کلاسه پرونده ۰۳۰۰۰۶۵ مرجع رسیدگی: شعبه پنجم حقوقی دادگاههای عمومی آبادان
خواهان: محمدجواد سلطانی خوانده: منتصر سلطانی فرزند ناصر به ش.ش ۶۴۳۶ صادره از اروندکنار (مجهول‌المکان)
خواسته: تقاضای صدور حکم موت فرضی
خواهان: آقای محمدجواد سلطانی دادخواستی به طرفیت منتصر سلطانی فرزند ناصر که مفقودالاثر اعلام گردیده به خواسته تقاضای صدور حکم موت فرضی تقدیم دادگاه عمومی شهرستان آبادان نموده که جهت رسیدگی به شعبه پنجم دادگاه حقوقی شهرستان آبادان ارجاع و به کلاسه پرونده ۱۴۰۳۲۲۰۹۹۲۸۹۸۴۷۸ ثبت گردیده است و به علت مفقودالاثر بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی و دستور دادگاه مراتب در سه نوبت متوالی به مدت یکماه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا کسانی که از خوانده خبری دارند پس از نشر آگهی به اطلاع این دادگاه برسانند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷
مدیر دفتر دادگاه شعبه پنجم دادگاه حقوقی شهرستان آبادان-آناهیتا پنجی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۵۷۱۲ و ۵۷۱۳-۱۴۰۲/۱۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان ماکوتصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیربه منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای صفرجب زاده به ش.ش ۴۸۰ کدملی ۲۸۳۰۳۷۰۸۳۱ صادره ماکو فرزند رشید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۵/۴۹ مترمربع به شماره ۳۱۰ فرعی از ۸-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محبوب رجب زاده کلاسه ۱۵۱۹-۱۴۰۲
۲-آقای ابراهیم رجب زاده به ش.ش ۹۱۸ کدملی ۲۸۳۰۴۹۰۱۴۲ صادره ماکو فرزند رشید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۵/۴۹ مترمربع به شماره ۳۱۰ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محبوب رجب زاده کلاسه ۱۵۱۸-۱۴۰۲
۳-آقای جلیل رجب زاده به ش.ش ۴۳۴ کدملی ۲۸۳۰۳۷۰۳۷۶ صادره ماکو فرزند رشید در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۴۵/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۳ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محبوب رجب زاده کلاسه ۱۵۳۷-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷
تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تاروبردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۲۴۷۱ و ۲۴۷۰-۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان ماکوتصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیربه منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای رضا رضائی به ش.ش ۱۴۱۶ کدملی ۲۸۳۰۲۰۷۵۷۲ صادره ماکو فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۵/۳۴ مترمربع قسمتی از شماره -فرعی از ۲۷-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی جلیل ابراهیم پور-کلاسه-۱۹۹۰-۱۴۰۲
۲-آقای اکبر رضائی رندی به ش.ش ۱۶۲۱ کدملی ۲۸۳۰۲۰۹۶۳۱ صادره ماکو فرزند سلمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۲/۱۷ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۲۷-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی جلیل ابراهیم پور-کلاسه-۲۰۶۸-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷
تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تاروبردی زاده

==========

آگهی مزایده اموال منقول (سیمکارت همراه اول)، به پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۹۵۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۱۰۲۹
امتیاز خط تلفن همراه ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ متعلق به آقای مجید خوش صفت فرزند عباسعلی متولد ۱۳۶۱/۶/۳۰ ش.م ۴۵۹۲۰۴۸۳۹۳ ش.ش ۲۵۸ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات بانک آینده شماره ثبت ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد: ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ به نمایندگی محمود افشار به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی شهرشاهرود ۲۲ بهمن خیابان ۲۲ بهمن کوچه بیست و دوم پلاک ۱ طبقه ۱ موضوع قرارداد بانکی شماره سند ۶۰۰۰۰ ۴۲۴۲۰۰۰۷ تاریخ سند ۱۴۰۱/۳/۳۰ بانک مربوطه آینده جهت وصول موضوعات لازم الاجرا: ۲/۷۶۰/۰۲۲/۸۴۹ ریال (دومیلیارد و هفتصد و شصت میلیون و بیست و دو هزار و هشتصد و چهل و نه ریال)
اصل طلب ۲/۷۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سود ۰/۰۰ ریال
خسارت تاخیر تادیه ۳۳/۰۲۲/۸۴۹ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۸/۱۰
خسارت تاخیر روزانه ۱/۹۴۲/۵۲۱ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۸/۱۰
حق الوکاله ۰/۰۰ ریال شرح حق الوکاله وهزینه های قانونی طبق تعرفه ومطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس نرخ مندرج در قرارداد سند رهنی تا روز وصول تمامی مطالبات بانک
کارمزد ۰/۰۰ ریال شرح حق الوکاله وهزینه های قانونی طبق تعرفه ومطالبه خسارت تاخیر شرح پرونده متعهدله (متعهدله)
بانک آینده شماره ثبت ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمد قیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی محمود افشار به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی شهرشاهرود ۲۲ بهمن خیابان ۲۲ بهمن کوچه بیست و دوم پلاک ۱ طبقه ۱
متعهد (متعهد):
شرکت پیشگامان کیان سورن پارسیان شماره ثبت ۴۶۸۱ تاریخ ایجاد ۱۳۹۷/۳/۳۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۶۴۰۳۴ شعبه بانک به نشانی شاهرود شهرک ولیعصر خیابان هوانیروز کوچه ۹ شرقی پلاک ۶۱ طبقه همکف
متعهد(ضامن)
امیرحسین فلاح مقدمی فرزند حبیب اله متولد ۱۳۷۶/۶/۹ ش.م ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ ش.ش ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ به نشانی شاهرود شهرک گلبرگ خیابان گل آرانبش گل آرا ۱۴۱
مجید خوش صفت فرزند عباسعلی متولد ۱۳۶۱/۶/۳۰ ش.م ۴۵۹۲۰۴۸۳۹۳ ش.ش ۲۵۸ به نشانی شاهرود شهرک انقلاب خیابان استاد شهریار کوچه هفتم پلاک ۷ می باشد حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۰۱۳۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ و گزارش اصلاحی ۰۱۳۸۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱ خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ متعلق به مجید خوش صفت را به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیون تومان) ارزیابی و باتوجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین وعدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است برابر نامه شماره ۰۳/۹۴۰/۱۵۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۵ اداره امور مشتریان ارتباطات سیار منطقه سمنان تلفن شماره ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ تا مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ علی الحساب مبلغ ۱/۶۰۲/۰۰۰ ریال یکصد وشصت هزار و دویست تومان بدهی دارد. حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه یکم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۸/۱) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد، خرداد نهم کوچه هواشناسی شعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار وهزینه های اجرایی نقدا به فروش می رسد. مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریزده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود واریز و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده (اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود-شعبه اجرا) حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می باشد. (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) نیم عشر اجرائی خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۰۶ به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و یکصد هزار تومان) وحق مزایده متعلقه به مورد مزایده به مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و بیست هزار تومان) می باشد و نقدا در روز برگزاری مزایده دریافت می گردد. همچنین بستانکار مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی پرداخت نموده است (در رابطه با سایر هزینه های پرداختی احتمالی نامه ای از جانب بستانکار واصل نگردیده است) ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.
ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد. مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می شود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علی اصغر تیموری باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳۹۶ تهران رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ هریک از پلاکهای ۳۳۳ و ۳۳۴ و ۳۳۶ فرعیات از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم جهانگیری فرزند علی محمد به ش.ش ۱۱۵۸ کدملی ۰۶۲۰۵۹۲۲۷۳ صادره از سربند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مفروز از پلاک ۴۳/۳۷۷۸ اصلی به مساحت ۱۵۲/۱۵ مترمربع - واقع در فردیس فلکه ۵ خیابان پرسی گاز خیابان شاه آبادی پلاک ۴۵ خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر مظاهر آشتیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲
خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۶۹۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آبرازه فرزند سلطان به ش.ش ۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۳/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰-اصلی واقع در بوکان کوچه گلاویژ ۲ کوچه بن بست نامنظم خریداری از مالکین رسمی آقایان رضا و جمشید و فاروق ایلخانی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت می باشد و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
فریبا علی جانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۵۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره ۴۶۰۰۴۱ مقدار سه هزار و پانصد سهم مشاع از صد و سی و هشت هزار و دویست و هجده سهم عرصه و اعیان یک قطعه باغ تحت پلاک ۱۶۸۲۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب به مساحت ۱۳۸۲۱/۱۸ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک رضا عباسعلی فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۴۱۸/۶۵ مترمربع دارای پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه تیلاکنار دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیراین صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی قاسمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۲۱۹ و ۵۶۲۲۰-۱۴۰۳/۷/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۳۵۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۵۱۹ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل باموضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۰۲۷ سری ب سال ۰۱ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفاتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۴۸۶ بنام آقای علی قاسمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اتومبیل
مزایده اموال منقول (خودرو)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۰۳ یک دستگاه سواری پژو پارس شماره انتظامی ۴۶۳ ق ۳۵ ایران ۸۲ متعلق به آقای شجاع ابراهیمی فرزند حسین به ش.ش ۳۶ شماره/ شناسه ملی ۲۱۴۳۲۷۵۳۰۷ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:
۱-شماره پلاک انتظامی: ۴۶۳۸۲ ق ۳۵
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو پارس
۳-مدل و رنگ: سفید ۱۳۹۴
۴-شماره موتور: ۱۲۴k۰۶۶۲۹۷۹
۵- شماره شاسی: naan۰۱de۶fh۲۳۸۲۶۲
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: سپر جلو شکستگی دارد. گلگیر عقب چپ آب رنگ دارد. گلگیر عقب راست نیاز به بازسازی دارد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور می باشد. ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل: سلامت دارد ۸- وضعیت شیشه ها: سلامت دارد ۹- وضعیت لاستیک: ۷۰ درصد سلامت دارد. ۱۰- بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ نزد شرکت بیمه پاسارگاد اعتبار دارد. ۱۱- خلافی: دو میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار تومان خلافی دارد.
مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ (بیست و نهم مهرماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ عدالت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۲۰۶۵۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. بنابراین ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۵۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و چهارصد و بیست میلیون تومان) ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا اعلام شده که پلاک مورد رهن به صورت یکباب ساختمان دو طبقه بوده که پس از پرسش از مطلعین و مجاورین اعلام شده که طبقه همکف در اختیار خانم شوکت کاوسی (مادر مدیون) و طبقه اول در اختیار آقای اصلان شیخ زاده (برادر مدیون) می باشد و خانم شوکت کاوسی اظهار داشته که هیچگونه رابطه موجر و مستاجری با آقای اصغر شیخ زاده (مدیون) ندارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و چهارصد و بیست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت حضور و شرکت در مزایده پرداخت ده درصد مبلغ پایه ضروری می باشد در غیر این صورت حق حضور در جلسه مزایده را ندارد.

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک ۳۷۹۳ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۵/۷۵ مترمربع واقع در بخش ۲ زنجان مالک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده اند طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد زنجان به عمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید پس از سپری شدن موعد مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
م الف ۲۵۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زنجان منطقه دو-اسحق بیگدلی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در قریه میراش شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای علی فقیهی ذیل وارده ۳۰۰۰۱۴۴-۱۴۰۳/۱/۱۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
م الف ۰۴۳۷
رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان-مسیب محمدی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمدصادق صداقت با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۰۴ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ۰/۸ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ زمین پلاک ۴۶ فرعی از ۱۹۱۴ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده بود و در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض اصل سند را ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علیجان عسکری عباس آبادی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۰۱ رفسنجان مدعی است سند مالکیت شش