی پور فرزند صالح خریداری از شرف کرملاچعب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۱۷

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۲۲۷

ششدانگ اعیان که کل عرصه آن وقف است به پلاک ثبتی شماره ۶۷۰۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۰۹ به مساحت (۹۵/۷۹) نود و پنج متر و هفتاد و نه دسیمترمربع به آدرس: خیابان طالب آملی- دریای ۱۳- خیابان شهیدان عزیزی- بعد از پارک دانشجو-کوچه عزیزی ۳- دومین کوچه سمت راست انتهای اولین کوچه بن بست دو و نیم متری سمت راست- پلاک ۴۰- کدپستی ۷۸۸۵۶-۴۶۱۷۶ به مختصات میانی Y=۴۰۳۷۳۸۵, X=۶۲۰۰۰۲

مالکیت رضا پاپی فرزند غلامعلی به ش.ش ۱۹۲۰ متولد ۱۳۵۹/۶/۳ صادره از ازنا دارای ش.م ۴۸۴۸۷۱۴۹۷۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ اعیان که کل عرصه آن وقف است با شماره مستند مالکیت ۳۴۹۳ تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر ینه استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۰۱۰۲ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۰۱۸ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول به دیوار بطول ۸/۵۰ هشت متر و پنجاه سانتی متر به صورت شکسته شماره دو هزار و ششصد و هشتاد و سه فرعی از چهل و دو اصلی دوم به دیوار بطول ۰/۴۵ چهل و پنج سانتی متر به شماره دو هزار و ششصد و هشتاد و سه فرعی از چهل و دو اصلی سوم دیوار مشترک به طول ۱/۰۰ یک متر به شماره دو هزار و ششصد و هشتاد و سه فرعی از چهل و دو اصلی شرقا دیوار مشترک بطول ۹/۲۳ نه متر و بیست و سه سانتی متر به شماره یک هزار و پانصد و سی و هفت فرعی از چهل و دو اصلی جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست به طول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه سانتی متر دوم دیواریست به طول (۰/۷۰) هفتاد سانتی متر به ملک سوم دیواریست به طول (۰/۲۰) بیست سانتی متر به ملک چهارم دیواریست به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتی متر به کوچه بن بست غربا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۳/۹۰ سه متر و نود سانتی متر به شماره دو هزار و ششصد و هفتاد و یک فرعی از چهل و دو اصلی دوم دیوار مشترک به طول ۶/۰۰ شش متر به شماره دو هزار و ششصد و هفتاد و یک فرعی از چهل و دو اصلی سوم دیواریست به طول ۰/۴۵ چهل و پنج سانتی متر به شماره دو هزار و ششصد و هفتاد و یک فرعی از چهل و دو اصلی

ملک مورد ارزیابی به شماره پلاک ثبتی ۶۷۰۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل خانه سرایی است با عرصه به مساحت ۷۹/۹۵ مترمربع با حدود اربعه مندرج در سند ششدانگ عرصه وقف می باشد. در عرصه موصوف یک بنای کرسی دار به مساحت حدود ۷۰ مترمربع با عمر حدودا ۳۰ ساله به صورت تک خواب با تراس احداث شده است. بنای احداثی شامل سالن پذیرایی و آشپزخانه متصل به آن و یک اتاق خواب می باشد که به تراس منتهی است سرویس بهداشتی و حمام در حیاط واقع است. بنا با مصالح بنایی ساخته و دارای پوشش شیروانی کف سیمانی دیوار گچ سقف لمبه نما پودر سنگ و سیمان دربها چوبی و پنجره ها آلومینیوم تک جدار است. حیاط موزائیک و نما ساختمان پودر سنگ و سیمان سفید که دور پنجره سنگ می باشد در روز بازدید ملک در تصرف همسر و فرزندان مدیون بوده و در آن زندگی می کردند. چون وراث درجه یک مدیون از ملک استفاده می کردند. لذا در اجاره نبود. بیمه خاصی منجمله بیمه آتش سوزی نبوده است. ملک دارای انشعاب آب برق و گاز شهری می باشد. ملک مسکونی لذا فاقد سرقفلی و دارای قیمت جداگانه نمی باشد. ملک فاقد تعویض بوده لذا بدهی متقابل با شهرداری وجود ندارد.

لذا با توجه به موقعیت مکان شهری وضعیت کوچه دسترسی پلاک تاثیر وقفی بودن مساحت عرصه و اعیانی موجود و سایر عوامل تاثیرگذار ارزش ششدانگ پلاک فوق به مبلغ کل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) تعیین می شود. با مالکیت آقای بهزاد احمدی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۲۷ به طلبکاری خانم شهربانو واحدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ (بیستم شهریورماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۴۲۵

۱-ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۷۲ فرعی از ۱۷۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۷۰/۰۱ مترمربع متن ملک آپارتمان قطعه پنجم تفکیکی به آدرس آمل بلوار طبری مجتمع تجاری مسکونی پیرزاد

۲-ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۹۳۵ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۵/۶۱ مترمربع به آدرس آمل میدان قائم پاساژ قائم (عج) طبقه دوم واحد شماره ۴ کدپستی ۴۶۱۶۷۷۸۰۷۷

۱-مالکیت فرزاد ذبیحانی فرزند عزیزالله به ش.ش ۱۰ متولد ۱۳۶۳/۶/۲۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۲۴۷۰۹۰۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۳۵۵۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۶۲۴۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۲۹۳۳ ثبت گردیده است.

۲-مالکیت فرزاد ذبیحانی فرزند عزیزالله به ش.ش ۱۰ ات.ت ۱۳۶۳/۶/۲۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۲۴۷۰۹۰۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان طرفین ضمن العقد شرط نمودند که حق استفاده از منافع پارکینگ قطعه ۹۶ تفکیکی پلاک فوق مادام العمر برعهده خانم حدیثه قاسمی به ش.م ۲۱۳۱۲۰۹۸۱۹ و آقای مصطفی فیروزی نیاکی به ش.م ۲۱۴۱۹۱۳۷۱۳ می باشد و این حق متعلق به خانم حدیثه قاسمی و آقای مصطفی فیروزی نیاکی بوده و بعد از وفات ایشان این حق قابل توریث به وراث خانم حدیثه قاسمی و آقای مصطفی فیروزی نیاکی نیز می باشد. با شماره مستند مالکیت ۸۸۵۲۵ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۱۳۷۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۵۹۷ ثبت گردیده است.

۱- پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۱۷۵۴ اصلی بخش ۰۱:

به حدود شمالا نرده ایست بطول پنج متر و شصت و هشت سانتی متر به فضای معبر مجاور شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول نود سانتی متر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست به طول هشت متر و هفده سانتی متر به فضای ملک مجاور جنوبا در هشت قسمت که قسمتهای چهارم و ششم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست به طول دو متر و پنجاه سانتی متر به آسانسور دوم دیواریست بطول یک متر و سی سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول شصت سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول یک متر و بیست و نه سانتی متر به داکت پنجم درب و دیوار است بطول یک متر و هشتاد سانتی متر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول یک متر و چهل و نه سانتی متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست به طول یک متر و چهارده سانتی متر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت و نه سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ غربا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول دیواریست مشترک بطول چهار متر و نود سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک به طول یک متر و پانزده سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک به طول دو متر و پانزده سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ چهارم دیواریست مشترک به طول چهار متر و هشت سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ پنجم دیواریست مشترک به طول هشتاد و یک سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱/۰۴ واقع در طبقه ۲ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و سی سانتی متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتی متر به پارکینگ قطعه ۱۰ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتی متر انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۳/۰۲ به حدود اربعه: شمالا دیواریست مشترک به طول دو متر و پنجاه سانتی متر به انباری قطعه ۱۰ شرقا دیواریست به طول یک متر و بیست و یک سانتی متر به فضای ملک مجاور جنوبا دیواریست مشترک به طول دو متر و پنجاه سانتی متر به انباری قطعه ۱۲ غربا درب و دیوار است بطول یک متر و بیست سانتی متر به پیلوت مشاعی

مکان مورد ارزیابی پلاک ثبتی ۱۹۷۲ فرعی از ۱۷۵۴-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه پنجم یک حوزه ثبتی آمل به مساحت ۷۰/۰۱ مترمربع به صورت یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه اول که مقدار ۴/۸۵ مترمربع آن تراس مسقف است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در زیرزمین دو به انضمام انباری قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۳/۰۲ مترمربع واقع در زیرزمین دو با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. ملک در مالکیت مدیون آقای ذبیحاتی می باشد و در زمان بازدید تحت تصرف مستاجر قرار داشته است. حدود و مشخصات آپارتمان با حدود و مشخصات مندرج در سند ثبتی مطابقت دارد.

مشخصات آپارتمان مورد نظر:

آپارتمان شامل دو اتاق سالن آبدارخانه و سرویس های بهداشتی می باشد. پوشش کف واحد سرامیک نما شیشه سکوریت پوشش دیوار گچ و نقاشی و پوشش سقف کاذب کناف و تایل گچی به همراه نور مخفی و هالوژن گرمایش پکیج با پنل های رادیاتور سرمایش کولر اسپیلت بوده است. مجتمع دارای آسانسور و اسکلت ساختمان بتنی و در زمان بازدید به صورت مزون پوشاک زنان در تصرف مستاجر بوده است تا زمان ارائه گزارش مدارک دال بر اینکه ملک بیمه باشد ارائه نگردیده است.

۲- پلاک ۱۴۹۳۵ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹:

به حدود شمالا: دیواریست مشترک به طول هشت متر و بیست و هشت سانتی متر به واحد تجاری قطعه ۱۱۶ شرقا درب و دیوار تمام شیشه ای بطول سه متر و نه سانتی متر به راهرو جنوبا دیوارست مشترک به طول هشت متر و بیست و هفت سانتی متر به واحد تجاری قطعه ۱۱۴ غربا دیواریست به طول سه متر و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۹۶ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه -۲ به حدود اربعه: شمالا بطول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا بطول ۵/۰۰ پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ قطعه ۹۷ جنوبا بطول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر خط فرضی به محوطه مشاعی است غربا بطول ۵/۰۰ پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ قطعه ۹۵ برابر سند تک برگ پلاک ثبتی ۱۴۹۳۵ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱۵ تفکیکی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مساحت ۲۵/۶۱ مترمربع به صورت یکباب واحد تجاری واقع در طبقه دوم به انضمام پارکینگ قطعه ۹۶ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. ضمنا مطابق مندرجات پشت سند ثبتی حق استفاده از پارکینگ قطعه ۹۶ تفکیکی مادام العمر برای خانم حدیثه قاسمی به ش.م ۲۱۳۱۲۰۹۸۱۹ و آقای مصطفی فیروزی نیاکی به ش.م ۲۱۴۱۹۱۳۷۱۳ می باشد و این حق بعد از فوت ایشان قابل توریث به وراث آنان نیز می باشد. ملک در مالکیت مدیون می باشد و در زمان بازدید تحت تصرف مستاجر بوده است.

مشخصات واحد تجاری مورد نظر:

کف واحد تجاری سرامیک نما شیشه سکوریت پوشش سقف کاذب کناف بوده است مجتمع تجاری قائم (عج) دارای آسانسور و پله برقی می باشد تا زمان ارائه گزارش مدارکی دال بر اینکه ملک بیمه باشد ارائه نگردیده است.

نتیجه کارشناسی:

۱-با امعان نظر به موقعیت مکانی آپارتمان میزان مساحت نوع و کیفیت مصالح ساخت و شرایط حاکم و موثر در ارزیابی و در نظر گرفتن جمیع جوانب النهایه ارزش ششدانگ آپارتمان موصوف (به شماره پلاک ثبتی ۱۹۷۲ فرعی از ۱۵۰۳ فرعی از ۱۷۵۴ اصلی بخش یک قطعه ۵ تفکیکی) دارای مساحت ۷۰/۰۱ مترمربع بدون احتساب هرگونه بدهی ها و دیون احتمالی و بازداشتی ها به نرخ روز مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و سیصد میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد.

۲- با امعان نظر به موقعیت مکانی واحد تجاری میزان مساحت و طول بر نوع و کیفیت مصالح ساخت و شرایط حاکم و موثر در ارزیابی و در نظر گرفتن جمیع جوانب النهایه ارزش ششدانگ واحد تجاری موصوف (به شماره پلاک ثبتی ۱۴۹۳۵ فرعی از ۲۴۶ فرعی از ۴۴- اصلی بخش ۹ قطعه ۱۱۵ تفکیکی) دارای مساحت ۲۵/۶۱ مترمربع بدون احتساب هرگونه بدهی ها و دیون احتمالی و بازداشتی ها به نرخ روز مبلغ ۳۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و پانصد و نود میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. لذا با مالکیت آقای فرزاد ذبیحانی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۲۵ به طلبکاری خانم یاسمن خطیبی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ (هفدهم شهریورماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۴۵۹

یک دستگاه سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به پلاک ۹۲ ۸۲۵ ب ۶۳ متعلق به آقای ایمان عظیمی به کدملی ۲۱۴۳۲۴۸۰۵۹ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۹۲ ۸۲۵ ب ۶۳
۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پراید جی تی ایکس آی
۳-مدل و رنگ: رنگ اصلی خاکستری رنگ فرعی نوک مدادی ۱۳۸۹
۴-شماره موتور: ۳۴۵۸۵۱۶
۵-شماره شاسی: s۱۴۱۲۲۸۹۵۰۰۴۱۸
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: از لحاظ اتاقی از ناحیه درب عقب راست (ریزش رنگ) و روی درب صندوق در دو طرف دارای ضربه بوده که به صورت گریسی تعمیر شده و از لحاظ اتاقی آماده به کار می باشد. ۷-وضعیت موتور گیربکس دیفرانسیل نامشخص اصالت خودرو مورد تائید است. دارای روکش صندلی و کف پوش می باشد ۸-وضعیت شیشه ها: شیشه و آیینه سالم بوده و فاقد شکستگی می باشد. ۹-وضعیت لاستیک: لاستیک جلو و عقب ضعیف می باشد. ۱۰-بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد. ۱۱-خلافی: ۲/۲۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ (هجدهم شهریورماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ قدس آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و ششصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۲۵۱ فرعی از یک فرعی از ۱۸۳۱- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۶۶۷۴ صفحه ۲۳۸ دفتر ۳۴- داخلی بنام مرحوم محمدامین ادهمی صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای سوران نجاری مستند به وکالتنامه شماره های ۲۶۳۱۱-۱۴۰۳/۵/۱۰ دفتر ۱۱۰ سقز و سند شماره ۲۶۳۰۷-۱۴۰۳/۵/۹ دفتر ۱۱۰ سقز با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۱۰ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۱۸۷۵۵ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱
م الف ۶۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد اسناد مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۱/۳۶۲۳-اصلی واقع در بخش ۱۷- بوکان به شماره چاپی های ۱۶۰۲۴۰ و ۱۶۰۲۳۸ ب ۹۴ به ترتیب به نام خانم آزاده سلیمانی و آقای لقمان بهرام نژاد هریک به نسبت دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک موصوف صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا مالکین برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۷۹۸۷-۱۴۰۳/۵/۲۰ منضم به دو برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که اسناد مالکیت اولیه به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را به نام خودشان را نموده اند لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب مجتمع خدمات رفاهی بین راهی به پلاک ۲۶۲ فرعی از ۳۸- اصلی ملکی آقای اسحاق ناصری در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱
م الف ۱۱۲

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۰۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۹ تصرفات مالکانه آقای محمد نور شه بخش به ش.ش ۱ و کدملی ۳۵۹۱۵۰۲۵۲۹ صادره بمپور فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در مزرعه دهمیر جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۵
م الف ۱۷۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۸۵ متعهد رضا ولیان وسطی کلائی متعهدله: الهه مهدوی مستند به سند نکاحیه به شماره ۱۱۹۰۰ جهت وصول ۳۱۳ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی که منجر به توقیف سیستمی و فیزیکی وانت زامیاد به پلاک ۴۳۵/۸۲ س ۱۹ متعلق به آقای رضا ولیان وسطی کلائی در پارکینگ اندیشه قائمشهر گردید که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مشخصات اجمالی خودرو به شرح ذیل می باشد پوسیدگی وسیع نیاز به رفع پوسیدگی رنگ آمیزی لاستیک ها تعویض سرویس کامل فاقد باطری می باشد لذا از لحاظ فنی معاینه نگردید اتاق فابریک و چهارسیلندر بنزینی مدل ۱۳۷۴ رنگ سفید و تعداد محور و چرخ دو محور- چهارچرخ- بنزینی دوتن شماره موتور ۰۳۰۳۷۷ شماره شاسی ۷۸۹۵۱B که خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ در محل پارکینگ اندیشه واقع در قائمشهر پشت ترمینال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸ ۸۶/۵۵۰۳/۳۲۰۷/۵۳۰۱/۰۰۴۰/۰۱۰۰/ و شناسه ۰۰ ۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۹۸/۶۱۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ واریز می گردد و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینگ و مالیاتی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سامان حیدرپور برابر وکالت نامه شماره ۷۲۷۸۹-۱۴۰۳/۵/۱۰ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود از طرف آقای فردین شکری مرزنگو با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۱۵۱-۱۴۰۳/۵/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۱۶۰ سرخرود طی درخواستی به شماره ۲۷۰۲۹-۱۴۰۳/۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۲۵۳ سهم مشاع از ۶۵۷۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با کاربری زراعی- باغ به مساحت ۶۵۷۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۰۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۲۳۲۴ سری ج سال ۰۰ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۴۳۸ بنام آقای فردین شکری مرزنگو ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل