رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی و نهم ■ شماره ۱۰۹۵۵

رهبر معظم انقلاب:

مرزها هویت امت را تغییر نمی‌دهند

گروه سیاسی

رهبر معظم انقلاب اسلامی پیش از ظهر دوشنبه در دیدار جمعی از علما، امامان جمعه و مدیران مدارس علمیه اهل سنت سراسر کشور، حفاظت از هویت گران سنگ «امت اسلامی» را ضروری خواندند و با تأکید بر اهمیت وحدت اسلامی و تلاش‌های بدخواهان برای مخدوش کردن آن، گفتند: موضوع «امت اسلامی» به هیچ وجه نباید فراموش شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار که به مناسبت آغاز هفته وحدت و ایام سالروز ولادت با سعادت نبی اکرم (ص) برگزار شد، گفتند: مسئله هویت امت اسلامی، مسئله‌ای اساسی و فراتر از ملیت است و مرزهای جغرافیایی، حقیقت و هویت امت اسلامی را تغییر نمی‌دهد.

ایشان با اشاره به تلاش‌های خصمانه برای بی‌تفاوت کردن مسلمانان به هویت اسلامی خود، افزودند: این خلاف تعالیم اسلامی است که یک مسلمان از رنج مسلمانی دیگر در غزه یا دیگر نقاط جهان غافل باشد.

رهبر انقلاب اسلامی، علمای اهل سنت را به تکیه بر هویت اسلامی و امت اسلامی فراخواندند و با اشاره به طراحی‌ها و فعالیت‌های سابقه‌دار بدخواهان برای دامن زدن به اختلاف‌های مذهبی در جهان اسلام بویژه در ایران، خاطرنشان کردند: آنها با استفاده از ابزارهای فکری، تبلیغی و اقتصادی به دنبال جداسازی شیعه و سنی در کشور ما و هر منطقه دیگر اسلامی هستند و با اقداماتی همچون وادار کردن افرادی از طرفین به بدگویی به لجاجت و اختلاف دامن می‌زنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، علاج و راه مقابله با این توطئه‌ها را تکیه بر وحدت خواندند و تأکید کردند: موضوع وحدت نه یک تاکتیک بلکه یک اصل قرآنی است.

رهبر انقلاب اسلامی با ابراز تأسف از برخی اقدامات دانسته یا نادانسته برای مخدوش کردن وحدت شیعه و سنّی گفتند: البته با وجود انبوه توطئه‌ها، جامعه اهل سنت ما مجدانه با این انگیزه‌های خصمانه مقابله کرده است که گواه آن ۱۵ هزار شهید اهل سنت در دفاع مقدس و مقاطع دیگر و شهادت جمع زیادی از علمای اهل سنت در راه حق و انقلاب است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دستیابی به هدف مهم عزت امت اسلامی را جز از راه اتحاد میسّر ندانستند و گفتند: امروز یکی از واجبات قطعی حمایت از مظلومان غزه و فلسطین است و اگر کسی از این تکلیف سرپیچی کند، قطعاً نزد پروردگار مورد سؤال قرار خواهد گرفت.

در این دیدار، مولوی عبدالرحمن چابهاری از علمای اهل سنت استان سیستان و بلوچستان و امام جمعه چابهار، مولوی عبدالرحیم خطیبی از علمای اهل سنت استان هرمزگان و امام جمعه قشم، و ماموستا عبدالسلام امامی از علمای اهل سنت آذربایجان غربی و امام جمعه مهاباد، با تقدیر از رویکردهای وحدت‌آفرین جمهوری اسلامی و رهبر انقلاب و حمایت‌های ایشان از جامعه اهل سنت، بر تقویت زمینه‌های وحدت و از استفاده از ظرفیت‌های بومی بخصوص در مناطق سنی‌نشین برای پیشرفت کشور تأکید کردند و موضوع مقابله با جریان‌های تکفیری و افراط‌گرا را نیز یک ضرورت دانستند.

محمد اسلامی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران:

رژیم صهیونیستی، چالش زمان حاضر دنیاست

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با حضور در مقر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سخنرانی خود در این اجلاس به شرح مواضع کشور و برنامه‌های صلح‌آمیز هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران پرداخت.

به گزارش مهر، متن کامل سخنرانی محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در شصت و هشتمین کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

جناب آقای رئیس؛

جناب آقای مدیرکل؛

عالیجنابان،

خانم‌ها و آقایان

در ابتدا مایلم انتخاب جنابعالی را به ریاست این گردهمایی با اهمیت تبریک عرض نمایم. همچنین مراتب خرسندی خویش را از شرکت در شصت و هشتمین کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام نموده و از حمایت و همکاری هیئت خود به شما اطمینان می‌دهم.

همچنین مایلم اعلام نمایم دولت جدید جمهوری اسلامی ایران و رئیس جمهور گرانقدر جناب آقای دکتر پزشکیان آماده گسترش تعاملات سازنده و توسعه همکاری مشترک در سطح بین‌المللی است.

همکاران گرامی؛

در زمان حاضر، دنیا با چالش‌های جدی و نگران کننده از جمله جنایات رژیم صهیونیستی در فلسطین مواجه است.

این رژیم در جنگ غزه، بیش از ۴۱ هزار نفر را به خاک و خون کشیده است که غالب آن‌ها زنان و کودکان بی‌گناه هستند و بیش از یک صد هزار نفر را مجروح و معلول نموده است و همچنان تحت حمایت آمریکا و برخی کشورها، وقیحانه به جنایات و نسل کشی خود ادامه می‌دهد.

ما نمی‌توانیم نسل کشی مداوم مردم بی‌گناهی را که سرزمین‌های آنان، با نقض فاحش قطعنامه‌های متعدد سازمان ملل متحد و حمایت کامل برخی کشورها، غصب شده است را نادیده بگیریم.

کل نظام سازمان ملل متحد به واسطه بی‌عملی نهادهای متولی حفظ صلح و امنیت بین‌المللی به طور مستمر به چالش کشیده شده است. در این راستا ما باید مدعیان نمایندگی جامعه بین‌المللی را پاسخگو نمائیم.

این رژیم با ترور دانشمندان ایرانی و انواع خرابکاری و عملیات تروریستی، سردمدار تبلیغات منفی گسترده‌ای علیه برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران است. این رژیم با دروغ‌پردازی علیه فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران، برای انحراف افکار عمومی از جنایات خود، تلاش می‌نماید.

عالیجنابان؛

خلع سلاح هسته‌ای اولویت اصلی جامعه بین‌المللی است، ضروری است که کشورهای دارنده سلاح هسته‌ای به تعهدات‌شان ذیل ماده ۶ ان. پی. تی پایبند باشند.

امروز بیش از هر زمان دیگری ایجاد منطقه عاری از سلاح‌های هسته‌ای در منطقه خاورمیانه حائز اهمیت است. تنها در طول یک سال گذشته، مقامات رژیم کودک‌کش صهیونیستی، در چندین نوبت ملت بزرگ ایران و همچنین مردم مظلوم غزه را با سلاح‌های هسته‌ای خود تهدید کرده‌اند.

امتناع این رژیم از الحاق به معاهده NPT و خودداری از قراردادن تأسیسات هسته‌ای خود تحت پادمان آژانس، تهدیدی علیه صلح و امنیت بین‌المللی است.

همکاران گرامی؛

در این بخش از سخنانم، مایلم به یکی از مهم‌ترین چالش‌های جهان که تغییرات اقلیمی و افزایش گرمای زمین است، بپردازم.

چالش‌های جهانی، راهکارهای جهانی می‌طلبد؛ در این راستا، انتقال فناوری و تجهیزات مدرن، بدون تبعیض، علی‌الخصوص به کشورهای در حال توسعه، امری حیاتی است. در این مسیر، استفاده از انرژی‌های پاک، به خصوص انرژی هسته‌ای به عنوان یک منبع بار پایه، نقش مهمی دارد.

از این رو، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی منطبق با اساسنامه، موظف است بدون تبعیض، تسهیلگر و حامی دسترسی همه کشورهای عضو به فناوری و تجهیزات مورد نیاز باشد.

جمهوری اسلامی ایران نیز به سهم خود در راستای سند جامع راهبردی توسعه صنعت هسته‌ای برای افق ۲۰ ساله، مصمم است تا سال ۲۰۴۰ سهم برق هسته‌ای در سبد انرژی کشور را به ۲۰ هزار مگاوات افزایش دهد.

همکاران گرامی؛

فرصت را مغتنم شمرده و به اطلاع شما همکاران گرامی می‌رسانم که امسال پنجاهمین سال تأسیس سازمان انرژی اتمی ایران است و سی امین کنفرانس ملی هسته‌ای و اولین کنفرانس بین‌المللی هسته‌ای ایران در ماه مه ۲۰۲۴ در شهر زیبا و تاریخی اصفهان با حضور جناب آقای رافائل گروسی، مدیرکل محترم آژانس و هیئت همراه برگزار شد.

شرکت کنندگان این رویداد از کشورهای مختلف جهان شاهد پیشرفت‌های جمهوری اسلامی ایران در زمینه‌های مختلف انرژی صلح‌آمیز بودند. این دستاوردها در شرایطی محقق شده است که کشور ما تحت شدیدترین تحریم‌های ظالمانه و یک جانبه قرار داشته است.

تعدادی از این دستاوردها در رویداد جانبی و نمایشگاه این کنفرانس ارائه می‌شود و همین جا اعلام می‌کنم که آمادگی داریم با دیگر کشورها در این زمینه همکاری داشته باشیم.

خانم‌ها و آقایان؛

همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران با آژانس به صورت صادقانه و گسترده ادامه دارد؛ تعداد بازرسان منتصب آژانس در ایران، با هیچ کشور دیگری قابل مقایسه نیست. در حالی که تأسیسات ایران تنها ۳ درصد از تعداد تأسیسات هسته‌ای در کل جهان است، بیش از یک پنجم از کل بازرسی‌های انجام شده توسط آژانس در سال ۲۰۲۳، در ایران انجام شده است.

اعمال حقوق ذاتی و حاکمیتی جمهوری اسلامی ایران در خصوص لغو انتصاب بازرسان آژانس، ذیل موافقت‌نامه پادمان جامع انجام گرفته است. اصرار و اعمال فشار به ایران در این رابطه، به معنای نادیده گرفتن حقوق حاکمیتی کشورها بوده و می‌تواند موجب بدعتی غیرموجه شود، لذا غیرقابل قبول است.

علاوه بر این، مایلم تاکید کنم که اقدامات داوطلبانه برجامی ایران، در ازای لغو تحریم‌های ظالمانه بوده است. آنچه امروز با فشار سیاسی و روانی دنبال می‌شود، وادار کردن ایران به اجرای اقدامات برجامی، بدون در نظر گرفتن تعهدات مربوط به لغو تحریم‌ها است. برجام نباید به هزینه تنها یک عضو اجرا شود.

فعالیت‌های راستی آزمایی و نظارت آژانس روی ساخت و تولید اقلام غیر هسته‌ای، فقط در چارچوب برجام پیش‌بینی شده است. متعاقب خروج غیرقانونی یک جانبه آمریکا و عدم پایبندی به تعهدات توسط سه دولت اروپایی و اتحادیه اروپا، جمهوری اسلامی ایران براساس حقوق خود ذیل بندهای ۲۶ و ۳۶ برجام و قانون اقدام راهبردی مجلس شورای اسلامی، اجرای اقدامات فراتر از موافقت‌نامه پادمان جامع را متوقف کرده است.

این کنفرانس در حالی برگزار می‌شود که در صحنه بین‌المللی شاهد بحران‌های جدی هستیم. آژانس باید مطابق با اساسنامه خود، برای کاهش تنش و افزایش تعاملات و همکاری‌ها به منظور بهبود کیفی زندگی همه مردم جهان، ایفای نقش نماید.

از دولت‌های عضو انتظار می‌رود با حسن نیت و مسئولیت‌پذیری حداکثری اقدام نمایند. ایران آمادگی دارد تا با همه دولت‌های عضو، برای دستیابی به این اهداف والا تعامل نماید.

همکاران گرامی؛

جناب آقای رئیس؛

مدیرکل محترم؛

برای شما آرزوی موفقیت دارم.

خبر

محمدرضا عارف:

وفاق ملی، راه نجات کشور است

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور در مراسم سالروز تاسیس موسسه تنظیم و حفظ آثار حضرت امام(ره) با اشاره به ناترازی انرژی در کشور گفت: از الان مشخص است که در زمستان با ناترازی گاز مواجه خواهیم بود و ۴-۵ ماه بعد هم با ناترازی برق مواجه خواهیم بود.

به گزارش تسنیم، وی با بیان اینکه این مشکل را نمی‌توان با راهکارهای کلاسیک حل کرد، عنوان کرد: ما معتقدیم علی رغم مشکلاتی که در حوزه جذب سرمایه‌گذاری خارجی به دلیل مشکلات تحریمی با آن مواجه هستیم، مشکل ناترازی انرژی راهکار دارد.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اینکه تفکر امام به ما دیکته می‌کند که به هیچ وجه نباید تسلیم شد، اظهار داشت: ما با ناترازی‌های دیگری در حوزه اقتصادی هم مواجه هستیم اما این شرایط نمی‌تواند پایدار بماند و ما هم امید به اصلاح این روند داریم؛ مردم هم با امید به اصلاح این روند به این تفکر رای داده‌اند.

معاون اول رئیس جمهور گفت: شرایط در کشور شرایط بسیار خوبی است، فضای همکاری است و بین دولت، مجلس و نهادهای حاکمیتی رابطه اخلاقی و صمیمانه‌ای وجود دارد که بهترین شرایط برای پرداختن به چالش‌هاست.

وی تصریح کرد: ما آمادگی داریم در کنار کارهایی که دولت انجام می‌دهد از نظرات و خلاقیت‌های نخبگان و اساتید دانشگاه‌ها استفاده کنیم، به یاد امام(ره) افتادن نتیجه‌اش احساس مسئولیت بیشتر است.

عارف اظهار داشت: امروز ما بر این باوریم که وفاق ملی، راه نجات کشور است و اگر نتوانیم همدیگر را تحمل و وفاق را دنبال کنیم، دشمن حداکثر استفاده را خواهد کرد.

وی تصریح کرد: در یکی و دو ماه اخیر، دغدغه و تلاش اصلی رسانه‌های معاند، ایجاد تفرقه و از بین بردن وفاق داخل کشور است؛ وفاقی که بین قوه مقننه و قوه مجریه است. رایی که مجلس شورای اسلامی به وزرای دولت چهاردهم داد، پیام وفاق بود.

معاون اول رئیس جمهور ادامه داد: وفاقی که بین سه قوه و همه نهادهای حاکمیتی وجود دارد، نتیجه راهبردی است که مردم پذیرفتند و امروز وضعیت خوبی داریم، دغدغه همیشگی رسانه‌های معاند، انقلاب ما است که آنها را به این نتیجه رسانده که مهمترین مسیر، ایجاد تفرقه و خالی کردن دل مردم است.

وی تصریح کرد: هم دولت و هم همه دست اندرکاران و مردم باید اعتنا کنند که اختلاف نظرها و بعضاً برخی نظرهای تفرقه‌ای نباید موجب دوگانگی و دو دستگی در کشور شود.

وی ادامه داد: امروز اولویت مردم، مسئله معیشتی و مسئله اقتصادی است و گام برداشتن دولت در این راستا به تقویت وفاق ملی کمک می‌کند، چگونگی حفظ وفاق شعار نیست. این عمل است که نشان می‌دهد که این وفاق مورد اعتنای دولتمردان هست یا نیست.

آنچه ناتو نمی‌گوید!

ادامه از صفحه اول

آمریکا و انگلیس با اصرار گسترش پیمان آتلانتیک شمالی به سمت شرق و محاصره راهبردی روسیه، مسکو را وادار به واکنش کردند؛ اما امروز لندن و واشنگتن به گونه‌ای ماهیت جنگ را تحلیل و تفسیر می‌کنند که گویا ماجرا از زمان شلیک نخستین تیر از خاک روسیه به اوکراین کلید خورده است! اکنون به صورت بالقوه امکان سرایت جنگ به اروپا وجود دارد. بخشی از خاک کشورهای اروپایی می‌تواند در آینده‌ای نه چندان دور تبدیل به میدان جنگ جدید شود. امروز اروپایی‌ها با بازی چشم‌بسته خود در زمین آمریکا در بحران اوکراین عملاً کاری کرده‌اند که هزینه آسیب‌های بالفعل و بالقوه جنگ بیشتر به سمت آن‌ها سوق پیدا کند. تا زمانی که اروپا به‌عنوان یک بازیگر مستقل در حوزه امنیتی عمل نکند، نمی‌تواند تصمیمات عاقلانه‌ای برای بقای مؤثر خود در نظام بین‌الملل بگیرد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان اجرای عملیات عمرانی

دهیاری روستای قره حسنلو روضه چای در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی جدول کشی کانیو، آبرو، کانال سنگی روستای قره حسنلو روضه چای را برمبنای فهرست بهای راه، باندو فرودگاه و زیرساخت راه آهن ۱۴۰۳ با مشخصات فنی طبق برآورد اولیه بمبلغ ۱۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

متقاضیان برای شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهرسازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۶/۳۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: پیشنهاد دهنده جهت شرکت در مناقصه باید مبلغ ۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی به حساب سپرده در مناقصه به شماره ۰۱۱۱۳۸۴۳۲۴۰۰۱ نزد شعبات بانک صادرات ایران به نام دهیاری قره حسنلو روضه چای واریز و فیش بانکی آن را ضمیمه مدارک پاکت الف تحویل دهیاری روستا نماید.

مدت اعتبار تضمین‌های یاد شده باید حداقل ۳ ماه از افتتاح پاکات پیشنهاد بوده و برای ۶ ماه قابل تمدید باشد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: دهیاری روستای قره حسنلو روضه چای - ۰۹۱۴۸۵۵۰۱۴۰ مهیار همتی دهیاری روستای قره حسنلو روضه چای

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

دهیاری روستای قره حسنلو روضه چای

آگهی مزایده
فروش ملک - شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۰۰۲

شرکت تندیس تجارت باختر (سهامی خاص) باشماره ثبت ۴۰۷۶۸۸ در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت مدیره خود، تمام شش دانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان (واقع در تهران، شمیران، آجودانیه، خیابان ششم غربی، پلاک ۱۱، ساختمان آسمان، طبقه پنجم، به متراژ ۱۵۳/۳۹ متر مربع) را از طریق مزایده واگذار نماید.

متقاضیان جهت بازدید و اطلاع از سایر شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ طی روزها و ساعات اداری به دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، یوسف آباد نبش کوچه چهاردهم، پلاک ۱۲۸، طبقه سوم) مراجعه نمایند.

تلفن های تماس جهت

هماهنگی ۸۸۷۲۵۷۲۶ - ۸۸۷۲۹۸۵۷ داخلی ۱۳۱ و ۰۹۱۲۲۳۰۹۵۴۴

(شرکت در قبول و رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار می‌باشد)

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۶/۲۷

خ ت ۱۴۰۳/۶/۲۷

شرکت تندیس تجارت باختر (سهامی خاص)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۲۱۷۷-۱۴۰۳/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعلی علیدادی سیامرودی به ش.ش ۵۵۸ کدملی ۳۶۷۰۶۴۹۳۷۹ صادره زابل فرزند گل محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان بسیج- شهید کیخائی ۳ واگذاری طبق سند عادی از علیجان روستائی صفحه ۵۲ دفتر ۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱ م الف ۸۲۱

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۶۶۹-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین آچاک به ش.ش ۱۷۴۸ کدملی ۳۶۷۳۶۰۹۶۹۶ صادره زابل فرزند بدیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۰/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۷۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای کوچه ۲۷ منشعبه از خیابان فرخی سیستانی واگذاری طبق سند عادی از غلام پریشان دل صفحه ۷۰ دفتر اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱ م الف ۸۲۷

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یارمحمد سپاهی به ش.ش ۳۷۰۰۵۵۱۸۰۰ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۲۸۸ فرعی از ۳۹۹ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ذیل ثبت ۲۵۴۳۹ صفحه ۱۳۱ دفتر جلد ۱۶۱ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۳۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی نظریه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۸۲۹-۱۴۰۳/۶/۷ صادره از هیات فوق تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی جمعه جلالیانی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۵۱/۶۲ مترمربع در پلاک ثبتی شماره ۲۴۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ دامغان دیباج مزرعه آبسیج باستناد تقسیم نامه و مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث سیدمهدی شنایی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

رای رد افراز پلاک ۴۸۰۴ - ۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان

خواهان: شرکت تعاونی مسکن کارکنان استانداری زنجان به آدرس زنجان میدان قائم بلوار چمران استانداری زنجان

خواندگان: آقایان و خانمها حسین اسکندری - حسین بیگدلی - سمیه ملکی - محمدجواد مقدادی - محمد بهبود دلپذیر - محمدمهدی ملکی - خلیل محمدخانی - مسلم صفری منفرد - امیررضا مقدادی - هاجر خانی - یوسف بیگدلی - نسرین بوذری زنجانی - فائقه ملکی - اصغر مقدادی - توحید مقدادی - مریم جهانگشای آبرس - سارینا بیگدلی و اکبر اسکندری که با توجه به عدم دسترسی مراتب از طریق انتشار آگهی به ایشان ابلاغ می‌گردد.

حسب تقاضای افراز شماره ۱۰۲۰۹۹۴-۱۴۰۳/۵/۱۰ خواهان مبنی بر افراز میزان ۴۸/۸۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۴۸۰۴ فرعی از ۴۳ اصلی بخش هفت زنجان پس از گواهی ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع توسط نماینده ثبت مراتب برابر نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۸۵۶۲۳۷۰۰۱۰۰۴۱۳۴-۱۴۰۳/۶/۵ درخصوص بلامانع بودن افراز از مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان زنجان استعلام که مرجع موصوف برابر نامه شماره ۱/۰۳/۳۰۳۳ ص-۱۴۰۳/۶/۷ با افراز پلاک مورد تقاضا مخالفت نموده لذا ۱۱ افراز مالکیت مشاعی خواهان در پلاک فوق امکان پذیر نگشته و رای به رد تقاضای افراز صادر می‌گردد. در اجرای ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع رای رد افراز صادر و مقرر می‌دارد مراتب مطابق مقررات به خواهان و خواندگان ابلاغ گردد تا چنانچه معترض باشند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۶ آئین نامه قانون مذکور اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه تسلیم و رسید آن را به این اداره تحویل نمایند.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

==========

ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۱۹ - ۱۴۰۳/۱/۱۸ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ چون پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۲۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به اسحق علی راشکی بشرح ذیل اعلام می‌گردد:

قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصوربه مساحت کلی ۱۹۱ مترمربع پلاک ۹۶۵ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده کهک می‌باشد.

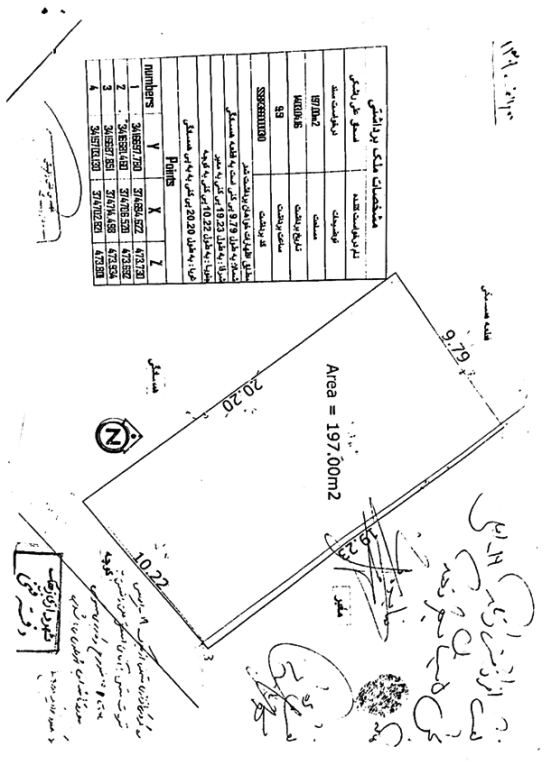
با حدود اربعه: شمالا بطول ۹/۶۰ متر دیوار به دیوار با باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۱۹/۲۳ متر جای درب و دیواریست به معبر جنوبا بطول ۹/۹۰ متر جای درب و دیواریست به معبر غربا اول بطول ۲۰ دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و نصرف اسحق علی راشکی بها طبق ارزیابی ۱۳ میلیون ریال می‌باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می‌گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می‌رساند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۷

م الف ۱۳۹



ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========