سال سی ونهم ■ شماره ۱۰۹۶۷ ■
روزنامه صبح ایران

به بهانه هفته ملی سالمندان مطرح شد

حمایت از سالخوردگان همچنان مورد غفلت

گروه اجتماعی

افزایش جمعیت سالمندان که یکی از مهم‌ترین مسائل پیش روی جامعه است ازآن جهت موجب نگرانی شده که با افزایش سن افراد، میزان نیاز به خدمات درمانی، مراقبتی و بازنشستگی نیز افزایش می‌یابد و ماجرا آنگاه نگران کننده تر جلوه می‌کند که زیرساخت‌های رفاهی، حمایتی، درمانی و اقتصادی برای این ایام پیش بینی نشده باشد.

بیمه‌های پایه و تکمیلی، مسکن مناسب، متخصص طب سالمندی، خدمات پیشگیرانه، منابعی برای پوشش هزینه‌های درمان، آموزش پرستار و مراقب برای سالمندان مجرد و افزایش تعداد آسایشگاه‌ها، مهم‌ترین خدماتی است که باید از سالیان قبل در اولویت سیاست گذاری‌ها قرار می‌گرفت اما اکنون شمول این خدمات در مقابل تعداد سالمندان کشور کافی نیست و به همین دلیل، دچار شدن ایران به عوارض و پیامدهای سالمندی اجتناب ناپذیر خواهد بود!

طبق هشدارهای کارشناسان حوزه جمعیت، از سال ۱۴۱۰، «بحران سالمندی» در ایران آغاز و تا سال ۱۴۳۰، تعداد افراد بالای ۶۵ سال در کشور، ۳۰ درصد جمعیت و معادل ۲۷ میلیون نفر خواهد بود که از آن تحت عنوان «ابربحران سالمندی» یاد می‌شود. آن طور که احمد دلبری، رئیس انجمن سالمندشناسی می‌گوید: «در دنیا طی ۵۰ ساله گذشته افزایش جمعیت به صورت بطئی بوده است و در کشورهای توسعه یافته مدت زمان دو برابر شدن جمعیت از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد سالمندان ۱۰۰ سال طول کشیده، اما در کشور ما این افزایش جمعیت فقط ۲۰ سال زمان دارد و آمادگی تهیه زیرساخت را برای این جمعیت نداشتیم.» حسام الدین علامه، پژوهشگر حوزه سالمندی نیز در این باره دلواپسی اش را ابراز می‌کند. او در گفت وگو با «رسالت» براجرای سند ملی سالمندی تأکید و از بی توجهی به حقوق انسانی سالخوردگان انتقاد می‌کند. اگرچه مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۷۳ دولت را به تأسیس شورایی ملی و برنامه‌هایی در حوزه سالمندی جمعیت مکلف کرده اما این شورا طی ۱۷ سال تنها یک سند به نام «سند ملی سالمندی» را تدوین کرده که هنوز حتی برنامه اقدام ندارد، سندی که ابتدای سال ۱۴۰۰ به تصویب و ابلاغ نهایی رسید و باوجود این مجموعه مفصل، وضعیت سالمندان بهتر نشده است. این موضوع سرآغاز گفت وگوی ما با حسام الدین علامه است، پژوهشگری که می‌گوید تا این سند به تصویب مجلس نرسد و حالت قانونی پیدا نکند، آن الزام حقوقی را نخواهد داشت.

آقای علامه، دولت‌های مختلف بر تقویت حمایت‌های اجتماعی و توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز در امور سالمندی و تأمین منابع مالی پایدار برای نظام حمایتی از سالمندان تأکید کرده‌اند، درصورتی که سالخوردگان خیلی مواقع خدمات حیاتی را هم دریافت نمی‌کنند، و یا آن خدمات حیاتی تناسبی با نرخ رشد سالمندی ندارد، این در حالی است که اجرای سند ملی سالمندی نیز مغفول مانده، فکر می‌کنید علت این موضوع چیست؟

این سند با محوریت ارتقای سطح فرهنگی جامعه درخصوص پدیده سالمندی، توانمندسازی سالمندان، حفظ و ارتقای سلامت جسمی، روانی، اجتماعی و معنوی سالمندان، تقویت حمایت‌های اجتماعی برای ارتقای سرمایه اجتماعی، توسعه زیرساخت‌های موردنیاز در امور سالمندی و تأمین منابع مالی پایدار برای نظام حمایتی از سالمندان، تکالیف صریحی برای دولت‌ها مشخص کرده اما مهمترین بحث فقدان اسناد بالادستی و قوانین الزام آور است، سند ملی سالمندی که در شورایی ملی به همین نام تدوین و از سوی معاون رئیس جمهور وقت و وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی ابلاغ شده، یک قانون الزام آور نیست و باید مجمع تشخیص مصلحت نظام برای نخستین بار موضوع سالمندی را وارد حوزه سیاست گذاری کشور کند. بنابراین لازم است مجمع تشخیص همانند جوانی جمعیت، بسته کلان سیاست‌های سالمندی جمعیت را تدوین و به این حوزه ورود کند و یا مجلس شورای اسلامی لایحه جامع حمایت از حقوق سالمندان را به تصویب برساند تا به نوعی برای دولت‌ها توجه به این حوزه الزام آور باشد. در آخرین سالی که مسئولیت دبیرخانه شورای ملی سالمندان را برعهده داشتم، برنامه عملیاتی شدن سند ملی سالمندی را تهیه و پیش نویس لایحه جامع قانون حمایت از حقوق سالمندان را به مرکز پژوهش‌ها، فراکسیون سالمندی و اداره کل تنقیح قوانین مجلس شورای اسلامی، تمامی دستگاه‌های عضو شورای ملی سالمندان و سازمان بهزیستی ارسال کردم. در این لایحه جامع که بیش از ۷۰ ماده دارد، وظایف تمام دستگاه‌ها مورد توجه قرار گرفته است. اگر این لایحه در دستور کار هیئت دولت قرار گیرد یا به صورت لایحه یا یک طرح پیشنهادی به صحن علنی مجلس شورای اسلامی بیاید، می‌تواند نقطه مثبتی در توجه نظام حکمرانی به موضوع سالمندی باشد و چنانچه تکالیف دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها در این زمینه قانونمند و مشخص و دارای یک برنامه عملیاتی باشد، کشور می‌تواند یک مواجه درست با موضوع سالمندی داشته باشد.

دولت‌ها خدمت رسانی به سالمندان را هزینه می‌بینند و تصور می‌کنم بهترین راه این است که اراده‌ای حاکمیتی شکل بگیرد و مجمع تشخیص مصلحت نظام، مجلس شورای اسلامی و قوه مجریه به شکل هماهنگ به این حوزه ورود کرده و در نخستین گام، سند سیاست گذاری و یا قانونی را به تصویب برسانند که در آن تکالیف دستگاه‌های مختلف مشخص باشد. اکنون نزدیک به سه سال از زمان ارائه پیش نویس لایحه جامع حمایت از حقوق سالمندان می‌گذرد، ولی واقعیت این است که آن عزم لازم شکل نگرفته، شاید علت این است که مسئولان به مشکلات حوزه سالمندی اشراف و تسلط ندارند و به همین علت آگاه نیستند که تدوین برنامه‌های زیرساختی در دستگاه‌های اجرایی به منظور مواجه صحیح با پیامدهای سالمندی، حداقل به یک دهه زمان نیاز دارد تا خروجی این برنامه‌ها باعث ارتقا شاخص‌های خدمت رسانی به سالمندان شود. ما به سرعت به سمت سالخوردگی جمعیت درحرکتیم و از حوالی ۱۴۱۰ به بعد با کشوری سالمند مواجهیم، اما از برنامه ریزی، سیاست گذاری و فراهم سازی زیرساخت‌ها در هیچ یک از قوای کشور و دستگاه‌های اجرایی خبری نیست و این یعنی چشم انداز حمایت از سالخوردگان روشن نیست.

با توجه به صحبت‌هایی که شما مطرح کردید، چندان عجیب نیست که سند ملی سالمندی همچنان مورد غفلت واقع شود!

بله. چون این سند قانون نیست و برای دستگاه‌های اجرایی مسئولیت حقوقی ندارد. باید به شکل یک سیاست کلان ابلاغ شود و یا دولت لایحه جامع حمایت از حقوق سالمندان را به عنوان لایحه‌ای دوفوریتی به مجلس ارائه کند تا به تصویب برسد. وقتی قانونی وجود نداشته باشد، سازمان برنامه و بودجه هم برای بحث سالمندی بودجه‌ای در نظر نمی‌گیرد، ضمن آنکه یک ساختار اجرایی و سازمان ملی، مختص سالمندی در کشور وجود ندارد، ساختاری که در رأس آن مدیری قرار داشته باشد و موضوع برنامه و بودجه را پیگیری کند. همان طور که اشاره کردم قانونی هم در این زمینه وجود ندارد که بتوان برآن نظارت و رسیدن به شاخص‌ها را پیگیری کرد، طبیعتا در چنین وضعیتی سند ملی سالمندی به سرانجام نخواهد رسید.

آن مواردی که در سند ملی سالمندان آمده است، آیا با توجه به امکانات کشور ما قابلیت اجرایی شدن دارد؟

این سند ملی، جامع است و باید از روی آن، برنامه عملکرد و سیاست اجرایی نوشته شود. در این مرحله لازم است متناسب با نیازهای کشور، بودجه را میان اولویت‌های زیرساختی و اجرایی توزیع کرد. معتقدم این برنامه همان طور که بخش‌های بلندمدت، ایده آل و آرمانی دارد، بخش‌های قابل اجرا و قابل تحقق هم دارد. به این نکته هم باید توجه کرد که انجام اقدامات لازم در حوزه سالمندی صرفا منوط به اختصاص بودجه نیست و به اقدامات فرهنگی هم نیاز است. می‌توان همانند کشورهای شرق آسیا خدمات داوطلبانه و مبتنی بر مسئولیت پذیری اجتماعی ارائه و با اختصاص بودجه بسیار کم به سمن‌ها اعتماد کرد. به عبارت بهتر با کمک سازمان‌های مردم نهاد و ارتباط آن‌ها با دستگاه‌هایی نظیر خانه بهداشت و امداد که به صورت محله محور خدمت ارائه می‌دهند، گروه‌های سالمند و معلول در هر محله شناسایی و متناسب با اولویت‌ها، آموزش‌ها و خدمات لازم در اختیار سالمندان قرار می‌گیرد. در این صورت با مشارکت دولت و سازمان‌های مردم نهاد، مشکلات سالمندان در هر محله با هزینه بسیار پایین قابل حل خواهد بود.

به اعتقاد شما قانون جوانی جمعیت و تمرکز بر فرزندآوری، از میزان توجه به مسئله سالمندی کاسته است و در واقع موجب شده مسئولان از برنامه ریزی برای سالمندان غافل شوند؟

جوانی و سالمندی دو روی یک سکه‌اند. شما وقتی برای جوانی جمعیت به سیاست گذاری، برنامه ریزی و بودجه بندی اقدام می‌کنید، خارج از اینکه چقدر سیاست‌ها و روش‌هایتان درست است، یعنی پذیرفته‌اید جمعیت کشور به سمت سالمندی رفته است، بنابراین همان گونه که به درستی برای جوانی جمعیت، قانون مفصل نوشتیم و بودجه چندهزار میلیاردی اختصاص دادیم و دستگاه‌های اجرایی تحت عنوان ستاد ملی جمعیت پای کار آمدند، لازم است برای سالمندی جمعیت که آن روی دیگر سکه است و می‌تواند هر کشوری را با فروپاشی و مشکلات امنیتی مواجه سازد، برنامه ریزی کنیم. سالمندان با مسائل عدیده‌ای در بخش سلامت، معیشت و مراقبت و بیمه دست به گریبان هستند و این موارد هزینه‌ها و پیامدهای اقتصادی اجتماعی دارد که می‌تواند برای کشور ما که زیرساخت‌های لازم را ندارد، یک مشکل بزرگ امنیتی و یک ابر بحران باشد. از این رو لازم است که در کنار جوانی جمعیت به بحث سالمندی نیز توجه کرد، چراکه در آینده دولت باید حجم عمده‌ای از بودجه خود را در این بخش صرف کند. با تغییر الگوی زندگی و کاهش تعداد فرزندان، امکانی برای نگهداری و سرپرستی افراد سالمند در کانون خانواده‌ها وجود ندارد و باید از هم اکنون برای نهادسازی، تدوین ضوابط و سرمایه گذاری به منظور تأسیس و اداره کانون‌های نگهداری سالمندان تدابیر لازم اندیشیده شود. از سوی دیگر باید در نظر داشت که جوامع توسعه یافته نه تنها به رفاه زندگی که به کیفیت زندگی سالمندان هم می‌پردازند. یعنی یک فرد سالمند در یک دولت رفاهی توسعه یافته فردی تلقی نمی‌شود که ارزش او از دست رفته بلکه تازه از دوران سالمندی به فکر امکانات با کیفیت برای زندگی او هستند. در کشورهای توسعه یافته که خانواده هسته‌ای و انواع خانواده وجود دارد، اقدامات و سیاست هایی برای نگهداری افراد در خانه‌های خود وجود دارد. لذا دولتمردان ما باید دغدغه بیشتری در زمینه سالمندی داشته باشند، آن هم در شرایطی که تقریبا ۴۵ درصد سالمندان فعلی کشور مستمری بگیر هستند و ۵۵ درصد درآمد و مستمری لازم را برای دوره سالمندی ندارند. همچنین مطابق آمارهای موجود، «در ۱۳۳۵، ۲ میلیون و ۴۰۰ سالمند بالای ۶۰ سال داشتیم اما در ۱۴۳۵ به ۳۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر می‌رسد. یعنی طی یک قرن میزان جمعیت سالمند ما ۲۴ برابر شده است. در این مدت جمعیت سالمند نیازمند خدمت ویژه یعنی افراد بالای ۸۰ سال بسیار بیشتر شده است. در سال ۱۳۸۵ فقط ۶۰۰ هزار سالمند بیش از ۸۰ سال داشتیم، اما در سال ۱۴۳۰ این عدد به ۳/۵ میلیون نفر می‌رسد که بخشی از آن‌ها خانواده‌ای نخواهند داشت. اکنون ۸۰ هزار سالمند دچار تجرد قطعی شده‌اند، اما در سال ۱۴۳۰ به دلیل عدم ازدواج هایی که اکنون می‌بینیم، تجرد قطعی به بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در سالمندان می‌رسد.» پیامدهای این موضوع از نظر وضعیت اقتصادی، اجتماعی و هزینه‌های سلامت و مراقبت می‌تواند کشور را دچار یک بحران کند.

طبیعتا این‌ها به نیروی مراقب کافی در حوزه سالمندی نیاز خواهند داشت.

بله حتما. اگر زیرساخت‌های سلامت و روش‌های اجتماع محور مراقبت از سالمندان همانند مراکز روزانه، مهدهای سالمندی و مراکز موقت فراهم باشد و در صورت نیاز تعداد تخت‌های آسایشگاه‌های سالمندان متناسب با میزان نیاز افزایش یابد، یعنی برای مواجهه با سالمندی آماده هستیم اما مسئله این است که دولت رفاه نداریم و مستمری هم شامل تمامی سالمندان نمی‌شود، از طرفی حقوق سالمندی هم فقط حدود یک سوم تا یک چهارم از سبد معیشتی آنان را تأمین می‌کند. لذا تا قبل از سال ۱۴۱۰ باید از فرصت پیش رو استفاده کرد و با توجه به اینکه زیرساخت‌های توسعه‌ای در کشورمان ضعیف است، زیرساخت‌های لازم را در کشور به وجود بیاوریم.

موضوع دیگری که وجود دارد مربوط به بیمه سالمندان است. گرچه ۹۶ درصد تحت پوشش بیمه هستند، اما موضوع توانبخشی و مراقبت در منزل و مراقبت‌های آسایشگاهی تحت پوشش بیمه نیست و بخش زیادی از سالمندان بیمه تکمیلی ندارند، نداشتن این بیمه مصائب زیادی به همراه دارد، چون اغلب سالمندان با بیماری‌های مفصلی، کلیوی و قلب و عروقی مواجه‌اند که جزء بیماری‌های شایع دوران سالمندی هست، به اعتقاد شما برای این مسئله چه کاری می‌توان انجام داد، آیا باید بیمه‌ها را تقویت کرد؟ چگونه می‌توان خدمات خاص و ویژه‌ای به سالمندان ارائه نمود؟

طبق برآورد کارشناسان حوزه سلامت، حدود ۱۴ درصد از درآمد سالانه یک فرد سالمند برای درمان صرف می‌شود و هزینه‌های بیماری و به خصوص بستری در دوره سالمندی، دو الی چهار برابر بیشتر از ایام میانسالی و جوانی است و همان طور که اشاره کردید ۹۶ درصد سالمندان ما بیمه پایه دارند و با کمکی که صورت می‌گیرد، صد درصد سالمندان تحت پوشش بیمه پایه برای خدمات بستری قرار می‌گیرند ولی واقعیت این است که خدمات سرپایی تشخیصی، درمانی، توانبخشی و مراقبتی تحت پوشش بیمه پایه نیست و اینجاست که نقش بسته‌های بیمه تکمیلی برای سالمندان اهمیت می‌یابد، به این دلیل که ۷۸ درصد سالمندان ما برای خدمات سرپایی و ۷۲ درصد هم برای خدمات بستری، فاقد بیمه تکمیلی هستند، به عبارت دیگر فقط ۲۸ درصد برای خدمات بستری و ۲۲ درصد برای خدمات سرپایی، بیمه تکمیلی دارند که عمدتا هم مشکلات اساسی سالمندان را پوشش نمی‌دهد، این درحالی است که ۱۷ درصد از سالمندان ما ازکار افتاده‌اند و توانایی زندگی مستقل ندارند و بحث نگهداری و مراقبت آنان چه در منزل و چه در مراکز، بسیار پرهزینه است. متأسفانه پوشش بیمه‌ای که در جهان به نام مراقبت طولانی مدت و یا مراقبت مستمر وجود دارد، در ایران اساسا وجود خارجی ندارد و لازم است ساختارهای بیمه‌ای کشور مورد بازنگری جدی قرار بگیرد. واقعیت این است که اگر صندوق‌های بازنشستگی ازنظر درآمدی وضعیت خوبی پیدا نکرده و سرمایه گذاری درستی انجام نشود و درعین حال نظارتی بر سودآوری و بهره وری آن‌ها صورت نگیرد، این صندوق‌ها توان نوآوری، خلاقیت و پوشش نیازهای جدید که نیازهای مبتنی بر تغییرات سنی در جامعه هست را نخواهند داشت، بنابراین باید سیاست گذاری نوینی انجام داد و بازنگری کرد که چگونه می‌شود عملکرد صندوق‌ها را بهینه کرد. ۱۰ سال آینده موج بسیار بزرگی از بازنشستگان را خواهیم داشت و برای آن زمان اگر از هم اکنون سرمایه گذاری نشود، صندوق‌های بازنشستگی دچار بحران بزرگی خواهند شد. در سال‌های آینده با افزایش جمعیت سالمند و بازنشستگان، نه تنها مصارف صندوق‌ها افزایش می‌یابد، بلکه در مقابل آن منابع یا ورودی‌های صندوق‌ها برای تأمین هزینه‌های مترتب بر جمعیت مشمول در حد مورد نیاز افزایش نیافته و کفاف نخواهند داشت و بسیار ضروری است که صندوق‌های بازنشستگی و تأمین اجتماعی به سرعت و از هم اکنون اقدامات مورد نیاز برای ایجاد ذخیره‌های لازم و سرمایه گذاری در جهت حفظ و ارتقای ارزش منابع و دارایی‌های خود، نوسازی و بازسازی و افزایش بهره وری را در دستور کار قرار دهند.

آماری ارائه شده مبنی بر اینکه دو میلیون نفر از بازنشستگان ما وارد چرخه کار شده‌اند تا معیشت خود را تأمین کنند، این موضوع به اعتقاد شما چگونه قابل حل است و باید چه اقداماتی در این بخش انجام داد؟

طبق آمار سالیان گذشته، به طور متوسط در ایران حدود ۲۰ درصد یعنی نزدیک به دو میلیون نفر از سالمندان ما علیرغم عبور از سن شروع سالمندی همچنان مشغول به کارند. در سراسر جهان به ویژه در کشورهای توسعه یافته، میانگین سنی جامعه بالا رفته و نیروی مولد در سنین ۱۵ تا ٦٤ سال، کاهش یافته است و به همین علت از ظرفیت نیروهای بازنشسته و سالمند خود استفاده و سود جمعیتی دوم یا اقتصاد نقره‌ای را به وجود آورده‌اند که در این سود جمعیتی دوم، فرد پس از بازنشستگی و دریافت پاداش پایان خدمت، از طریق آموزش‌های کارآفرینی که در سال‌های انتهایی فعالیت شغلی خود دریافت کرده، یک کسب و کار خانوادگی و یا محله محور ایجاد می‌کند. به این ترتیب سالمندان کارآفرین در سطح خانواده، خویشاوندان و محله «سود جمعیتی دوم» یا «اقتصاد نقره‌ای» را شکل می‌دهند. لذا معتقدم اگر در یک محیط امن و بدون تأکید بر کارهای یدی که احتیاج به قدرت بدنی دارد و با نگاه کارآفرینانه، بستری برای فعالیت اقتصادی سالمندان ایجاد شود که بتوانند علاوه بر حقوق بازنشستگی خود، از طریق دیگری خلق ثروت کرده و محل درآمدی تعبیه کنند، اقدام مؤثری خواهد بود، اما دولت باید بسترهای شکل گیری اقتصاد نقره‌ای را فراهم و ریل گذاری کند، تا سالمندان بدانند که باید در کدام بخش ورود پیدا کنند که زمینه‌ای برای تولیدات منتهی به صادرات مهیا شود. این اقدام مستلزم کمک دولت است، اما اگر سالمندان ما از سر استیصال و مشکلات معیشتی در یک محیط ناامن کار کنند، این موضوع برای سلامت جسم و روح آنان ضرر دارد و زیبنده کشور نیست. موضوع دیگری که باید اشاره کرد، این است که مسئولان ما پدیده سالمندی را یکی از ویژگی‌های منفی جمعیت می‌بینند، درحالی که این مقوله هم فرصت و هم تهدید است. شکل گیری جمعیت جوان تأثیر زیادی می‌گذارد که سالمندان نادیده گرفته شوند. همچنین، وضع اقتصادی نیز موجب شده سالمندان به عنوان گروه‌های غیرمولد در نظر گرفته شوند، درصورتی که اخیرا حتی در کشورهای توسعه یافته مطالعات به این سمت رفته که روی ارزش کارخانگی بازنشستگان کار شود. یعنی اگرچه آنان از حوزه کار بیرون رفته‌اند اما هنوز ارزشمند تلقی می‌شوند.

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای حسن بخشی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۷۴ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد. مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین سایر مالکین مشاعی و مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۲۴
تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۷/۸
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۴۱۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۱۳ رهنی ششدانگ یکباب خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱- فرعی: ۱۴۲ از پلاک اصلی ۸۵۶ در بخش: ۳ ناحیه: - واقع در دزفول استان خوزستان به مساحت ۳۶۹/۵۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان شریعتی نبش پیام آوران به مالکیت سعید موسی زاده شکرباغانی با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۹۹۲۲۹ سری ج سال ۰۰ ثبت گردیده است. به موجب سند رهنی شماره ۱۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳ شهر همدان استان همدان که به نفع بانک ملی به مبلغ ۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی (مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۶) به مبلغ پایه ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارصد و هشتاد میلیارد) ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۳۶/۵۰ مترمربع اعیانی شامل ۳ اتاق خواب هال و پذیرایی و آشپزخانه و زیرزمین با قدمت حدودا ۳۰ سال و دارای انشعابات برق سه فاز و آب و گاز و در زمان کارشناسی در تصرف مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ بیست و سوم مهرماه سال هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارصد و هشتاد میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول
بهروز بهادری

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۳۵۸۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به آقای پرویز احمدی فرزند محمدقاسم صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۹۵۱۵

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۵۵۸/۳

ردیف ۱- خانم کبری نخلی فرزند علی به ش.ش ۴۹۰ صادره از آبادان به ش.م ۱۸۱۶۹۵۶۴۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۵۳/۰۴ مترمربع قطعه یک بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۶

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱
م الف ۱۲۵

غلامرضا حیدری
سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۳۸۳/۶۰

ردیف ۱- آقای یوسف چاپانی فرزند رضا به ش.ش ۵۹۵ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۵۹۷۶۷۲۸۸ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۰۷/۶۳ مترمربع قطعه یک بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۶

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱
م الف ۱۲۷

غلامرضا حیدری
سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۵۵۸/۲

ردیف ۱- خانم کبری نخلی فرزند علی به ش.ش ۴۹۰ صادره از آبادان به ش.م ۱۸۱۶۹۵۶۴۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۶۹/۳۷ مترمربع قطعه یک بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۶

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱
م الف ۱۲۶

غلامرضا حیدری
سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگستان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه وراث مرحومه فاطمه خاکزاد شاهاندشتی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۶۲۸۷ و ۱۶۲۸۸-۱۴۰۳/۶/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۲۶۱ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۳۳۳۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۱۸۰ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۶۷۳۶ سری ب سال - که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۱۷۲ بنام فاطمه خاکزاد شاهاندشتی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۸۰۸-۱۳۹۷/۹/۱۱ دفترخانه ۱۴۵ آمل تمامت ششدانگ نزد بانک رفاه کارگران در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای سیدجواد حسینی ایمنی برابر وکالت نامه شماره ۹۸۲۸۱-۱۴۰۲/۶/۲۸ دفترخانه ۱۳۸ آمل از طرف تقی اصغری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۶۵۹-۱۴۰۳/۷/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۶۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۳۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ تقاضای صدور سندمالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۸/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۷۲۸ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در قریه کلاک سفلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۲۹۰۰ سری ب سال ۰۰ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۶۲۵ بنام آقای تقی اصغری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۱۶۰۴۸۴۳۳-۱۴۰۳/۵/۲۵ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری آمل برای مالکیت آقای تقی اصغری مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱۷۴۲-اصلی واقع در بخش یک سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۵۷۳۴ داخلی بنام آقای گوران محمدی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۰۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۵۸۵۱۵ سری الف سال ۹۸ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱
م الف ۸۰

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت مقدار ۱/۳۸۹۲ دانگ مشاع از یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب آسیاب دارای پلاک ۱۳۰/۱۰۱۹/۱۹۰۸-اصلی واقع در بخش ۱۷- بوکان به شماره چاپی ۷۱۶۷۹۵ ذیل ثبت ۴۹۵۵ صفحه ۳۸۲ جلد ۳۶ به نام آقای کمال کشاورزی فرزند علی صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۷۶۶۵-۱۴۰۳/۵/۱۵ منضم به یک برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که سند مالکیت اولیه به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را به نام خود را نموده است. لذا مستند به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی و اصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۰ له بانک کشاورزی دلفان علیه آقای علیرضا سیف زاده به عنوان راهن و وام گیرنده که به برابر سند رهنی شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره نه شهرستان دلفان پلاک ثبتی سی و هشت فرعی از دویست و هشتاد و شش اصلی واقع در بخش یازده (۳۸ فرعی از ۲۸۶) در قبال مبلغ چهار میلیارد ریال در رهن بانک کشاورزی دلفان قرار گرفته است. با توجه به اینکه بدهکار بدهی خود را پرداخت ننموده بستانکار برابر تقاضانامه شماره ۰۲۲/۲۹۲۴/۱۰۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ تقاضای وصول مبلغ ۴۰۶۷۱۱۷۱۱۰ ریال را نموده است.

پلاک ثبتی فوق در قبال مطالبات بستانکار بازداشت گردیده شد. حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک می باشد حسب درخواست بستانکار پلاک فوق به کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی ارجاع و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۳/۰۷۰۱/۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ به مبلغ پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال ۵۵۱۵۴۰۰۰۰۰۰ ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید.

سپس بستانکار برابر نامه شماره ۰۳۲/۲۹۲۴/۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ درخواست مزایده پلاک ثبتی سی و هشت فرعی از دویست و هشتاد و شش اصلی واقع در بخش یازده (۳۸ فرعی از ۲۸۶) را نموده است و مورد مزایده بیمه نمی باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه بیست و چهارم مهرماه سال یک هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد. مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۷/۲۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دلفان
حسین علیزاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱ له بانک کشاورزی دلفان علیه آقای علیرضا سیف زاده به عنوان راهن و وام گیرنده که به برابر سند رهنی شماره ۲۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره هفت شهرستان دلفان پلاک ثبتی سی و پنج فرعی از دویست و هشتاد و شش اصلی واقع در بخش یازده (۳۵ فرعی از ۲۸۶) در قبال مبلغ پانزده میلیارد ریال در رهن بانک کشاورزی دلفان قرار گرفته است. با توجه به اینکه بدهکار بدهی خود را پرداخت ننموده بستانکار برابر تقاضانامه شماره ۰۲۲/۲۹۲۴/۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ تقاضای وصول مبلغ ۱۶۸۳۵۱۶۱۸۵۱ ریال را نموده است.

پلاک ثبتی فوق در قبال مطالبات بستانکار بازداشت گردیده شد. حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک می باشد حسب درخواست بستانکار پلاک فوق به کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی ارجاع و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۳/۰۷۰۱/۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ به مبلغ سی و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه و پنج میلیون ریال ۳۵۷۵۵۰۰۰۰۰۰ ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید.

سپس بستانکار برابر نامه شماره ۰۳۲/۲۹۲۴/۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ درخواست مزایده پلاک ثبتی سی و پنج فرعی از دویست و هشتاد و شش اصلی واقع در بخش یازده (۳۸ فرعی از ۲۸۶) را نموده است و مورد مزایده بیمه نمی باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه بیست و چهارم مهرماه سال یک هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد. مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۷/۲۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دلفان
حسین علیزاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ملک) به شماره کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۲۴۶
به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۹۰

یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری دارای پلاک ثبتی ۴۹۶۶ فرعی از ۴۸- اصلی (چهارهزار و نهصد و شصت و شش فرعی از چهل و هشت اصلی) بخش ۹ مینودشت (نه مینودشت) مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مینودشت استان گلستان به مساحت ۵۶۴۲ مترمربع (پنج هزار و ششصد و چهل و دو مترمربع) مساحت مورد مزایده سهم الارث زوج مقدار ۷۳/۷۱۸ سهم مشاع از ۳۳۷۰ از کل ۵۶۴۲ سهم مشاعی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (هفتاد و سه متر و هفتصد و هجده دسیمترمربع سهم مشاع از سه هزار و سیصد و هفتاد سهم مشاع از پنج هزار و ششصد و چهل و دو سهم)

توضیحات ملک:

به حدود و مشخصات:

شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۲۰/۲۰ بیست متر و بیست سانتی متر به کوچه دوم غیره بطول ۱۶/۲۹ شانزده متر و بیست و نه سانتی متر به کوچه

شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۵/۲۰ پانزده متر و بیست سانتی متر به حسین سراوانی شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی

جنوبا در دو قسمت اول به دیوار بطول ۱۰/۲۰ ده متر و بیست سانتی متر به شیرمحمد پرنیان شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۲۷/۰۵ بیست و هفت متر و پنج سانتی متر به شیرمحمد پرنیان شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی از چهل و هشت اصلی

غربا درب و دیوار بطول ۱۵/۵۰ پانزده متر و پنجاه سانتی متر به جاده تهران مشهد

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمدعلی سراوانی فرزند اسمعیل به ش.ش ۱۰۷۲ متولد ۱۳۲۹/۲/۲ صادره اززابل دارای ش.م ۳۶۷۲۰۹۳۲۵۴ با جزء سهم ۳۳۷۰ از کل سهم ۵۶۴۲ به عنوان مالک سه هزار و سیصد و هفتاد سهم مشاع از پنج هزار و ششصد و چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم سه هزار و سیصد و هفتاد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴۶ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ شهر مینودشت استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۵۸۵۷۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۷۶ ثبت گردیده است.

محدودیت:

یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۲۰۰۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مینودشت به مبلغ ۱۷۲۵۴۰۰۰۰۰ به نفع خانم زهرا صالحی شیخی و نیم عشر برای مالکیت محمدعلی سراوانی بازداشت می باشد.

مشخصات عرصه: ملک تعرفه شده به آدرس مینودشت- روستای گوگل نبش کوچه فرهنگ (گلها) کدپستی ۴۹۸۱۱۴۳۶۶۹ به مختصات جغرافیایی شرقی ۳۵۵۱۳۱ و شمالی ۴۱۲۲۹۳۱ می باشد.

ملک فوق با شماره فرعی ۴۹۶۶ فرعی از ۴۸- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان مینودشت به مساحت ۵۶۴/۲ مترمربع با سهم مشاعی ۳۳۷ مترمربع برابر با ۳۳۷۰ سهم ورثه محمدعلی سراوانی و ۲۲۷/۲ مترمربع سهم خانم زهرا صالحی شیخی با حدود اربعه ذیل می باشد:

شمالا: در دو قسمت اول بطول ۲۰/۲۰ متر به کوچه و دوم بطول ۱۶/۲۹ متر به کوچه شرقا بطول ۱۵/۲۰ متر وصل منزل حسین سراوانی و ۳۷۲ فرعی از ۴۸- اصلی جنوبا بطول ۱۰/۲۰ متر دوم بطول ۲۷/۰۵ متر هردو قسمت وصل به منزل شیرمحمد پرنیان از پلاک شماره ۳۷۲ از ۴۸- اصلی غربا بطول ۱۵/۵۰ متر وصل به جاده تهران- مشهد در زمان بازدید ملک با سند مطابقت داشت. سند برای عرصه تحت تصرف به صورت مشاعی از اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت صادر شد.

مشخصات اعیانی: داخل عرصه یک ساختمان یک طبقه به مساحت ۴۴ مترمربع با اسکلت آجری سقف حلب کف بتن فاقد درب و پنجره با کاربری انبار

داخل عرصه یک ساختمان دو طبقه به مساحت هر طبقه ۸۰ مترمربع و در مجموع ۱۶۰ مترمربع با اسکلت آجری سقف نهایی شیروانی چوبی پوشش حلب طبقه همکف انبار و اطاق ولی طبقه دوم مسکونی با درب و پنجره آلومینیوم و آهن نما سیمانی و بخشی فاقد نما از داخل گچ و خاک کف بتن است. عمر ساختمان بیش از ۳۷ سال می باشد. ساختمان دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. با عنایت به موقعیت مکانی عرض گذر و در نظر ارزش عرصه در منطقه در نظر گرفتن اشجار داخل آن و جمیع جهات دیگر و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به ارگانهای دولتی و خصوصی و اشخاص با در نظر گرفتن ۳۳۷۰ سهم از کل ۵۶۴۲ سهم ششدانگ مشاع برابر برگه انحصار وراثت ۱/۸ سهم مادر برابر ۴۲/۱۳ مترمربع مشاع برابر ۴۲۱/۳ سهم مشاع از کل عرصه و اعیان مشاع می باشد. مساحت باقیمانده برابر با ۲۹۴/۸۷ مترمربع برابر با ۲۹۴۸/۷ سهم از کل عرصه مشاعی می باشد. عنایت به تعداد فرزندان محمدعلی سراوانی ۶ دختر و یک پسر سهم پسر دو برابر دختر اعلام شد بنابراین سهم هر دختر ۳۶/۸۵۹ مترمربع و سهم پسر آقای جواد سراوانی برابر ۷۳/۷۱۸ مترمربع با ۷۳۷/۱۸ سهم مشاع از کل عرصه مشاعی می باشد.

ارزش هر مترمربع عرصه برابر با ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ۵۶۴/۲ مترمربع عرصه برابر ۱۹/۷۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ۱۶۰ مترمربع اعیان داخل آن به ازای هر متر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ۴۴ مترمربع اعیان انبار داخل عرصه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع ارزش ششدانگ سند برابر ۵۶۴۲ سهم مشاع ارزش سند مشاع شامل عرصه و اعیانی های داخل آن برابر با ۲۳۰/۰۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ارزش سهم الارث آقای جواد سراوانی فرزند محمدعلی سراوانی مطابق محاسبه صدرالاشاره برابر ۷۳/۷۱۸ سهم مشاع از ۵۶۴۲ سهم مشاعی و ارزش ریالی آن برابر با ۳۰۱/۵۴۸/۶۹۲ ریال (سیصد و یک میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار و ششصد و نود و دو ریال) اعلام می گردد.

با توجه به قطعیت مبلغ ارزیابی پلاک فوق مزایده آن از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ بیست و هشتم مهرماه هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت (شعبه اجراء) واقع در خیابان شهید قاسم سلیمانی از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ پایه ۳۰۱/۵۴۸/۶۹۲ ریال (سیصد و یک میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار و ششصد و نود و دو ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی در جلسه مزایده نقدا فروخته می شود.

ملک مورد نظر بنا به اظهارات بستانکار فاقد بیمه می باشد.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیر تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۱
م الف ۱۰۸۶۵

اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حنیف کریمزایی به ش.م ۶۴۵۸۸۸۶۳۴۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۳۰۷۹ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۶۲۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سپس برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۲۹۰۰۰۳۳۷۹۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۶ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر در قبال مبلغ سه میلیارد ریال و سپس برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۲۹۰۰۰۳۳۸۰۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۶ بازپرس شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر در قبال مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال در بازداشت قرار گرفته است.
م الف ۲۴۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل بی بی دست دار به ش.م ۳۵۹۱۴۰۰۲۱۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۵۲۷ فرعی از ۷۵۱- اصلی واقع در قطعه ۲ ابتر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر ذیل ثبت ۱۸۸۶۸ صفحه ۵۴۸ دفتر جلد ۱۱۰ بنام خانم گل بی بی دست دار صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۲۴۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر