

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۵/۰۳/۱۱۵۱۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضامیرزائی فرزند حاجی به.ش.ش ۱۵ ا ک د ملی ۵۲۰۹۷۸۶۷۷۲ صادره از میامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۲/۴۸ مترمترقسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ابوالفضل تریوه -رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۳۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم امینی فرزند محمود علی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۹۹۶ و ۶۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ دفتر خانه ۱۳۴۶ تهران طی در خواست وارده ۱۳۲۰۹۰۲۳۰۱۳۲۰۵/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: مریم امینی فرزند محمود علی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۲۹۰۲۲ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی

۳- علت مفقود شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹۰۲۲ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۲ متر مربع متن ملک که مقدار ۶/۶۳ متر مربع آن سطح بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱۵۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۲ و انباری قطعه ۱۰۳ به مساحت ۴/۰۵ متر مربع مالکیت مریم امینی فرزند محمود علی ش.ش ۵۲۳۴ متولد ۱۳۵۷/۵/۱۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۱۸۰۷۰۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۳۴۳ تاریخ ۱۳۹۸/۵/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۷۷۸۶ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۰۱۳۲۰۲۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است.

محدود تی ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده بامدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی زارعی فر کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۳۰۵۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۶/۰۳/۱۱۵۱۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور حبیبی حیران فرزند مصر خان به ش.ش ۱۲۰ صادره از کلیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۱/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ابوالفضل تریوه -رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۳۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۴

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

حسب درخواست افراز شماره ۵۹۹۰/۰۴۸۰۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ آقای منصور افراسیابی پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۹- اصلی احدی از مالکین مشاعی اشعار می دارد با توجه به بررسی سوابق ثبتی و نامه شماره ۳۲۲۷/ص/۱۴۰۳/۱۲/۴ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۱ شهرداری لواسان مبنی بر ممنوعیت افراز و گزارش مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ نماینده و نقشه بردار این اداره مطابق سند مالکیت به صورت ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه گلندوک بخش ۱۱ و همچنین مشاعی بودن پلاک (منصور افراسیابی دارای سه دانگ و ورثه مرحوم ناصر افراسیابی به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۸۴/۱۷۳ شعبه ۲ لواسانات ابراهیم، هاشم، حیدر علی، رسول، خدیجه، زهرا، نسرین، مریم ورویا همگی افراسیابی و خانم ام البنین حصاری مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور می باشند. لذا با عنایت به مراتب فوق هر چند پلاک مذکور دارای سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد به استناد ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ به علت مشاعی بودن و عدم قابلیت افراز رای شماره ۵۷۰۸/۰۴۸۰۰۵۹۰۳۸۵۶۰۱۴۰۳/۶/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ به رد افراز ملک مرقوم صادر می گردد و در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ بدینوسیله این تصمیم به متقاضی و سایر مالکین مشاعی (به علت مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به آدرس دقیق تعدادی از ورثه مرحوم ناصر افراسیابی) ابلاغ می گردد که ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه لواسانات خواهد بود.

نصراله رادپور رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

م الف ۱۳۰۶۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

رسالت

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۱۵۳۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز از ۲۵۴ بخش ۱۲ تهران

نظر به اینکه آقای ابوالفضل رضائی به وکالت از خانمها گرجی و مریم غلامرضائی طبق وکالتنامه شماره ۱۳۸۱۰/۰۳/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ دفتر خانه ۲۵۶ تهران و ۴۰۴۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ دفتر خانه ۱۳۶۲ تهران با ارائه گواهی دادنامه حصر وراثت و سایر مدارک لازم درخواست صدور سند مالکیت سهام مالکین مشاعی فوق را نموده است وضعیت ملک بدین شرح است: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۳۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز از پلاک ۲۵۴ فرعی واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۴۸۹۰۴ صفحه صفحات ۱۳ الی ۴۱۹ دفتر ۲۶۸ تحت شماره چاپی ۳۹۵۲۱۶ الی ۳۹۵۲۱۸ به ترتیب به نام آقای ماشاءاله، یداله و ناصر شهرت هر سه گرجی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس طبق سند قضائی شماره ۴۷۸۸ مورخ ۱۳۴۷/۲/۲۵ و ۵۱۱۷ مورخ ۱۳۴۷/۵/۵ دفتر خانه ۲۱۲ تهران چهار دانگ از سهمی یداله و ناصر به اسمعیل غلامرضائی منتقل شده است. سپس طبق دادنامه شماره ۱۱۸۶ مورخ ۱۳۲۵/۱۱/۱۲ شعبه ۱۷۹ دادگاه حقوقی تهران نامبر ده فوت و وراثت حین الفوت وی عبارت تندا: داود علی، قاسم، گرجی، سکیینه، مریم، مدینه و لیلافرزدان متوفی و خانم قیز قیطر کار دان همسر متوفی که نامبرده نیز طبق دادنامه شماره ۱۵۵۸ مورخ ۱۳۴۴/۱۱/۱۲ شعبه ۱۸۶ دادگاه حقوقی تهران فوت نموده و وراثت حین الفوت وی منحصر به اشخاص مذکور در فوق می باشد. اینک وکیل متقاضیان نسبت به سهم الارث ایشان در خواست سند مالکیت نموده و اعلام داشته است که اصل سند مالکیت مورث به شماره چاپی نزد خانم سکیینه غلامرضائی احد دیگری از وراث می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید.

لذا به استناد تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۵۴۴۵-۱۰۷۸۰۱۳۸۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ با مخاطب مذکور اعلام گردید که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید ولیکن در مهلت مقرر اصل سند مالکیت تحویل نگردیده و نامبرده ز چنین اقدامی خودداری نموده است. لذا با انقضای مهلت ۱۰ روز مقرر قانونی مراتب فقط یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر به عمل خواهد آمد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۳۰۵۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت خانم فرشته نخجیری (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ دفتر خانه ۱۲۹ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۵۶۳۴/۰۸۰۰۰۵۶۰۳۸۵۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۶۱۳۸۳۹ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از ۵۳۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۰۷/۰۷ متر مربع که ۵/۵۵ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری ۳ به مساحت ۲۲/۷۵ متر مربع ذیل صفحه ۵۵ دفتر ۷۲۵ بنام فرشته نخجیری ثبت و سند به چاپی ۴۲۸۱۱۴ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری رئیس واحد ثبتی حوز ثبت ملک شهر آرا تهران

م الف ۱۳۰۶۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت آقای علی اکبر شعبانی با توجه به معرفی نامه شماره ۸۷۵۶/۰۸۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ بانک ملت شعبه امام رضا ع شهر سمنان با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ اورمز تصدیق ۱۲۱۰۵۶ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۷ سمنان تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف رانموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۵۴/۷۶ متر مربع بانضمام پارکینگ ۲ تفکیکی و انباری ۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۲۲۴۶ اصلی مفروز از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۲۹۴۲۶۵ بنام آقای محسن فخریان فرد ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعدا به موجب سند ۱۲۵۶۸ مورخ ۹۷/۱/۲۹ دفتر خانه ۱۶ شهر سمنان به بانک ملت شعبه امام رضا ع شهر سمنان منتقل شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود اصل سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور اعتراض واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۳۰۶۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

آگهی فقدان (سند مالکیت دو سهم مشاع از دوازده سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۳۳۱ اصلی) آقای حسن سنگانی با کدملی ۰۰۵۳۲۰۰۳۷۸ بااستناد وکالت نامه های شماره ۴۰۵۵۰ و ۴۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ تهران از طرف وراث مرحوم علی سنگانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ تهران تحت شناسه یکتای ۰۱۰۱۴۶۵۰۰۱۰۲۱۵۵۰۴۰۳۰۲۱۵۵۰۱۴۶۵ مورمز تصدیق ۲۰۴۱۵۴ و شناسه یکتای ۰۱۰۱۴۶۶۰۰۱۰۲۱۵۵۰۰۱۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت دو سهم مشاع از دوازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق به پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۳۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸/۸/۱ یک هزار و ششصد و هشت متر و هفتاد دسیمتر مربع با قدرالسهام از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر دادنامه حصر وراثت به شماره ۹۷۲۲/۴۸ تاریخ ۱۳۷۱/۳/۴ شعبه اول دادگاه بخش اول تهران بنام آقای علی سنگانی فرزند غلامحسین به ش.ش ۲۵۳۷ متولد ۱۳۰۹/۱۰/۱۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۳۸۴۹۷۸۸۳ به عنوان مالک دو سهم مشاع از دوازده سهم عرصه و اعیان به استثناء ثمن اعیانی آن ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۷۳۹۷ ذیل شماره ۳۰۳۲۹۱ دفتر املاک جلد ۱۸۶۸ در صفحه ۱۷۹ ثبت و صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۳۰۶۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه خسروی مقدم به وکالت از آقای سید عبدالرضا لوسائنی برابر وکالتنامه های رسمی شماره DZVY۶SQWEMQ۱ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ در دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن و ۲۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ دفتر ۶۱۱ تهران و ۵۷۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ دفتر ۱۴۶ کرکج که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل که اصالت و با عدم اصالت آنها از طریق ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مبنیونه به شماره ۰۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ منضم به دو برگ استشهادیه به جهت در یافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۱۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۱۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۷۲۰۴ فرعی از ۶۹۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم واقع در سمت جنوبی طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۸۳/۲۲۲ متر مربع که مقدار ۱/۷۶ متر مربع آن به صورت بالکن است بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه نیم تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین در ذیل ثبت ۲۲۵۴۶۶ صفحه ۲۰۰ دفتر ۱۶۷۸ بنام فیصل صافی زاده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۷۸۰۷ بنامش صادر و تسلیم و سپس برابر سند قطعی ۲۲۲۷۷ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۵ دفتر ۳۷۶ تهران به بانک پارسیان منتقل و سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۲۷۸۶۱ مورخ ۸۴/۹/۲۷ دفتر ۳۷۶ تهران به آقای عبدالرضا تاج بخش منتقل (که برابر نامه شماره ۵۱۰۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ اداره ثبت احوال منطقه شمال تهران نام و نام خانوادگی مالک از عبدالرضا تاج بخش به سیدعبدالرضا لوسائنی تغییر یافته است) و ششدانگ برابر اسناد رهنی ۷۳۶ مورخ ۱۳۸۴/۹/۲۹ و ۱۸۱۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ دفتر ۹۰۸ تهران در رهن بانک ملی قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۳۰۶۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۲۰

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پلاک ثبتی ۵۱۱۷/۱۳/۸۸ واقع در بخش ۱۱ تهران

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت یکباب خانه به مساحت ۱۲۰/۶۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۹۹۵۹ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۷۳۱ از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت تهرانپارس ذیل ثبت ۲۴۰۱۲۵ صفحه ۹۷ دفتر املاک ۸۲۳ به شماره چاپی ۹۲۸۶۰۸ بنام آقای محمود علیرضا ثبت و صادر گردید سپس مورد ثبت به موجب صور تجلسه تفکیکی شماره ۲۸۴۵ مورخ ۷۶/۹/۱۶ به ۲۴ قطعه آپارتمان پارکینگ تفکیک گردید. ضمنا تمامی قطعات به غیر از قطعه اول تفکیکی به اشخاص ثالث انتقال یافته است و اسناد مالکیت جداگانه صادر گردیده است. سپس مالک اولیه نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۳۶۹ مورخ ۸۴/۱۰/۱۲ قاضی شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی تهران فوت و وراثت حین الفوت ایشان مجید، مسعود، فاطمه، زینب (فرزدان متوفی) صدیقه محسنی (همسر متوفی) و حبه اصلاهی (مادر متوفی) احمد علیرضا (پدر متوفی) که سهم الارث هر یک کماقرض اله می باشد. اینک نظر به اینکه اساتنا خانم فاطمه علیرضا (که طبق حصر وراثت مزبور احدی از وراث مرحوم آقای محمود علیرضا) تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث موکل خود از ششدانگ قطعه باقیمانده فوق الذکر به مشخصات یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۵۱۱۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۹۵۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۶/۷۱ متر مربع را از این اداره نموده اند (که طبق گواهی دفتر املاک و بایگانی این اداره تاکنون جهت قطعه مزبور سند مالکیت جداگانه صادر نگردیده است) و کتابا اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۹۲۸۶۰۸ پلاک فوق نزد آقای مجید علیرضا می باشد. این رو اخطار اداری طی نامه به شماره صادره ۹۲۵۲-۱۰۷۹۰۰۳۸۵۶۰۱۴۰۳/۵/۱۵ به نامبرده اخطار قانونی گردیده که عین اسناد مالکیت صدرا الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است از این رو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

رضا النجری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۳۰۶۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۰