نکته

آیا واقعا توپ در زمین مقاومت است؟!

خبرگزاری ترکیه‌ای آناتولی در یکی از یادداشت های اخیر خود به قلم حقی اویغور، معاون رئیس آکادمی اطلاعات ملی ترکیه به تشریح سیاست رژیم اشغالگر صهیونیستی جهت به انزوا راندن جبهه مقاومت پرداخته است. در بخشی از این یادداشت آمده است:

«حوادثی که طی یک سال اخیر در منطقه رخ داده است، به یک معنا گامی علیه ایران بوده و تمامی دستاوردها و سیاست هایی را که ایران از سال ۱۹۷۹ میلادی (زمان پیروزی انقلاب اسلامی ایران) به خطر می اندازد. نتانیاهو که تصور می شود زندگی سیاسی‌اش پس از ۷ اکتبر به پایان رسیده است، به قول معروف تلاش می کند تا بحران را به فرصت تبدیل کند و توانسته حمایت آمریکا را از استراتژی خود جلب کند. اما آنچه در اینجا باید به آن اشاره کرد این است که خطوط قرمز واقعی را آمریکا تعیین می کند.»

این نویسنده ترکیه‌ای که به نظر می رسد بیش از واقعیات منطقه، مقهور روایت سازی غرب و صهیونیست ها از قدرت بازی سازی آن ها در نظام بین الملل شده است، مدعی شده که راه مواجهه جمهوری اسلامی ایران با وقایع جاری، تن دادن به انحلال منظومه مقاومت و تن دادن به نظم منطقه‌ای جدید است: نظمی که حدود و ثغور راهبردی و حتی جزئیات آن را واشنگتن تعیین خواهد کرد.

واقعیات سال های گذشته و جاری منطقه نشان می دهد که واشنگتن از یک سو قدرت راهبردی خود و از سوی دیگر، قدرت بازی سازی خود در منطقه غرب آسیا را از دست داده است. اگر پیش فرض های القا شده در یادداشت مذکور بخواهد مورد استناد قرار گیرد، قطعا تا این لحظه نوار غزه باید کاملا توسط رژیم صهیونیستی و آمریکا اشغال می شد و خبری نیز از حماس و حزب‌الله نبود! با این حال شکست سیاست های منطقه‌ای آمریکا و رژیم اشغالگر قدس به اندازه‌ای محرز است که طی هفته های اخیر، افرادی مانند رایان کراکر، دیپلمات برجسته و سفیر سابق آمریکا در لبنان و عراق نسبت به آینده تحولات منطقه و سوء محاسبه خطرناکی که واشنگتن و تل آویو به آن دچار شده‌اند، شدیدا هشدار داده‌اند. این هشدارها، منبعث از مناسبات کلیدی و تثبیت شده ای است که نه محصول دوران پس از عملیات طوفان الاقصی، بلکه محصول تثبیت و تقویت منظومه مقاومت در نقاط گوناگون منطقه است. بدون شک جمهوری اسلامی ایران و دیگر اضلاع مقاومت نه تنها ثوابت راهبردی خود را در قبال تحولات اخیر منطقه کنار نخواهند گذاشت، بلکه ثوابت و قواعد جدیدی را به این منظومه راهبردی و عملیاتی اضافه خواهند کرد که محصول نهایی آن، شکست دشمنان غربی-صهیونیستی امنیت منطقه خواهد بود.

برخلاف آنچه نویسنده خبرگزاری آناتولی مدعی شده است، توپ اکنون در زمین ایران و گروه های مقاومت نیست و اتفاقا این واشنگتن و تل آویو هستند که با تثبیت موازنه وحشت علیه خود مواجه هستند. در تحلیل های منطقه‌ای و بین المللی، درک صحنه بازی و مناسبات عمیق حاکم بر آن، مهم ترین پیش شرط ارائه تصویر و تحلیلی صحیح از حال و آینده ماجراست. این همان عنصر مفقود شده ای است که به وضوح در تحلیل رئیس آکادمی اطلاعات ملی ترکیه و افرادی مانند او به چشم می خورد....

وقتی پای لابی سلاح در انتخابات آمریکا در میان است

پشت پرده بازی ماسک در کمپین انتخاباتی ترامپ

گروه بین الملل

این روزها نام ایلان ماسک به وفور در فضای انتخاباتی و سیاسی آمریکا به گوش می رسد. کمپین انتخاباتی رئیس جمهور سابق آمریکا، حمایت های مالی گسترده این میلیاردر مشهور از ترامپ را برگ برنده خود در جذب آرای افراد مستقل و حتی برخی دموکرات ها تلقی می کند. ایلان ماسک نیز مدعی شده است صرفا به دلیل جلوگیری از فجایعی که سیاست داخلی و خارجی دولت بایدن-هریس در طول سال های ۲۰۲۱ تاکنون ایجاد کرده و براساس نوعی احساس مسئولیت، به حمایت از ترامپ پرداخته است. رئیس جمهور سابق آمریکا نیز اصراری به ابطال این روایت سازی کاذب (با وجود آگاهی نسبت به آن) ندارد زیرا برایند بازی ایلان ماسک به سود جمهوری خواهان و البته به ضرر دموکرات هاست و این همان خواسته و هدف ترامپ است.

ماسک دست به جیب می شود!

ایلان ماسک، میلیاردر آمریکایی در اقدامی جنجالی اعلام کرده است که تا روز پنجم نوامبر، زمان برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، هر روز یک میلیون دلار به امضاکننده طومار آنلاین خود در حمایت از قانون اساسی ایالات متحده جایزه خواهد داد. اما سؤال اصلی اینجاست که چرا ایلان ماسک از ثروت خود، در راستای حمایت از قانون اساسی آمریکا استفاده می کند؟ آیا این مسئله، نمادی از ملی گرایی ماسک بوده یا در پشت پرده، معادلات دیگری میان او و برخی صاحبان پنهان و آشکار قدرت در آمریکا در جریان است؟ متعاقبا این سؤال مطرح می شود که آیا پیروزی انتخاباتی ترامپ هدف اصلی ماسک است یا هدف فرعی آن؟ در این صورت هدف اصلی وی از ورود آشکار به رقابت های انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر چیست؟

رمزگشایی از طومار ایلان ماسک

پاسخ این سؤالات را باید در ماهیت و محتوای طومار آنلاین ایلان ماسک مورد توجه قرار داد. در طوماری که ماسک از مردم می خواهد آن را امضا کنند، آمده است: «متمم های اول و دوم [قانون اساسی آمریکا] آزادی بیان و حق حمل سلاح را تضمین می کنند. با امضای زیر، متعهد می شم از متمم های اول و دوم حمایت کنم.»

بدیهی است که اصل آزادی بیان، تعارفی بیش در نزد سیاستمداران و صاحبان سرمایه در آمریکا نبوده و تصنعی بودن آن بر همگان محرز است. با این حال، تمرکز خاص ایلان ماسک بر قانون حمل اسلحه در آمریکا، کلید حل معمای بیش فعالی وی در رقابت های انتخابات ریاست جمهوری این کشور است. تاکنون بارها از نقش لابی های تسلیحاتی در تعیین معادلات انتخاباتی آمریکا و نقش آفرینی مخفی آن در رقابت های انتخابات ریاست جمهوری، مجلس نمایندگان، سنا و حتی انتخابات فرمانداری های ایالات سخن گفته ایم. به نظر می رسد این بار لابی های تسلیحاتی نسبت به دیگر ادوار انتخاباتی، بیش از پیش نسبت به استمرار فعالیت های خود احساس ترس کرده‌اند. این واهمه، معلول حضور دموکرات ها در کاخ سفید نبوده و اتفاقا منبعث از تقاضای عمومی شکل گرفته در ایالات گوناگون آمریکا مبنی بر لزوم محدودسازی حق خرید و حمل اسلحه و حتی اعمال ممنوعیت مطلق آن در این کشور پر جرم و جنایت است. تجمیع خشم و نارضایتی هزاران قربانی خشونت های تسلیحاتی و تیراندازی های کور و دسته جمعی در آمریکا سبب شده تا لابی های تسلیحاتی بیش از پیش در کانون رصد و انتقاد شهروندان این کشور قرار گیرند. در چنین شرایطی لابی های تسلیحاتی به دنبال سوپاپ اطمینانی هستند که ضمن تضمین پیروزی ترامپ، قدرت مقاومت دولت بعدی آمریکا در خصوص مطالبات عمومی (در خصوص ممنوعیت یا محدودسازی خرید و حمل سلاح) را افزایش دهد. لازم به ذکر است در دوران ریاست جمهوری بایدن، او ناچار شد پس از وقوع چند تیراندازی مرگبار در مدارس، دانشگاه ها و مراکز خرید، صرفا محدودیت هایی را در خصوص «خرید سلاح» برای افراد زیر ۱۸ سال وضع کند که آن نیز ضمانت اجرایی لازم را در هیچ یک از ایالات آمریکا ندارد. به عبارتی گویاتر، در خصوص «حق حمل سلاح» (که اصلی ترین عامل وقوع جنایات جمعی و گسترده است)، اقدامی که مغایر با خواسته ها و مطامع لابی های تسلیحاتی قدرتمند در آمریکا باشد صورت نگرفته است. ضمن آنکه برخی سناتورهای حزب دموکرات نیز با توجه به ارتباطات پشت پرده‌ای که با لابی های تسلیحاتی دارند، اساسا به گزینه ممنوعیت خرید و حمل اسلحه در کشورشان، آن هم به مثابه یک قانون عمومی حتی فکر نمی کنند. با این حال لابی های تسلیحاتی آمریکا حتی این میزان مخالفت صوری و بی فایده را نیز برنمی تابند!

معامله‌ای که ابعاد آن آشکار می شود

همگان به وضوح آگاهند که ایلان ماسک شدیدا اهل سنجش نسبت «هزینه» و «فایده» در معاملات تجاری کلان خود است. این تاجر ثروتمند که مالک شرکت خودروسازی تسلا و شرکت ماهواره‌ای اسپیس ایکس است، در همین راستا معاملات پشت پرده‌ای را با لابی های تسلیحاتی آمریکا صورت داده که خود را در حمایت غیرعادی وی از ترامپ نشان داده است. بخش اصلی این تعامل پشت پرده، با لابی های تسلیحاتی و بخش اندک آن، با کمپین انتخاباتی ترامپ صورت گرفته است. رونمایی از طومار پیشنهادی ایلان ماسک به شهروندان آمریکایی و تأکید وی بر متمم دوم قانون اساسی این کشور قویا نشان می دهد لابی های تسلیحاتی در این آوردگاه، نقش «متغیر مستقل» و ترامپ نقش «متغیر وابسته» را ایفا می کنند. به کارگیری کلید واژگان تزئینی دیگر از سوی ایلان ماسک در سخنرانی های انتخاباتی به سود جمهوری خواهان، صرفا با هدف انحراف افکار عمومی از انگیزه های مالک شرکت خودروسازی تسلا با لابی های تسلیحاتی و حفظ ظاهر ماجرا از سوی ماسک تلقی می شود. ایلان ماسک در تازه ترین سخنان خود مدعی شده است اگر هریس پیروز شود، این «آخرین انتخابات» خواهد بود، به این معنا که او معتقد است که ایالات متحده دیگر وجود نخواهد داشت. او همچنین خاطرنشان کرد که دو فقره سوء قصدی که علیه ترامپ انجام شد نشان می دهد که او وضع موجود را به چالش می کشد و آن را به گونه ای برهم می زند که هریس چنین نیست.

مواضع اخیر ماسک را با توجه به رویکرد فرامتنی و معامله پشت پرده وی با شرکت های تسلیحاتی می توان این گونه ترجمه کرد: باید به خواسته لابی های تسلیحاتی مبنی بر ترجیح ترامپ و جمهوری خواهان بر هریس و دموکرات ها در انتخابات ماه نوامبر تن داد. حقیقتی که حتی دموکرات های متضرر از بازی تجاری-سیاسی ایلان ماسک جرئت افشای آن را در رسانه ها و مواضع خود ندارند....

ایلان ماسک در تازه‌ترین سخنان خود مدعی شده است اگر هریس پیروز شود، این «آخرین انتخابات» خواهد بود، به این معنا که او معتقد است که ایالات متحده دیگر وجود نخواهد داشت

سایه جنگ اوکراین بر انتخابات گرجستان

هراندازه به برگزاری انتخابات سراسری گرجستان نزدیک می شود، آثار جنگ اوکراین و تبعات راهبردی آن، بیش از پیش در مبارزات انتخاباتی نامزدها نمود پیدا می کند. گرجستان انتخاباتی برگزار می کند که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده و مسیر آینده این جمهوری سابق شوروی را تعیین کند. دوگانه واضحی که در تفلیس شکل گرفته، انتخاب بین یکپارچگی عمیق تر با اروپا یا نزدیک تر شدن به روسیه است. حزب حاکم رؤیای گرجستان معتقد است با توجه به واقعیات میدانی جنگ اوکراین و تبعاتی که اصرار این کشور بر روند تقابلی با مسکو داشته است، نمی توان به گزینه ای جز مدیریت روابط دوستانه با روسیه و دوری از ناتو فکر کرد. اعضای حزب رؤیای گرجستان تأکید دارند که اپوزیسیون - که خواهان یکپارچگی بیشتر با ناتو و اروپا هستند- گرجستان را به سمت جنگی مانند جنگ اوکراین می کشاند، حال آنکه در شرایط فعلی باید زدودن ناامنی های احتمالی در آینده را در دستور کار قرار داد.

صورت مسئله مشخص است: روسیه و اروپا نقش دو متغیر کلیدی را در انتخابات سراسری گرجستان ایفا می کنند. با این حال عضویت ۲۸ کشور اروپایی در پیمان آتلانتیک شمالی، غیریت سازی میان اتحادیه اروپا و ناتو را عملا ناممکن ساخته و این مسئله، مورد توجه شهروندان گرجی نیز قرار گرفته است. یکی دیگر از موضوعاتی که مورد توجه گرجی ها قرار دارد، سرنوشت بازی زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین و دولت متبوع وی در زمین غرب است. رئیس جمهور اوکراین در دوران قبل از جنگ مدعی بود که کشورش به سادگی عضو ناتو و اتحادیه اروپا خواهد شد و حمایت غرب از کی یف منجر به تضمین امنیت آن می شود. اکنون خبری از عضویت اوکراین در پیمان آتلانتیک شمالی نیست و حتی آمریکا به عنوان اصلی ترین شریک راهبردی کی یف، از پذیرش عضویت سریع این کشور در این پیمان سرباز می زند. این قاعده در خصوص عضویت اوکراین در اروپای واحد (اتحادیه اروپا) نیز صدق می کند، جایی که اساسا چشم اندازی برای عضویت یک کشور جنگ زده که تبدیل به زمین نبرد غرب و روس ها شده، در منظومه یکپارچه اروپایی باقی نمانده است. فراتر از آن، اوکراین (به فرض اینکه جنگ اوکراین در همین لحظه پایان پیدا کند)، باید دهه ها تلاش کند تا خود را به لحاظ اقتصادی، زیرساختی و امنیتی به شرایط قبل از جنگ بازگرداند. درهرحال، باید در انتظار انعکاس وقایع جاری در جنگ اوکراین و روسیه بر الگوی رفتاری رأی دهندگان گرجی و مشخص شدن نتیجه نهایی در انتخابات ۲۶ اکتبر ماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۰۶-۱۴۰۳/۳/۲۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای اسماعیل رامین به ش.ش ۵۱ کدملی ۲۸۳۰۴۹۹۲۸۱ صادره ماکو فرزند فرزنده در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عالی کردی سفید سنگان کلاسه-۲۸۶-۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۴۹-۱۴۰۳/۷/۱۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای محمد حامدی به ش.ش ۱۳ کدملی ۲۸۳۰۴۶۰۳۹۱ صادره ماکو فرزند نادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۵۸/۴۵ مترمربع قسمتی از شماره ۶۲۴ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی کریم محرم زاده کلاسه-۹۸۶-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۶۵-۱۴۰۳/۷/۲۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای نقی الیاس زاده به ش.ش ۸۶۱ کدملی ۲۸۳۰۴۱۶۶۸۶ صادره ماکو فرزند نقدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۳/۲۷ مترمربع قسمتی از شماره ۴۵۲ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمدعلی ابراهیم پور کلاسه-۱۵۶۷-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۳۷-۱۴۰۳/۷/۲۱ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای غلام خداوردی زاده به ش.ش ۱۴ کدملی ۴۹۲۹۸۶۹۰۶۴ صادره نازک سفلی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۳۷/۳ مترمربع قسمتی از شماره ۵۷۹ فرعی از ۴۸۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی نوروزعلی یوسفی کلاسه-۱۶۰۲-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۴۰-۱۴۰۳/۷/۱۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای مهدی زینال زاده به ش.ش ۹۳۱۲ کدملی ۲۸۳۰۰۹۲۵۹۷ صادره ماکو فرزند نوروزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۰/۰۱ مترمربع قسمتی از شماره ۱۰۳۷ فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی مصطفی زینال زاده کلاسه-۱۱۴۷-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۸۶ و ۳۳۱۳ و ۱۸۲۱ الی ۱۸۲۵-۱۴۰۳/۲/۲۰-۱۴۰۳/۳/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حسین قنبرپور به ش.ش ۵۲۲ کدملی ۲۸۳۰۴۳۴۴۴۰ صادره ماکو فرزند شکر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۴ مترمربع قسمتی از شماره ۸۴۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۸۴۴
۲-آقای هادی قنبرپور به ش.ش ۳ کدملی ۲۸۳۰۸۲۳۵۶۷ صادره ماکو فرزند شکر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳۵/۷ مترمربع قسمتی از شماره ۱۰۹۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۶۹۲
۳-آقای حسین قنبرپور به ش.ش ۵۲۲ کدملی ۲۸۳۰۴۳۴۴۴۰ صادره ماکو فرزند شکر در ۱/۲ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۸۵۲
۴-آقای موسی قنبرپور به ش.ش ۶۲۹ کدملی ۲۸۳۰۴۳۴۵۹۵ صادره ماکو فرزند شکر در ۱/۲ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۸۵۱
۵-آقای یحیی قنبرپور به ش.ش ۳ کدملی ۲۸۳۰۸۱۹۹۴۲ صادره ماکو فرزند شکر در ۱/۲ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۸۵۴
۶-آقای هادی قنبرپور به ش.ش ۳ کدملی ۲۸۳۰۸۲۳۵۶۷ صادره ماکو فرزند شکر در ۱/۲ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۱۷۳۱
۷-خانم خدیجه قنبرپور به ش.ش ۶۰۵ کدملی ۲۸۳۰۴۳۴۲۹۳ صادره ماکو فرزند شکر در ۰/۶ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۱۷۳۱
۸-خانم منیژه قنبرپور به ش.ش ۵۶۶ کدملی ۲۸۳۰۴۳۳۸۹۰ صادره ماکو فرزند شکر در ۰/۶ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۹/۶۲ مترمربع قسمتی از شماره ۸۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی رستم قنبرپور-کلاسه ۱۴۰۲-۸۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۶۳۲ و ۴۱۳۴ و ۴۱۳۵ و ۴۱۶۰ و ۴۲۳۵ و ۴۵۱۸ و ۴۵۴۲ و ۴۵۴۴ و ۴۶۱۰ و ۴۶۱۱ و ۴۶۱۱ و ۳۶۳۱-۱۸ و ۰۸ و ۰۹ و ۱۹ و ۰۶/۲۱ و ۱۴۰۳/۰۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای علی نادری قندکانلو به ش.ش ۸۴ کدملی ۲۸۳۰۹۶۰۳۸۶ صادره ماکو فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۴ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو-کلاسه-۱۲۶۲-۱۴۰۲
۲-آقای شمس الله نادری قندکانلو به ش.ش ۲۲۸ کدملی ۲۸۳۰۴۹۵۸۹۶ صادره ماکو فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۴ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو-کلاسه-۱۲۴۶-۱۴۰۲
۳-آقای حیدر نادری قندکانلو به ش.ش ۳۲۳ کدملی ۲۸۳۰۴۹۶۸۶۸ صادره ماکو فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۶۹ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو-کلاسه-۱۱۸۸-۱۴۰۲
۴-آقای یوسف منیره به ش.ش ۷۵ کدملی ۲۸۳۰۴۶۲۳۸۶ صادره ماکو فرزند بخشعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۵۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن درویشی کلاسه ۱۱۱۱-۱۴۰۲
۵-آقای محمدرضا ارزانی به ش.ش ۷۳۴ کدملی ۲۸۳۰۱۹۱۴۸۱ صادره ماکو فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی جعفر قندکانلو-کلاسه-۶۷۶-۱۴۰۲
۶-آقای عیسی شوینی مصرکانلو به ش.ش ۲۵۰ کدملی ۲۸۳۰۲۲۶۱۱۹ صادره ماکو فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۸ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مالکیت مشاعی متقاضی و نسق زراعی جعفر قندکانلو کلاسه ۶۶۶-۱۴۰۲
۷-خانم محبوبه جنگانلوی طالع به ش.ش ۲۰۵ کدملی ۲۸۳۰۳۸۵۴۲۱ صادره ماکو فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۸ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو-کلاسه-۱۲۳۱-۱۴۰۲
۸-خانم لطیفه ولایتی بلفکانلو به ش.ش ۱۶۰ کدملی ۲۸۳۰۱۲۵۹۲۴ صادره ماکو فرزند عمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو-کلاسه-۱۱۲۳-۱۴۰۲
۹-خانم رفعت حیدریان به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۲۰۰۱۶ صادره ماکو فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۸ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی قندکانلو و خزال موسی زاده-کلاسه-۱۱۸۷-۱۴۰۲
۱۰-خانم رفعت حیدریان به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۲۰۰۱۶ صادره ماکو فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۵۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی جعفر قندکانلو و حسن درویشی-کلاسه-۱۱۱۳-۱۴۰۲
۱۱-خانم خیال آهناهه به ش.ش ۱۹۰ کدملی ۲۸۳۰۲۸۳۰۱۵ صادره ماکو فرزند جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۳/۳۴ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی یوسف حسن زاده اقدم-کلاسه-۶۷۵-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۰/۱۴۳۹ واقع در ابهر بخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۱۸۶ به شماره سریال ۱۵۸۲۱۴۵ الف/۱۴۰۰ بنام ربابه امین نژاد بخشی صادر و تسلیم گردیده که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه ۷۹ -ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.
پلاک ۱۰۶۲/۴۶۶
ردیف۱- خانم خدیجه آردن فرزند خضر به ش.ش ۲ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۰۰۹۵۴۵۲۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۴/۰۸ مترمربع قطعه ۱ بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم
تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۷
تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نمایند. والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۸/۲
م الف ۱۳۶

غلامرضا حیدری
سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۴ و ۱۸۰۶ و ۱۴۹۵-۰۶ و ۲۰ و ۱۴۰۳/۳/۱۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای عبدالحمید جلالی نژاد به ش.ش ۸۶ کدملی ۲۸۳۰۲۲۹۴۳۶ صادره ماکو فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۷/۵۸ مترمربع قسمتی از شماره-۱۱ فرعی از ۱۸۸۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد جلالی نژاد-کلاسه-۱۵۶۴-۱۴۰۲
۲-آقای عبدالحمید جلالی نژاد به ش.ش ۸۶ کدملی ۲۸۳۰۲۲۹۴۳۶ صادره ماکو فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۰/۶۳ مترمربع قسمتی از شماره-۱۲ فرعی از ۱۸۸۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد جلالی نژاد-کلاسه-۱۵۶۱-۱۴۰۲
۳-آقای مهران جلالی نژاد به ش.ش- کدملی ۲۸۲۰۳۰۳۱۴۵ صادره ماکو فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۵/۳۴ مترمربع قسمتی از شماره-۵ فرعی از ۱۸۸۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد جلالی نژاد-کلاسه-۱۵۷۸-۱۴۰۲
۴-آقای مهران جلالی نژاد به ش.ش- کدملی ۲۸۲۰۳۰۳۱۴۵ صادره ماکو فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۷۶/۶۶ مترمربع قسمتی از شماره-۴ فرعی از ۱۸۸۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد جلالی نژاد-کلاسه-۱۵۷۴-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۶

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ املاک ذیل که در مالکیت آقای محمدرضا ولی نژاد به عمل نیامده است لذا در مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ روز چهارشنبه قبل از ظهر تحدید حدود خواهد شد. بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان دعوت می شود در روز تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که اعتراض داشته باشند حداکثر از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی تحدید حدود و نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
۱-ششدانگ یک قطعه باغ انگور که تبدیل به ساختمان شده است به مساحت ۲۶/۴۵ متر تحت پلاک ۳۰۶۷۰ فرعی از ۲۸۷۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب بنام آقای محمدرضا ولی نژاد فرزند تراب
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۸/۲

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۳۱۲۰۰۰۴۰۰۷۳۸۲ و شماره چاپی ۰۱۷۲۹۰ سری و سال ۹۸ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۱/۹۸ مترمربع به پلاک ۶۰۹۶۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای هوشنگ محمدی فرزند هوشنگ ثبت و صادر گردیده است. سپس وکیل مالک آقای هوشنگ محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل ثبت دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ گنبدکاووس ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اند. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۳۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
هادی عطائی مقدم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کمک امیری زاد باروق با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۱۵۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره ۹۷۶۶۸۰۶ ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه تحت پلاک ۱۷۶۵۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ مراغه واقع در میاندوآب به مساحت ۲۶۳/۳ مترمربع به نام آقای کمک امیری زاد باروق فرزند ادی زاده به ش.ش ۳۷۲ و ش.م ۴۸۶۹۴۳۴۱۸۰ صادر و تسلیم گردیده و در رهن بانک ملت به مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۵۵ تحت شماره ۴۴۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ قرار دارد. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی اصل اوراق مفقودی و یا وجود سند انتقال داشته باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۸/۲

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۲۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ارازمحمد ادی زاده فرزند ادی خان به ش.ش ۳۷۲ و ش.م ۴۸۶۹۴۳۴۱۸۰ صادره از شهرستان کلاله در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۸۰/۴۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم خاور دادی الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۲
م الف ۱۰۸۹۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای علی جمعه چراغی فرزند قلی باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۰۹۳۰ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک ۱۲۱۹ و ۱۲۱۸ باقیمانده واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۴/۴۸ مترمربع ۳۹/۸۵ مترمربع خریداری عادی از آقای صفی زبرجد و شرکاء را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۴۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول اعتراض و واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه
عباس باقری

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.
املاک واقع در بخش سه دزفول
از پلاک ۱۶۸۷- علی گیلانی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۳۳/۶۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی کشاورزی کهنک مع الواسطه از قربان گیلانی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۲
م الف ۱۲۴

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گمیشان

نظر به ماده ۱۱ قانون ثبت املاکی که در سال جاری از آنها تقاضای ثبت پذیرفته شده جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
۱-پلاک ۲۱۲۸- اصلی اراضی گمیشان بخش ۴ ثبت گمیشان ملکی آقای حمید خدای وردی فرزند اله محمد که سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی احداثی پلاک فوق الذکر در یک قطعه زمین با محوطه محصور در آن به مساحت ۳۵۹/۹۵ مترمربع که این اعیان برروی عرصه پلاک ۲۸۹۰ فرعی از ۱- اصلی اراضی گمیشان بخش ۴ ثبت گمیشان احداث شده است.
۲-پلاک ۲۱۲۸- اصلی اراضی گمیشان بخش ۴ ثبت گمیشان ملکی خانم امان بی بی قرنجیک فرزند حمزه که سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی احداثی پلاک فوق الذکر در یک قطعه زمین با محوطه محصور در آن به مساحت ۳۵۹/۹۵ مترمربع که این اعیان برروی عرصه پلاک ۲۸۹۰ فرعی از یک اصلی اراضی گمیشان بخش ۴ ثبت گمیشان احداث شده است.
لذا اشخاصی که نسبت به املاک فوق الذکر اعتراض دارند طبق ماده ۱۶ قانون ثبت از زمان انتشار اولین آگهی به مدت ۹۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان تسلیم نموده و علاوه بر تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند در پایان مدت اعتراض به اداره مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۳/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۸/۲
م.الف: ۱۸۱

امید اسماعیلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده (به صورت حضوری و الکترونیکی) صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۲۹۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۲۵۸۷۱۵

از کلیه سهامداران شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی (سهامی عام) دعوت می نماید تا اصالتاً یا از طریق اعطای نمایندگی براساس ترتیبات تعیین شده در مقررات در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به صورت حضوری در محل دفتر شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز-آبرسان -بلوار استاد شهریار- میدان دانشگاه- برج بلور- طبقه ۷ واحد A و بطور همزمان به صورت الکترونیکی از طریق تارنمای https://dima.csdiran.ir برگزار می شود، شرکت نمایند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش فعالیت هیأت مدیره برای سال های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱، ۱۴۰۰/۰۶/۳۱، ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۶/۳۱.
۲- استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای سال های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱، ۱۴۰۰/۰۶/۳۱، ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۶/۳۱.
۳- بررسی و تصویب صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱، ۱۴۰۰/۰۶/۳۱، ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۶/۳۱.
۴- بررسی معاملات موضوع ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت برای سال های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱، ۱۴۰۰/۰۶/۳۱، ۱۴۰۱/۰۶/۳۱، ۱۴۰۲/۰۶/۳۱.
۵- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل شرکت و تعیین حق الزحمه ایشان.
۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۷- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره شرکت
۸- تعیین حق حضور اعضای غیرمؤظف هیأت مدیره.
۹- سایر مواردی که به موجب قانون تجارت تصمیم گیری در خصوص آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی است.

نحوه حضور در جلسه مجمع به صورت حضوری و الکترونیکی:
در راستای اجرای ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و لزوم دریافت برگه ورود به جلسه توسط سهامداران، سهامداران شرکت می بایست تا پایان تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ از طریق تارنمای https://dima.csdiran.ir، نحوه حضور خود در جلسه مجمع به نحو اصالت یا از طریق نماینده (به روش های تعیین نماینده با ارائه وکالتنامه رسمی، تعیین نماینده با ثبت در سامانه از میان شرکت های تعاونی سهام عدالت شهرستانی و یا سایر اشخاص سجامی شده) تعیین و اعلام نمایند. شایان ذکر است سهامدارانی که به صورت حضوری در جلسه مجمع شرکت می کنند، در روز برگزاری مجمع و قبل از شروع جلسه می بایست مدرک شناسایی معتبر و یا مدارک اعطای نمایندگی را به مسئولین برگزار کننده در محل مجمع ارائه نمایند.
با عنایت به اینکه رأی گیری در جلسه مجمع عمومی فوق صرفاً به صورت الکترونیکی صورت می پذیرد، خواهشمند است سهامداران محترم با ثبت نام در سامانه سجام، شرکت را در برگزاری مجمع یاری نمایند.
فراهم کننده زیرساخت الکترونیکی برگزاری مجمع:
شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه فراهم کننده زیرساخت برگزاری مجمع به صورت الکترونیکی می باشد. همچنین مرکز تماس به شماره ۱۵۶۹ در کلیه ساعات شبانه روز پاسخگوی سوالات سهامداران در خصوص نحوه برگزاری مجمع الکترونیکی می باشد.

مقام دعوت کننده مجمع:
هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

آگهی دعوت سهامداران شرکت سنگ ساختمانی ابهر آذرین (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۴۲ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۲۲۷۰۴ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

با توجه به آگهی دعوت مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ برای جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به علت عدم کسب حدنصاب قانونی رسمیت نیافت بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت سنگ ساختمانی ابهر آذرین (سهامی خاص) دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) که در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ به آدرس ابهر - جاده ازناب - بعد از شهرک صنعتی کارورزان در شرکت سنگ ساختمانی ابهر آذرین تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- نقل و انتقال سهام

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲
خ ش ۱۴۰۳/۸/۲